



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 182 DEL 20/06/2023

APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE (EX ART.34 NORME PTCP) RELATIVO AD AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATI IN COMUNE DI MONZA AD OVEST DI VIALE STUCCHI

UFFICIO PIANI URBANISTICI, PARCHI

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Giugno alle ore 11:00 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	X	--

10

0

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**
Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE (EX ART.34 NORME PTCP) RELATIVO AD AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATI IN COMUNE DI MONZA AD OVEST DI VIALE STUCCHI

Premesso che:

- nel Comune di Monza è vigente il Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (di seguito DCC) n. 8 del 06.02.2017 e ss.mm.ii.;
- la Fondazione Alessio Tavecchio Onlus ha presentato istanza di Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC) - pratica 82RICH/2021 - per la realizzazione di “nuovo edificio polivalente” destinato a “Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico o Generale” da realizzarsi sull’area identificata a Catasto Terreni al fg. 34, mapp. 54 (oggi 389), 316, 318, 320;
- nel vigente PGT, tale area, è classificata quale Area V, la cui disciplina è dettata all’art. 10 “Aree a verde destinate alla conservazione rigenerazione del suolo” delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi; detta area è inoltre individuata nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Monza e della Brianza, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale (DCP) n. 16 del 10.07.2013 e ss.mm.ii. - da ultimo variato con DCP n. 4 del 15.02.2022, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) n. 14 del 06.04.2022 -, tra gli Ambiti di Interesse Provinciale (AIP), come risultante dalla Tav. 6d e di cui alla disciplina prevista all’art. 34 delle relative Norme di Piano;

Rilevato che:

il citato art. 34 delle Norme di Piano del PTCP disciplinante gli AIP prevede, al comma 3, che:

- a. Per l’attuazione del PTCP, ai sensi dell’art. 15.7bis della LR 12/2005, l’eventuale previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti dall’art. 46) all’interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d’intesa con i Comuni interessati.
- b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d’intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall’ordinamento giuridico.
- gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in Tavola 6.d costituiscono, ai fini dell’intesa, ambiti minimi di pianificazione. (...)”

relativamente alla procedura da avviare, le Norme di Piano del PTCP prevedono inoltre che:

- la stessa sia avviata dalla Provincia su richiesta del Comune e che, contestualmente a tale avvio, la Provincia convochi un tavolo di pianificazione per la definizione dei contenuti dell’intesa (art. 34, comma 4);
- l’Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale’ - istituito con deliberazione di Giunta Provinciale n. 127 del 23.10.2013 - partecipi alla definizione dei contenuti delle intese “al fine di garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica” (art. 5 bis, comma 3);

Verificato che:

- il Comune di Monza, ai sensi dell'art. 34, comma 4, delle Norme di Piano del PTCP, con nota del 07.12.2021 (P.G. n. 221831/2021) ha inviato alla Provincia di Monza e della Brianza l'istanza di avvio della procedura d'intesa per la definizione degli interventi a consumo di suolo nell'AIP posto ad Ovest di viale Stucchi, interamente ricadente nel territorio comunale di Monza, in cui ricadono le aree coinvolte dall'istanza di PdCC sopracitato;
- la Provincia di Monza e della Brianza, con nota pervenuta in Comune in data 15.12.2021 (P.G. n. 227080/2021), ha dato avvio al procedimento d'intesa e contestualmente ha convocato il tavolo di pianificazione, riunitosi in data 05.01.2022 (primo tavolo di pianificazione) ed in data 20.04.2022 (secondo tavolo di pianificazione);
- su questa proposta di ambito minimo di pianificazione e sui suoi contenuti, la Provincia ha informato l'«Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale» in occasione della seduta del 21.12.2022; nella seduta del 5 maggio 2022 l'Osservatorio provinciale ha esaminato la Proposta ritenendola: «meritevole di accoglimento e chiede che per le aree potenzialmente interessate da progetti di paesaggio questi ultimi siano elaborati anche per singole parti e sottoposti alla Commissione paesaggio del Comune nella fase attuativa. Si coglie l'occasione per suggerire, vista l'estensione dell'area d'intesa, che il Comune, per il futuro, colga l'opportunità di predisporre un complessivo masterplan del paesaggio che coordini il progetto di paesaggio di tutti gli interventi di carattere urbanistico»;
- con note del 30.09.2022 (P.G. n. 173770/2022) e del 06.12.2022 (P.G. n. 216101), il Comune di Monza ha segnalato la necessità di integrare lo schema di protocollo (ed i correlati allegati grafici) individuando 3.515mq circa di superficie urbanizzabile a prevalente destinazione residenziale all'interno di un ambito di intervento già individuato tra i contenuti di pianificazione oggetto d'intesa;
- la Provincia, dopo aver informato l'Osservatorio, ha conseguentemente aggiornato la bozza di schema di protocollo d'intesa (e correlati elaborati grafici), trasmessi al Comune di Monza il 19.01.2023;
- il Comune di Monza, in data 18.04.2023 (P.G. n. 73534), ha trasmesso alla Provincia una proposta di revisione della bozza di schema di protocollo segnalando in particolare che, coerentemente con i contenuti di variante parziale di PGT successivamente approvata con DCC n.68 del 22/12/2022 (BURL n. 14 del 05.04.2023), un'area di circa 5.395 mq, già individuata nello schema tra le aree da mantenere a suolo libero, sia qualificata «area agricola» anziché «dotazione a verde»;

Considerato che:

- al fine di disciplinare gli esiti di quanto convenuto ai tavoli di pianificazione, la Provincia di Monza e della Brianza ed il Comune di Monza ritengono opportuno sottoscrivere un Protocollo d'Intesa istituzionale, con lo scopo di meglio definire le previsioni urbanistiche degli ambiti oggetto d'intesa nonché regolare gli impegni degli Enti sottoscrittori relativamente a tali aree;
- i contenuti del Protocollo d'Intesa sono coerenti con gli obiettivi e gli indirizzi del PTCP vigente, con particolare riferimento al sistema paesaggistico ambientale ed al sistema insediativo, nonché con i contenuti del PGT vigente del Comune di Monza;
- in particolare i contenuti, sia di scala locale che di scala territoriale della proposta di pianificazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. n. 31/2014 sono dettagliati all'art.4 del Protocollo d'Intesa istituzionale, che individua aree da

mantenere a spazio libero in misura maggioritaria, pari cioè al 88% della superficie dell'AIP non urbanizzata allo stato di fatto;

- gli Enti sottoscrittori assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni meglio indicati all'art. 5 dell'allegato Protocollo d'Intesa istituzionale relativamente all'attuazione dei contenuti dell'Intesa;
- con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 78 del 25.05.2023, la Provincia ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa istituzionale; detto decreto, completo della documentazione ad esso allegata quale parte integrante e sostanziale, è stato inviato a questo ente con nota avente protocollo provinciale n. 25827 del 31.05.2023, acquisito agli atti d'ufficio al P.G. n. 103402 del 05.06.2023;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale di Monza concludere il procedimento relativo all'intesa istituzionale ex art. 34 delle Norme di Piano del PTCP per le aree ricomprese nel Protocollo d'Intesa, al fine di dare seguito alla realizzazione del "nuovo edificio polivalente" destinato a "Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico o Generale" oggetto dell'istanza di PdCC (pratica 82RICH/2021);

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente;

Vista e richiamata la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Viste e richiamate:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con DCC n.8 del 06.02.2017 e ss.mm.ii.;

Visto altresì il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e della Brianza, approvato con DCP n.16 del 10.07.2013 e ss.mm.ii., da ultimo variato con DCP n.4 del 15.02.2022, pubblicato sul BURL n. 14 del 06.04.2022;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualficazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO PIANI URBANISTICI, PARCHI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

DELIBERA

1. di approvare le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare lo "Schema di Protocollo d'Intesa Istituzionale articolo 34 delle Norme del PTCP" (schema_intesa_stucchi_6.pdf) tra Provincia di Monza e della Brianza e Comune di Monza, relativo alle aree in comune di Monza ad Ovest di viale Stucchi, completo di n. 4 elaborati cartografici, ad esso allegati quali parti integranti e sostanziali, di seguito elencati, consultabili e scaricabili anche dal sito internet comunale al seguente link <https://www.comune.monza.it/it/aree-tematiche/Urbanistica-e-SIT/>:
 - Tav. 1: Inquadramento dell'AIP (Ambito di Interesse Provinciale);
 - Tav. 2: Migliore individuazione del perimetro dell'AIP a scala comunale;
 - Tav. 3: Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile;
 - Tav. 4: Spazio libero. Progetto per il paesaggio;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio ad assumere tutti i necessari adempimenti per l'esecuzione del presente atto;
4. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione di Giunta Comunale ai sensi dell'art. 23 (comma 1d) e dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché alla pubblicazione del Protocollo d'Intesa, a sottoscrizione avvenuta, ai sensi del medesimo art. 39;
5. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
6. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia di Monza e della Brianza;
8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di delibera: “APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE (EX ART.34 NORME PTCP) RELATIVO AD AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATI IN COMUNE DI MONZA AD OVEST DI VIALE STUCCHI”, come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 182 DEL 20/06/2023

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO PIANI URBANISTICI, PARCHI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE (EX ART.34 NORME PTCP) RELATIVO AD AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATI IN COMUNE DI MONZA AD OVEST DI VIALE STUCCHI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



35000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
35210 - UFFICIO PIANI URBANISTICI, PARCHI

35201 - SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Responsabile: CORBETTA FRANCESCA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE (EX ART.34 NORME PTCP) RELATIVO AD AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATI IN COMUNE DI MONZA AD OVEST DI VIALE STUCCHI

Premesso che:

- nel Comune di Monza è vigente il Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (di seguito DCC) n. 8 del 06.02.2017 e ss.mm.ii.;
- la Fondazione Alessio Tavecchio Onlus ha presentato istanza di Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC) - pratica 82RICH/2021 - per la realizzazione di "nuovo edificio polivalente" destinato a "Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico o Generale" da realizzarsi sull'area identificata a Catasto Terreni al fg. 34, mapp. 54 (oggi 389), 316, 318, 320;
- nel vigente PGT, tale area, è classificata quale Area V, la cui disciplina è dettata all'art. 10 "Aree a verde destinate alla conservazione rigenerazione del suolo" delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi; detta area è inoltre individuata nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Monza e della Brianza, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale (DCP) n. 16 del 10.07.2013 e ss.mm.ii. - da ultimo variato con DCP n. 4 del 15.02.2022, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) n. 14 del 06.04.2022 -, tra gli Ambiti di Interesse Provinciale (AIP), come risultante dalla Tav. 6d e di cui alla disciplina prevista all'art. 34 delle relative Norme di Piano;

Rilevato che

il citato art. 34 delle Norme di Piano del PTCP disciplinante gli AIP prevede, al comma 3, che:

- a. Per l'attuazione del PTCP, ai sensi dell'art. 15.7bis della LR 12/2005, l'eventuale previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti dall'art. 46) all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati.
- b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico.
- gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in Tavola 6.d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione. (...)"

relativamente alla procedura da avviare, le Norme di Piano del PTCP prevedono inoltre che:

- la stessa sia avviata dalla Provincia su richiesta del Comune e che, contestualmente a tale avvio, la Provincia convochi un tavolo di pianificazione per la definizione dei contenuti dell'intesa (art. 34,

comma 4);

- l'«Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale» – istituito con deliberazione di Giunta Provinciale n. 127 del 23.10.2013 - partecipi alla definizione dei contenuti delle intese “al fine di garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica” (art. 5 bis, comma 3);

Verificato che:

- il Comune di Monza, ai sensi dell'art. 34, comma 4, delle Norme di Piano del PTCP, con nota del 07.12.2021 (P.G. n. 221831/2021) ha inviato alla Provincia di Monza e della Brianza l'istanza di avvio della procedura d'intesa per la definizione degli interventi a consumo di suolo nell'AIP posto ad Ovest di viale Stucchi, interamente ricadente nel territorio comunale di Monza, in cui ricadono le aree coinvolte dall'istanza di PdCC sopracitato;
- la Provincia di Monza e della Brianza, con nota pervenuta in Comune in data 15.12.2021 (P.G. n. 227080/2021), ha dato avvio al procedimento d'intesa e contestualmente ha convocato il tavolo di pianificazione, riunitosi in data 05.01.2022 (primo tavolo di pianificazione) ed in data 20.04.2022 (secondo tavolo di pianificazione);
- su questa proposta di ambito minimo di pianificazione e sui suoi contenuti, la Provincia ha informato l'«Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale» in occasione della seduta del 21.12.2022; nella seduta del 5 maggio 2022 l'Osservatorio provinciale ha esaminato la Proposta ritenendola: “meritevole di accoglimento e chiede che per le aree potenzialmente interessate da progetti di paesaggio questi ultimi siano elaborati anche per singole parti e sottoposti alla Commissione paesaggio del Comune nella fase attuativa. Si coglie l'occasione per suggerire, vista l'estensione dell'area d'intesa, che il Comune, per il futuro, colga l'opportunità di predisporre un complessivo masterplan del paesaggio che coordini il progetto di paesaggio di tutti gli interventi di carattere urbanistico”;
- con note del 30.09.2022 (P.G. n. 173770/2022) e del 06.12.2022 (P.G. n. 216101), il Comune di Monza ha segnalato la necessità di integrare lo schema di protocollo (ed i correlati allegati grafici) individuando 3.515mq circa di superficie urbanizzabile a prevalente destinazione residenziale all'interno di un ambito di intervento già individuato tra i contenuti di pianificazione oggetto d'intesa;
- la Provincia, dopo aver informato l'Osservatorio, ha conseguentemente aggiornato la bozza di schema di protocollo d'intesa (e correlati elaborati grafici), trasmessi al Comune di Monza il 19.01.2023;
- il Comune di Monza, in data 18.04.2023 (P.G. n. 73534), ha trasmesso alla Provincia una proposta di revisione della bozza di schema di protocollo segnalando in particolare che, coerentemente con i contenuti di variante parziale di PGT successivamente approvata con DCC n.68 del 22/12/2022 (BURL n. 14 del 05.04.2023), un'area di circa 5.395 mq, già individuata nello schema tra le aree da mantenere a suolo libero, sia qualificata “area agricola” anziché “dotazione a verde”;

Considerato che:

- al fine di disciplinare gli esiti di quanto convenuto ai tavoli di pianificazione, la Provincia di Monza e della Brianza ed il Comune di Monza ritengono opportuno sottoscrivere un Protocollo d'Intesa istituzionale, con lo scopo di meglio definire le previsioni urbanistiche degli ambiti oggetto d'intesa nonché regolare gli impegni degli Enti sottoscrittori relativamente a tali aree;
- i contenuti del Protocollo d'Intesa sono coerenti con gli obiettivi e gli indirizzi del PTCP vigente, con particolare riferimento al sistema paesaggistico ambientale ed al sistema insediativo, nonché con i contenuti del PGT vigente del Comune di Monza;
- in particolare i contenuti, sia di scala locale che di scala territoriale della proposta di pianificazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. n. 31/2014 sono dettagliati all'art.4 del Protocollo d'Intesa istituzionale, che individua aree da mantenere a spazio libero in misura maggioritaria, pari cioè al 88% della superficie dell'AIP non urbanizzata allo stato di fatto;
- gli Enti sottoscrittori assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni meglio indicati all'art. 5 dell'allegato Protocollo d'Intesa istituzionale relativamente all'attuazione dei contenuti dell'Intesa;
- con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 78 del 25.05.2023, la Provincia ha approvato lo schema

di Protocollo d'Intesa istituzionale; detto decreto, completo della documentazione ad esso allegata quale parte integrante e sostanziale, è stato inviato a questo ente con nota avente protocollo provinciale n. 25827 del 31.05.2023, acquisito agli atti d'ufficio al P.G. n. 103402 del 05.06.2023;

- è interesse dell'Amministrazione Comunale di Monza concludere il procedimento relativo all'intesa istituzionale ex art. 34 delle Norme di Piano del PTCP per le aree ricomprese nel Protocollo d'Intesa, al fine di dare seguito alla realizzazione del "nuovo edificio polivalente" destinato a "Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico o Generale" oggetto dell'istanza di PdCC (pratica 82RICH/2021);

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista e richiamata

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

Viste e richiamate

la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii.

la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e ss.mm.ii.

Visto

il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con DCC n.8 del 06.02.2017 e ss.mm.ii.

Visto altresì il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e della Brianza, approvato con DCP n.16 del 10.07.2013 e ss.mm.ii., da ultimo variato con DCP n.4 del 15.02.2022, pubblicato sul BURL n. 14 del 06.04.2022.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO PIANI URBANISTICI, PARCHI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

DELIBERA

di approvare le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

di approvare lo "Schema di Protocollo d'Intesa Istituzionale articolo 34 delle Norme del PTCP" (schema_intesa_stucchi_6.pdf) tra Provincia di Monza e della Brianza e Comune di Monza, relativo alle aree in comune di Monza ad Ovest di viale Stucchi, completo di n. 4 elaborati cartografici, ad esso allegati quali parti integranti e sostanziali, di seguito elencati, consultabili e scaricabili anche dal sito internet comunale al seguente link <https://www.comune.monza.it/it/aree-tematiche/Urbanistica-e-SIT/>:

- Tav. 1: Inquadramento dell'AIP (Ambito di Interesse Provinciale);
- Tav. 2: Migliore individuazione del perimetro dell'AIP a scala comunale;
- Tav. 3: Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile;
- Tav. 4: Spazio libero. Progetto per il paesaggio.

di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio ad assumere tutti i necessari adempimenti per l'esecuzione del presente atto;

di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione di Giunta Comunale ai sensi dell'art. 23 (comma 1d) e dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché alla pubblicazione del Protocollo d'Intesa, a sottoscrizione avvenuta, ai sensi del medesimo art.39;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

di trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia di Monza e della Brianza

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio e Ambiente

Comune di Monza
Il Dirigente del Settore Governo del Territorio

TAVOLA 3 - Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile

Scala: 1:8000

Data: Gennaio 2023

 Superficie urbanizzata allo stato di fatto (536.000 mq)

 Superficie urbanizzabile (42.715 mq)

Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale

 **A** Attività finalizzate all'inclusione (4.250 mq)

 **B** Servizi vari (5.350 mq)

 **C** Piazza di quartiere (1.550 mq)

 **D** Ampliamento cimiteriale (22.250 mq)

Interventi di riqualificazione viabilistica

 **E** (1.600 mq)

Altro

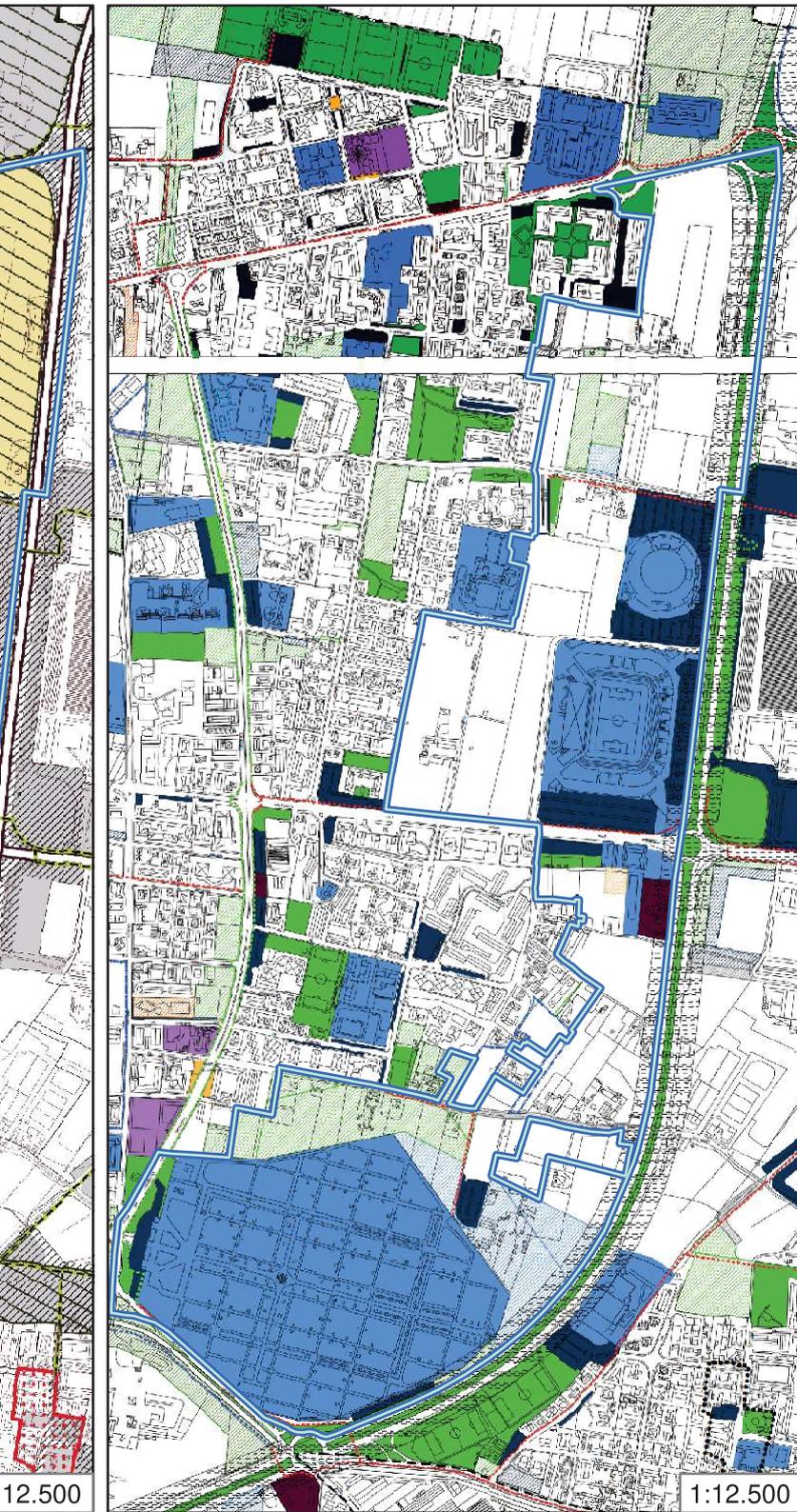
 **F** (4.200 mq)

Residenziale

 **G** Ambito di intervento con quota di superficie urbanizzabile (ulteriore alla superficie urbanizzata allo stato di fatto) pari a 3.515 mq (individuazione cartografica meramente indicativa).

 AIP in intesa (896.100 mq)

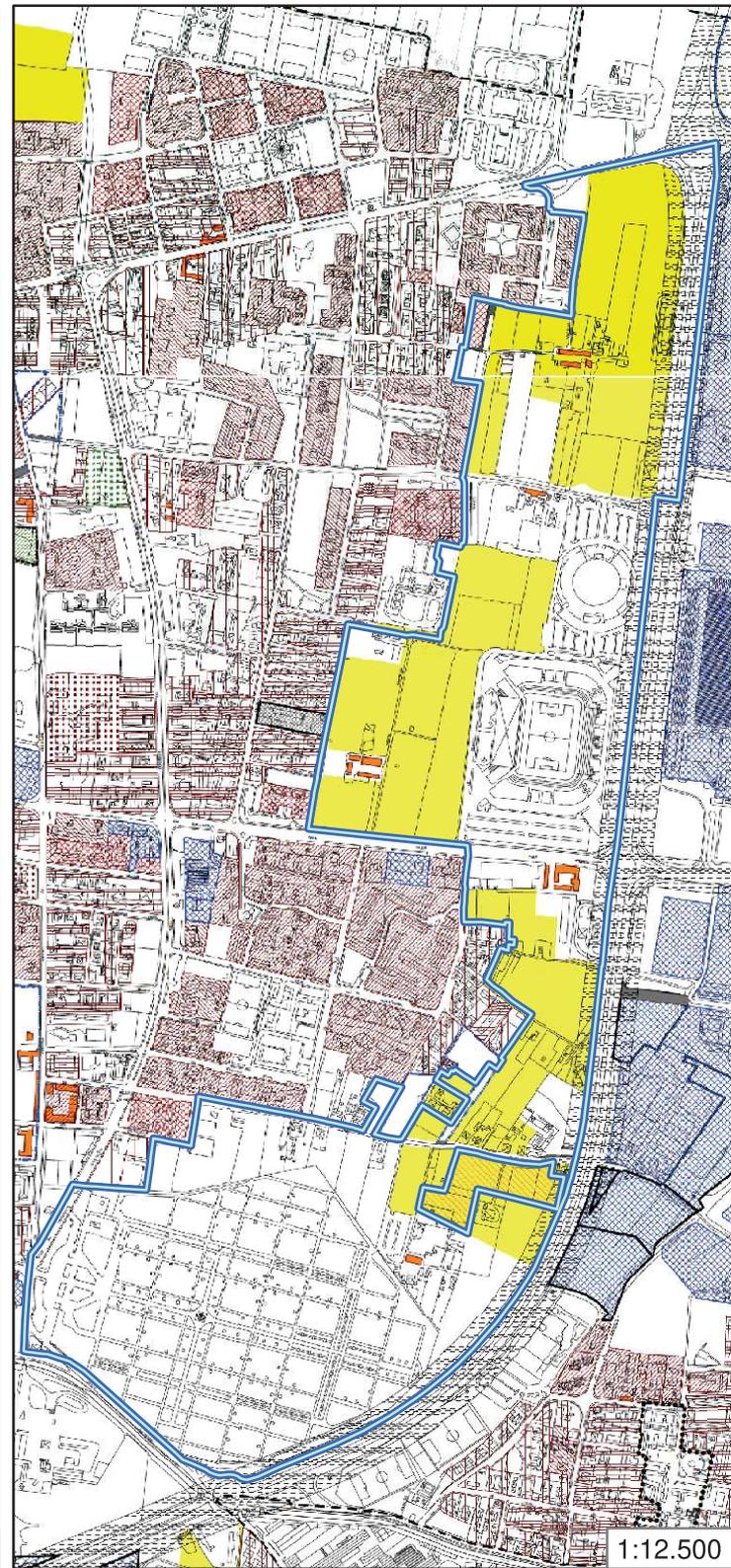
	Verifica della conservazione dello spazio libero in misura prevalente	MQ	%
A	SUPERFICIE AMBITO DI INTESA	896.100	
B	SUPERFICIE AIP	896.100	
C	SUPERFICIE URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP	536.000	
D	SUPERFICIE NON URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP (=B-C)	360.100	
E	SUPERFICIE URBANIZZABILE	42.715	12%
F	SUPERFICIE DA MANTENERE A SPAZIO LIBERO (=D-E)	317.385	88%



Estratto tav. PS02 del PGT del Comune di Monza

Area per attrezzature e servizi - esistenti

-  Area per att. pubbliche e di interesse pubblico o generale/sec. di carattere generale - Area 3 (Art. 9 - PdC)
-  Area a verde destinata alla conservazione e rigenerazione del suolo - Area V (Art. 10 - PdS)
- Area per attrezzature e servizi - progetto**
-  Area per att. pubbliche e di interesse pubblico o generale/sec. di carattere generale - Area 5 (Art. 8 - PdS)
-  Area per edilizia residenziale pubblica - Area CSP (Art. 18 - PdS)
-  Area a verde destinata alla conservazione e rigenerazione del suolo - Area V (Art. 10 - PdS)
-  Piazza - Area MCD_b (Art. 12 - PdS)



Estratto tav. PR01 del PGT del Comune di Monza

Tessuto Urbano Consolidato

- Area per attività economiche - Area D (Art. 20 - PdR)**
-  Area D1 - Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale
- Area residenziali di completamento - Area B (Art. 17 - PdR)**
-  B2 Classe II
-  B2 Classe IV

Area non urbanizzate

-  Area per attività agricole - Area E (Art. 22 - PdR)
- Prerogative non urbanizzate**
-  Ambienti destinati a attività agricole di interesse strategico da PTEP - A&S

 AIP oggetto d'intesa



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO PIANI URBANISTICI, PARCHI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE (EX ART.34 NORME PTCP) RELATIVO AD AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATI IN COMUNE DI MONZA AD OVEST DI VIALE STUCCHI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 19/06/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Monza
Il Dirigente del Settore Governo del Territorio

TAVOLA 2 - Migliore individuazione del perimetro dell'AIP a scala comunale

Scala: Varie

Data: Gennaio 2023



SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE ARTICOLO 34 DELLE NORME DEL PTCP

TRA

La **Provincia di Monza e della Brianza**, in prosieguo denominata Provincia, con sede legale in Monza, via Grigna n.13 – P.I. 06894190963 - C.F. 94616010156 nella persona del Direttore del Settore Territorio e Ambiente,, domiciliato per la carica presso la sede della Provincia, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale, in forza dei compiti attribuitigli da dall'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii. con Decreto del Presidente della Provincia di Monza e della Brianza

E

Il **Comune di Monza**, in prosieguo denominato Comune, con sede legale in Monza, Piazza Trento e Trieste,1, P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153, nella persona del Dirigente del Settore Governo del territorio,, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Monza, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, in forza dei compiti attribuitigli con

(di seguito indicate come “le Parti”)

PREMESSE

- l'art.15 della L.241/90 concernente *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi* prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art.112 del D.Lgs.42/2004 riconosce allo Stato, alle Regioni ed agli Enti pubblici territoriali la facoltà di stipulare accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione;
- l'art.19 del D.Lgs.267/2000 assegna alla Provincia “... *le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardano vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale...*”, in alcuni settori tra cui la difesa del suolo, la tutela e valorizzazione dell'ambiente, la protezione di parchi e riserve naturali;
- l'art.1, comma 85, della L.56/2014 ha confermato la competenza provinciale disciplinando tra l'altro che “... *Le province, quali enti con funzioni di area vasta, esercitano le seguenti funzioni fondamentali: a) pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza*”;
- la Provincia definisce attraverso il Piano territoriale di coordinamento (Ptcp), ai sensi della L.R. 12/05, gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;
- l'art.15, comma 7 bis della LR 12/2005, introdotto dalla L.R. 4/2008, dà la possibilità al Ptcp di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla provincia d'intesa con i comuni interessati;
- la Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Ptcp approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013 e pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi - n.43 del 23/10/2013 dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP;

- gli elaborati costitutivi del Ptcp vigenti alla data odierna includono le modifiche successivamente apportate, in ultimo, in esito alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15 febbraio 2022 di approvazione della variante del piano territoriale di coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014 (Burl-Sac n.14 del 06/04/2022);
- con deliberazione di Consiglio Provinciale n.26 del 26 maggio 2022 è stata adottata variante del Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità;
- il Ptcp individua (Tavola 6.d) gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;
- l'art.34 delle Norme del Ptcp disciplina gli AIP e, al comma 3, specifica i casi in cui la definizione di contenuti di pianificazione necessita dell'azione di coordinamento Provincia-Comuni;
- ai sensi del medesimo art. 34.3, lettera b) delle Norme del Ptcp, gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6.d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione;
- l'art.5bis, comma 3, del Ptcp prevede che l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale partecipi alla definizione dei contenuti dell'intesa al fine di "garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica";
- la modalità per effettuare le azioni di coordinamento finalizzate alla definizione delle previsioni urbanistiche negli ambiti di interesse provinciale di cui all'art.34 del Ptcp è il *tavolo di pianificazione*;
- con decreto deliberativo del Presidente della Provincia di Monza e Brianza n.10 del 5 febbraio 2015 è stato chiarito, tra l'altro, che, in caso di estensione degli ambiti di tutela del Ptcp concordata in sede d'intesa a carico di Provincia, il recepimento nel Ptcp avviene con la procedura di cui al comma 3 dell'art.3 delle Norme del piano e che a tale modifica si potrà procedere "non di volta in volta, per singola intesa, ma periodicamente, in occasione della prima modifica utile. In tal caso l'attuazione delle previsioni d'intesa recepite nel PGT, una volta divenute efficaci, è svincolata dall'avvio/conclusione del procedimento di recepimento nel Ptcp";
- il Comune di Monza, ai sensi del comma 3.a dell'art.34 del Ptcp, con nota ricevuta dalla Provincia in data 9 dicembre 2021, prot. 52163, ha presentato istanza di avvio della procedura d'intesa per la definizione delle previsioni urbanistiche dell'Ambito di interesse provinciale (AIP) individuato a est di viale Stucchi;
- l'istanza è mossa principalmente in adesione alla proposta, formulata al Comune di Monza dalla Fondazione Tavecchio Onlus, di realizzazione di un edificio polifunzionale (AgriparcoHUB) all'interno dell'agriparco solidale "Accolti e Raccolti", già operativo nell'ambito di interesse provinciale;
- l'intervento proposto ha nell'*inclusione sociale* il comune denominatore delle attività previste e si configura come realizzazione di attrezzatura di servizio di interesse pubblico/generale;
- la Provincia di Monza e Brianza ha avviato il procedimento in data 14 dicembre 2021, con nota prot.53194;
- il 5 gennaio 2022 si è riunito, presenti la Provincia e il Comune di Monza, il primo tavolo di pianificazione;
- il 20 aprile 2022 si è riunito, presenti la Provincia e il Comune di Monza, il secondo tavolo di pianificazione;
- il Comune di Monza è dotato di PGT efficace dalla pubblicazione sul Burl n.18 del 03/05/2017, variato normativamente con DCC n.98 del 20/12/2021 (Burl n.5 del 02/02/2022);

- l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale ha esaminato la proposta di pianificazione nella seduta del 5 maggio 2022 ritenendola “meritevole di accoglimento e chiede che per le aree potenzialmente interessate da progetti di paesaggio questi ultimi siano elaborati anche per singole parti e sottoposti alla Commissione paesaggio del Comune nella fase attuativa. Si coglie l'occasione per suggerire, vista l'estensione dell'area d'intesa, che il Comune, per il futuro, colga l'opportunità di predisporre un complessivo masterplan del paesaggio che coordini il progetto di paesaggio di tutti gli interventi di carattere urbanistico”;
- la Provincia, con nota prot. MB n.22562 del 19/05/2022, ha comunicato al Comune di Monza il contributo dell'Osservatorio sulla proposta d'intesa e – in data 13 giugno 2022 - ha trasmesso al Comune bozza di schema di protocollo d'intesa (e correlati elaborati grafici);
- il Comune di Monza, con note del 30 settembre e del 7 dicembre 2022, ha segnalato la necessità di integrare lo schema di protocollo (ed i correlati allegati grafici) individuando 3.515 mq circa di superficie urbanizzabile a prevalente destinazione residenziale all'interno di un ambito di intervento già individuato tra i contenuti di pianificazione oggetto d'intesa;
- la Provincia ha informato l'Osservatorio in occasione della seduta del 21 dicembre 2022;
- la Provincia ha conseguentemente aggiornato la bozza di schema di protocollo d'intesa (e correlati elaborati grafici), trasmessi al Comune di Monza il 19 gennaio 2023;
- il Comune di Monza, in data 17 aprile 2023, ha trasmesso alla Provincia una proposta di revisione della bozza di schema di protocollo segnalando in particolare che, coerentemente con i contenuti di variante parziale di Pgt successivamente approvata con DCC n.68 del 22/12/2022 (Burl n.14 del 05/04/2023), un'area di circa 5.395 mq, già individuata nello schema tra le aree da mantenere a suolo libero, sia qualificata “area agricola” anziché “dotazione a verde”;
- con decreto deliberativo del Presidente n..... della Provincia di Monza e della Brianza ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- con deliberazione di n. del il Comune di Monza ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- l'avviso di approvazione dello schema di protocollo d'intesa è stato pubblicato su Burl-Sac n.... del
- gli esiti di quanto convenuto tra le parti trovano formalizzazione nel presente protocollo d'intesa.

TUTTO CIÒ PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Parte Prima
ELEMENTI GENERALI

Art. 1
Premesse

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa e s'intendono quindi integralmente riportati.
Il presente protocollo d'intesa definisce e regola gli impegni dei soggetti sottoscrittori. All'interno del presente protocollo d'intesa sono definite, coerentemente agli obiettivi di Ptcp, le azioni in capo ai soggetti sottoscrittori, ai fini dell'attuazione di quanto qui concordato.

Sono soggetti sottoscrittori del presente protocollo d'intesa:

- la Provincia di Monza e della Brianza, rappresentata da
- il Comune di Monza rappresentato da

I soggetti sottoscrittori si impegnano al rispetto dei contenuti del presente protocollo d'intesa, anche ai fini del recepimento dello stesso all'interno dei propri strumenti di pianificazione urbanistica/territoriale di coordinamento, di programmazione, nonché di ogni altro atto e/o attività di competenza.

Alla luce delle premesse, i sottoscrittori hanno individuato nella Legge 241/90 art.15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni", lo strumento idoneo a promuovere e disciplinare l'azione integrata e coordinata degli enti rappresentati al fine di definire e regolare gli impegni dei diversi soggetti come di seguito indicati.

Art. 2

Oggetto dell'intesa

Nel rispetto di quanto disposto dall'art.34 delle Norme del Ptcp e di quanto stabilito in sede di tavolo di pianificazione Provincia-Comune di Monza, oggetto del presente protocollo è la definizione delle previsioni urbanistiche di un Ambito di interesse provinciale (AIP) interamente ricadente nel territorio del Comune di Monza. L'ambito, delimitato a est da viale Stucchi e, a sud, dal Canale Villoresi, è caratterizzato dalla presenza di grandi infrastrutture di servizio di scala comunale e sovracomunale (il cimitero, lo stadio Brianteo, il palazzetto dello sport) e dalla presenza di aree agricole.

L'AIP in intesa, come meglio individuato alla scala comunale di maggior dettaglio (Allegato 2), ha una superficie complessiva pari a 896.100 mq circa.

Le previsioni urbanistiche sono definite dai contenuti di pianificazione precisati al successivo art.4, tenendo conto degli obiettivi di cui all'art.3.

Art.3

Obiettivi dell'intesa

Gli obiettivi dell'intesa sono individuati nel rispetto dell'art.34 delle Norme del Ptcp e tengono conto:

- degli obiettivi del Ptcp stesso, con particolare riferimento agli obiettivi 3.1 relativo a *Uso del suolo e sistema insediativo*; 5.1 (limitazione del consumo di suolo; promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità tra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi), 5.4 (promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale) e 5.5.9 (mobilità dolce) relativi a *Sistema paesaggistico ambientale*; 6.1 (conservazione del territorio rurale), 6.2 (valorizzazione del patrimonio esistente) relativi *Ambiti agricoli strategici*;
- degli obiettivi di cui al PGT del Comune di Monza, in particolare volti a preservare il suolo naturale dal suo consumo con una regolamentazione specifica, nonché a incentivare prioritariamente la mobilità dolce e la sicurezza degli utenti più deboli perseguendo il riequilibrio dei vari quartieri della città quanto a dotazione di servizi decentrati e qualità della vita e, al contempo, qualificando come estensione della rete verde provinciale aree della rete verde comunale (cfr. "Definizione degli obiettivi della Variante normativa al PGT 2017", elaborato RELvar – PGT vigente).

Costituiscono obiettivi specifici dell'intesa:

- a. l'individuazione della superficie urbanizzabile in AIP, funzionale alla realizzazione di:

- attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, con particolare riguardo ad attività finalizzata all'inclusione (formazione professionale, inserimento lavorativo, attività ludico ricreative) e relativa viabilità di accesso;
 - interventi di riqualificazione viabilistica, inclusa la realizzazione di spazi di sosta;
 - ambito d'intervento prevalentemente residenziale;
 - altro.
- b. il mantenimento, in misura del tutto prevalente, della superficie degli AIP a spazio libero (prevalenza determinata al netto del suolo già urbanizzato interno agli AIP);
- c. la localizzazione dell'edificazione il più possibile in adiacenza alle porzioni già urbanizzate in AIP o alle aree già urbanizzate poste in continuità con gli AIP;
- d. la localizzazione delle superfici da mantenere libere, il più possibile in continuità fra le stesse e in continuità con la rete verde di ricomposizione paesaggistica, così che possano costituire ampliamento della stessa;
- e. il mantenimento della destinazione agricola;
- f. la riqualificazione e il potenziamento di aree boscate.

Art.4

Contenuti dell'intesa

Si intendono, con contenuti dell'intesa, i contenuti di pianificazione di cui al comma 4 dell'art.34 delle Norme del Ptcp.

I contenuti di pianificazione determinano le previsioni urbanistiche di scala locale, di cui al Pgt, e le previsioni di scala territoriale, di cui al Ptcp, relative e/o connesse all'ambito oggetto d'intesa e in tali strumenti, se non già coerenti con i contenuti, devono essere recepiti.

I contenuti, sia di scala locale che di scala territoriale, sono di seguito individuati per temi. Gli allegati di volta in volta richiamati costituiscono parte integrante del presente articolo.

- a. *Superficie urbanizzabile* – Allegato 3 (Tavola 3)
Individuazione, in ambito di interesse provinciale, della superficie urbanizzabile, per complessivi **42.715 mq** circa (pari al **12%** della superficie libera allo stato di fatto) funzionale alla realizzazione di:
- a.1 attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
 - a.1.1 attività finalizzate all'inclusione (formazione professionale, inserimento lavorativo, attività ludico ricreative) e relativa viabilità di accesso, per circa **4.250 mq** (lettera A in allegato 3);
 - a.1.2 servizi vari, per circa **5.350 mq** (lettera B in Allegato 3);
 - a.1.3 piazza di quartiere, per circa **1.550 mq** (lettera C in Allegato 3);
 - a.1.4 ampliamento cimitero, per circa **22.250 mq** (lettera D in Allegato 3)
 - a.2 interventi di riqualificazione viabilistica, inclusa la realizzazione di spazi di sosta, per circa **1.600 mq** (lettera E in Allegato 3);
 - a.3 altro, per circa **4.200 mq** (lettera F in Allegato 3);
 - a.4 ambito d'intervento prevalentemente residenziale, per circa **3.515 mq** (lettera G in Allegato 3).
- b. *Spazio libero* – Allegato 4 (Tavola 4)
- b.1 La superficie dell'AIP da mantenere a spazio libero (superficie mantenuta all'uso naturale, agricolo o a parchi e giardini) è individuata nella misura minima di **317.385 mq** (corrispondente al 88% della superficie dell'AIP non urbanizzata allo stato di fatto);
 - b.2 lo spazio da mantenere libero in AIP è di massima così qualificato:
 - aree agricole (263.845);
 - dotazione a verde (53.540 mq circa);

b.3 la superficie da mantenere a spazio libero di cui al precedente punto b.1, costituisce ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV) del Ptcp per **119.100 mq** circa.

Ai sensi dell'art.31 delle Norme del Ptcp in RV è fatto divieto di realizzare opere (in superficie e nel sottosuolo) che comportino l'impermeabilizzazione del suolo.

c. *Compensazioni territoriali e progetto per il paesaggio - Allegato 4 (Tavola 4)*

In aggiunta a quanto specificato al precedente punto b.3 relativamente all'ampliamento della RV, sono inoltre previsti:

c.1 l'ampliamento della RV per ulteriori 40.400 mq circa, corrispondenti ad aree urbanizzate allo stato di fatto, funzionale a garantire la continuità delle aree di cui al precedente punto b.3 con le aree in RV situate a est di viale Stucchi e a nord di viale Libertà. Complessivamente la rete verde è ampliata di circa 159.500 mq;

c.2 la realizzazione di tratto di percorso ciclopedonale di connessione tra via della Guerrina e via Papini;

c.3 la riqualificazione/potenziamento di area boscata esistente.

d. *Cartelli pubblicitari*

All'interno delle superfici dell'AIP e della rete verde di ricomposizione paesaggistica non è ammessa, ai sensi del comma 3.d dell'art.34 del Ptcp, e del comma 3.c dell'art.31, la collocazione di cartelli pubblicitari.

Parte Seconda
RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE
E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELL'INTESA

Art. 5

Impegni finalizzati all'attuazione dei contenuti dell'Intesa

Le parti assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni indicati nel presente articolo.

Il Comune di Monza si impegna a recepire i contenuti di pianificazione di cui al precedente articolo 4, laddove non già coerenti, nel proprio Pgt.

Qualora necessario, il procedimento di variante al Pgt in recepimento dei contenuti di pianificazione deve essere avviato entro sei mesi dalla sottoscrizione della presente intesa; nel caso, il recepimento può avvenire nell'ambito di altra variante utile, purché avviata entro i termini sopra indicati. È in capo al Comune, nell'ambito di tale procedimento, la verifica del bilancio ecologico del suolo ai sensi della LR 31/2014 e della correlata Integrazione del PTR (Piano territoriale regionale).

Si impegna inoltre a:

- programmare l'attuazione degli interventi di cui al precedente articolo 4, punti c.2 e c.3, contestualmente alla realizzazione dell'intervento di cui al precedente articolo 4, punto a.1.1;
- valutare l'opportunità di predisporre un complessivo *masterplan* del paesaggio per l'area in intesa che coordini il progetto di paesaggio di tutti gli interventi di carattere urbanistico; in ogni caso, in fase attuativa degli interventi e anche per singole parti, redigere/richiedere progetti di paesaggio e sottoporli alla Commissione paesaggio di riferimento per il Comune.

La Provincia si impegna a:

- recepire nel Ptcp l'ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica – di cui alla tavola 6a del Ptcp – nelle quantità di cui al precedente articolo 4, punti b.3 e

c.1, come individuate in Allegato 4. Al recepimento provvederà in occasione della prima variante o modifica utile del Ptcp.

Art. 6

Modificazioni e integrazioni

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla presente Intesa andranno preventivamente concordate tra le parti.

In ogni caso eventuali modificazioni o integrazioni dovranno garantire il rispetto degli obiettivi di cui all'art.3.

Eventuali modeste modifiche di dettaglio, che non inficino obiettivi e contenuti dell'Intesa, né tantomeno l'impostazione generale della stessa, dovranno essere preventivamente concordate con la Provincia ma non determineranno modificazione o integrazione dell'Intesa.

Art. 7

Modalità di attuazione

I soggetti partecipanti alla presente Intesa assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, l'impegno a rendere quanto più possibile celeri le fasi e le procedure amministrative di rilascio delle autorizzazioni, permessi, nulla osta ed ogni altro atto o titolo abilitativo in genere utile e/o necessario per il sollecito avvio e compimento complessivo dell'Intesa e di ogni suo specifico elemento, nonché per il compimento delle procedure necessarie al finanziamento degli interventi in essa compresi.

Le parti adotteranno tutti gli atti e potranno in essere tutti i comportamenti necessari alla rapida esecuzione dell'Intesa, nel rispetto delle procedure e delle reciproche responsabilità. Le parti si obbligano, inoltre, ad adottare le modalità organizzativo-procedurali, nonché le modalità finanziarie più idonee a garantire la rapidità, la snellezza delle attività amministrative, anche al fine di superare eventuali ostacoli nell'attuazione della presente Intesa.

Art. 8

Modalità di controllo sull'attuazione del protocollo

Il Comune, in relazione agli impegni assunti, in ottemperanza alle procedure previste dall'ordinamento e nel rispetto delle competenze attribuite dalla normativa vigente dovrà produrre la documentazione atta a dimostrare la corretta esecuzione degli impegni assunti, indicati all'art.5 del presente protocollo.

La Provincia di Monza e della Brianza, quale Ente di area vasta, si riserva la facoltà di procedere a riscontri e verifiche sulla documentazione e sugli atti assunti potendo chiedere all'Amministrazione comunale interessata integrazioni documentali volte a dare piena e congrua attuazione alle previsioni ed ai principi propri dell'Intesa.

Art. 9

Diffida ad adempiere e cause di risoluzione

In caso di inadempimento o di ritardo da parte del Comune nell'espletamento degli impegni a suo carico è dato alla Provincia potere di intimare al Comune di provvedere entro un termine non inferiore a trenta giorni. La nota provinciale dovrà contenere anche precise indicazioni sul contenuto degli interventi di titolarità comunale precisando che la Provincia di Monza e della Brianza, in costanza di inadempimento, si riserva la possibilità di risolvere l'accordo definito con l'Amministrazione comunale in un quadro in ogni caso non di risoluzione automatica.

Le parti si danno reciprocamente atto che ogni controversia riferita all'Intesa non potrà essere definita in sede compromissoria bensì unicamente avanti al Giudice amministrativo

e che è esclusa in materia ogni prospettiva risarcitoria trattandosi di Intese di contenuto pianificatorio non correlate a posizioni giuridiche soggettive di rilievo patrimoniale. Le parti si danno reciprocamente atto che in caso di criticità e/o problemi insorti nel corso dell'Intesa verrà istituito un tavolo tecnico di concertazione costituito da tecnici comunali e provinciali con funzione di risoluzione delle criticità emerse ed anche con ruolo finalizzato al superamento di scenari di possibile risoluzione per inadempimento delle amministrazioni contraenti. Una volta definite le azioni da intraprendere in sede di concertazione tra i due Enti, gli stessi le sottoporranno ai relativi organi di indirizzo politico per informativa ed eventuali indirizzi.

Art. 10

Sottoscrizione, effetti e durata

La presente Intesa, approvata dai competenti organi e sottoscritta dalle parti di cui in premessa è vincolante per i soggetti *de quibus*.

Gli impegni e le azioni indicate sono vincolanti per i soggetti che sottoscrivono la presente Intesa, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi qui indicati.

Art. 11

Pubblicità

Del presente protocollo è data pubblicità attraverso: la pubblicazione sul sito provinciale, nell'apposita sezione dedicata alla pianificazione territoriale, oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente; la pubblicazione sul sito comunale.

Art. 12

Risoluzione controversie

Tutte le eventuali controversie che possono sorgere tra le parti sull'esecuzione, interpretazione del presente protocollo saranno devolute alla competenza del Foro di Monza.

Art.13

Registrazione

Il presente protocollo di intesa è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. In tal caso gli oneri della registrazione sono a carico del richiedente.

Art.14

Trattamento dei dati

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e/o le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'attività di collaborazione in qualunque modo riconducibili al presente Protocollo d'Intesa, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dalla vigente normativa.

Elenco allegati

- Allegato 1. Tavola 1 - Inquadramento dell'AIP (Ambito di interesse provinciale)
- Allegato 2. Tavola 2 - Migliore individuazione del perimetro dell'AIP a scala comunale
- Allegato 3. Tavola 3 - Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile
- Allegato 4. Tavola 4 - Spazio libero. Progetto per il paesaggio

Il presente protocollo consta di n.12 pagine, di cui n.4 elaborati grafici.

Per la Provincia di Monza e della Brianza

Per il Comune di Monza

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio e Ambiente

Comune di Monza
Il Dirigente del Settore Governo del Territorio

TAVOLA 4 - Suolo libero. Progetto per il paesaggio

Scala: Varie

Data: Maggio 2023

