



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 74 DEL 22/03/2022

UFFICIO SUPPORTO ORGANI ISTITUZIONALI - CONTROLLO E COORDINAMENTO
FLUSSO DELIBERAZIONI
Numero proposta: 83

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE (EX ART.34 NORME PTCP) RELATIVO AD AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATI IN MONZA IN VIA VALOSA DI SOTTO E IN VIA GONDAR

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di Marzo alle ore 10:36 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	P	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	P	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	P	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	P	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	P	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	P	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	P	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	C	--
			10	0

*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in aula

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 22/03/2022

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Cruso

SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE ARTICOLO 34 DELLE NORME DEL PTCP

TRA

La **Provincia di Monza e della Brianza**, in prosieguo denominata Provincia, con sede legale in Monza, via Grigna n.13 – P.I. 06894190963 - C.F. 94616010156 nella persona del Direttore del Settore Territorio,, nato a il e domiciliato per la carica presso la sede della Provincia, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale, in forza dei compiti attribuitigli da dall'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii. con Decreto del Presidente della Provincia di Monza e della Brianza

E

Il **Comune di Monza**, in prosieguo denominato Comune, con sede legale in Monza, Piazza Trento e Trieste,1, P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153, nella persona del Dirigente del Settore Governo del territorio, Suap, Sue, Patrimonio,, nato a il e domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Monza, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, in forza dei compiti attribuitigli con

(di seguito indicate come “le Parti”)

PREMESSE

- l'art.15 della L.241/90 concernente *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi* prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art.112 del D.Lgs.42/2004 riconosce allo Stato, alle Regioni ed agli Enti pubblici territoriali la facoltà di stipulare accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione;
- l'art.19 del D.Lgs.267/2000 assegna alla Provincia “... *le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardano vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale...*”, in alcuni settori tra cui la difesa del suolo, la tutela e valorizzazione dell'ambiente, la protezione di parchi e riserve naturali;
- l'art.1, comma 85, della L.56/2014 ha confermato la competenza provinciale disciplinando tra l'altro che “... *Le province, quali enti con funzioni di area vasta, esercitano le seguenti funzioni fondamentali: a) pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza*”;
- la Provincia definisce attraverso il Piano territoriale di coordinamento (Ptcp), ai sensi della L.R. 12/05, gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;
- l'art.15, comma 7 bis della LR 12/2005, introdotto dalla L.R. 4/2008, dà la possibilità al Ptcp di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla provincia d'intesa con i comuni interessati;

- la Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Ptcp approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013 e pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi - n.43 del 23/10/2013 dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP;
- gli elaborati costitutivi del Ptcp vigenti alla data odierna includono le modifiche successivamente apportate, in ultimo, in esito alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.31 del 12/11/2018 (Burl-Sac n.1 del 02/01/2019);
- la Provincia di Monza e della Brianza, con deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15 febbraio 2022, ha approvato la Variante del piano territoriale di coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della lr 31/2014 (in attesa di pubblicazione su Burl);
- il Ptcp individua (Tavola 6.d) gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;
- l'art.34 delle Norme del Ptcp disciplina gli AIP e, al comma 3, specifica i casi in cui la definizione di contenuti di pianificazione necessita dell'azione di coordinamento Provincia-Comuni;
- ai sensi del medesimo art. 34.3, lettera b) delle Norme del Ptcp, gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6.d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione;
- l'art.5bis, comma 3, del Ptcp prevede che l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale partecipi alla definizione dei contenuti dell'intesa al fine di "garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica";
- la modalità per effettuare le azioni di coordinamento finalizzate alla definizione delle previsioni urbanistiche negli ambiti di interesse provinciale di cui all'art.34 del Ptcp è il *tavolo di pianificazione*;
- con decreto deliberativo del Presidente della Provincia di Monza e Brianza n.10 del 5 febbraio 2015 è stato chiarito, tra l'altro, che, in caso di estensione degli ambiti di tutela del Ptcp concordata in sede d'intesa a carico di Provincia, il recepimento nel Ptcp avviene con la procedura di cui al comma 3 dell'art.3 delle Norme del piano e che a tale modifica si potrà procedere "non di volta in volta, per singola intesa, ma periodicamente, in occasione della prima modifica utile. In tal caso l'attuazione delle previsioni d'intesa recepite nel PGT, una volta divenute efficaci, è svincolata dall'avvio/conclusione del procedimento di recepimento nel Ptcp";
- l'attuale effettiva estensione degli AIP in territorio del Comune di Monza è esito della frammentazione di AIP originari (Tav.6d del Ptcp vigente), in misura maggiore entrati a far parte della Rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV) del Ptcp a seguito del riconoscimento dell'estensione del Plis ex Grugnotorto-Villoresi nel territorio di Monza (DDP n.24 del 9 marzo 2017); i Plis sono infatti (come precisato all'art.36 delle Norme del Ptcp) componenti costitutive della RV. Pur non avendo il Comune di Monza aderito al successivo riconoscimento del Plis GruBria, quale unione dei PLIS Grugnotorto-Villoresi e Brianza Centrale (DDP n.98 del 08/09/2020), le aree in territorio del Comune di Monza uscite dal Plis sono confermate Rete Verde di ricomposizione paesaggistica del Ptcp;
- il Comune di Monza, ai sensi del comma 3.a dell'art.34 del Ptcp, con nota ricevuta dalla Provincia in data 5 novembre 2021, prot. 46706, ha presentato istanza di avvio della procedura d'intesa per la definizione delle previsioni urbanistiche di n.2 Ambiti di interesse provinciale (AIP), situati lungo via Valosa di sotto e lungo via Gondar, interamente ricadenti sul proprio territorio;

- la Provincia di Monza e Brianza ha avviato il procedimento in data 25 novembre 2021, con nota prot.50154;
- il 2 dicembre 2021 si è riunito, presenti la Provincia e il Comune di Monza, il primo tavolo di pianificazione;
- il Comune di Monza è dotato di PGT efficace dalla pubblicazione sul Burl n.18 del 03/05/2017, come in ultimo modificato con DCC n.98 del 20/12/2021 (Burl n.5 del 02/02/2022);
- l'insieme dei due AIP si configura quale ambito minimo di pianificazione per la definizione della presente proposta d'intesa, in ragione anche di quanto espresso dalla Provincia in sede di valutazione di compatibilità del PGT del Comune di Monza: *“Il passaggio... da AIP a rete verde ..., costituisce un progressivo processo di frammentazione degli AIP. Con ciò si intende che aumenteranno numericamente gli ambiti minimi di riferimento per le azioni di coordinamento previste dal comma 3 dell'art.34 e diminuiranno sensibilmente le dimensioni di tali ambiti minimi. Considerato che per tali AIP dovranno continuare a essere applicate le previsioni prescrittive e prevalenti previste dal Ptcp in caso di previsioni a nuovo consumo di suolo (comma 3 dell'art.34), a titolo collaborativo si segnala che in sede di azione di coordinamento Provincia-Comuni si terrà conto delle scelte migliorative apportate dalla presente variante alle tutele paesaggistiche del Ptcp”* (Determinazione dirigenziale n.2249 del 20/12/2016);
- la tavola CS.01 (Usi del suolo comunale) del vigente Pgt del Comune di Monza costituisce il supporto ai fini della lettura del suolo libero allo stato di fatto;
- in AIP Valosa, l'edificio residenziale esistente (confinante a est con la via Mornerina e a sud con via Valosa di sotto) è stato realizzato precedentemente all'avvio della presente intesa. Al fine di ottenere i migliori risultati, in accordo con il Comune di Monza si è stabilito di considerare a tutti gli effetti la superficie fondiaria dell'edificio quale area di nuova urbanizzazione, ritenendo di procedere alla definizione delle superfici urbanizzabili in intesa analogamente a come si sarebbe dovuto procedere se tale previsione residenziale non fosse già stata attuata;
- l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale, nella seduta dell'11 gennaio 2022, si è espresso favorevolmente sulla proposta di pianificazione;
- con decreto deliberativo del Presidente n..... della Provincia di Monza e della Brianza ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- con deliberazione di n. del il Comune di Monza ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- gli esiti di quanto convenuto tra le parti trovano formalizzazione nel presente protocollo d'intesa.

TUTTO CIÒ PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Parte Prima
ELEMENTI GENERALI

Art. 1
Premesse

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa e s'intendono quindi integralmente riportati.

Il presente protocollo d'intesa definisce e regola gli impegni dei soggetti sottoscrittori. All'interno del presente protocollo d'intesa sono definite, coerentemente agli obiettivi di

Ptcp, le azioni in capo ai soggetti sottoscrittori, ai fini dell'attuazione di quanto qui concordato.

Sono soggetti sottoscrittori del presente protocollo d'intesa:

- Provincia di Monza e della Brianza, rappresentata da.....,
- Comune di Monza rappresentato da

I soggetti sottoscrittori si impegnano al rispetto dei contenuti del presente protocollo d'intesa, anche ai fini del recepimento dello stesso all'interno dei propri strumenti di pianificazione urbanistica/territoriale di coordinamento, di programmazione, nonché di ogni altro atto e/o attività di competenza.

Alla luce delle premesse, i sottoscrittori hanno individuato nella Legge 241/90 art.15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni", lo strumento idoneo a promuovere e disciplinare l'azione integrata e coordinata degli enti rappresentati al fine di definire e regolare gli impegni dei diversi soggetti come di seguito indicati.

Art. 2

Oggetto dell'intesa

Nel rispetto di quanto disposto dall'art.34 delle Norme del Ptcp e di quanto stabilito in sede di tavolo di pianificazione Provincia-Comune di Monza, oggetto del presente protocollo è la definizione delle previsioni urbanistiche di n.2 Ambiti di interesse provinciale (AIP), interamente ricadenti nel territorio del Comune di Monza e localizzati rispettivamente (Allegato 1 e Allegato 2 al presente protocollo):

- in quartiere San Fruttuoso, lungo la via Valosa di sotto (AIP Valosa)
- in quartiere Triante, lungo la via Gondar (AIP Gondar).

Gli AIP in intesa, come meglio individuati alla scala comunale di maggior dettaglio (Allegato 3), hanno una superficie complessiva pari a 99.400 mq circa e sono considerati complessivamente quale ambito minimo di pianificazione, anche in ragione delle motivazioni richiamate in premessa.

Le previsioni urbanistiche sono definite dai contenuti di pianificazione precisati al successivo art.4, tenendo conto degli obiettivi di cui all'art.3.

Art.3

Obiettivi dell'intesa

Gli obiettivi dell'intesa sono individuati nel rispetto dell'art.34 delle Norme del Ptcp e tengono conto:

- degli obiettivi del Ptcp stesso, con particolare riferimento agli obiettivi 3.1 relativo a *Uso del suolo e sistema insediativo*, 5.1 (limitazione del consumo di suolo; promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità tra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi), 5.2.9 (idrografia artificiale), 5.2.11 (componenti vegetali), 5.4.9 (boschi e fasce boscate) e 5.5.5 (canali storici) relativi a *Sistema paesaggistico ambientale*;
- degli obiettivi di cui al PGT del Comune di Monza, in particolare volti a perseguire il riequilibrio dei vari quartieri della città quanto a dotazione di servizi decentrati e qualità della vita (cfr. "Definizione degli obiettivi della Variante normativa al PGT 2017", elaborato RELvar) e, al contempo, a qualificare come estensione della rete verde provinciale aree della rete verde comunale, incrementandone l'equipaggiamento vegetazionale lungo i corridoi ecologici dei corsi d'acqua.

Costituiscono obiettivi specifici dell'intesa:

- a. l'individuazione della superficie urbanizzabile in AIP, da destinarsi alla realizzazione di:
 - *in AIP Valosa*
 - a) intervento di completamento a prevalente destinazione residenziale;
 - b) attrezzature di servizio (palestra e centro civico);
 - c) riqualificazione viabilistica, inclusa la realizzazione di spazi di sosta;
 - *in AIP Gondar*
 - d) attrezzature di servizio per lo sport
 - e) strutture di supporto a giardini, orti, attività ricreativa all'aperto.
- b. il mantenimento, in misura del tutto prevalente, della superficie degli AIP a spazio libero (prevalenza determinata al netto del suolo già urbanizzato interno agli AIP);
- c. la localizzazione dell'edificazione il più possibile in adiacenza alle porzioni già urbanizzate in AIP o alle aree già urbanizzate poste in continuità con gli AIP;
- d. la localizzazione delle superfici da mantenere libere, il più possibile in continuità fra le stesse e in continuità con la rete verde di ricomposizione paesaggistica, così che possano costituire ampliamento della stessa;
- e. il mantenimento della destinazione agricola per le aree già agricole da Pgt del Comune di Monza;
- f. la riqualificazione e il potenziamento delle alberature esistenti e, laddove possibile, il riconoscimento a bosco.

Art.4

Contenuti dell'intesa

Si intendono, con contenuti dell'intesa, i contenuti di pianificazione di cui al comma 4 dell'art.34 delle Norme del Ptcp.

I contenuti di pianificazione determinano le previsioni urbanistiche di scala locale, di cui al Pgt, e le previsioni di scala territoriale, di cui al Ptcp, relative e/o connesse all'ambito oggetto d'intesa e in tali strumenti, se non già coerenti con i contenuti, devono essere recepiti.

I contenuti, sia di scala locale che di scala territoriale, sono di seguito individuati per temi. Gli allegati di volta in volta richiamati costituiscono parte integrante del presente articolo.

- a. *Individuazione della superficie urbanizzabile* – Allegato 4 (Tavola 3)
Individuazione, in ambiti di interesse provinciale, della superficie urbanizzabile, per complessivi 9.800 mq circa (pari al 27% della superficie libera allo stato di fatto), di cui mq 5.320 in AIP Valosa e mq 4.480 in AIP Gondar.
La superficie urbanizzabile in AIP Valosa è funzionale alla realizzazione di:
 - a.1 intervento di completamento a prevalente destinazione residenziale, per 2.300 mq circa (lettera A in Allegato 4). *[Si tratta di intervento già attuato la cui superficie fondiaria è computata, ai fini della presente intesa, tra le aree urbanizzabili per le motivazioni richiamate in premessa];*
 - a.2 alla realizzazione di attrezzature di servizio (palestra e centro civico), per 2.080 mq circa (lettera B in Allegato 4);
 - a.3 interventi di riqualificazione viabilistica, inclusa la realizzazione di spazi di sosta, per 940 mq circa (lettera C in Allegato 4).

La superficie urbanizzabile in AIP Gondar è funzionale alla realizzazione di:

- a.4 attrezzature di servizio per lo sport per 3.340 mq circa (lettera D in Allegato 4);
- a.5 strutture, di massimo 70 mq, a supporto di attività private su suolo prevalentemente libero (giardini, orti, attività sportive/ricreative all'aperto e ad

attività legate alla cura ed al benessere degli animali) per una superficie complessiva non superiore a 1.140 mq (Allegato 4).

- b. *Spazio libero* – Allegato 5 (Tavola 4)
- b.1 La superficie degli AIP da mantenere a spazio libero (superficie mantenuta all'uso naturale, agricolo o a parchi e giardini) è individuata nella misura minima di 26.350 mq (corrispondente al 73% della superficie degli AIP non urbanizzata allo stato di fatto), di cui 3.090 mq in AIP Valosa e 23.260 mq in AIP Gondar;
- b.2 lo spazio da mantenere libero in AIP Valosa è di massima così qualificato:
- aree agricole (280 mq circa, posti in continuità con aree agricole già in rete verde di ricomposizione paesaggistica);
 - verde pubblico (980 mq circa)
 - verde di pertinenza di attrezzature di servizio (1.830 mq circa);
- b.3 lo spazio da mantenere libero in AIP Gondar è di massima così qualificato:
- aree agricole (1.900 mq circa);
 - aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale per attività su suolo prevalentemente libero (10.300 mq circa, al netto della superficie urbanizzabile di cui al precedente punto a.5);
 - verde pubblico (11.060 mq circa)
- b.4 quota parte della superficie da mantenere a spazio libero a verde pubblico in AIP Gondar, di cui al precedente punto b.3, costituisce ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV) del Ptcp per mq 3.300 circa. Tale superficie è situata in prossimità del Canale Villoresi, già elemento costitutivo della RV e tracciato guida paesaggistico (Tav.6b del Ptcp).
Ai sensi dell'art.31 delle Norme del Ptcp in RV è fatto divieto di realizzare opere (in superficie e nel sottosuolo) che comportino l'impermeabilizzazione del suolo;
- c. *Compensazioni territoriali e progetto per il paesaggio* - Allegato 5 (Tavola 4)
In aggiunta a quanto specificato al precedente punto b.4 relativamente all'ampliamento della RV, sono inoltre previsti:
- c.1 l'ampliamento della RV per ulteriori 1.260 mq circa, corrispondenti ad aree urbanizzate allo stato di fatto (viabilità e spazi per la sosta), funzionale a garantire la connessione tra la rete verde esistente lungo il Canale Villoresi e la rete verde prevista (punto b.4). Complessivamente la rete verde è ampliata di circa 4.560 mq;
- c.2 la riqualificazione/potenziamento delle alberature esistenti nelle aree a verde (pubblico e di pertinenza) da mantenere libere di cui al precedente punto b.2;
- c.3 la realizzazione di bosco ai sensi dell'art.42 della LR 31/2008, di almeno 2.360 mq delle aree di cui al precedente punto b.4.
- d. *Cartelli pubblicitari*
All'interno delle superfici dell'AIP e della rete verde di ricomposizione paesaggistica non è ammessa, ai sensi del comma 3.d dell'art.34 del Ptcp, e del comma 3.c dell'art.31, la collocazione di cartelli pubblicitari.

Parte Seconda
RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE
E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELL'INTESA

Art. 5

Impegni finalizzati all'attuazione dei contenuti dell'Intesa

Le parti assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni indicati nel presente articolo.

Il Comune di Monza si impegna a recepire i contenuti di pianificazione di cui al precedente articolo 4, laddove non già coerenti, nel proprio Pgt.

Qualora necessario, il procedimento di variante al Pgt in recepimento dei contenuti di pianificazione deve essere avviato entro sei mesi dalla sottoscrizione della presente intesa; nel caso, il recepimento può avvenire nell'ambito di altra variante utile, purché avviata entro i termini sopra indicati. È in capo al Comune, nell'ambito di tale procedimento, la verifica del bilancio ecologico del suolo ai sensi della LR 31/2014 e della correlata Integrazione del PTR (Piano territoriale regionale).

Si impegna inoltre a:

- programmare gli interventi di cui al precedente articolo 4, punti c.2 (limitatamente all'area qualificata a verde pubblico) e c.3 prevedendone la realizzazione entro due anni dalla sottoscrizione del presente protocollo;
- realizzare l'intervento di cui al precedente articolo 4, punto c.2 (limitatamente all'area qualificata di pertinenza delle attrezzature pubbliche di servizio) contestualmente alla realizzazione dell'intervento di cui al precedente articolo 4, punto a.2.

La Provincia si impegna a:

- recepire nel Ptcp l'ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica – di cui alla tavola 6a del Ptcp – nelle quantità di cui al precedente articolo 4, punti b.4 e c.1, come individuate in Allegato 5. Al recepimento si provvederà in occasione della prima variante o modifica utile del Ptcp.

Art. 6

Modificazioni e integrazioni

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla presente Intesa andranno preventivamente concordate tra le parti.

In ogni caso eventuali modificazioni o integrazioni dovranno garantire il rispetto degli obiettivi di cui all'art.3.

Eventuali modeste modifiche di dettaglio, che non inficino obiettivi e contenuti dell'Intesa, né tantomeno l'impostazione generale della stessa, dovranno essere preventivamente concordate con la Provincia ma non determineranno modificazione o integrazione dell'Intesa.

Art. 7

Modalità di attuazione

I soggetti partecipanti alla presente Intesa assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, l'impegno a rendere quanto più possibile celeri le fasi e le procedure amministrative di rilascio delle autorizzazioni, permessi, nulla osta ed ogni altro atto o titolo abilitativo in genere utile e/o necessario per il sollecito avvio e compimento complessivo dell'Intesa e di ogni suo specifico elemento, nonché per il compimento delle procedure necessarie al finanziamento degli interventi in essa compresi.

Le parti adotteranno tutti gli atti e porranno in essere tutti i comportamenti necessari alla rapida esecuzione dell'Intesa, nel rispetto delle procedure e delle reciproche responsabilità. Le parti si obbligano, inoltre, ad adottare le modalità organizzativo-procedurali, nonché le modalità finanziarie più idonee a garantire la rapidità, la snellezza delle attività amministrative, anche al fine di superare eventuali ostacoli nell'attuazione della presente Intesa.

Art. 8

Modalità di controllo sull'attuazione del protocollo

Il Comune, in relazione agli impegni assunti, in ottemperanza alle procedure previste dall'ordinamento e nel rispetto delle competenze attribuite dalla normativa vigente dovrà produrre la documentazione atta a dimostrare la corretta esecuzione degli impegni assunti, indicati all'art.5 del presente protocollo.

La Provincia di Monza e della Brianza, quale Ente di area vasta, si riserva la facoltà di procedere a riscontri e verifiche sulla documentazione e sugli atti assunti potendo chiedere all'Amministrazione comunale interessata integrazioni documentali volte a dare piena e congrua attuazione alle previsioni ed ai principi propri dell'Intesa.

Art. 9

Diffida ad adempiere e cause di risoluzione

In caso di inadempimento o di ritardo da parte del Comune nell'espletamento degli impegni a suo carico è dato alla Provincia potere di intimare al Comune di provvedere entro un termine non inferiore a trenta giorni. La nota provinciale dovrà contenere anche precise indicazioni sul contenuto degli interventi di titolarità comunale precisando che la Provincia di Monza e della Brianza, in costanza di inadempimento, si riserva la possibilità di risolvere l'accordo definito con l'Amministrazione comunale in un quadro in ogni caso non di risoluzione automatica.

Le parti si danno reciprocamente atto che ogni controversia riferita all'Intesa non potrà essere definita in sede compromissoria bensì unicamente avanti al Giudice amministrativo e che è esclusa in materia ogni prospettiva risarcitoria trattandosi di Intese di contenuto pianificatorio non correlate a posizioni giuridiche soggettive di rilievo patrimoniale.

Le parti si danno reciprocamente atto che in caso di criticità e/o problemi insorti nel corso dell'Intesa verrà istituito un tavolo tecnico di concertazione costituito da tecnici comunali e provinciali con funzione di risoluzione delle criticità emerse ed anche con ruolo finalizzato al superamento di scenari di possibile risoluzione per inadempimento delle amministrazioni contraenti. Una volta definite le azioni da intraprendere in sede di concertazione tra i due Enti, gli stessi le sottoporranno ai relativi organi di indirizzo politico per informativa ed eventuali indirizzi.

Art. 10

Sottoscrizione, effetti e durata

La presente Intesa, approvata dai competenti organi e sottoscritta dalle parti di cui in premessa è vincolante per i soggetti de quibus.

Gli impegni e le azioni indicate sono vincolanti per i soggetti che sottoscrivono la presente Intesa, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi qui indicati.

Art. 11

Pubblicità

Del presente protocollo è data pubblicità attraverso: la pubblicazione sul sito provinciale, nell'apposita sezione dedicata alla pianificazione territoriale, oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente; la pubblicazione sul sito comunale.

Art. 12

Risoluzione controversie

Tutte le eventuali controversie che possono sorgere tra le parti sull'esecuzione, interpretazione del presente protocollo saranno devolute alla competenza del Foro di Monza.

Art.13 **Registrazione**

Il presente protocollo di intesa è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. In tal caso gli oneri della registrazione sono a carico del richiedente.

Art.14 **Trattamento dei dati**

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e/o le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'attività di collaborazione in qualunque modo riconducibili al presente Protocollo d'Intesa, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dalla vigente normativa.

Elenco allegati

- Allegato 1. Tavola 1a - Inquadramento dell'ambito di intesa. Ptcp e Pgt
- Allegato 2. Tavola 1b - Inquadramento dell'ambito di intesa. Processo di frammentazione degli AIP nel Comune di Monza
- Allegato 3. Tavola 2 - Migliore individuazione del perimetro degli AIP a scala comunale
- Allegato 4. Tavola 3 - Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile
- Allegato 5. Tavola 4 - Spazio libero. Progetto per il paesaggio

Il presente protocollo consta di n.14 pagine, di cui n.5 elaborati grafici.

Per la Provincia di Monza e della Brianza

Per il Comune di Monza

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Monza
Ufficio tecnico

TAVOLA 1a - Inquadramento dell'ambito di intesa. PTCP e PGT

Scala: varie

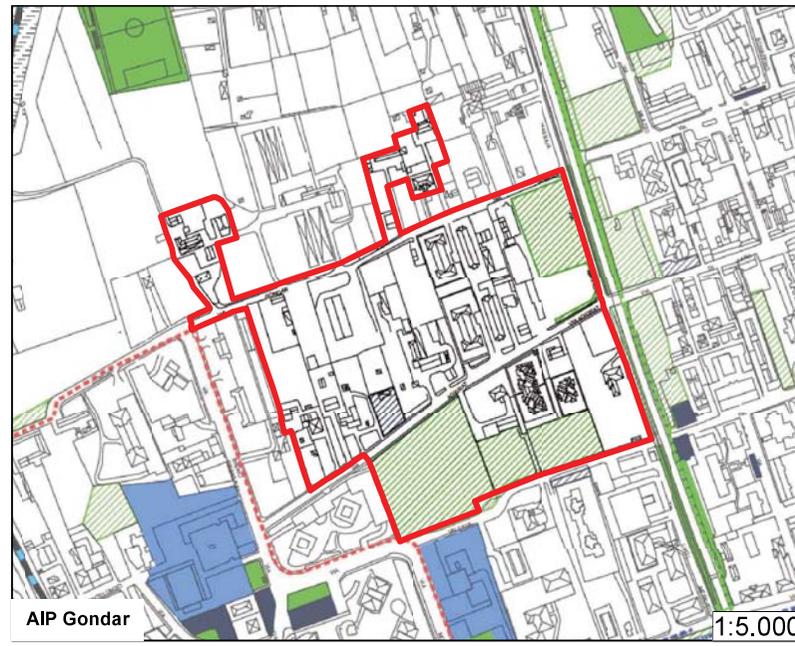
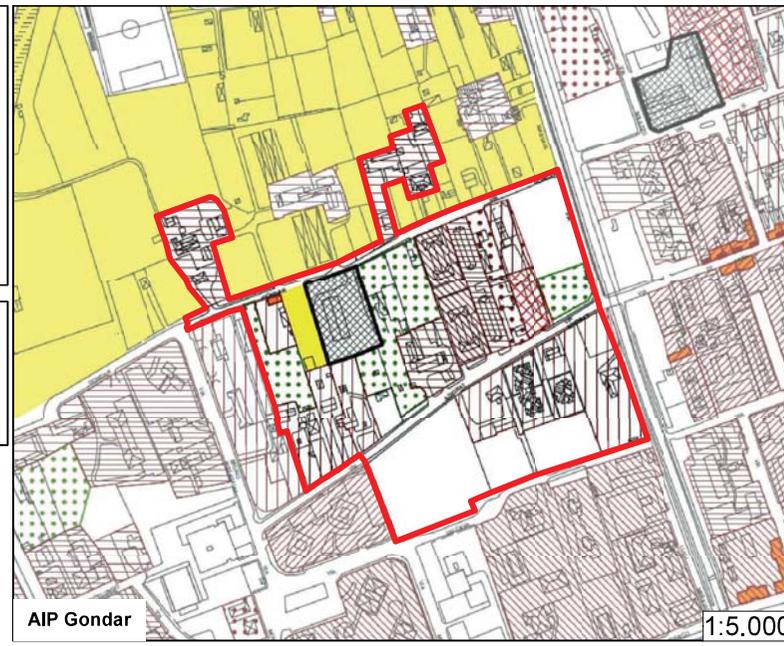
Data: Febbraio 2022

COPIA CARTOGRAFICA DI ORIGINALE DIGITALE P.G. N° 0051/646/202 del 18/03/2022 11:25:32, classificata 6.1 «URBANISTICA: PIANORREGOLAZIONE GENERALE E VARIANTI»
 Documento firmato digitalmente da ANTONIO INFOSINI
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale stampato il 18/03/2022.

 **Ambito d'Intesa**

Elementi tav. 6d Ptcp

-  Rete Verde
-  PLIS
-  AIP
-  AAS



Tessuto Urbano Consolidato	
Aree residenziali di completamento - Aree B (Art. 17 - PdR)	
 B0	 Aree per attività economiche - Aree D (Art. 20 - PdR)
 B1	 Aree D1 - Produttivo / Terciario - Direzionale - Terciario - Commerciale
 B2 Classe I	 Aree D1 perimetrate
 B2 Classe II	 Aree D2 - Produttivo / Terciario - Direzionale
 B2 Classe III	 Aree D2 perimetrate
 B2 Classe IV	 Aree D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale
 B2 Classe V	 Aree non urbanizzate
 Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)	 Aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale - VIA (Art. 23 - PdR)
 Perimetri Comparti residenziali di completamento	 Aree per attività agricole - Aree E (Art. 22 - PdR)
 Aree di concentrazione e edificazione	 Previsioni sovraordinate
 Aree a Servizi	 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da PTCP - AAS
	 Proposte di Miglioramento - AAS

Aree per attrezzature e servizi

Aree per attrezzature e servizi - esistenti

-  Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale - Aree 5 (Art. 9 - PdS)
-  Aree a verde destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo - Aree V (Art. 10 - PdS)

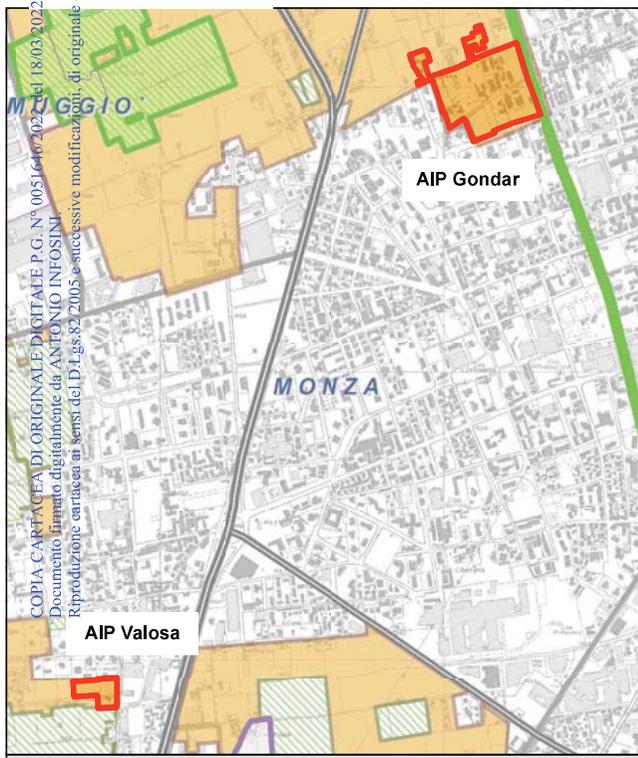
Aree per attrezzature e servizi - progetto

-  Aree a verde destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo - Aree V (Art. 10 - PdS)

Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole

Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)

-  Perimetri Comparti residenziali di completamento



**Protocollo di intesa istituzionale
i sensi dell'art.34 delle norme del PTCP**

Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Monza
Ufficio Tecnico

**TAVOLA 3 - Superficie urbanizzata
allo stato di fatto e superficie urbanizzabile**

Data: Febbraio 2022

Superficie urbanizzata allo stato di fatto

63.250 mq

Superficie urbanizzabile (9.800 mq)

Superficie urbanizzabile localizzata (8.660 mq)

- A** Completamento residenziale 2.300 mq
- B** Attrezzature sportive e centro civico 2.080 mq
- C** Viabilità e parcheggi 940 mq
- D** Attrezzature sportive 3.340 mq

Superficie urbanizzabile non localizzata (massimo
1.140 mq per strutture a supporto di attività all'aperto)

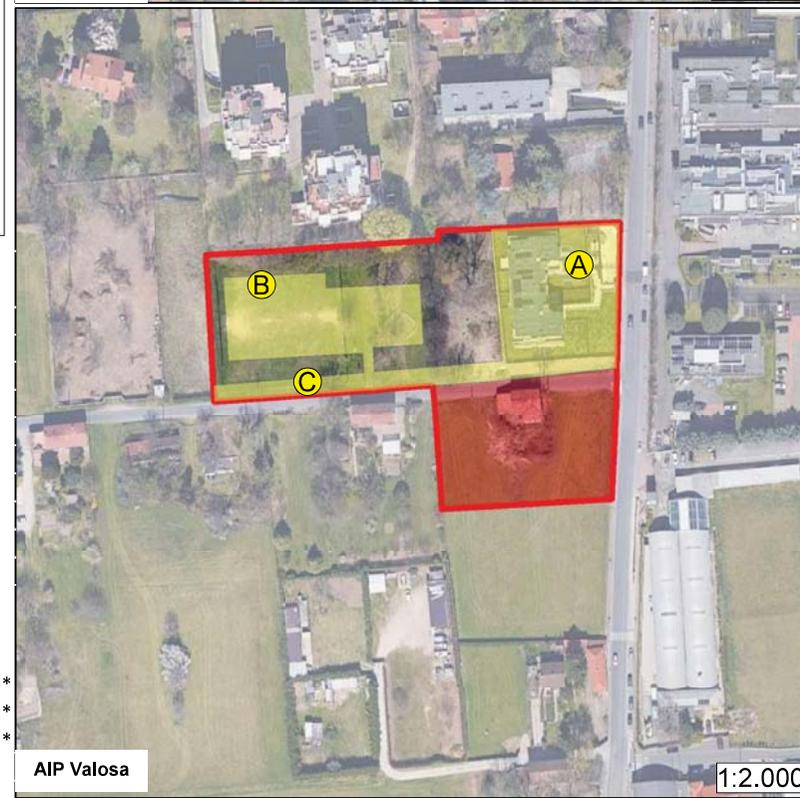
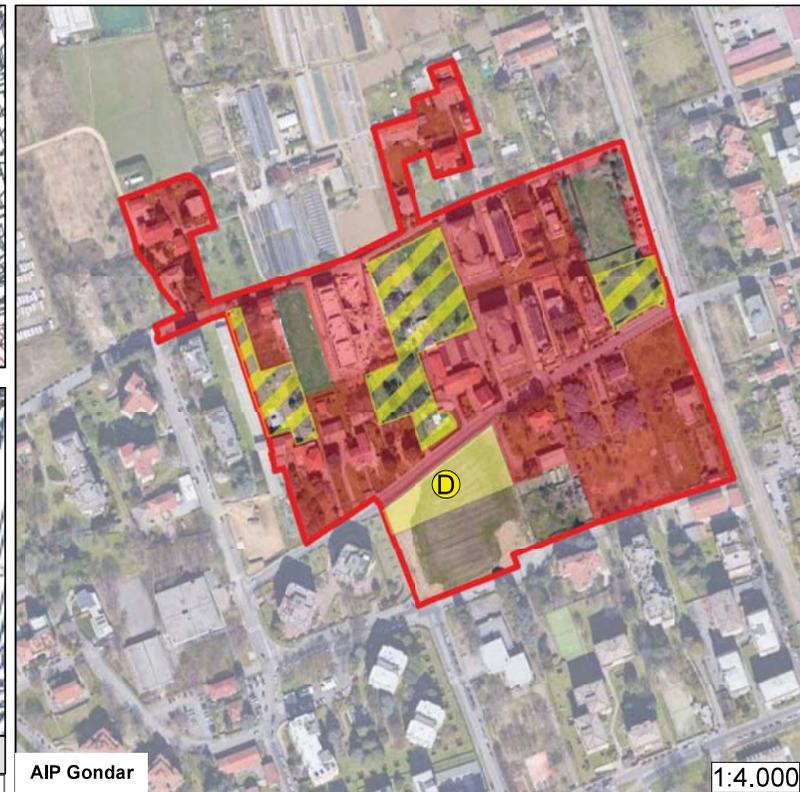


Estratti tav. CS.01 del PGT del Comune di Monza

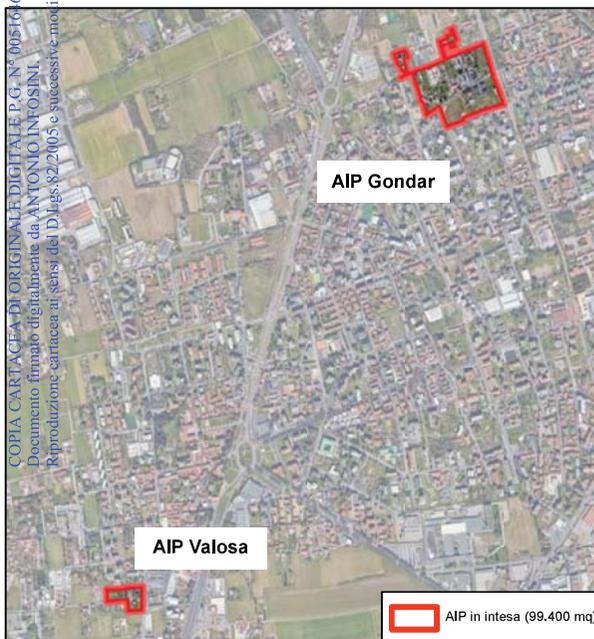
- Aree antropizzate
- Aree urbanizzate
- Tessuto prevalentemente residenziale urbano continuo denso
 - Tessuto prevalentemente residenziale urbano continuo mediamente denso
 - Tessuto prevalentemente residenziale urbano discontinuo
 - Insedimenti produttivi, grandi impianti e reti di comunicazione
- Zone produttive e insediamenti di grandi impianti di servizi pubblici e privati
- Tessuti prevalentemente per attività industriali e artigianali
 - Tessuti prevalentemente per attività commerciali
 - Attrezzature e grandi impianti adibiti a servizi
 - Reti stradali e spazi accessori
 - Aree non utilizzate, sottoutilizzate e non vegetate

Verifica della conservazione dello spazio libero in misura prevalente	mq	%
SUPERFICIE AMBITO D'INTESA	99.400	
SUPERFICIE DEGLI AIP	99.400	
AIP VALOSA	11.550	
AIP GONDAR	87.850	
SUPERFICIE URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP	63.250	64%
AIP VALOSA	3.140	27%
AIP GONDAR	60.110	68%
SUPERFICIE NON URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP (=B-C)	36.150	36%
AIP VALOSA	8.410	73%
AIP GONDAR	27.740	32%
NUOVA SUPERFICIE URBANIZZABILE	9.800	27%
AIP VALOSA	5.320	63%
AIP GONDAR	4.480	16%
SUPERFICIE MANTENUTA A SPAZIO LIBERO (=D-E)	26.350	73%*
AIP VALOSA	3.090	37%*
AIP GONDAR	23.260	84%*

* percentuale rispetto alla superficie non urbanizzata allo stato di fatto



COPIA CARTOGRAFICA DI ORIGINE DIGITALE P.G. N° 000576
Documento firmato digitalmente da ANTONIO INFOSINI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.
6/2022 del 18/03/2022 11:25:32, classifica 6.1 «BANISTICO»
PIANO REGIONALE DI ORDINAMENTO TERRITORIALE GENERALE E VARIANTI»
di originale digitale, stampato il giorno 08/03/2022.



Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

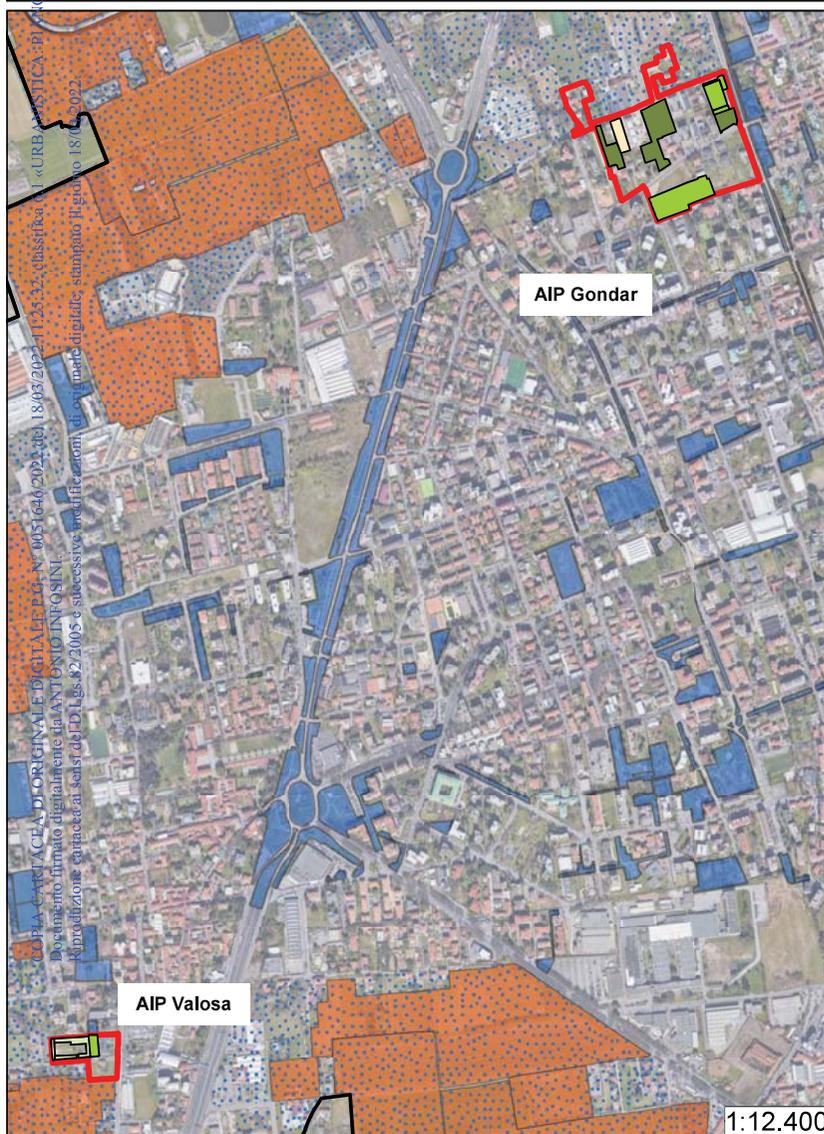
Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Monza
Ufficio Tecnico

TAVOLA 4 - Spazio libero. Progetto per il paesaggio

Data: Febbraio 2022

PUBBLICAZIONE GENERALE E VARIANTI



- AIP in intesa**

- Aree da mantenere libere (26.350 mq)**
- Qualificazione**

 - Aree agricole (2.180 mq)
 - Verde pubblico (12.040 mq)
 - Verde di pertinenza di attrezzature di servizio (1.830 mq)
 - Aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale (10.300 mq, al netto di 1.140 mq inclusi nella superficie urbanizzabile)

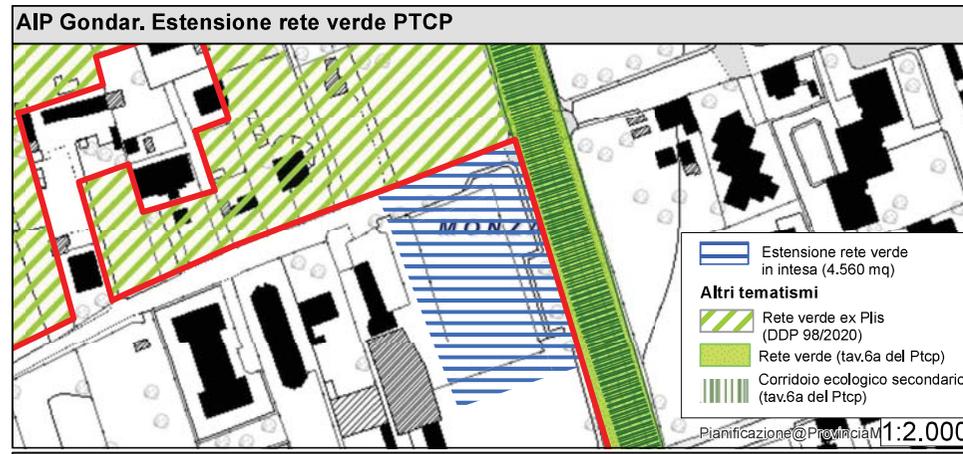
- Interventi**

 - Realizzazione bosco
 - Riqualificazione/potenziamento delle alberature

- Elementi di contesto**

 - AAS da PTCP/PGT
 - Aree agricole da PGT Monza
 - Verde pubblico da PGT Monza
 - Tracciato guida paesaggistico
 - Canale Villoresi PTCP
 - Confini comunali

1:12.400



- Estensione rete verde in intesa (4.560 mq)
- Altri tematismi**
- Rete verde ex Plis (DDP 98/2020)
- Rete verde (tav.6a del Ptcp)
- Corridoio ecologico secondario (tav.6a del Ptcp)

Planificazione@ProvinciaM 1:2.000



Planificazione@ProvinciaM 1:4.000



Planificazione@ProvinciaM 1:2.000



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE (EX ART.34 NORME PTCP) RELATIVO AD AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATI IN MONZA IN VIA VALOSA DI SOTTO E IN VIA GONDAR

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE (EX ART.34 NORME PTCP) RELATIVO AD AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATI IN MONZA IN VIA VALOSA DI SOTTO E IN VIA GONDAR

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 21/03/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21101 - SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE**

21101 - SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Responsabile: CORBETTA FRANCESCA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI PROTOCOLLO DI
INTESA ISTITUZIONALE (EX ART.34 NORME PTCP)
RELATIVO AD AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE
LOCALIZZATI IN MONZA IN VIA VALOSA DI SOTTO E
IN VIA GONDAR**

Premesso che:

- nel Comune di Monza è vigente il Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (di seguito DCC) n.8 del 06.02.2017, da ultimo variato con DCC n.98 del 20.12.2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale (di seguito DGC) n.81 del 06.05.2021, in attuazione della convenzione urbanistica stipulata il 10.11.2020 tra il Comune di Monza e Live Green Monza S.r.l. - per atto Dott.ssa Silvia Guerrieri, Notaio in Cologno Monzese, Rep. n.20501/ Racc. n.10096 -, veniva individuata un'area di proprietà comunale, sita in via Valosa di Sotto, quale area idonea alla collocazione della struttura sportiva prevista all'art.9 della citata convenzione;
- con DGC n.161 del 03.08.2021, in attuazione della convenzione urbanistica stipulata il 25.02.2021 tra il Comune di Monza e ALDI Immobiliare S.r.l. - per atto Avv. Alessandra Radaelli, Notaio in Milano, Rep. n.10679/ Racc. n.6300 -, veniva altresì individuata la medesima area di proprietà comunale, sita in via Valosa di Sotto, quale area idonea alla collocazione del Centro Civico previsto all'art.9 della citata convenzione, in affiancamento alla sopra richiamata struttura sportiva;
- nel vigente PGT, tale area, identificata catastalmente al fg.108, mapp.261, 262, 527, è classificata quale Area V, la cui disciplina è dettata all'art.10 "Aree a verde destinate alla conservazione

rigenerazione del suolo” delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi; detta area è inoltre individuata nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (di seguito PTCP) di Monza e della Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale (di seguito DCP) n.16 del 10.07.2013 e ss.mm.ii. - da ultimo variato con DCP n.4 del 15.02.2022 in attesa di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia -, tra gli Ambiti di Interesse Provinciale (di seguito AIP), come risultante dalla Tav.6d e di cui alla disciplina prevista all'art.34 delle relative Norme di Piano;

Rilevato che:

- il citato art.34 delle Norme di Piano del PTCP disciplinante gli AIP prevede, al comma 3, che:
 - *“a. Per l’attuazione del PTCP, ai sensi dell’art.15.7bis della LR 12/2005, l’eventuale previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti dall’art. 46) all’interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d’intesa con i Comuni interessati.*
 - *b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d’intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall’ordinamento giuridico.*
 - *Gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in Tavola 6.d costituiscono, ai fini dell’intesa, ambiti minimi di pianificazione. (...)*”
- relativamente alla procedura da avviare, le Norme di Piano del PTCP prevedono inoltre che:
 - la stessa sia avviata dalla Provincia su richiesta del Comune e che, contestualmente a tale avvio, la Provincia convochi un tavolo di pianificazione per la definizione dei contenuti dell’intesa (art.34, comma 4);
 - l’Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale - istituito con deliberazione di Giunta Provinciale n.127 del 23.10.2013 - partecipi alla definizione dei contenuti delle intese *“al fine di garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica”* (art.5 bis, comma 3);
- con decreto deliberativo del Presidente (di seguito DDP) della Provincia di Monza e della Brianza n.10 del 05.02.2015 è stato chiarito che, in caso di estensione degli ambiti di tutela del PTCP concordata in sede d’intesa a carico di Provincia, il recepimento nel PTCP stesso avviene con la procedura di cui all’art.3,

comma 3, delle Norme di Piano e che a tale modifica si potrà procedere *“non di volta in volta, per singola intesa, ma periodicamente, in occasione della prima modifica utile. In tal caso l’attuazione delle previsioni d’intesa recepite nel PGT, una volta divenute efficaci, è svincolata dall’avvio/conclusione del procedimento di recepimento nel PTCP”*;

- l’attuale effettiva estensione degli AIP in territorio del Comune di Monza è esito della frammentazione di quelli originariamente individuati nella Tav.6d del vigente PTCP, poiché larga parte della superficie di questi ultimi è confluita nella Rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV) del PTCP a seguito del riconoscimento (DDP n.24 del 09.03.2017) dell’ampliamento nel territorio di Monza dell’ex Parco Locale di Interesse Comunale (di seguito PLIS) Grugnotorto - Villorese; infatti, come precisato all’art.36 delle Norme di Piano del PTCP, i PLIS sono componenti costitutive della RV e la Provincia, in sede di successiva unione degli ex PLIS Grugnotorto - Villorese ed ex PLIS Brianza Centrale e del relativo riconoscimento quale nuovo PLIS GruBria (DDP n.98 del 08.09.2020) a cui il Comune di Monza non ha aderito, ha comunque confermato l’appartenenza alla Rete Verde di ricomposizione paesaggistica del PTCP delle aree del territorio comunale di Monza costituenti l’ex PLIS Grugnotorto - Villorese;

Verificato che:

- il Comune di Monza, ai sensi dell’art.34, comma 4, delle Norme di Piano del PTCP, con nota del 05.11.2021 (P.G. n.200928/2021) ha inviato alla Provincia di Monza e della Brianza l’istanza di avvio della procedura d’intesa per la definizione degli interventi a consumo di suolo in due “frammenti” dell’AIP, interamente ricadenti nel territorio monzese, l’uno in via Valosa di Sotto, in cui è compresa l’area interessata dalla realizzazione di attrezzature di servizio sopra richiamate, l’altro in via Gondar, in cui è compresa un’area comunale avente le caratteristiche per costituire ampliamento della Rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV) del PTCP;
- la Provincia di Monza e della Brianza, con nota pervenuta in Comune in data 25.11.2021 (P.G. n.214146/2021), ha dato avvio al procedimento d’intesa e contestualmente ha convocato il tavolo di pianificazione, svoltosi il 02.12.2021; la nota dà evidenza che *“I due AIP sono considerati unico ambito minimo di pianificazione”*;
- su questa proposta di ambito minimo di pianificazione e sui suoi contenuti, l’“Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale” si è espresso favorevolmente nella seduta del 11.01.2022;

Considerato che:

- al fine di disciplinare gli esiti di quanto convenuto ai tavoli di pianificazione, la Provincia di Monza e della Brianza ed il Comune di Monza ritengono opportuno sottoscrivere un Protocollo d'Intesa istituzionale, con lo scopo di meglio definire le previsioni urbanistiche degli ambiti oggetto d'intesa nonché regolare gli impegni degli Enti sottoscrittori relativamente a tali aree;
- i contenuti del Protocollo d'Intesa sono coerenti con gli obiettivi e gli indirizzi del PTCP vigente, con particolare riferimento al sistema paesaggistico ambientale ed al sistema insediativo, nonché con i contenuti del PGT vigente del Comune di Monza;
- in AIP Valosa, relativamente all'edificio residenziale esistente, si è stabilito di considerare a tutti gli effetti la superficie fondiaria quale area di nuova urbanizzazione, ritenendo di procedere alla definizione delle superfici urbanizzabili in intesa analogamente a come si sarebbe dovuto procedere se tale previsione residenziale non fosse già stata attuata come concordato con la Provincia di Monza e Brianza con nota prot.MB 44850 del 25/10/2021 acquisita al Protocollo Comunale al N. 194383 del 26.10.2021;
- in particolare la proposta di pianificazione non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. n.31/2014 e, al contempo, individua aree da mantenere a spazio libero in misura maggioritaria, nello specifico in misura corrispondente al 73% della superficie non urbanizzata allo stato di fatto;
- gli Enti sottoscrittori assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni meglio indicati all'art.5 dell'allegato Protocollo d'Intesa istituzionale relativamente alle aree in via Monviso ricomprese nel Protocollo d'Intesa;
- con Decreto Deliberativo Presidenziale n.25 del 17.03.2022, la Provincia ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa istituzionale; detto decreto, completo della documentazione ad esso allegata quale parte integrante e sostanziale, è stato inviato a questo ente con nota avente protocollo provinciale n.12753 del 18.03.2022, acquisito agli atti d'ufficio al P.G. n.51646 del 18.03.2022;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale di Monza nel concludere il procedimento relativo all'intesa istituzionale ex art. 34 delle Norme di Piano del PTCP per le aree di via Valosa di Sotto e di via Gondar, al fine di dare seguito all'attuazione delle attrezzature pubbliche necessarie al quartiere San Fruttuoso, previste dalle rispettive convenzioni sopra richiamate;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e ss.mm.ii.

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con DCC n.8 del 06.02.2017 e da ultimo variato con DCC n.98 del 20.12.2021.

Visto altresì il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e della Brianza, approvato con DCP n.16 del 10.07.2013 e ss.mm.ii., da ultimo variato con DCP n.4 del 15.02.2022 in attesa di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.

Visto il DDP della Provincia di Monza e della Brianza n.10 del 05.02.2015, avente ad oggetto *"Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Monza e della Brianza. Considerazioni tecniche relative agli Ambiti di Interesse Provinciale ed al dettato dell'art. 34 delle norme del PTCP. Atto di indirizzo. Approvazione"*.

Visto il DDP della Provincia di Monza e della Brianza n.24 del 09.03.2017, avente ad oggetto *"Parco locale di interesse sovracomunale del 'Grugnotorto - Villoresi'. Riconoscimento del nuovo perimetro con l'adesione del Comune di Monza e del Comune di Lissone"*.

Visto il DDP della Provincia di Monza e della Brianza n.98 del 08.09.2020, avente ad oggetto *"Riconoscimento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale 'Grugnotorto - Villoresi' e 'Brianza Centrale' (Gru.Bria.) nei comuni di Desio, Lissone, Muggiò, Nova Milanese, Seregno e contestuale scioglimento dei PLIS 'Grugnotorto-Villoresi' nei comuni di Desio, Lissone, Monza, Muggiò, Nova Milanese e 'Brianza Centrale' nel comune di Seregno"*.

Visto il DDP della Provincia di Monza e della Brianza n.25 del 18.03.2022, ad oggetto *"Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Ambiti di Interesse Provinciale (art. 34 delle Norme del PTCP). Azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con il Comune di Monza. Schema di Protocollo d'Intesa. Approvazione."*.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare lo "Schema di Protocollo d'Intesa Istituzionale articolo 34 delle Norme del PTCP" (schema_protocollo_intesa_valosa_gondar.pdf) tra Provincia di Monza e della Brianza e Comune di Monza, relativo alle aree in via Valosa di Sotto e in via Gondar a Monza, completo di n.5 elaborati cartografici, ad esso allegati quali parti integranti e sostanziali, di seguito elencati, consultabili e scaricabili anche dal sito internet comunale al seguente link <https://www.comune.monza.it/it/aree-tematiche/Urbanistica-e-SIT/>:

- Tav. 1a: Inquadramento dell'ambito d'intesa. PTCP e PGT;
- Tav. 1b: Inquadramento dell'ambito d'intesa. Processo di frammentazione degli AIP in Comune di Monza;
- Tav. 2: Migliore individuazione del perimetro degli AIP a scala comunale;
- Tav. 3: Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile;
- Tav. 4: Spazio libero. Progetto per il paesaggio.

di dare atto che il Dirigente del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio provvederà a tutti i necessari adempimenti per l'esecuzione del presente atto;

di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione di Giunta Comunale ai sensi dell'art.23 (comma 1d) e dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché alla pubblicazione del Protocollo d'Intesa, a sottoscrizione avvenuta, ai sensi del medesimo art.39;

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: Provincia di Monza e della Brianza .

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

di dare atto che il presente provvedimento va trasmesso alla Provincia
di Monza e della Brianza;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.