



COPIA

COMUNE DI MONZA

Codice Ente 11037
Oggetto: odg n. 224
DELIBERAZIONE N. 18 DEL 14/3/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL P.G.T.

La presente seduta consiliare si tiene in videoconferenza, in ottemperanza al disposto dell'art.73 c.1 del D.L.17.3.2020 n.18 "Emergenza epidemiologica da Covid 19".

Seduta pubblica del 14/03/2022 Convocazione 1° Sessione ordinaria
 straordinaria
 d'urgenza

CONSIGLIERI IN CARICA

Allevi Dario	SINDACO	Monguzzi Marco	Consigliere
Carati Filippo	Presidente del Consiglio	Monguzzi Nicolas Pietro	"
Pilotto Paolo	Cons. Anziano - Uff. Presid.	Mosconi Federica	"
Ferrari Marco	Ufficio Presidenza	Nasi Marco	"
Adamo Rosario	Consigliere	Negrini Marco Giuseppe	"
Camporeale Aurelio	"	Onofri Sandra	"
Canesi Roberto	"	Pietrobon Marco	"
Capra Laura	"	Piffer Paolo	"
Cirillo Francesco	"	Pontani Francesca	"
Cosi Franco	"	Pozzi Maria Chiara	"
Galbiati Stefano	"	Riva Egidio	"
Gariboldi Cesare	"	Russo Salvatore	"
Gaspero Marianna	"	Santese Vito Michele	"
Lamperti Marco	"	Scanagatti Roberto	"
Longoni Egidio	"	Sindoni Danilo	"
Mariani Alberto	"	Zonca Pietro	"
Martinetti Annamaria	"		
<hr/>			
Villa Simone	VICE SINDACO	Longo Massimiliano	ASSESSORE
Arbizzoni Andrea	ASSESSORE	Maffè Pierfranco	"
Arena Federico Maria	"	Merlini Desiree Chiara	"
Di Oreste Annamaria	"	Sassoli Martina	"
Lo Verso Rosa Maria	"		

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Filippo Carati; partecipa il Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Il Segretario Generale procede all'appello nominale, per la verifica delle presenze dei Consiglieri collegati in videoconferenza, nelle modalità definite dalle Linee Guida emanate dal Presidente del Consiglio comunale in ottemperanza al citato Decreto Legge 18/2020. Il Presidente accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: Pilotto, Canesi, Zonca..

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19.15



Gli allegati al presente atto sono visibili sul sito internet comunale al seguente link:
<http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi>

SEDUTA DEL 14 MARZO 2022

N.18 APPROVAZIONE MODIFICA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL P.G.T.

Il Presidente del Consiglio, Filippo Carati, da atto:

- che la presente seduta consiliare si tiene in videoconferenza nelle modalità definite dal Presidente del Consiglio Comunale nelle Linee Guida, emanate in data 7 aprile 2020, Prot. Gen. N.59284/2020, integrate e modificate in data 2 Luglio 2021 Prot. Gen.n.125803/201 ed inviate a tutti i Consiglieri Comunali, in ottemperanza al disposto dell'art. 73 c.1 del D.L.17.3.2020 n. 18 "Emergenza epidemiologica da Covid 19"
- che la modalità adottata per la gestione della seduta in videoconferenza consente di accertare l'identità dei componenti del Consiglio che intervengono in video, di regolare lo svolgimento della discussione, di constatare e proclamare i risultati della votazione
- che Il sistema identificato tramite le citate Linee Guida garantisce a tutti i componenti della seduta di partecipare alla discussione e alla votazione sugli argomenti all'ordine del giorno

Il Presidente del Consiglio comunale, espletate le procedure di verifica dell'identità dei convenuti in videoconferenza, tramite appello nominale da parte del Segretario Generale, introduce la presente proposta di delibera la cui parziale trattazione si è tenuta nella seduta del 10.3.2022, come risulta dal verbale n. 17.

OMISSIS

Il Consiglio comunale, vista la deliberazione di Giunta Comunale del 22.2.2022 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE MODIFICA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL P.G.T." trasmessa in pari data per l'approvazione da parte del Consiglio comunale

“”Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 92 del 29.11.2021 è stata adottata la modifica del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in Piazzale Virgilio in Monza, interessante anche l'area dismessa (ex Colombo),

- in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e non avente rilevanza regionale;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale modifica al P.I.I. è stata depositata, presso la Segreteria del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 15.12.2021 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio oltreché sul sito internet comunale e sul B.U.R.L. (Serie Avvisi e Concorsi, n. 50, del 15.12.2021);
 - per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, in particolare fino al 14.01.2022, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni alla modifica del P.I.I.;
 - con note del 6.12.2021 sono stati inoltrati alla Regione Lombardia (P.G. 220863) ed alla Provincia di Monza e Brianza (P.G. 220876), i documenti attinenti la modifica del Programma Integrato di Intervento;
 - sempre in data 6.12.2021 la documentazione attinente la modifica del Programma Integrato di Intervento è stata anche trasmessa all'ARPA (P.G. 220885) ed all'ATS (P.G. 220890), al fine di formulare eventuali osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale.

Rilevato che:

- il termine perentorio per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano Attuativo in variante al P.G.T., a norma della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

Preso atto che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito sono state presentate n. 2 osservazioni (P.G. 5693/2022; P.G. 6315/2022), suddivise in più punti 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 – 1.6 – 1.7.1 – 1.7.2 – 1.7.3 – 1.7.4 – 1.7.5 – 1.7.6 – 1.7.7 – 1.7.8 – 1.7.9 e 2.1, allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per le osservazioni di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni per i diversi punti da sottoporre al Consiglio Comunale, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato All/B, tali punti delle osservazioni sono stati controdedotti come di seguito sinteticamente riportato:
 - accogliere l'osservazione n. 2.1 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione;
 - non accogliere le osservazioni nn. 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 – 1.6 – 1.7.1 – 1.7.2 – 1.7.3 – 1.7.4 – 1.7.5 – 1.7.6 – 1.7.7 – 1.7.8 – 1.7.9 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
- è pervenuta in data 13.01.2022 una nota di ARPA (P.G. 6301), allegata alla presente quale parte integrante, con la quale *"comunica che ritiene di non doversi avvalere della possibilità di formulare osservazioni"*;
- ai fini della variante urbanistica è pervenuto in data 31.01.2022 il parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP),

allegato alla presente quale parte integrante, della Provincia di Monza e Brianza (P.G. 16442) reso ai sensi dell'art. 92 (comma 8) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.. In ordine a tale parere sono state effettuate dal Comune delle valutazioni e considerazioni raccolte nell'elaborato denominato All/C "VALUTAZIONE PARERI DEGLI ENTI";

- l'Operatore privato proponente (SC EVOLUTION SPA) ha accolto ed aderito ai contenuti delle predette controdeduzioni e valutazioni riportate rispettivamente nell'All/B e nell'All/C, trasmettendo la documentazione aggiornata e modificata del P.I.I. in relazione all'osservazione accolta ed al recepimento delle condizioni indicate dalla Provincia di Monza e Brianza. In particolare la documentazione aggiornata e modificata (P.G. 30690/2022) corrisponde ai seguenti elaborati della modifica del Programma Integrato di Intervento: Elab. F_v1, I_v1, M_v1, M.1_v1, N_v1 e Q_v1.

Considerato:

- che l'approvazione della presente modifica al Programma Integrato di Intervento comporta la necessità di approvare, contestualmente, una variante parziale al P.G.T. a suo tempo variato, modificativa del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi che consiste nelle seguenti modifiche:
 - diversa configurazione planivolumetrica con connessa diminuzione della Slp (Superficie lorda di pavimento) privata e l'insediamento di diverse destinazioni d'uso, che ipotizza tra le altre l'esclusione della destinazione residenziale;
 - aumento ed una diversa localizzazione delle aree a servizi recuperate in loco, anche al fine di allocare il servizio del c.d. "Teatro della Musica", con valenza polifunzionale, e reperirne i parcheggi necessari per garantirne l'ottimale funzionamento;
- che nel P.G.T. da ultimo approvato dal Consiglio Comunale le aree del comparto del P.I.I. sono state confermate come individuate tra le "Aree interessate da Piani Attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati", normati dall'art. 21 delle relative Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare le modifiche al Programma Integrato di Intervento al fine di riqualificare aree del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio, tramite la riorganizzazione planivolumetrica ed una diminuzione della Slp in progetto e cambio delle destinazioni d'uso, nonché avviare un processo in cui le risorse finanziarie rese disponibili siano utilizzate per la valorizzazione del territorio;
- che con l'approvazione della nuova soluzione planivolumetrica è previsto un aumento della quantità di aree a servizi recuperate in loco, pur avendo diminuito la Slp privata in progetto, consentendo così la creazione di un ampio spazio a verde attrezzato e quindi la realizzazione di un parco urbano (con anfiteatro) e connessa rinaturalizzazione e rigenerazione degli spazi che affacciano sul Canale Villoresi restituendo così alla pubblica fruizione un importante non-luogo del territorio comunale. Si precisa peraltro che l'Operatore privato proponente si farà carico della gestione e manutenzione

- delle principali opere previste in realizzazione (art. 15 nuovo schema di Convenzione);
- che l'Amministrazione Comunale ritiene congrua l'area di P.le Virgilio per collocare il "Teatro della Musica", al posto dello spazio pubblico di soli 200 mq di cui alla Convenzione vigente, e comunque congrua per collocare un'attrezzatura pubblica e di interesse pubblico o generale. Ritiene in particolare strategico realizzare tale struttura pubblica nel comparto in Piazzale Virgilio – anziché sull'area dell'"Ex Feltrificio Scotti" in viale Cesare Battisti che nella Convenzione urbanistica vigente prevede la realizzazione di un auditorium – in prospettiva della fermata della metro e per la connessione con i principali assi viari che la delimitano e vista anche la presenza delle aree necessarie a parcheggio;
 - che il "Teatro della Musica" avrà una valenza polifunzionale, potendo così trovare collocazione all'interno dello stesso immobile anche altri spazi organizzati ed attrezzati per contenere servizi civici per il quartiere secondo le esigenze che dovessero emergere nel corso del tempo. L'Operatore privato proponente del P.I.I. Piazzale Virgilio si farà carico di finanziare la progettazione del "Teatro della Musica" sino al progetto esecutivo mentre il costo complessivo di realizzazione dell'opera sarà posto a carico di altri soggetti privati quali gli Operatori della modifica del P.I.I. "Ex Feltrificio Scotti" e/o altro soggetto che potrà essere individuato. A tal fine il progetto di modifica del P.I.I. in P.le Virgilio prevede che uno dei lotti funzionali sia quello relativo al "Teatro della Musica", per poter gestire il cantiere di tale servizio in maniera autonoma rispetto gli interventi privati;
 - che l'Operatore privato proponente ha aderito, come meglio regolamentato nella nuova bozza di Convenzione urbanistica, ai contenuti della D.C.C. n. 45/2018. In particolare si è impegnato a ridurre i tempi di realizzazione delle opere private e di quelle di urbanizzazione senza applicare la scontistica di tale deliberazione. Inoltre l'istanza verrà seguita da apposito team – che sarà composto dai soggetti facenti parte delle principali unità organizzative che interverranno nel procedimento di attuazione della modifica del P.I.I. che verrà convenzionato – al fine di consentire il raggiungimento dell'obiettivo relativo alla riduzione dei tempi (pubblici e privati) previsti convenzionalmente su interventi interessanti aree dismesse.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001.

Visto il Decreto Presidente Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto gli Indirizzi per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 17 dicembre 2007 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 19.12.2013, ad oggetto "*Approvazione Programma Integrato di Intervento in Piazzale Virgilio, in variante al P.G.T.*".

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 17.04.2018, ad oggetto "*Approvazione modifiche delle tempistiche intermedie di attuazione della Convenzione del P.I.I. in Piazzale Virgilio*".

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018, ad oggetto "*Aggiornamento delle quote di contributo di costruzione e riduzioni applicabili per l'attrattività del territorio*".

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 9.04.2018, ad oggetto "*Incentivo per la riduzione dei tempi per il recupero delle aree dismesse*".

Vista la variante normativa al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20.12.2021.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013 e successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Eseguito dal Segretario Generale, con l'assistenza degli scrutatori Mosconi, Sindoni, Gariboldi, l'appello nominale dei votanti che verbalmente hanno manifestato il voto il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente come sottoriportato:

Consiglieri presenti n. 32 Votanti n.31 Maggioranza richiesta n.16
Voti favorevoli n.21
Voti contrari n. 10
Astenuti n. 1 (Piffer)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano collegati in videoconferenza per la votazione i Consiglieri:

Allevi, Adamo, Camporeale, Canesi, Capra, Carati, Cirillo, Cosi, Ferrari, Galbiati, Gariboldi, Gaspero, Lamperti, Longoni, Mariani, Martinetti, Monguzzi M., Monguzzi N., Mosconi, Nasi, Negrini, Onofri, Pietrobon, Piffer, Pontani, Pozzi, Riva, Russo, Santese, Scanagatti, Sindoni, Zonca.

DELIBERA

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI" (P.G. 5693 e P.G. 6315 del 13.01.2022), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" (P.G. 26048 del 11.02.2022), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:

- accogliere l'osservazione n. 2.1 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione;
- non accogliere le osservazioni nn. 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 – 1.6 – 1.7.1 – 1.7.2 – 1.7.3 – 1.7.4 – 1.7.5 – 1.7.6 – 1.7.7 – 1.7.8 – 1.7.9 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Di approvare l'elaborato All/C "VALUTAZIONE PARERI DEGLI ENTI" (P.G. 30621 del 17.02.2022), allegato in formato cartaceo quale parte integrante della presente deliberazione, in cui sono contenute le valutazioni e considerazioni in merito al parere sopra richiamato reso dalla Provincia di Monza e Brianza.

Di approvare, ai sensi dell'art. 92 (comma 8) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., le modifiche del Programma Integrato di Intervento in Piazzale Virgilio, di iniziativa privata, in variante al P.G.T. e non avente rilevanza regionale costituito dai seguenti elaborati così come risultanti per effetto delle modifiche contenute nell'All/B e nell'All/C (P.G. 30688/2022 e P.G. 30690/2022, quest'ultimo corrispondente agli elaborati modificati in relazione all'osservazione accolta e recepimento delle condizioni indicate dalla Provincia) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'"Ufficio Supporto Organi istituzionali – controllo e coordinamento flusso deliberazioni", oltre ad essere

consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Elab. C.1_v1: Individuazione area di proprietà – estratto catastale;
- Elab. D.1_v1: Planivolumetrico d'insieme;
- Elab. D.2_v1: Lotti funzionali;
- Elab. D.3a_v1: Profili di progetto;
- Elab. D.3b_v1: Immagini render;
- Elab. D3t_v1: Immagini render – sistemazione temporanea area Teatro;
- Elab. D.4_v1: Regime dei suoli – planimetria prescrittiva – distanze tra edifici, confini e strade;
- Elab. D.4bis_v1: Retrocessioni di aree e regimi patrimoniali;
- Elab. D.5_v1: Analisi grafica aree a servizi;
- Elab. D.6_v1: Verifica superficie drenante;
- Elab. E.0_v1: Schema di individuazione opere di urbanizzazione;
- Elab. E.2_v1: Opere di urbanizzazione primaria;
- Elab. E.2a_v1: Urbanizzazione primaria – planimetria opera verde;
- Elab. E.2b_v1: Urbanizzazione primaria – report illustrativo;
- Elab. E.2c_v1: Urbanizzazione primaria – concept anfiteatro;
- Elab. E.2_CM_v1: Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Elab. E.2d_v1: Opere extra comparto Piazzale Virgilio;
- Elab. E.2e_v1: Opere extra comparto nuova rotatoria;
- Elab. E.2f_CME_v1: Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione non a scomputo;
- Elab. E.2t_v1: Opere di urbanizzazione primaria – sistemazione temporanea area Teatro;
- Elab. E.2tCM_v1: Opere di urbanizzazione– sistemazione temporanea area Teatro – computo metrico;
- Elab. E.3_v1: Urbanizzazione primaria – particolari costruttivi;
- Elab. E.3a_v1: Urbanizzazione primaria – impianti acque bianche e irrigazione;
- Elab. E.3b_v1: Urbanizzazione primaria – relazione impianti acque bianche e irrigazione;
- Elab. E.3c_v1: Urbanizzazione primaria – impianti illuminazione e TVCC;
- Elab. E.3d_v1: Urbanizzazione primaria – relazione impianti - illuminazione e TVCC;
- Elab. E.5_A_001: Teatro della Musica - inquadramento urbanistico – estratti cartografici;
- Elab. E.5_A_002: Teatro della Musica - rilievo planialtimetrico – rilievo fotografico;
- Elab. E.5_A_003: Teatro della Musica - planivolumetrico;
- Elab. E.5_A_004: Teatro della Musica – pianta piano terra;
- Elab. E.5_A_005: Teatro della Musica - piante;
- Elab. E.5_A_006: Teatro della Musica – prospetti e sezioni;
- Elab. E.5_A_007: Teatro della Musica – prospetti e viste 3D;
- Elab. E.5_A_008: Teatro della Musica – viste 3D;
- Elab. E.5_A_RTI: Teatro della Musica – relazione illustrativa;
- Elab. E.5_E_001: Teatro della Musica – impianto di illuminazione, forza motrice e impianti speciali piano terra;

- Elab. E.5_E_002: Teatro della Musica – impianto di illuminazione, forza motrice e impianti speciali piano mezzanino;
- Elab. E.5_E_003: Teatro della Musica – impianto di illuminazione, forza motrice e impianti speciali piano tecnico;
- Elab. E.5_E_004: Teatro della Musica – impianto fotovoltaico e illuminazione piano copertura;
- Elab. E.5_E_005: Teatro della Musica – impianto di dispersione verso terra e distribuzione principale da cabina;
- Elab. E.5_E_006: Teatro della Musica – schemi quadri elettrici;
- Elab. E.5_E_007: Teatro della Musica – relazione illustrativa impianti elettrici – impianti di illuminazione – impianti speciali;
- Elab. E.5_VVF_RT: Teatro della Musica – relazione tecnica adeguamento alla normativa antincendio;
- Elab. E.5_VVF_001: Teatro della Musica – pianta piano terra;
- Elab. E.5_VVF_002: Teatro della Musica – pianta piano primo;
- Elab. E.5_M_001: Teatro della Musica – relazione tecnica;
- Elab. E.5_M_002: Teatro della Musica – impianto idrico sanitario;
- Elab. E.5_M_003: Teatro della Musica – impianto di climatizzazione;
- Elab. E.5_M_004: Teatro della Musica – schema funzionale;
- Elab. E.5_S_001: Teatro della Musica – strutture in C.A. in opera;
- Elab. E.5_S_002: Teatro della Musica – strutture in C.A. prefabbricate;
- Elab. E.5_P_001: Teatro della Musica – scenari di utilizzo polifunzionale – piante;
- Elab. E.5_P_002: Teatro della Musica – scenari di utilizzo polifunzionale – relazione illustrativa;
- Elab. E.5_ACU: Teatro della Musica – analisi acustica;
- Elab. E.5_CME_v1: Teatro della Musica – computo metrico estimativo;
- Elab. E.6_v1: Planimetria competenza manutenzioni;
- Elab. F_v1: Relazione tecnica, economica, e socio occupazionale;
- Elab. G_v1: Elenco catastale delle proprietà;
- Elab. H_v1: Relazione tecnica di invarianza idraulica;
- Elab. H.1_v1: Relazione tecnica di invarianza idraulica – dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
- Elab. I_v1: Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità;
- Elab. L_v1: Valutazione previsionale di clima e impatto acustico;
- Elab. M_v1: Relazione geologica e geotecnica;
- Elab. M.1_v1: Relazione geologica e geotecnica – dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
- Elab. N_v1: Schema di Convenzione urbanistica;
- Elab. Pbis_v1: Indagine ambientale – comparto B;
- Elab. Q_v1: Dichiarazioni varie;
- Elab. R_v1: Atto di provenienza – titolo di proprietà;
- Elab. S_v1: Autocertificazioni R.L.I.;
- Elab. T_v1: Rapporto di impatto / compatibilità commerciale – occupazionale;
- Elab. U_v1: Valutazione delle ricadute di inquinanti e degli impatti sanitari.

Di approvare nel contempo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dai Tecnici incaricati dall'Operatore privato proponente, relativo:

- alla modifica delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri, meglio illustrate negli elaborati allegati, il cui importo complessivo è pari ad Euro 1.307.479,90;
- alle opere di urbanizzazione non a scomputo oneri, meglio illustrate negli elaborati allegati, il cui importo complessivo è pari a Euro 1.332.800,00;
- allo 'standard qualitativo' integrativo relativo al "Teatro della Musica" con valenza polifunzionale, come meglio illustrato negli elaborati allegati, il cui importo è pari ad Euro 4.150.331,77. Precisando che la realizzazione del "Teatro della Musica" verrà posta a carico di un soggetto terzo rispetto all'Operatore privato proponente del P.I.I. in Piazzale Virgilio;
- alle eventuali opere temporanee per rendere fruibile l'area del "Teatro della Musica" nel caso in cui vi sia un disallineamento nei tempi di realizzazione, il cui importo complessivo è pari a 37.409,24 Euro.

Di approvare i contenuti del nuovo schema di modifica della Convenzione urbanistica, così come modificata con P.G. 30690/2022, relativa alla modifica del P.I.I. in esame e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di dare atto che l'approvazione della presente modifica del P.I.I. comporta la necessità di approvare contestualmente una variante parziale agli atti del P.G.T., così come meglio esplicitato nelle premesse della presente deliberazione.

Di dare atto che il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio predisporrà tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, conformemente alla normativa vigente in materia.

Di dare altresì atto che gli atti della presente variante parziale al P.G.T. acquisteranno efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione, pertanto si dà mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio tramite il proposto Servizio di mettere in atto tutte le azioni necessarie al fine di rendere quanto prima efficaci i contenuti della presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: SC EVOLUTION SPA , CITTERIO-VIEL & PARTNERS , ANDREA DE MAIO, FLAVIO MINATTA.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Inoltre, considerato che sussistono le condizioni d'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Eseguito dal Segretario Generale, con l'assistenza degli stessi scrutatori l'appello nominale dei votanti che verbalmente hanno manifestato il voto, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente come sottoriportato:

Consiglieri presenti n. 32 Votanti n.21 Maggioranza richiesta n.17

Voti favorevoli n.21

Non partecipano al voto n. 11 (Camporeale, Lamperti, Longoni, Mariani, Pietrobon, Pilotto, Pontani, Pozzi, Riva, Scanagatti, Zonca)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano collegati in videoconferenza per la votazione i Consiglieri:

Allevi, Adamo, Camporeale, Canesi, Capra, Carati, Cirillo, Cosi, Ferrari, Galbiati, Gariboldi, Gaspero, Lamperti, Longoni, Mariani, Martinetti, Monguzzi M., Mosconi, Nasi, Negrini, Onofri, Pietrobon, Piffer, Pilotto, Pontani, Pozzi, Riva, Russo, Santese, Scanagatti, Sindoni, Zonca.

DICHIARA

la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE P.G. N° 0032417/2022 del 21/02/2022 16:12:46, classifica 1.6 «ARCHIVIO GENERALE»
PROPOSTA DI GIUNTA Numero 43/2022 Documento firmato digitalmente da ALBERTO GNONI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale, stampato il giorno 21/02/2022.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL P.G.T.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 18/02/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



Il Segretario Generale

prot. n. 33738/22

La sottoscritta, Avv. Giuseppina Cruso, Segretario generale del Comune di Monza,

Richiamata la disposizione del Sindaco prot. n.215324/2019, datata 10.12.2019 con la quale è stato affidato al Segretario generale il compito di esprimere il parere di legittimità sulle deliberazioni del Consiglio comunale;

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: " **APPROVAZIONE MODIFICA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL P.G.T.**"

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Dirigente responsabile, da ritenersi assorbente della regolarità amministrativa dell'istruttoria e della relativa conformità a legge dei passaggi procedurali/istruttori condotti, ivi compreso l'accertamento del rispetto dei presupposti legittimanti l'approvazione della proposta stessa;

esprime sulla predetta proposta

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

Monza, 22.2.2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppina Cruso

Segreteria Generale
Ufficio Consiglio comunale

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372322 - 323 -439| Fax 039.2372557
Email segr.presidenzacc@comune.monza.it
Sede Municipale: P.zza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.23721

Posta certificata: monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

COMMISSIONE CONSILIARE II^: "POLITICHE DEL TERRITORIO - MOBILITÀ E SICUREZZA - OPERE PUBBLICHE E DECORO URBANO":

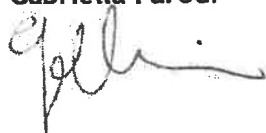
SEDUTA del 4 marzo 2022

"PARERE OGGETTO 224: APPROVAZIONE MODIFICA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL P.G.T."

		Voto ponderale	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
ADAMO ROSARIO PRESIDENTE	PER ALLEVI FORZA ITALIA	6	X		
GALBIATI STEFANO VICE PRESIDENTE	NOI CON DARIO ALLEVI	3	X		
RUSSO SALVATORE	LEGA NORD	6	X		
MONGUZZI MARCO	MONZA PER MAFFE'	2	X		
GASPERO MARIANNA	FRATELLI D'ITALIA	2	X		
MARCO LAMPERTI	PARTITO DEMOCRATICO	7		X	
PONTANI FRANCESCA	GRUPPO MISTO	3			
POZZI MARIA CHIARA	MONZA PER SCANAGATTI SINDACO	1			
CAMPOREALE AURELIO	MOVIMENTO 5 STELLE	1			X
PIFFER PAOLO	CIVICAMENTE CON PIFFER SINDACO	1			X
TOTALI VOTI		32	19	7	2

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE: FAVOREVOLE

IL VERBALIZZANTE
Gabriella Parodi



IL PRESIDENTE
Rosario Adamo

Adamo
Rosario

Firmato digitalmente da
Adamo Rosario
Data: 2022.03.08
20:53:23 +01'00'



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18 DEL 14/3/2022

Il Presidente del Consiglio Comunale
F.to: Filippo Carati

Il Segretario Generale
F.to. Dott. ssa Giuseppina Cruso

Si precisa che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 17.3.22 ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art.124 D.Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, dal 17.3.22 al 31.3.22

E' divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei termini per non aver riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000).

Monza

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Monza

Passaggi ai Settori: