

Protocollo di intesa istituzionale i sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

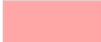
Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Monza
Ufficio Tecnico

TAVOLA 3 - Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile

Data: Febbraio 2022

Superficie urbanizzata allo stato di fatto

 63.250 mq

Superficie urbanizzabile (9.800 mq)

 Superficie urbanizzabile localizzata (8.660 mq)

-  Completamento residenziale 2.300 mq
-  Attrezzature sportive e centro civico 2.080 mq
-  Viabilità e parcheggi 940 mq
-  Attrezzature sportive 3.340 mq

 Superficie urbanizzabile non localizzata (massimo 1.140 mq per strutture a supporto di attività all'aperto)



Estratti tav. CS.01 del PGT del Comune di Monza

- Aree antropizzate
- Aree urbanizzate
-  Tessuto prevalentemente residenziale urbano continuo denso
 -  Tessuto prevalentemente residenziale urbano continuo mediamente denso
 -  Tessuto prevalentemente residenziale urbano discontinuo
 - Insedimenti produttivi, grandi impianti e reti di comunicazione
 - Zone produttive e insediamenti di grandi impianti di servizi pubblici e privati
 -  Tessuti prevalentemente per attività industriali e artigianali
 -  Tessuti prevalentemente per attività commerciali
 -  Attrezzature e grandi impianti adibiti a servizi
 -  Reti stradali e spazi accessori
 -  Aree non utilizzate, sottoutilizzate e non vegetate

Verifica della conservazione dello spazio libero in misura prevalente	mq	%
SUPERFICIE AMBITO D'INTESA	99.400	
SUPERFICIE DEGLI AIP	99.400	
AIP VALOSA	11.550	
AIP GONDAR	87.850	
SUPERFICIE URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP	63.250	64%
AIP VALOSA	3.140	27%
AIP GONDAR	60.110	68%
SUPERFICIE NON URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP (=B-C)	36.150	36%
AIP VALOSA	8.410	73%
AIP GONDAR	27.740	32%
NUOVA SUPERFICIE URBANIZZABILE	9.800	27%
AIP VALOSA	5.320	63%
AIP GONDAR	4.480	16%
SUPERFICIE MANTENUTA A SPAZIO LIBERO (=D-E)	26.350	73%*
AIP VALOSA	3.090	37%*
AIP GONDAR	23.260	84%*

* percentuale rispetto alla superficie non urbanizzata allo stato di fatto

