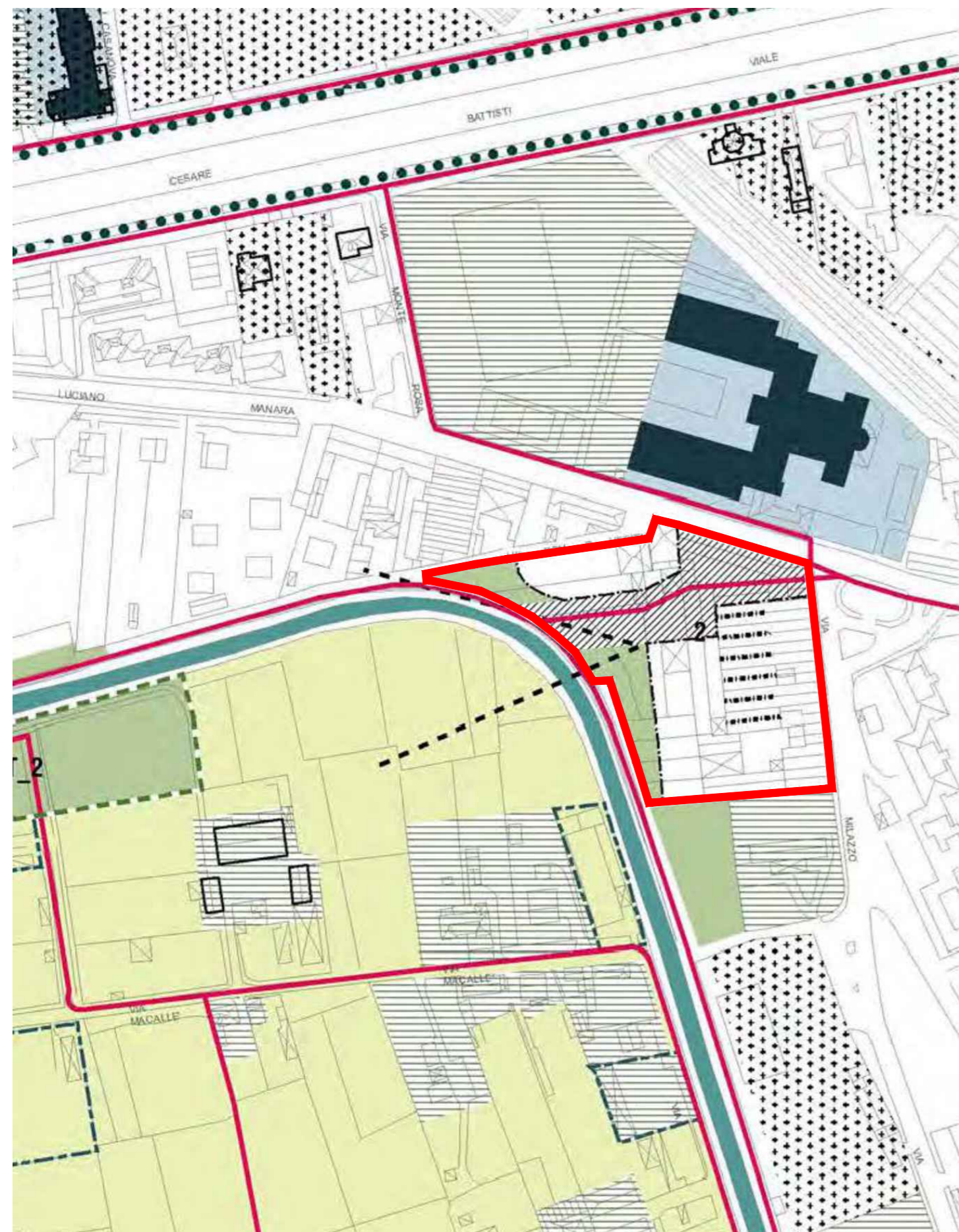
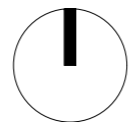


DOCUMENTO DI PIANO
 Scheda ambito di trasformazione AT-02 Via Milazzo



 PERIMETRO DI PIANO ATTUATIVO AT-02



Documento di Piano
 SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AT_02 | VIA MILAZZO

Descrizione
 È un'area produttiva dismessa posta in posizione strategica fra la curva del canale Villoresi e via Manara, asse storico di penetrazione del centro, in prossimità di un importante plesso scolastico (scuola di San Biagio). Fa parte del sistema di insediamenti industriali storici lungo il Villoresi.

Indirizzi progettuali:
 Potenziamento delle aree verdi attorno al Villoresi così da creare un accesso al parco lineare lungo la via d'acqua.

Spazio costruito
 - mantenimento del sedime dell'edificio industriale lungo via Milazzo.

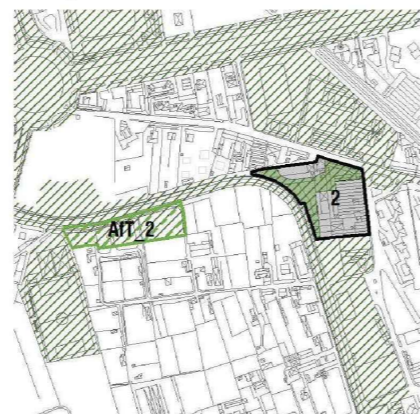
Spazio aperto
 - realizzazione di un'area verde pubblica lungo il canale Villoresi;
 - realizzazione di uno spazio pubblico lineare fra il canale Villoresi e via Manara angolo via Milazzo.

Mobilità e sosta
 - percorsi di mobilità lenta est-ovest tra sponda del Villoresi e via Milazzo/via Manara;
 - riqualificazione delle superfici a parcheggio e del controviale di via Manara al fine di realizzare, attraverso percorsi di mobilità lenta e filari, una idonea continuità tra il parco di via Schiaffino e il canale Villoresi;
 - parcheggi della struttura commerciale lungo via Milazzo.

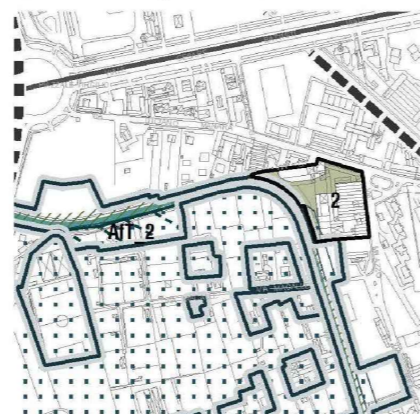
Parametri
 - ST: 10.109 mq
 - IT: 0,65 mq/mq
 - SL: 6.571 mq
 - H: n.4 piani
 - Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 4.016 mq
 - Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso
 - polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 1.500 di SV)
 - principale: residenziale
 - escluse: rurale, GSV

SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200 Metri

Regione Lombardia
 Provincia di Monza e Brianza
 Comune di Monza



PIANO ATTUATIVO
 AMBITO AT-02 - VIA MILAZZO

Proponente:	DOMUS MANARA S.R.L.	
Progetto:	 	Arch.Emilio Beretta & Arch. Salvatore Lambiente 20861 Brugherio, via Dante 31- tel 039.5963822 mail: amministrazione@artemaengineering.com
Elaborato:	INQUADRAMENTO URBANISTICO	
Contenuto:	Documenti di Piano	
Data:	05-2022	Scala: 1:2000
Agg:	06-2023	
Agg:		
		Tavola: 02A