



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 211 DEL 30/07/2019**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 237

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIALE STUCCHI**

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di Luglio alle ore 11:00 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	X
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	--	X
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			8	2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**  
Assiste il Vice Segretario sostituto: **Michele Siciliano**

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, modificato come segue:
  - dove è citata la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 11 ottobre 2012 è da intendersi ***deliberazione di Giunta Comunale n. 559 del 11 ottobre 2012***;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211 DEL 30/07/2019

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE SOSTITUTO**  
Michele Siciliano

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Responsabile: PEREGO DANIELA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIALE  
STUCCHI**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 12.06.2019 è stato adottato il Piano Attuativo, di iniziativa privata, in viale Stucchi conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 18.06.2019 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 17.07.2019, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo.

Rilevato che:

- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito è stata presentata un'osservazione (suddivisa in più punti 1.1 - 1.2 - 1.3), allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";

- per l'osservazione di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni per i diversi punti il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali punti dell'osservazione sono stati controdedotti come di seguito sinteticamente riportato: non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 - 1.2 - 1.3, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Considerato:

- che la proposta di Piano Attuativo risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale, nonché in linea con il P.G.T. vigente;
- che il Piano Attuativo è redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;
- l'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il presente Piano Attuativo al fine promuovere lo sviluppo sul proprio territorio comunale di attività economiche, anche con riferimento a quella in esame, nonché dare attuazione alle previsioni viabilistiche indicate nel P.G.T. vigente.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 11 ottobre 2012, ad oggetto *"Determinazione criteri di monetizzazione delle aree per*

*servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale in luogo della loro mancata cessione".*

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 13 marzo 2018, ad oggetto *"Integrazione alla D.G.C. 559/2012 - monetizzazione e compensazione ambientale"*.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9 aprile 2018, ad oggetto *"Aggiornamento delle quote di contributo di costruzione e riduzioni applicabili per l'attrattività del territorio"*.

Visto la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 28 maggio 2019, ad oggetto *"Legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 21 - Accorpamento al demanio stradale del Comune di Monza di terreni di proprietà privata costituenti sedime stradale di viale G.B. Stucchi"*.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **D E L I B E R A**

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI" (P.G. 123023 del 8.07.2019), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" (P.G. 134577 del 24.07.2019), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di: non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 - 1.2 - 1.3, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo in viale Stucchi, di iniziativa privata conforme agli strumenti urbanistici vigenti, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo (P.G. 134694 del 25.07.2019) e conservati in originale presso l'"Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni" oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Doc. 001: Relazione illustrativa;
- Doc. 002: Documenti catastali;
- Doc. 003: Titoli proponenti;
- Doc. 004: Computo metrico opere urbanizzazione;
- Doc. 005: Autocertificazione ATS Brianza;
- Doc. 006: Schema di Convenzione;
- Doc. 007: Relazioni sulla qualità dei suoli;
- Doc. 008: Relazioni geologiche;
- Doc. 009: Previsione di impatto acustico ambientale;
- Doc. 010: Studio viabilistico;
- Doc. 011: Impegnativa "Commissione paesaggio";
- Doc. 012: Impegnativa "Settore Mobilità, Viabilità e Reti";
- Tav. 001: Estratto mappa - estratti PGT - inquadramento - rilievi;
- Tav. 002: Estratto mappa - inquadramento progetto - planimetria di progetto - sezioni di progetto - classificazione aree;
- Tav. 003: Lotto A - area "D1 perimetrata" - planimetria - piante - verifiche urbanistiche - calcoli;
- Tav. 004: Lotto B - area "D1 non perimetrata" - planimetria - piante - verifiche urbanistiche - calcoli;
- Tav. 005: Progetto - planimetria - piante - prospetti - sezioni - simulazioni fotorealistiche;
- Tav. 006: Progetto - particolari costruttivi - materiali di facciata;
- Tav. 007: Strada di PGT in cessione - planimetria di progetto - planimetria strada;
- Tav. 008: Strada di PGT in cessione - sezioni;

- Tav. 009: Impianti strada in cessione - planimetria sottoservizi - sezione strada;
- Tav. 010: Rete fognaria e acque meteoriche - planimetria - sezioni strada.

Di approvare nel contempo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Tecnico incaricato del Soggetto Attuatore, relativo alle opere di urbanizzazione primaria meglio illustrate negli elaborati allegati al Piano Attuativo il cui importo complessivo delle opere è pari ad Euro 196.547,10.

Di accertare che - relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. vigente - con il presente intervento, ammissibile dal Piano delle Regole, la Slp totale privata prevista è pari a 8.409,00 mq dedicata a destinazione produttiva (6.454,00 mq) ed a destinazione commerciale (1.955,00 mq).

Di approvare i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio l'espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: GIULIANO BRIOSCHI, LOMBARA MOTORI 2 SPA , FIMMO SRL , F.LLI MOLTENI S.P.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI .

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIALE STUCCHI

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 25/07/2019

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---

## ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

Di seguito l'elenco degli elaborati del Piano Attuativo che pur non allegati all'originale digitale della deliberazione, verificato i limiti tecnici del programma attualmente in uso, ne costituiscono parte integrante. Gli stessi vengono pertanto allegati in formato cartaceo (P.G. 134694 del 25.07.2019) e conservati in originale presso l'“*Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni*”:

- Doc. 001: Relazione illustrativa;
- Doc. 002: Documenti catastali;
- Doc. 003: Titoli proponenti;
- Doc. 004: Computo metrico opere urbanizzazione;
- Doc. 005: Autocertificazione ATS Brianza;
- Doc. 006: Schema di Convenzione;
- Doc. 007: Relazioni sulla qualità dei suoli;
- Doc. 008: Relazioni geologiche;
- Doc. 009: Previsione di impatto acustico ambientale;
- Doc. 010: Studio viabilistico;
- Doc. 011: Impegnativa “Commissione paesaggio”;
- Doc. 012: Impegnativa “Settore Mobilità, Viabilità e Reti”;
- Tav. 001: Estratto mappa - estratti PGT - inquadramento - rilievi;
- Tav. 002: Estratto mappa - inquadramento progetto - planimetria di progetto - sezioni di progetto - classificazione aree;
- Tav. 003: Lotto A - area “*D1 perimetrata*” - planimetria - piante - verifiche urbanistiche - calcoli;
- Tav. 004: Lotto B - area “*D1 non perimetrata*” - planimetria - piante - verifiche urbanistiche - calcoli;
- Tav. 005: Progetto - planimetria - piante - prospetti - sezioni - simulazioni fotorealistiche;
- Tav. 006: Progetto - particolari costruttivi - materiali di facciata;
- Tav. 007: Strada di PGT in cessione - planimetria di progetto - planimetria strada;
- Tav. 008: Strada di PGT in cessione - sezioni;
- Tav. 009: Impianti strada in cessione - planimetria sottoservizi - sezione strada;
- Tav. 010: Rete fognaria e acque meteoriche - planimetria - sezioni strada.