



N. 323 Reg. Delib.  
N.40915 Prot. Gen.

# COMUNE DI MONZA

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO : ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREE INDUSTRIALI VIE STUCCHI, ERCOLANO, POMPEI E ADDA" .**

L'anno duemilaesei addi 23 del mese di Maggio alle ore 9.30. nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale composta da:

		Presente
Michele Faglia	Sindaco	Si
Roberto Scanagatti	Vicesindaco	Si
Ascrizzi Vincenzo	Assessore	Si
Bemporad Annalisa	Assessore	Si
Confalonieri Paolo Giuseppe	Assessore	Si
Dolci Bernardino Giovanni	Assessore	Si
Erba Michele	Assessore	Si
Ferraro Luigi	Assessore	Si
Maggioni Fabio	Assessore	Si
Marrazzo Antonio	Assessore	Si
Palma Alberto	Assessore	Si
Pilotto Paolo	Assessore	Si
Pollastri Daniela	Assessore	Si
Rossi Gabriella	Assessore	Si
Viganò Alfredo	Assessore	Si

Presiede il Sindaco : Michele Faglia

Partecipa il Segretario Generale : Ileana Musicò

## SEDUTA DEL 23.05.2006

N. 323/40915 ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREE INDUSTRIALI VIE STUCCHI, ERCOLANO, POMPEI E ADDA"

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determina di Giunta Comunale n. 4 del 03 Giugno 2005 è stato dato mandato agli uffici competenti di predisporre il Piano Particolareggiato comprendente le aree industriali di proprietà comunale, al fine di:
  - valorizzare, con la realizzazione delle urbanizzazioni e dei servizi connessi, di utilità dell'intera zona, il patrimonio di aree sia di proprietà comunale che privata comprese nel Comparto;
  - di promuovere l'insediamento di attività produttive di piccole e medie dimensioni e dei servizi terziari connessi, favorendo lo sviluppo sostenibile del territorio sia dal punto di vista economico che occupazionale;
  - di favorire, anche con la messa a disposizione di aree comunali nelle forme e con le procedure di legge, la rilocalizzazione di attività produttive, attualmente insediate nel tessuto urbano residenziale, nel Comparto industriale per consentire la riqualificazione urbana, ambientale e funzionale della città consolidata, nonché per offrire opportunità di permanenza delle attività e delle maestranze nel territorio cittadino;

il presente Piano Particolareggiato si sviluppa sulle aree contraddistinte al N.C.T. ai mapp. 93-94-95-96-103-104-137-139 sub.501-148-216-225-226-229-230-233-235-237-241-242-243-246-251-252-269 del fg. 65; mapp. 7-10-12-13 sub.701-19-32 sub.501-64 sub.701-65-66-65 sub.701 del fg. 66; mapp. 12 sub.1-12 sub.2-12 sub.3-12 sub.4-12 sub.5-12 sub.6-12 sub.7-12 sub.8-13-15-16-17-18 sub.1-19-20-22-23-24-25-26-27 sub.1-28-29-30-52-53-95-96-102-103-104-105-106-107-108-130-138-144-145 sub.701-146-166-170-172-173-179-187-188 del fg. 75; 2 sub.3-3-5-6-7-8-9-14-30-31-32-35-37-52-53-54-55-56-57-60-105-106 del fg. 76;

il Piano Particolareggiato è redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente, alle norme del Prg vigente e nel rispetto della salvaguardia di cui al Prg in itinere.

Sono individuate tredici unità minime di intervento:

- **Unità A**, posta tra Viale delle Industrie e via Ercolano, di nuova edificazione.
- **Unità B/1**, posta su via Ercolano, di completamento di attività produttiva esistente.
- **Unità B/2** di completamento di attività produttiva esistente.
- **Unità C/1**, posta su via Ercolano e su nuova via di Piano, di nuova edificazione.
- **Unità C/2**, posta su nuova via di Piano, di nuova edificazione.
- **Unità D/1**, posta su via Ercolano, di nuova edificazione con possibilità di mantenimento e completamento di centrale elettrica esistente e destinazioni complementari e accessorie.
- **Unità D/2**, posta su via Ercolano e nuova via di Piano, per nuova edificazione del Centro di Servizio per i trasporti urbani e intercomunali e destinazioni complementari e accessorie. Nell'unità è compresa porzione di area a standard destinata a "Centro Servizi" disciplinata al precedente art. 3.
- **Unità E/1**, posta su via Adda e nuova via di Piano, di nuova edificazione.
- **Unità E/2**, posta su via Adda e nuova via di Piano, di nuova edificazione con possibilità di mantenimento e completamento della azienda agricola esistente. Nell'unità è compresa porzione di area a standard destinata a "Centro Servizi" disciplinata al precedente art. 3.
- **Unità F/1**, posta su via Nievo e nuova via di Piano e di attraversamento del Comparto, di nuova edificazione e di ristrutturazione ed ampliamento di edifici preesistenti. Nell'unità è compresa porzione di area a standard destinata a "Centro Servizi" disciplinata al precedente art. 3.
- **Unità F/2**, posta su via Nievo, di nuova edificazione.
- **Unità F/3**, posta su viale delle Industrie e nuova via di Piano, di nuova edificazione.
- **Unità G**, posta su viale delle Industrie e via Nievo, di mantenimento e completamento di edifici esistenti.

Dato atto che la documentazione progettuale è stata completata e che la stessa risulta rispondente agli obiettivi ed ai criteri prestabiliti dall'Amministrazione;

Considerato:

- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il Piano Particolareggiato ai fini indicati in premessa;
- che con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 12/2005 la competenza all'adozione ed approvazione dei piani attuativi, conformi

agli strumenti urbanistici generali è stata attribuita alla Giunta Comunale, giusto il parere legale pervenuto al Segretario Generale in data 13.04.05 a firma degli Avvocati Guido Inzaghi e Giovanni Brambilla Pisoni, consulenti dell'Amministrazione Comunale;

Ciò premesso e considerato, la Giunta Comunale

Visto la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole reso sul progetto dalla Commissione Edilizia nella seduta del 16 maggio 2006 n. 237;

Visto che nel termine prescritto alla Circostrizione 2 dall'Assessore competente, sentita la Giunta Comunale, per l'espressione del relativo parere, la stessa Circostrizione non ha fatto pervenire quanto richiesto con nota prot. gen. 34829 del 04/05/06;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. riferito al presente provvedimento risulta il Capo Servizio Urbanistica Operativa, Arch. Giuseppe Laurenza;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giorgio Majoli in sostituzione del responsabile del Settore Urbanistica Operativa Arch. Mauro Ronzoni, in data 22/05/06 ai sensi del vigente art. 49 c.1 del D.L.gs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c.1, del D.Lgs. 267/2000.

La Giunta Comunale col voto favorevole

### **D E L I B E R A**

1. di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;
2. di adottare il Piano Particolareggiato denominato "AREE INDUSTRIALI VIE STUCCHI, ERCOLANO, POMPEI E ADDA" costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - Elaborato A: Relazione illustrativa e finanziaria

- Elaborato B: Norme di attuazione del piano particolareggiato
- Elaborato C: N.T.A. P.R.G. vigente ed adottato
- Elaborato D: Schema di convenzione urbanistica
- Elaborato E: Elenco catastale delle proprietà
- Elaborato F: Analisi geologica preliminare
- Elaborato G: Valutazione d'impatto acustico
- Elaborato H: Relazione sul sistema della mobilità
- Tavola 1: Inquadramento territoriale
- Tavola 2: Aerofotogrammetrico stato di fatto
- Tavola 3: Planimetria catastale
- Tavola 4: Estratto prg vigente - Estratto prg adottato
- Tavola 5: Ricollocazione tracciati stradali
- Tavola 6: Planimetria vincoli antropici e infrastrutturali
- Tavola 7: Regime delle aree
- Tavola 8: Schema planivolumetrico
- Tavola 9: Planivolumetrico su ortofoto
- Tavola 10: Planimetria reti tecnologiche
- Tavola 11: Verifica superficie drenante

3. di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione, immediatamente eseguibile giusta l'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

~

COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MILANO



AREA TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA OPERATIVA, MOBILITA' E VIABILITA'

SERVIZIO URBANISTICA OPERATIVA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREE INDUSTRIALI VIE STUCCHI, ERCOLANO, POMPEI E ADDA"**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, li 22/05/06

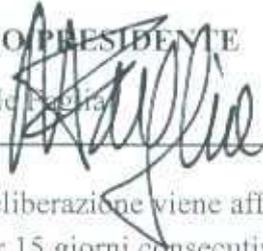
IL DIRIGENTE  
SOSTITUITO  
(Arch. Giorgio Majoli)

Adottata deliberazione G.C. n. 323 del 23/05/06

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO PRESIDENTE**

Michele Paglia



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Ileana Musicò



La presente deliberazione viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il 26 MAG 2006 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari e ai Presidenti delle Circoscrizioni.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Ileana Musicò



La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal 26 MAG 2006 è stata dichiarata immediatamente eseguibile

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Ileana Musicò



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26 MAG 2006 al

È divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.

Monza li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Ileana Musicò