



Ufficio Statistica e Studi

Edifici, Abitazioni e stanze a Monza Censimento 2001

21 ottobre 2001

14° Censimento
della **Popolazione** e delle **Abitazioni**



Sistema Statistico Nazionale



Edifici, abitazioni e Stanze a Monza

Censimento 2001. Dati definitivi

Ufficio Statistica e Studi Comune di Monza - ISTAT

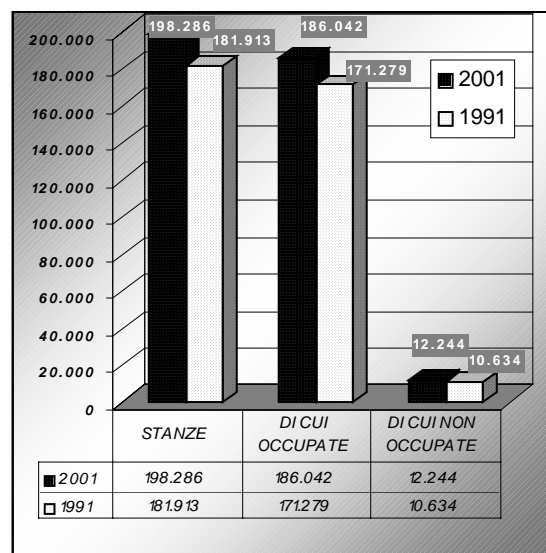
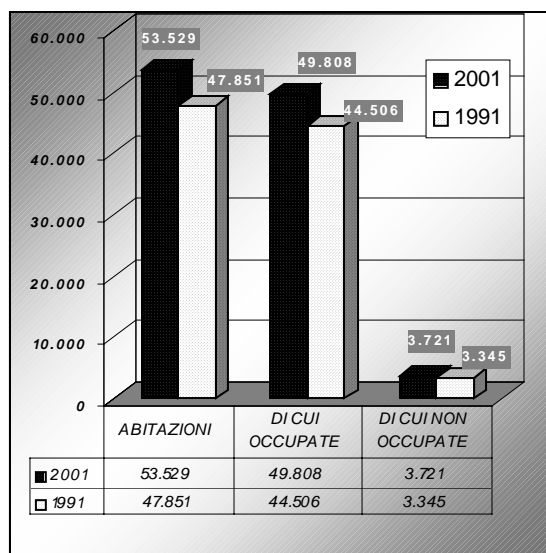
L'Ufficio Statistica e Studi diffonde oggi i dati definitivi relativi agli Edifici e alle Abitazioni rilevati in occasione del 14° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001. La rilevazione degli edifici costituisce una novità rispetto ai censimenti precedenti nei quali non era prevista, anche se già nel 1981 e nel 1991 alcune informazioni sugli edifici erano state raccolte come caratteristiche delle abitazioni. Con la rilevazione degli edifici sono rese disponibili notizie sulla loro consistenza numerica, sul tipo di edificio, sull'eventuale utilizzazione e sulla tipologia d'uso (abitativo o altro). Per gli edifici ad uso abitativo sono state raccolte informazioni riguardanti le loro caratteristiche: tipo di materiale usato per la struttura portante, epoca di costruzione, numero dei piani fuori terra, numero di interni, etc.

Per le abitazioni sono state rilevate le seguenti caratteristiche: la struttura (numero di stanze, disponibilità di cucina, superficie dell'abitazione, etc.), la disponibilità di acqua potabile, di acqua calda, di impianti igienico-sanitari, la presenza e la tipologia dell'impianto di riscaldamento. Per le abitazioni occupate sono state rilevate anche le informazioni relative al titolo di godimento, proprietà, affitto, altro titolo. I dati sono stati immessi in un *data warehouse*, una banca dati accessibile via Internet sia dal sito dell'Istat (www.istat.it) sia da quello dedicato ai censimenti (<http://censimenti.istat.it>), che permette a qualsiasi utente di effettuare elaborazioni personalizzate fino al dettaglio comunale e di trasferirle direttamente sul proprio computer.

I numeri totali

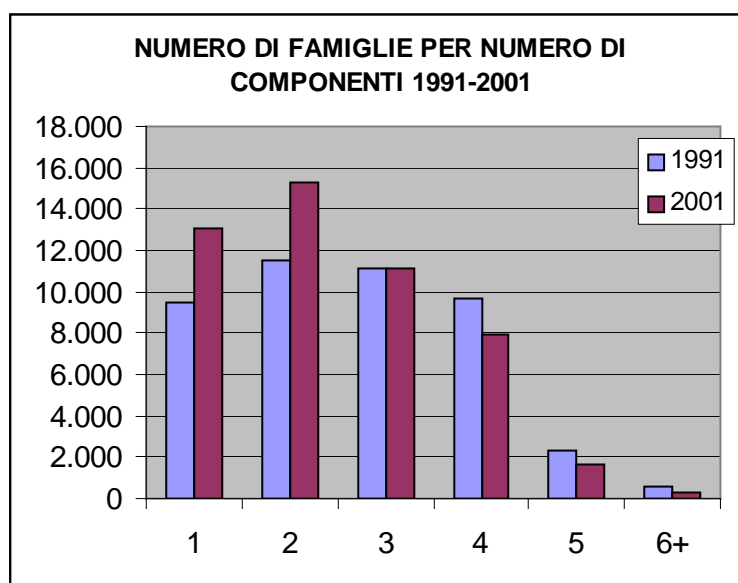
Sono 7.654 gli edifici e 53.529 le abitazioni censite a Monza, le abitazioni sono 5.678 in più, pari a +11,8%, rispetto al 1991 (47.851). L'incremento è in linea con la crescita del numero di famiglie, aumentate nello stesso periodo del 10,6% (da 44.645 a 49.371). Di tutte le abitazioni, il 91,8% (49.156) risulta occupato da persone residenti. Gli altri tipi di alloggio (roulotte, tende, camper, container, baracche, etc.) occupati alla data del censimento da persone residenti sono 9 unità.). Il numero totale di stanze censito è stato di 198.286, nel 1991 era stato di 181.913, quindi abbiamo 16.373 stanze in più (+9%). Come vediamo nella tabella riassuntiva:

ANNO	ABITAZIONI	DI CUI OCCUPATE	DI CUI NON OCCUPATE	STANZE	DI CUI OCCUPATE	DI CUI NON OCCUPATE
2001	53.529	49.808	3.721	198.286	186.042	12.244
1991	47.851	44.506	3.345	181.913	171.279	10.634
delta	5.678	5.302	376	16.373	14.763	1.610
delta %	11,9%	11,9%	11,2%	9,0%	8,6%	15,1%



Per quanto riguarda i residenti, nel 2001 il Censimento della popolazione ha rilevato 120.204 abitanti e 49.371 le famiglie, nel 1991 invece i residenti erano 120.651 e le famiglie come abbiamo già visto, 44.645. Quindi se il numero dei residenti è rimasto stabile nel decennio, le famiglie sono aumentate di 4.726 unità, si passa quindi da un numero medio di 2,70 componenti per famiglia del 1991 a 2,43 componenti del 2001. L'aumento delle abitazioni è stato assorbito dall'aumentato numero delle famiglie, sempre più piccole. Come dal prospetto seguente notiamo che i nuclei familiari monocomponente sono aumentati di 3.567 unità nei dieci anni, più single (stranieri prima immigrazione, separati, divorziati, etc.) e famiglie con meno figli.

NUMERO DI FAMIGLIE PER COMPONENTI						
Componenti	1991		2001		delta	delta %
	NUM.FAMIGLIE	%	NUM.FAMIGLIE	%		
1	9.493	21,3%	13.060	26,5%	3.567	5,2%
2	11.514	25,8%	15.325	31,0%	3.811	5,3%
3	11.081	24,8%	11.121	22,5%	40	-2,3%
4	9.693	21,7%	7.966	16,1%	- 1.727	-5,6%
5	2.315	5,2%	1.601	3,2%	- 714	-1,9%
6+	549	1,2%	298	0,6%	- 251	-0,6%
totale	44.645	100,0%	49.371	100,0%	4.726	0,0%



GLI EDIFICI

Sono 7.654 gli edifici e 6.394 quelli ad uso abitativo

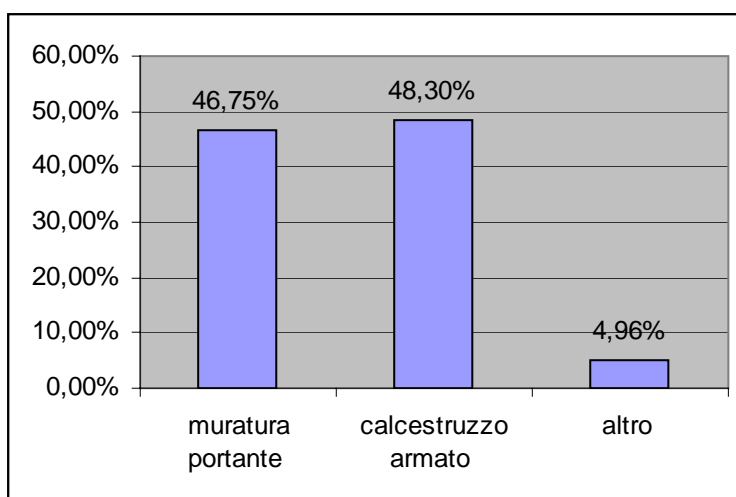
Gli edifici utilizzati sono 7.368 (il 96,2% del totale) , 285 (3,7%) non utilizzati. Degli edifici utilizzati, 6.394 (83,5%) sono ad uso abitativo, gli altri 975 (12,7%) sono impiegati per alberghi, uffici, commercio e industria, etc.

231 edifici per chilometro quadrato

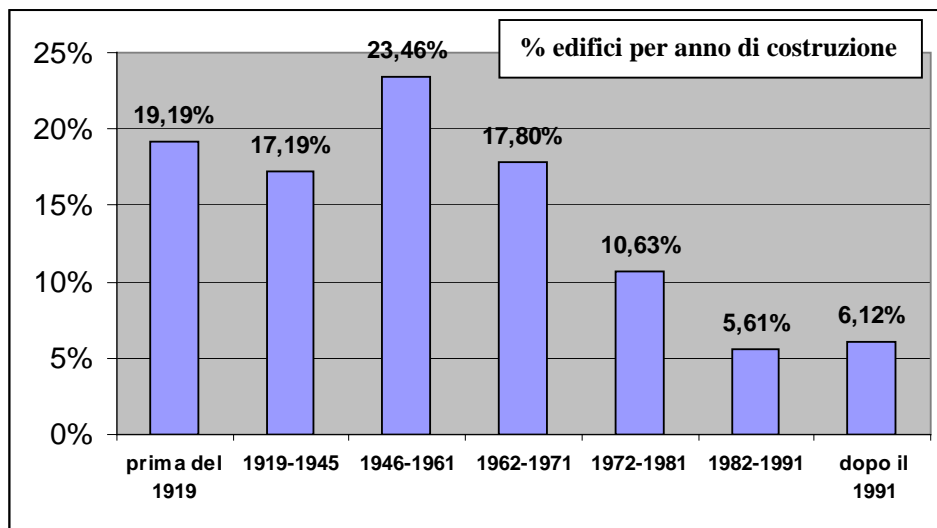
La densità degli edifici sul territorio di Monza è pari in media a 231 per chilometro quadrato. La densità degli edifici e dei complessi di edifici sul territorio italiano è pari in media a 42,5 per chilometro quadrato. A livello provinciale, le più alte densità si registrano a Napoli (252,5), Milano (165,0), Trieste (161,7) e Varese (141,9); le più basse a Bolzano (10,9), Grosseto (11,8) e Matera (14,0).

Tipologia costruttiva e anno di costruzione

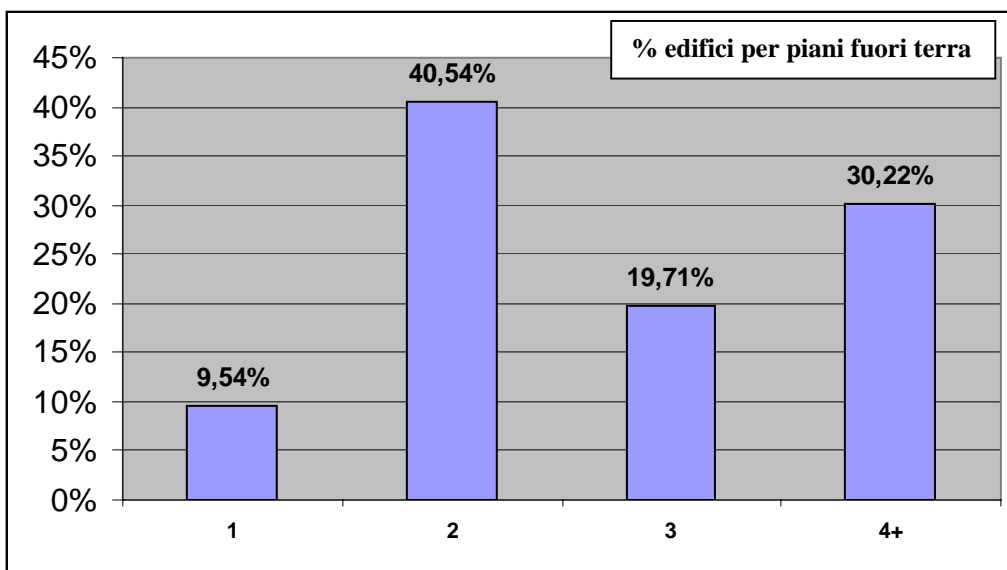
Il 46,7% (2.989) degli edifici ad uso abitativo è costruito in muratura portante, il 48,3% (3.088) in calcestruzzo armato e il 4,96% (317) in altri materiali (legno, acciaio, strutture miste).



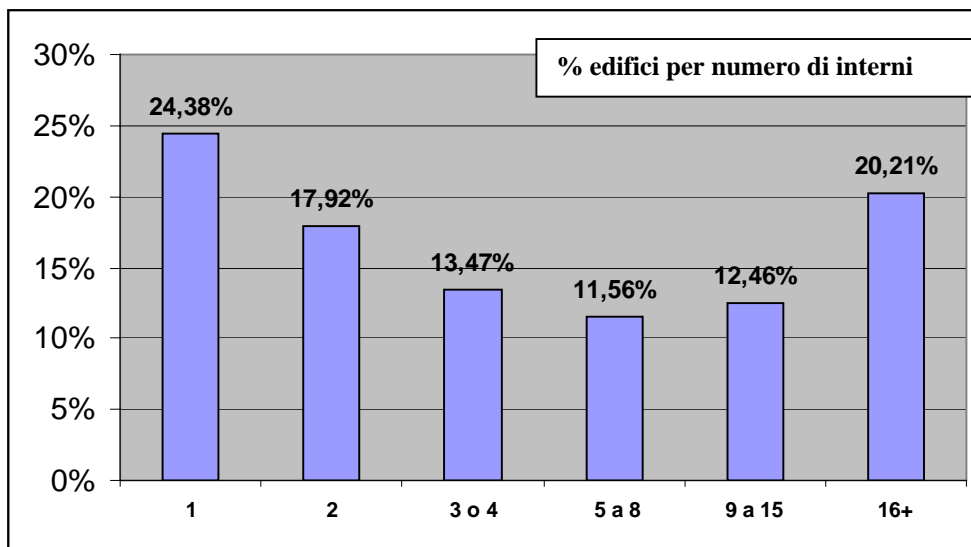
Sempre per quel che riguarda gli edifici ad uso abitativo : 1.227 (19,19%) edifici sono costruiti prima del 1919; 1.099 (17,19%) edifici tra il 1919 e il 1945; 1.500 (23,46%) edifici del secondo dopoguerra



(1946-1961); 1.138 (17,80%) tra il 1962 ed il 1971; 680 (10,63%) quelli costruiti tra il 1972 e il 1981, 359 (5,61%) tra il 1982 ed il 1991 ed infine 391 (6,12%) dopo il 1991. Il 9,54% (610) degli edifici ha solo il piano terra; il 40,54% (2.592) ha due piani, il 19,71% (1.260) ne ha tre e il 30,22% (1.932) ha 4 o più piani.



Il 24,38% (1.559) degli edifici, ad uso abitativo, ha un solo numero interno (abitativo e non); il 17,92% (1.146) ne ha due; il 13,47% (861) ne ha 3 o 4; 11,56% (739) tra i 5 e gli 8; il 12,46% (797) tra i 9 e i 15; infine, il 20,21% (1.292) ha più di 15 interni.



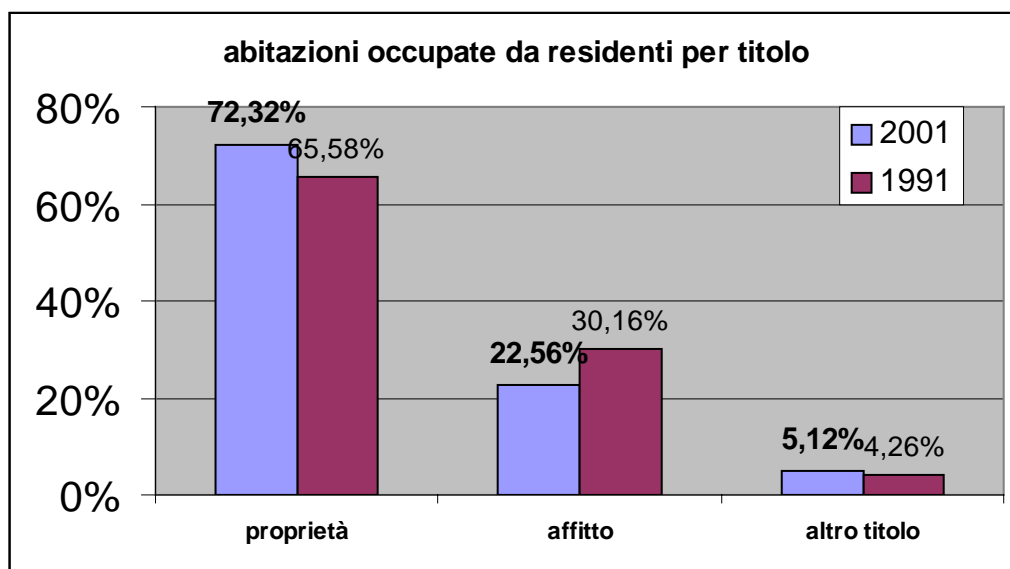
LE ABITAZIONI

53.529 Abitazioni censite

Il totale delle abitazione censite a Monza è di 53.529, erano 47.851 nel 1991 quindi +11,81% nei dieci anni, quelle occupate sono 49.808 (49.156 da residenti e 652 da non residenti), nel 1991 erano 44.506 (+11,9%), di cui con solo angolo cottura e/o cucinino 13.442 il 27%, erano 7.388 nel 1991 (+81,9%). Le abitazioni vuote sono 3.721, quelle non occupate erano nel 1991 3.345 (+11,24%).

Il 72,32% delle abitazioni è occupato dai proprietari

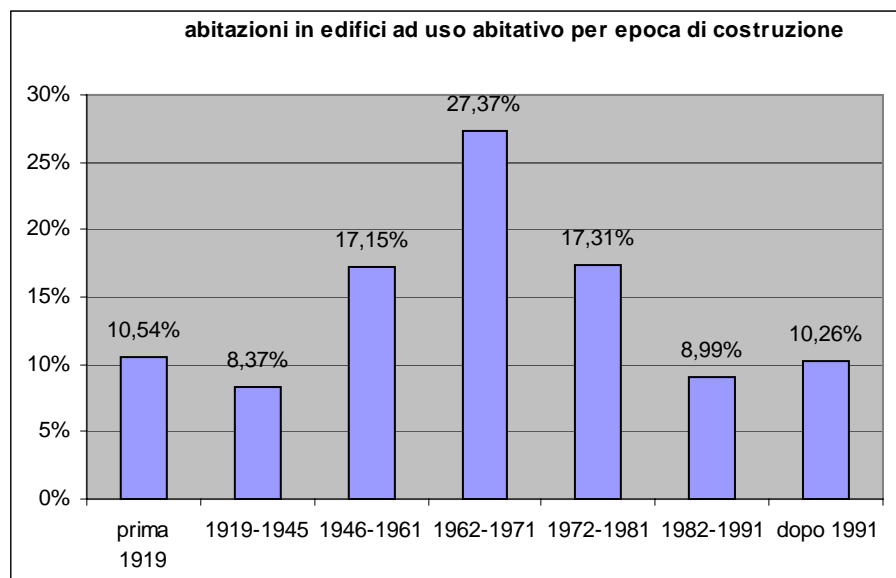
Le abitazioni occupate in proprietà da persone residenti sono 35.549, pari al 72,32% del totale delle abitazioni occupate, nel 1991 erano il 65,58% (+ 6,74%). Il rimanente 22,56% (11.092) è costituito da abitazioni in affitto (-7,6% rispetto al 1991) ed il 5,12% (2.515) ad altro titolo (a titolo gratuito o di prestazioni di servizio). A Milano la percentuale di proprietari è del 59,5%, in Lombardia il 70,9%.



In media le abitazioni occupate da residenti sono di 91,19 metri quadrati, per i non residenti 76,79 mq

La superficie media delle abitazioni occupate da persone residenti è pari a 91,19 metri quadrati (contro i 90,69 metri quadrati del 1991). La superficie totale in mq delle abitazioni occupate da persone residenti è di 4.482.578 era nel 1991 di mq 4.036.429, quindi abbiamo un incremento di 446.149 mq. nei dieci anni pari a +11,05%.

Per quel che riguarda le abitazioni in edifici ad uso abitativo : 5.640 (10,54%) sono costruite prima del 1919; 4.477 (8,37%) tra il 1919 e il 1945; 9.179 (17,15%) del secondo dopoguerra (1946-1961); 14.645 (27,37%) tra il 1962 ed il 1971; 9.265 (17,31%) quelle costruite tra il 1972 e il 1981, 4.812 (8,99%) tra il 1982 ed il 1991 ed infine 5.491 (10,26%) dopo il 1991.



periodo	prima 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	dopo 1991	totale
abitazioni	5.640	4.477	9.179	14.645	9.265	4.812	5.491	53.509
% sul totale	10,54%	8,37%	17,15%	27,37%	17,31%	8,99%	10,26%	100,00 %

Per quanto riguarda i servizi 30.446 (61,%) abitazioni hanno un gabinetto , 18.609 (37,8%) due e più , 105 (0,2%) abitazioni non dispongono di gabinetto. Per quanto riguarda l'impianto doccia o la vasca da bagno: 29.934 (61,02%) abitazioni ne dispongono uno, 18.974 (38,67%) due o più, 148 (0,3%) non ne dispongono.

**Il 41,03% delle abitazioni occupate da residenti ha un impianto di riscaldamento
fisso autonomo**

Il tipo di impianto di riscaldamento fisso autonomo è presente nel 41,03% delle abitazioni occupate da residenti (58,4% in Italia), il 55,83% delle abitazioni occupate da persone residenti è servito da un impianto centralizzato e una quota residuale di abitazioni 3,14% ha apparecchi singoli che riscaldano una parte o tutta l'abitazione.

I combustibili più usati per il riscaldamento delle abitazioni occupate da persone residenti (ogni abitazione può disporre di diversi tipi di impianto di riscaldamento e dunque può usare contemporaneamente più tipi di combustibile) sono quelli liquidi, soprattutto nelle regioni del Nord e del Centro: Lombardia (84,3%), Veneto (79,7%), Emilia-Romagna (79,5%), Umbria (76,5%), Toscana (75,2%), Friuli-Venezia Giulia (74,4%), Piemonte (72,4%), Marche e Lazio (70,9%).

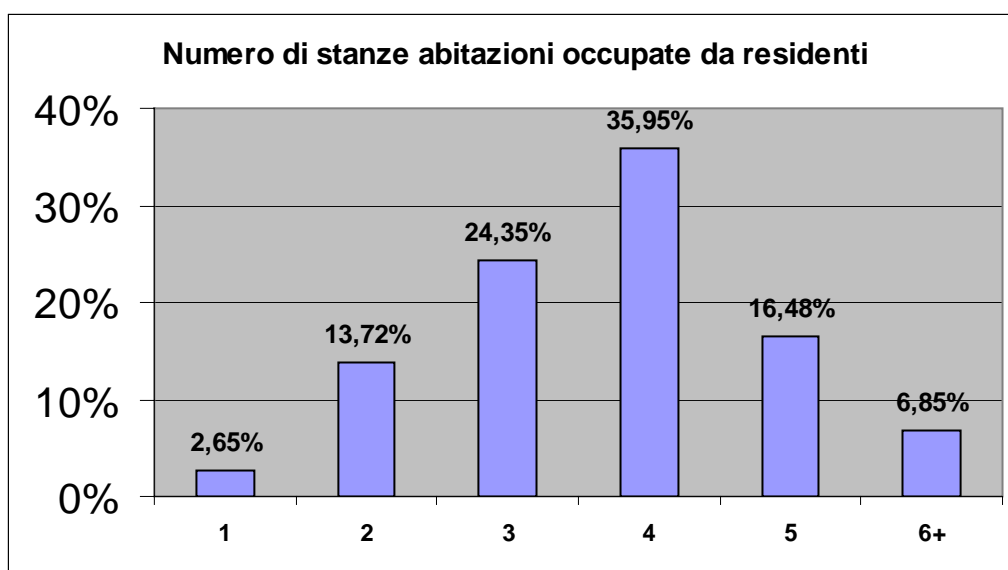
LE STANZE

Censite 198.286 stanze , di cui 198.220 in edifici ad uso abitativo

Il censimento del 2001 ha censito in Monza 198.286 stanze, di cui 184.286 (1.813 ad uso professionale e 35.589 cucine) in abitazioni occupate da persone residenti e 14.000 (1.756 in abitazioni occupate da persone non residenti) in abitazioni non occupate da persone residenti.

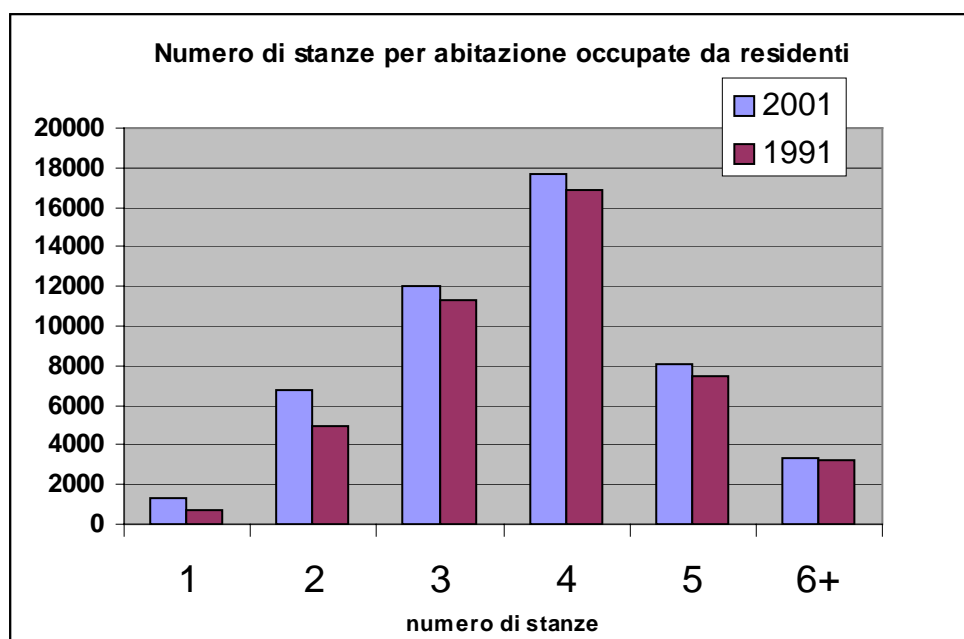
Le abitazioni occupate hanno in media 3,7 stanze

Il numero medio di stanze per le abitazioni occupate pari a 3,70 (nel 1991 era pari a 3,80). Cinque dei tredici grandi comuni registrano, un valore al di sotto delle quattro stanze per abitazione: Roma (3,9), Napoli (3,8), Bologna (3,7), Milano (3,4) e Torino (3,3). L'eccezione si registra nei comuni di Palermo e Firenze con, rispettivamente, 4,4 e 4,3 stanze per abitazione.



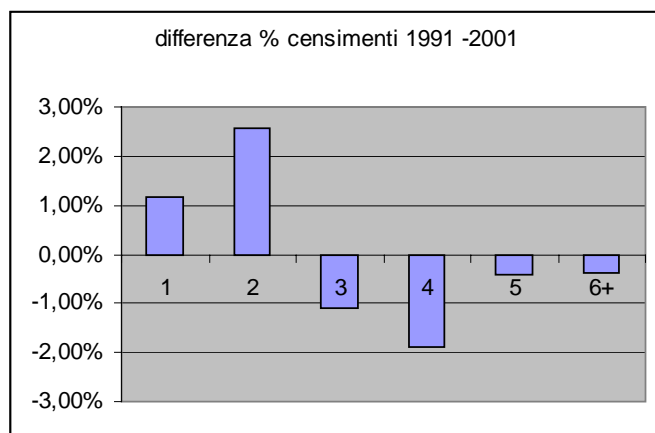
Veniamo ora a descrivere il numero di stanze per abitazioni occupate da residenti (compresa la cucina se abitabile): il 35,95% (17.672) ha 4 stanze, il 24,35% (11.971) 3 stanze, il 16,48% (8.101) 5 stanze, il 13,72% due stanze (6.746); il 6,85% (3.365) 6 e più stanze e solo il 2,65% (1.301) una stanza (monolocale). Il numero totale di stanze in edifici ad uso abitativo censito è stato di 198.220 nel 1991 erano stato di 181.913 (+8.96%).

Se andiamo a considerare il numero di stanze per abitazione occupate dai residenti , nel confronto 1991-2001, notiamo che l'incremento maggiore si è verificato nella tipologia di 2 stanze +1.784 abitazioni (+2,57%), segue come incremento percentuale quella di 1 stanza +1,17. Buon incremento in numero assoluto anche delle abitazioni con 4 stanze +833, e con 3 stanze +643, tutto ciò è rappresentato dai grafici e tabelle seguenti.

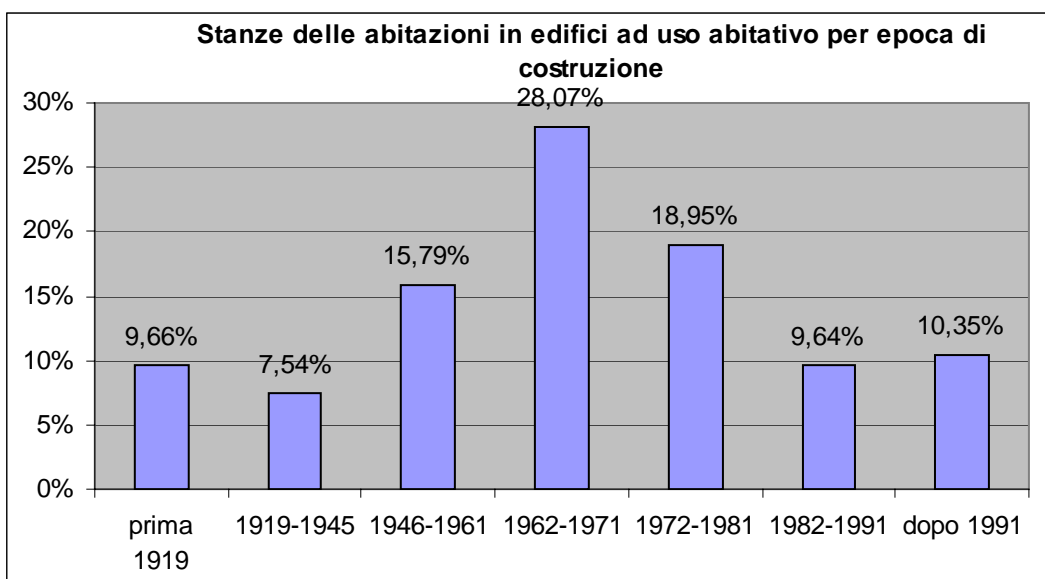


Numero di stanze per abitazioni occupate da residenti

	1	2	3	4	5	6+	totale
2001	1.301	6.746	11.971	17.672	8.101	3.365	49.156
%	2,65%	13,72%	24,35%	35,95%	16,48%	6,85%	100,00%
1991	658	4.962	11.328	16.839	7.511	3.208	44.506
%	1,48%	11,15%	25,45%	37,84%	16,88%	7,21%	100,00%
delta	643	1.784	643	833	590	157	4.650
delta %	1,17%	2,57%	-1,10%	-1,88%	-0,40%	-0,36%	0,00%



Nella suddivisione delle stanze in edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione il maggior numero data gli tra anni 1962-1971:



periodo	prima 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	dopo 1991	totale
stanze	19.153	14.939	31.304	55.643	37.553	19.118	20.510	198.220
% sul totale	9,66%	7,54%	15,79%	28,07%	18,95%	9,64%	10,35%	100,00%

**Ogni persona residente ha a disposizione circa 37,73 metri quadrati della propria
abitazione**

La superficie media *pro capite* per le persone residenti in abitazione è, a livello nazionale, di 36,8 metri quadrati (nel 1991 era di 33,0). Il dato più alto si registra nella ripartizione dell'Italia Nord-Orientale (41,5 metri quadrati per residente in abitazione); seguono l'Italia Nord-Occidentale (38,4), il Centro (37,0), le Isole (34,9) e l'Italia Meridionale (32,3). Per quanto riguarda Monza la superficie media *pro capite* per le persone residenti in abitazione è di 37,73 mq (nel 1991 era di 33,64). La superficie totale in mq delle abitazioni occupate da persone residenti è di 4.482.578 era nel 1991 di mq 4.036.429 (+446.149 mq +11,05%).

Glossario

Abitazione. Alloggio costituito da un solo locale o da un insieme di locali (stanze e vani accessori):

- costruito con quei requisiti che lo rendono adatto ad essere dimora stabile di una o più persone, anche nel caso in cui una parte sia adibita ad ufficio (studio professionale, ecc.);
- dotato di almeno un accesso indipendente dall'esterno (strada, cortile, ecc.), che non comporti il passaggio attraverso altre abitazioni, o da spazi di disimpegno comune (pianerottoli, ballatoi, terrazze, ecc.);
- separato da altre unità abitative da pareti; inserito in un edificio.

Altro tipo di alloggio. Alloggio non classificabile come abitazione che, al momento del censimento, risulta occupato: da almeno una persona residente, anche se temporaneamente assente alla data del censimento; solo da persone non residenti.

Ne sono esempi: le roulotte, le tende, i caravan, i camper, i container; le baracche, le capanne, le casupole; le grotte; le rimesse, i garage, le soffitte, le cantine; gli alloggi contenuti in costruzioni che non sono edifici.

Edificio. Si intende per edificio una costruzione:

- di regola di concezione ed esecuzione unitaria;
- dotata di una propria struttura indipendente;
- contenente spazi utilizzabili stabilmente da persone per usi destinati all'abitazione e/o alla produzione di beni e/o di servizi, con le eventuali relative pertinenze;
- delimitata da pareti continue, esterne o divisorie, e da coperture;
- dotata di almeno un accesso dall'esterno.

Metri quadrati per occupante in abitazioni occupate da persone residenti. È il rapporto tra la superficie (espressa in metri quadrati) delle abitazioni occupate da persone residenti e il numero di persone residenti in abitazione.

Numero di interni

Per interni si intendono le abitazioni, gli uffici e simili presenti nell'edificio, a cui si accede dall'ingresso sull'esterno, o dai singoli ingressi interni. Non sono conteggiate le pertinenze (cantine, garage, soffitte, etc.) dell'edificio.

Stanza (per l'edilizia)

(nell'indagine sull'attività edilizia)

Il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed una ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, sala da pranzo ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di abitabilità.

Stato di occupazione dell'abitazione. Una abitazione può essere: occupata da almeno una persona residente, anche se temporaneamente assente alla data del censimento; occupata solo da persone non residenti; non occupata.

Superficie media delle abitazioni. È il rapporto tra la somma della superficie delle abitazioni e il numero di abitazioni.

Tipologia d'uso dell'edificio. Si intende la caratterizzazione costruttiva data ad un edificio in funzione della originaria destinazione d'uso per cui è nato e non necessariamente al suo contenuto: edifici ad uso abitativo: per esempio possono contenere una quota, anche consistente, di uffici ed altre attività economiche che si sono stabilite nel tempo in una struttura nata per ospitare abitazioni; è possibile trovare altresì

abitazioni in strutture nate per fini non abitativi, quali edifici per convivenza, alberghi, ecc.

I tipi d'uso di un edificio sono: 'Per abitazione' (che include solo gli edifici costruiti a fini residenziali), 'Per alberghi, uffici, commercio e industria, comunicazione e trasporti', 'Per altro tipo di utilizzo' (che include gli edifici destinati ad ospitare convivenze - caserme, conventi, ecc. - attività ricreative e sportive, scuole, ospedali, chiese, ecc.).

Tipologia di utilizzo dell'edificio. Per edificio utilizzato si intende:

- un edificio adatto per essere utilizzato a fini abitativi e/o per la produzione di beni o di servizi;
- un edificio di fatto utilizzato a fini abitativi e/o per la produzione di beni o di servizi.

Per edificio non utilizzato si intende:

- un edificio non ancora adatto (neanche parzialmente) per essere utilizzato a fini abitativi e/o per la produzione di beni o di servizi, perché in costruzione, o non ancora pronto per essere utilizzato;
- un edificio non più adatto per essere utilizzato perché cadente, in rovina e simili.

Ufficio Statistica e Studi Comune di Monza

Informazioni e chiarimenti:

Tel. 0392372277

e-mail statistica@comune.monza.mi.it