

.....

.....

.....

.....

AMBITO STRATEGICO 13 b VIA AMATI - MONZA
Richiesta di Permesso di Costruire Opere di Urbanizzazione
in attuazione della Convenzione di Piano attuativo stipulata con il Comune di Monza in data 14.03.12

Sigg. Andreolli - Barlassina - Brambilla - Minola

TITOLO DI PROPRIETA'

ALLEGATO
C1

data: novembre 2008
agg.: settembre 2011
agg.: maggio 2017

ATTO DI TRANSAZIONE

E CONTESTUALE VERBALE DI RILASCIO DI IMMOBILE

TRA

- **Luciana BARLASSINA**, nata a Monza il 18 giugno 1949 e residente a Monza in via San Gerardo 5 (codice fiscale BRL LCN 49H58 F704K),
- **Roberto Luigi BARLASSINA**, nato a Monza il 5 dicembre 1950 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale BRL RRT 50T05 F704G),
- **Anna Maria BARLASSINA**, nata a Monza il 19 settembre 1952 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale BRL NMR 52P59 F704O),
- **Daniela BARLASSINA**, nata a Monza il 13 agosto 1957 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale BRL DNL 57M53 F704G),
- **Marco Angelo ANDREOLLI**, nato a Monza il 25 settembre 1959 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale NDR MCN 59P25 F704C),
- **Davide ANDREOLLI**, nato a Monza il 13 febbraio 1964 e residente a Villasanta in via Turati 4 (codice fiscale NDR DVD 64B13 F704B),
- **Paolo MINOLA**, nato a Monza il primo agosto 1957 e residente a Monza in via San Gerardo 5 (codice fiscale MNL PLA 57M01 F704T),
- **Angela MINOLA**, nata a Monza il 16 gennaio 1960 e residente a Monza in via San Gerardo 5 (codice fiscale MNL NGL 60A56 F704L),
- **Sergio MINOLA**, nato a Monza il 5 agosto 1962 e residente a Monza in via Durini 11 (codice fiscale MNL SRG 62M05 F704Q),
- **Daniela BRAMBILLA**, nata a Monza il 26 settembre 1956 e residente a Monza in via San Martino 2 (codice fiscale BRM DNL 56P66 F704N),
- **Massimo Eugenio BRAMBILLA**, nato a Monza il 10 ottobre 1958 e residente a Monza in via Parravicini 40 (codice fiscale BRM MSM 58R10 F704D),

Breviter i Proprietari

e

Giuseppe TARANTINO, nato a Taverna (CZ) il 12 ottobre 1948, residente a Monza in Via Poliziano n. 5 (codice fiscale TRNGPP48R12L070W),

premessò che

- 1) i Proprietari sono proprietari del terreno sito in Monza ed identificato al mappale 265, foglio 32.
- 2) Il Sig. Giuseppe Tarantino occupa una porzione di circa 400 mq di detto terreno che ha destinato esclusivamente ad orto.

- 3) I Proprietari hanno richiesto più volte al Sig. Giuseppe Tarantino di rilasciare la suddetta porzione di terreno, dallo stesso occupata, libera di persone e cose.
- 4) Il Sig. Giuseppe Tarantino si è rifiutato di rilasciare la suddetta porzione di terreno occupata, sostenendo di aver acquistato la proprietà della stessa per usucapione.
- 5) I proprietari contestano recisamente l'acquisto per usucapione vantato dal Sig. Giuseppe Tarantino.
- 6) Le parti, comunque, intendono definire transattivamente le reciproche posizioni alle seguenti condizioni e, quindi,

convengono e stipulano quanto segue:

le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo che i contraenti espressamente dichiarano di accettare e riconoscere;

a) i Proprietari, senza riconoscimento alcuno delle domande e pretese del Sig. Giuseppe Tarantino ma al solo fine transattivo e conciliativo, offrono al Sig. Giuseppe Tarantino la somma onnicomprensiva di € 7.500,00 a transazione, saldo e stralcio e a tacitazione definitiva di ogni e qualsivoglia pretesa, a condizione che lo stesso rilasci la porzione di terreno occupata libera di persone e cose.

b) Il Sig. Giuseppe Tarantino accetta la somma onnicomprensiva di € 7.500,00 a transazione, saldo e stralcio e a tacitazione definitiva di ogni e qualsivoglia pretesa dello stesso nei confronti dei Proprietari, rilasciando la porzione di terreno dallo stesso occupata libera di persone, cose e/o manufatti ad eccezione di quelli da sempre ivi presenti;

Proprietari
Giuseppe Tarantino
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

c) il pagamento della somma di € 7.500,00 sarà effettuato contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura a mezzo assegno circolare intestato a Tarantino Giuseppe;

felice

d) con il pagamento della suddetta somma di € 7.500,00 da parte dei Proprietari, il Sig. Tarantino Giuseppe rilascia la porzione di terreno dallo stesso occupata libera di persone e cose e/o manufatti – ad eccezione di quelli da sempre ivi presenti – e immette nel possesso della stessa i Proprietari;

e) i Proprietari dichiarano di avere preso visione della porzione di immobile in esame e di averla trovata in buone condizioni e priva di danni;

Tarantino

f) le parti, quindi, con l'esatto adempimento di quanto stabilito con la presente scrittura dichiarano di non aver più nulla a pretendere reciprocamente per nessun titolo, causale e ragione, nessuna esclusa, presente e/o futura.

Letto, confermato e sottoscritto in data 20 marzo 2017

Luciana BARLASSINA... *Luciana Barlassina*

Roberto Luigi BARLASSINA... *Roberto*

Anna Maria BARLASSINA... *Barlassina Annamaria*

Daniela BARLASSINA... *Barlassina Daniela*

Marco Angelo ANDREOLLI... *Marco Angelo Andreolli*

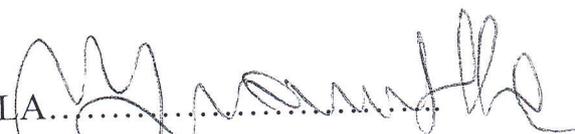
Davide ANDREOLLI... *Davide Andreolli*

Paolo MINOLA... *Paolo Minola*

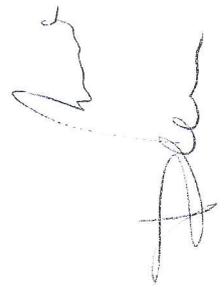
Angela MINOLA... *Angela Minola*

Sergio MINOLA... *Sergio Minola*

Daniela BRAMBILLA... *Brambilla Daniela*

Massimo Eugenio BRAMBILLA.....

Giuseppe TARANTINO.....

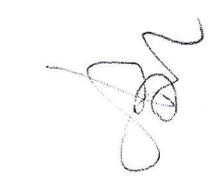














n. 8.120 di rep.

n. 4.563 di racc.

VENDITE DI TERRENI

In Monza, addì 5 novembre 2013.

PARTE VENDITRICE

- **Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO**, nata a Moltrasio il 20 novembre 1942 e residente a Milano in via Borgonuovo 14 (codice fiscale PRG MCR 42S60 F305U);
- **Alessandro PEREGO di CREMNAGO**, nato a Ronco Briantino il 24 agosto 1945 e residente a Milano in via Borgonuovo 14 (codice fiscale PRG LSN 45M24 H537Y);
- **Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO**, nato a Milano il 6 agosto 1949 e residente a Milano in via Principe Amedeo 1 (codice fiscale PRG CLG 49M06 F205R);
- **Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI**, nata a Milano il 18 marzo 1939 e residente a Milano in via Principe Amedeo 1 (codice fiscale SMM RRT 39C58 F205Y);
- **Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI**, nata a Milano il 12 aprile 1973 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 8 (codice fiscale LVR ZRR 73D52 F205N);
- **Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI**, nata a Milano il 22 maggio 1959 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 8 (codice fiscale RDL LMR 59E62 F205W);
- **Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI**, nato a Milano il 28 ottobre 1960 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 6 (codice fiscale RDL GRR 60R28 F205J), inabilitato con sentenza del Tribunale di Lecco in data 22 novembre 1994 (numero 113/95), il quale interviene e sottoscrive il presente atto con l'assistenza del proprio curatore signora Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI (sopra generalizzata), tale nominata con decreto di nomina numero 2335 dalla Pretura Circondariale di Lecco in data 27 febbraio 1995, ed espressamente autorizzati al presente atto con decreto del Tribunale di Lecco (II Sezione Civile) in data 17 settembre 2013, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

PARTE ACQUIRENTE (in relazione alla vendita di cui all' "In primo luogo" del presente atto)

- **Luciana BARLASSINA**, nata a Monza il 18 giugno 1949 e residente a Monza in via San Gerardo 5 (codice fiscale BRL LCN 49H58 F704K);
 - **Roberto Luigi BARLASSINA**, nato a Monza il 5 dicembre 1950 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale BRL RRT 50T05 F704G);
 - **Anna Maria BARLASSINA**, nata a Monza il 19 settembre 1952 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale BRL NMR 52P59 F704O);
 - **Daniela BARLASSINA**, nata a Monza il 13 agosto 1957 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale BRL DNL 57M53 F704G);
 - **Marco Angelo ANDREOLLI**, nato a Monza il 25 settembre 1959 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale NDR MCN 59P25 F704C);
 - **Davide ANDREOLLI**, nato a Monza il 13 febbraio 1964 e residente a Villasanta in via Turati 4 (codice fiscale NDR DVD 64B13 F704B), il quale interviene al presente atto a mezzo del proprio fratello procuratore generale Marco Angelo ANDREOLLI (sopra generalizzato);
- munito degli occorrenti poteri in forza della procura generale conferita con atto in data 28 giugno 2011 al numero 6.548/3.730 di repertorio del notaio Cesare Mascheroni di Milano (atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano

Agenzia delle Entrate
UFFICIO TERRITORIALE
di MILANO 6

Registrato

il **13 NOV 2013**

al n. 25804

Serie 1T

Euro 19.480,00

Cesare Mascheroni
notario



6 in data 29 giugno 2011 al numero 20017/1T);

- **Daniela BRAMBILLA**, nata a Monza il 26 settembre 1956 e residente a Monza in via San Martino 2 (codice fiscale BRM DNL 56P66 F704N);

- **Massimo Eugenio BRAMBILLA**, nato a Monza il 10 ottobre 1958 e residente a Monza in via Antonio Stoppani 1 (codice fiscale BRM MSM 58R10 F704D);

- **Paolo MINOLA**, nato a Monza il primo agosto 1957 e residente a Monza in via De Marchi 18 (codice fiscale MNL PLA 57M01 F704T);

- **Sergio MINOLA**, nato a Monza il 5 agosto 1962 e residente a Monza in via Durini 11 (codice fiscale MNL SRG 62M05 F704Q);

- **Angela MINOLA**, nata a Monza il 16 gennaio 1960 e residente a Monza in via San Gerardo 5 (codice fiscale MNL NGL 60A56 F704L).

PARTE ACQUIRENTE (in relazione alla vendita di cui all' "In secondo luogo" del presente atto)

- **[REDACTED]** (corrispondente al proprio numero di codice fiscale e partita I.V.A.), capitale sociale euro **[REDACTED]** interamente versato, la quale interviene e stipula a mezzo del proprio legale rappresentate (Amministratore Unico) **[REDACTED]** munita di ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione senza limitazioni a risultanza del Registro Imprese e del verbale di nomina.

PREMESSO

dai venditori signori

Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO,

Alessandro PEREGO di CREMNAGO e

Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO:

(a) che in data 28 dicembre 1975 è deceduto in Milano il signor Ercole PEREGO di CREMNAGO (che era nato a Milano il 12 giugno 1910) senza lasciare disposizioni testamentarie conosciute; la di lui eredità (comprendente tra l'altro la quota di 54/72 cinquantaquattro settantaduesimi dei terreni oggetto del presente atto) si è pertanto devoluta per legge:

- per un terzo alla di lui moglie signora Giovanna CAMBIAGHI (nata a Monza il 25 giugno 1907), che pertanto è divenuta proprietaria della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) dei terreni oggetto del presente atto, e

- per due terzi ai di lui figli signori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO e Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO (odierni venditori sopra generalizzati), che pertanto sono divenuti proprietari dei terreni oggetto del presente atto per la quota di 12/72 (dodici settantaduesimi) per ciascuno di essi;

la relativa denuncia di successione è stata presentata presso l'Ufficio del Registro di Vimercate in data 24 dicembre 1976 con il numero 86 Vol. 13 e l'accettazione dell'eredità risulta trascritta nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 27 marzo 1976 ai numeri 12.407/10.187;

(b) che con atto in data 13 dicembre 1990 con il numero 38.447/915 di repertorio del notaio Gianfrancesco Mauri di Milano (atto registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano - Atti Pubblici - in data 28 dicembre 1990 al numero 15879 Serie 1V e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 28 dicembre 1990 ai numeri 100.757/72.094) la predetta signora Giovanna CAMBIAGHI, a sé riservando il diritto di usufrutto generale vitalizio, ha donato (in parti uguali) ai propri figli signori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO e Carlo

Ignazio PEREGO di CREMNAGO, tra l'altro, la nuda proprietà della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) alla medesima spettante sui terreni oggetto del presente atto (viene precisato che la predetta signora Giovanna CAMBIAGHI è deceduta in Monza in data 15 novembre 1997, con conseguente riunione dell'usufrutto in capo alla nuda proprietà);

(c) che in dipendenza di quanto sopra precisato, i terreni oggetto del presente atto competono ai sottoscritti Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO e Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO in ragione di 18/72 (diciotto settantaduesimi) per ciascuno di essi.

PREMESSO

dalla venditrice signora

Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI:

(d) che in data 21 agosto 1980 è deceduta in Olgiate Molgora la signora Luisa PEREGO di CREMNAGO (che era nata a Milano il 9 giugno 1911), vedova, lasciando testamento pubblico in data 25 febbraio 1980 numero 34 di repertorio Atti di Ultima Volontà del notaio Marco Serpi, passato nel fascicolo generale degli atti tra vivi dello stesso notaio con atto in data 11 settembre 1980 al numero 141.480/22.403 di repertorio (atto registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano - Atti Pubblici - in data 16 settembre 1980 con il numero 20717 Mod. 71/M Serie H e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 29 luglio 1981 ai numeri 48.167/38.041); con il predetto testamento pubblico la *de cuius* (titolare, tra l'altro, della quota di 18/72 diciotto settantaduesimi dei terreni oggetto del presente atto) nominava eredi in parti uguali le due figlie signore Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI (odierna venditrice sopra generalizzata) ed Alessandra SOMMI PICENARDI (nata a Milano il 13 agosto 1936), entrambe nel possesso di beni ereditari; la relativa denuncia di successione è stata presentata presso l'Ufficio del Registro di Merate in data 19 febbraio 1981 al numero 31 Vol. 25 ed il certificato di denunciata successione risulta trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23 marzo 1981 ai numeri 18.477/14.507;

(e) che in dipendenza di quanto sopra precisato, i terreni oggetto del presente atto competono alla sottoscritta Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI in ragione di 9/72 (nove settantaduesimi).

PREMESSO

dai venditori signori

Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI,

Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI

e Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (come sopra assistito):

(f) che in data 6 giugno 2007 è deceduta in Olgiate Molgora la predetta signora Alessandra SOMMI PICENARDI (libera da vincoli di matrimonio), lasciando testamento pubblico in data 10 aprile 2007 numero 106 di repertorio Atti di Ultima Volontà del notaio Franco Panzeri, passato nel fascicolo generale degli atti tra vivi dello stesso notaio con atto in data 11 luglio 2007 al numero 155.194/36.037 di repertorio (atto registrato presso l'Ufficio del Registro di Merate in data 14 luglio 2007 con il numero 2517 Serie 1T); con il predetto testamento la *de cuius* (titolare, tra l'altro, della quota di 9/72 nove settantaduesimi dei terreni oggetto del presente atto) nominava eredi universali i tre figli signori Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI e Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (odierni venditori sopra generalizzati); la relativa denuncia di successione è stata presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Merate in data 5



Roberta Emilia Maria Elisabetta Sommi Picenardi
Gherardo Redaelli Sommi Picenardi

giugno 2008 al numero 89 Vol. 165 ed il certificato di denunciata successione risulta trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 17 agosto 2011 ai numeri 104.704/64.223;

(g) che con atto in data 26 marzo 2008 al numero 156.703/36.907 di repertorio del notaio Franco Panzeri (atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Merate in data 12 aprile 2008 al numero 1598 Serie 1T e trascritto nei Registri Immobiliari di Lecco in data 14 aprile 2008 ai numeri 6.262/3.953) l'odierno venditore signor Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI ha accettato con beneficio di inventario l'eredità in morte della propria madre signora Alessandra SOMMI PICENARDI;

(h) che con atto in data 27 maggio 2008 al numero 157.057/37.119 di repertorio del notaio Franco Panzeri (atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Merate in data 11 giugno 2008 al numero 2569 Serie 1T e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 18 giugno 2008 ai numeri 78.075/43.570) le odierne venditrici signore Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI ed Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI hanno accettato l'eredità in morte della propria madre signora Alessandra SOMMI PICENARDI;

(i) che in dipendenza di quanto sopra precisato, i terreni oggetto del presente atto competono ai sottoscritti Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI e Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI in ragione di 3/72 (tre settantaduesimi) per ciascuno di essi.

PREMESSO

infine dagli odierni contraenti:

(l) che i terreni oggetto del presente atto confinano con altri (già di proprietà degli odierni acquirenti signori Luciana BARLASSINA, Roberto Luigi BARLASSINA, Anna Maria BARLASSINA, Daniela BARLASSINA, Marco Angelo ANDREOLLI, Davide ANDREOLLI, Paolo MINOLA, Angela MINOLA, Sergio MINOLA, Daniela BRAMBILLA e Massimo Eugenio BRAMBILLA, sopra generalizzati) oggetto del Piano di Lottizzazione approvato con la Convenzione sottoscritta dai medesimi con il Comune di Monza con atto in data 14 marzo 2012 al numero 7.048/4.009 di repertorio del notaio Cesare Mascheroni di Milano (atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6 in data 26 marzo 2012 con il numero 7.987/S1T e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 27 marzo 2012 ai numeri 31.572/21.405);

(m) che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 10 della sopra citata convenzione 14 marzo 2012 gli odierni acquirenti signori Luciana BARLASSINA, Roberto Luigi BARLASSINA, Anna Maria BARLASSINA, Daniela BARLASSINA, Marco Angelo ANDREOLLI, Davide ANDREOLLI (come sopra rappresentato), Paolo MINOLA, Angela MINOLA Sergio MINOLA, Daniela BRAMBILLA e Massimo Eugenio BRAMBILLA addivengono alla stipula del presente atto al fine di "acquisire al pubblico, conformemente all'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni", l'area al mappale 265 del foglio 32 (interessata da un nuovo tracciato viabilistico).

Tutto ciò premesso,

i sottoscritti addivengono alle seguenti stipulazioni.

IN PRIMO LUOGO

I signori:

- **Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO**, titolare

della quota di **18/72 (diciotto settantaduesimi)** del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- **Alessandro PEREGO di CREMNAGO**, titolare della quota di **18/72 (diciotto settantaduesimi)** del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- **Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO**, titolare della quota di **18/72 (diciotto settantaduesimi)** del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- **Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI**, titolare della quota di **9/72 (nove settantaduesimi)** del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- **Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI**, titolare della quota di **3/72 (tre settantaduesimi)** del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- **Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI**, titolare della quota di **3/72 (tre settantaduesimi)** del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- **Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI**, titolare della quota di **3/72 (tre settantaduesimi)** del terreno al mappale 265 *infra* descritto, con l'assistenza del proprio curatore signora Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI (come sopra autorizzati),

ciascuno per la quota di propria spettanza sopra precisata e complessivamente e solidalmente per l'intera piena proprietà

dichiarano di vendere

come con il presente atto vendono, con immediata trasmissione della proprietà ai signori **Luciana BARLASSINA, Roberto Luigi BARLASSINA, Anna Maria BARLASSINA, Daniela BARLASSINA, Marco Angelo ANDREOLLI, Davide ANDREOLLI, Paolo MINOLA, Angela MINOLA, Sergio MINOLA, Daniela BRAMBILLA e Massimo Eugenio BRAMBILLA**, i quali

accettano ed acquistano

(il signor Davide ANDREOLLI a mezzo del proprio procuratore generale signor Marco Angelo ANDREOLLI) complessivamente la piena proprietà e

rispettivamente

- **Luciana BARLASSINA** la quota di **1/16 (un sedicesimo)**,
- **Roberto Luigi BARLASSINA** la quota di **1/16 (un sedicesimo)**,
- **Anna Maria BARLASSINA** la quota di **1/16 (un sedicesimo)**,
- **Daniela BARLASSINA**, la quota di **1/16 (un sedicesimo)**,
- **Marco Angelo ANDREOLLI** la quota di **1/8 (un ottavo)**,
- **Davide ANDREOLLI** la quota di **1/8 (un ottavo)**,
- **Paolo MINOLA** la quota di **1/12 (un dodicesimo)**,
- **Angela MINOLA** la quota di **1/12 (un dodicesimo)**,
- **Sergio MINOLA** la quota di **1/12 (un dodicesimo)**,
- **Daniela BRAMBILLA** la quota di **1/8 (un ottavo)** e
- **Massimo Eugenio BRAMBILLA** la quota di **1/8 (un ottavo)**

della seguente porzione immobiliare:

- **terreno** sito in **Comune di Monza** (avente la destinazione risultante dal certificato comunale *infra* allegato), individuato in mappa con il mappale 265 del foglio 32.

DATI CATASTALI

Il terreno sopra descritto risulta contraddistinto nel **Catasto Terreni del Comune di Monza** (a seguito di frazionamento presentato in data 22 ottobre 2013 al numero 548986.1/2013, protocollo MI0548986) come segue:

- foglio **32**, mappale **265** (già mappale 68 parte), seminativo di classe 1, are 05.60, reddito dominicale euro 3.62, reddito agrario euro 3.47.

PLANIMETRIA



Carone

Per migliore identificazione, le parti fanno espresso riferimento all'estratto di mappa della zona, che in copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "B", nel quale il terreno testè descritto risulta identificato con il numero di mappale ed evidenziato con contorno giallo.

Confini in contorno da nord in senso orario: mappale 263 del foglio 32 (oggetto dell'"In secondo luogo" del presente atto), altra proprietà in altro foglio di mappa, mappale 266 del foglio 32 (oggetto dell'"In secondo luogo" del presente atto) e per chiudere mappale 248 del foglio 32.

OSSERVANZA DELLE NORME URBANISTICHE

A' sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia si allega al presente atto sotto la lettera "C" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monza in data 24 ottobre 2013 (comprensivo del terreno in oggetto al mappale 265 del foglio 32), tuttora valido in quanto i venditori dichiarano non essere ad oggi avvenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

PREZZO

Il prezzo viene stabilito (a corpo e non a misura) in
euro 47.343,00

(**quarantasettemilatrecentoquarantatré**),

somma che i venditori signori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI e Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (quest'ultimo come sopra assistito), dichiarano di aver per intero ricevuto dagli acquirenti, ai quali rilasciano ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

Le parti precisano che, in ottemperanza a quanto previsto nel decreto di autorizzazione del Tribunale di Lecco - II Sezione Civile - in data 17 settembre 2013 (che in copia conforme si trova allegato al presente atto sotto la lettera "A"), una parte del prezzo di cui sopra pari ad euro [REDAZIONE], unitamente ad una parte del prezzo della vendita di cui all'"In secondo luogo" pari ad euro [REDAZIONE], e pertanto l'importo complessivo di euro [REDAZIONE] viene destinato a favore del venditore signor Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (con il consenso di tutti i sottoscritti ad ogni effetto).

Dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 153 del 4 luglio 2006) come convertito dalla legge 248/2006 e successive modificazioni.

I sottoscritti Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI, Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI, Luciana BARLASSINA, Roberto Luigi BARLASSINA, Anna Maria BARLASSINA, Daniela BARLASSINA, Marco Angelo ANDREOLLI (acquirente in proprio e procuratore generale del proprio fratello signor Davide ANDREOLLI), Paolo MINOLA, Angela MINOLA, Sergio MINOLA, Daniela BRAMBILLA e Massimo Eugenio BRAMBILLA, ai sensi della normativa contenuta nel D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevoli delle

responsabilità penali in caso di dichiarazioni incomplete, false o mendaci,

dichiarano quanto segue:

a) che il corrispettivo sopra pattuito di euro [REDACTED] è stato pagato con le seguenti modalità:

- quanto ad euro [REDACTED] mediante **sette assegni bancari** non trasferibili tratti dall'acquirente signor Massimo Eugenio BRAMBILLA sulla "Intesa Sanpaolo S.p.A." (filiale di Monza piazza Trento e Trieste 10) in data 12 giugno 2013 (e precisamente:

assegno numero 8233757703 - 02 per euro [REDACTED] a favore "Alessandro Perego di Cremnago";

assegno numero 8233757704 - 03 per euro [REDACTED] a favore "Maria Cristina Perego di Cremnago";

assegno numero 8233757705 - 04 per euro [REDACTED] a favore "Carlo Perego di Cremnago";

assegno numero 8233757706 - 05 per euro [REDACTED] a favore "Roberta Sommi Picenardi";

assegno numero 8233757707 - 06 per euro [REDACTED] a favore "Ilaria Maria Redaelli Sommi Picenardi";

assegno numero 8233757708 - 07 per euro [REDACTED] a favore "Gherardo Redaelli Sommi Picenardi" ed

assegno numero 8233757709 - 08 per euro [REDACTED] a favore "Azzurra Livraghi");

- quanto ad euro [REDACTED] mediante **sette assegni bancari** non trasferibili tratti dall'acquirente signor Roberto Barlassina sulla "Intesa Sanpaolo S.p.A." (filiale di Monza piazza Trento e Trieste 10) in data 12 giugno 2013 (e precisamente:

assegno numero 8238294804 - 12 per euro [REDACTED] a favore "Alessandro Perego di Cremnago";

assegno numero 8238294805 - 00 per euro [REDACTED] a favore "Maria Cristina Perego di Cremnago";

assegno numero 8238294806 - 01 per euro [REDACTED] a favore "Carlo Perego di Cremnago";

assegno numero 8238294807 - 02 per euro [REDACTED] a favore "Roberta Sommi Picenardi";

assegno numero 8238294808 - 03 per euro [REDACTED] a favore "Ilaria Maria Redaelli Sommi Picenardi";

assegno numero 8238294809 - 04 per euro [REDACTED] a favore "Gherardo Redaelli Sommi Picenardi"; ed

assegno numero 8238294810 - 05 per euro [REDACTED] a favore "Azzurra Livraghi");

- quanto ad euro [REDACTED] mediante **sette assegni bancari** non trasferibili tratti dall'acquirente signor Sergio Minola sulla "Banca Popolare di Bergamo S.p.A." (filiale 1080 di Monza, via Borgazzi 83) in data 12 giugno 2013 (e precisamente:

assegno numero 5.177.547.922 - 01 per euro [REDACTED] a favore "Alessandro Perego di Cremnago";

assegno numero 5.177.547.923 - 02 per euro [REDACTED] a favore "Maria Cristina Perego di Cremnago";

assegno numero 5.177.547.924 - 03 per euro [REDACTED] a favore "Carlo Perego di Cremnago";

assegno numero 5.177.547.925 - 04 per euro [REDACTED] a favore "Roberta Sommi Picenardi";

assegno numero 5.177.547.926 - 05 per euro [REDACTED] a favore "Ilaria Maria



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlo'.

Redaelli Sommi Picenardi”;

assegno numero 5.177.547.927 - 06 per euro [REDACTED] a favore “Gherardo Redaelli Sommi Picenardi”;

assegno numero 5.177.547.928 - 07 per euro [REDACTED] a favore “Azzurra Livraghi”);

- quanto ad euro [REDACTED] mediante **sette assegni bancari** non trasferibili tratti dall’acquirente signor Marco Angelo Adreoli sulla “Banca Popolare di Bergamo S.p.A.” (filiale 1080 di Monza, via Borgazzi 83) in data 12 giugno 2013 (e precisamente:

assegno numero 5.172.778.344 - 06 per euro [REDACTED] a favore “Carlo Perego di Cremnago”;

assegno numero 5.172.778.345 - 07 per euro [REDACTED] a favore “Maria Cristina Perego di Cremnago”;

assegno numero 5.172.778.346 - 08 per euro [REDACTED] a favore “Alessandro Perego di Cremnago”;

assegno numero 5.172.778.347 - 09 per euro [REDACTED] a favore “Roberta Sommi Picenardi”;

assegno numero 5.172.778.348 - 10 per euro [REDACTED] a favore “Ilaria Maria Redaelli Sommi Picenardi”;

assegno numero 5.172.778.349 - 11 per euro [REDACTED] a favore “Gherardo Redaelli Sommi Picenardi”); ed

assegno numero 5.180.501.550 - 03 per euro [REDACTED] a favore “Azzurra Livraghi”);

- quanto ad euro [REDACTED] mediante **sette assegni circolari** non trasferibili emessi dalla “Banca Popolare di Sondrio Società Cooperativa per Azioni” (Agenzia 1 di Monza) in data 4 novembre 2013 (e precisamente:

assegno numero 5200815030 - 08 per euro [REDACTED] a favore “Carlo Perego di Cremnago”;

assegno numero 5200815028 - 06 per euro [REDACTED] a favore “Maria C. Perego di Cremnago”;

assegno numero 5200815029 - 07 per euro [REDACTED] a favore “Alessandro Perego di Cremnago”;

assegno numero 5102762586 - 12 per euro [REDACTED] a favore “Roberta Sommi Picenardi”;

assegno numero 5102762588 - 01 per euro [REDACTED] a favore “Ilaria Redaelli Sommi Picenardi”;

assegno numero 5102762589 - 02 per euro [REDACTED] a favore “Gherardo Redaelli Sommi Picenardi”); ed

assegno numero 5102762587 - 00 per euro [REDACTED] a favore “Azzurra Livraghi Sommi Picenardi”);

- quanto ad euro [REDACTED] mediante **dieci assegni circolari** non trasferibili emessi dalla “Intesa Sanpaolo S.p.A.” (filiale 02631 di Monza, piazza Trento e Trieste 10) in data 4 novembre 2013 (e precisamente:

assegno numero 3109405909 - 12 per euro [REDACTED] a favore “Carlo Perego di Cremnago”;

assegno numero 3109405916 - 06 per euro [REDACTED] a favore “Carlo Perego di Cremnago”;

assegno numero 3109405908 - 11 per euro [REDACTED] a favore “Maria Cristina Perego di Cremnago”;

assegno numero 3109405915 - 05 per euro [REDACTED] a favore “Maria Cristina Perego di Cremnago”;

assegno numero 3109405907 - 10 per euro [REDACTED] a favore “Alessandro

Perego di Cremnago”;
 assegno numero 3109405914 - 04 per euro [REDACTED] a favore “Alessandro Perego di Cremnago”;
 assegno numero 3109405910 - 00 per euro [REDACTED] a favore “Roberta Sommi Picenardi”;
 assegno numero 3109405911 - 01 per euro [REDACTED] a favore “Ilaria Maria Redaelli Sommi Picenardi”;
 assegno numero 3109405912 - 02 per euro [REDACTED] a favore “Gherardo Redaelli Sommi Picenardi”;
 ed
 assegno numero 3109405913 - 03 per euro [REDACTED] a favore “Azzurra Livraghi Sommi Picenardi”);
 - quanto ad euro [REDACTED] mediante sette assegni circolari non trasferibili emessi dalla “Banca Popolare di Bergamo S.p.A.” (filiale 1080 di Monza, via Borgazzi 83) in data 4 novembre 2013 (e precisamente:
 assegno numero 8200164502 - 10 per euro [REDACTED] a favore “Carlo Ignazio Perego di Cremnago”;
 assegno numero 8200164500 - 08 per euro [REDACTED] a favore “Maria Cristina Perego di Cremnago”;
 assegno numero 8200164501 - 09 per euro [REDACTED] a favore “Alessandro Perego di Cremnago”;
 assegno numero 8200164503 - 11 per euro [REDACTED] a favore “Roberta Emilia Sommi Picenardi”;
 assegno numero 8200164505 - 00 per euro [REDACTED] a favore “Ilaria Maria Redaelli Sommi Picenardi”;
 assegno numero 8200164506 - 01 per euro [REDACTED] a favore “Gherardo Redaelli Sommi Picenardi” ed
 assegno numero 8200164504 - 12 per euro [REDACTED] a favore “Azzurra Livraghi Sommi Picenardi”);
 - quanto ad euro [REDACTED] mediante sette assegni circolari non trasferibili emessi dalla “Banca Popolare di Bergamo S.p.A.” (filiale 1080 di Monza, via Borgazzi 83) in data 4 novembre 2013 (e precisamente:
 assegno numero 3200530738 - 02 per euro [REDACTED] a favore “Carlo Perego di Cremnago”;
 assegno numero 3200530737 - 01 per euro [REDACTED] a favore “Maria Cristina Perego di Cremnago”;
 assegno numero 3200530736 - 00 per euro [REDACTED] a favore “Alessandro Perego di Cremnago”;
 assegno numero 3200530732 - 09 per euro [REDACTED] a favore “Roberta Sommi Picenardi”;
 assegno numero 3200530733 - 10 per euro [REDACTED] a favore “Ilaria Maria Redaelli Sommi Picenardi”;
 assegno numero 3200530734 - 11 per euro [REDACTED] a favore “Gherardo Redaelli Sommi Picenardi” ed
 assegno numero 3200530735 - 12 per euro [REDACTED] a favore “Azzurra Livraghi”);

b) che per la stipula della vendita di cui al presente “IN PRIMO LUOGO” le parti non si sono avvalse dell’opera di alcun mediatore.

IN SECONDO LUOGO

I signori:

- **Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO**, titolare della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti;



Carlo Perego

- **Alessandro PEREGO di CREMNAGO**, titolare della quota di **18/72 (diciotto settantaduesimi)** dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti;
- **Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO**, titolare della quota di **18/72 (diciotto settantaduesimi)** dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti;
- **Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI**, titolare della quota di **9/72 (nove settantaduesimi)** dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti;
- **Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI**, titolare della quota di **3/72 (tre settantaduesimi)** dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti;
- **Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI**, titolare della quota di **3/72 (tre settantaduesimi)** dei terreni ai mappali 266 e 263 *infra* descritti;
- **Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI**, titolare della quota di **3/72 (tre settantaduesimi)** dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti, con l'assistenza del proprio curatore signora Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI (come sopra autorizzati), ciascuno per la quota di propria spettanza sopra precisata e complessivamente e solidalmente per l'intera piena proprietà,

dichiarano di vendere

come con il presente atto vendono, con immediata trasmissione della proprietà alla società XXXXXXXXXX la quale (come sopra rappresentata)

accetta ed acquista

nominativamente

le seguenti porzioni immobiliari:

- **terreni siti in Comune di Monza** (aventi la destinazione risultante dal certificato comunale sopra allegato, *infra* citato), individuati in mappa con i mappali 263 e 266 del foglio 32.

DATI CATASTALI

I terreni sopra descritti risultano contraddistinti nel **Catasto Terreni del Comune di Monza** (a seguito di frazionamento presentato in data 22 ottobre 2013 al numero 548986.1/2013, protocollo MI0548986) come segue:

- foglio **32**, mappale **263** (già mappale 68 parte), seminativo di classe 1, are 07.31, reddito dominicale euro 4.72, reddito agrario euro 4.53;
- foglio **32**, mappale **266** (già mappale 68 parte), seminativo di classe 1, are 07.79, reddito dominicale euro 5.03, reddito agrario euro 4.83.

PLANIMETRIA

Per migliore identificazione, le parti fanno espresso riferimento all'estratto di mappa della zona, che in copia fotostatica si trova allegato al presente atto sotto la lettera "B" nel quale i terreni testè descritti risultano identificati con il rispettivo numero di mappale ed evidenziati con contorno verde.

Confini del terreno al mappale 263 in contorno da nord in senso orario: mappale 117 del foglio 32, altra proprietà in altro foglio di mappa, mappale 265 del foglio 32 (oggetto dell'"In primo luogo" del presente atto), mappali 250, 260 e 117 del foglio 32.

Confini del terreno al mappale 266 in contorno da nord in senso orario: mappale 265 del foglio 32 (oggetto dell'"In primo luogo" del presente atto), altra proprietà in altro foglio di mappa, mappali 98, 73, 101, 97 del foglio 32, e per chiudere mappali 65 e 248 del foglio 32.

OSSERVANZA DELLE NORME URBANISTICHE

A' sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, risulta come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "C" il certificato di destinazione

urbanistica rilasciato dal Comune di Monza in data 24 ottobre 2013 (comprensivo dei terreni in oggetto ai mappali 263 e 266 del foglio 32), tuttora valido in quanto i venditori dichiarano non essere ad oggi avvenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

PREZZO

Il **prezzo** viene stabilito (a corpo e non a misura) in complessivi
euro [REDACTED]

somma che i venditori signori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI e Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (quest'ultimo come sopra assistito) dichiarano di aver per intero ricevuto dalla società acquirente, alla quale rilasciano ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

Le parti precisano che, in ottemperanza a quanto previsto nel decreto di autorizzazione del Tribunale di Lecco - II Sezione Civile - in data 17 settembre 2013 (che in copia conforme si trova allegato al presente atto sotto la lettera "A"), una parte del prezzo di cui sopra pari ad euro [REDACTED] unitamente ad una parte del prezzo della vendita di cui all'"In primo luogo" pari ad euro [REDACTED] e pertanto l'importo complessivo di euro [REDACTED] viene destinato a favore del venditore signor Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (con il consenso di tutti i sottoscritti ad ogni effetto).

Dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 153 del 4 luglio 2006) come convertito dalla legge 248/2006 e successive modificazioni.

I sottoscritti Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI, Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI ed Angela MINOLA (legale rappresentante della società acquirente), ai sensi della normativa contenuta nel D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni incomplete, false o mendaci,

dichiarano quanto segue:

a) che il corrispettivo sopra pattuito di euro [REDACTED] è stato pagato mediante **sette assegni circolari** non trasferibili emessi dalla "Banca Popolare di Bergamo S.p.A." (filiale 1080 di Monza, via Borgazzi 83) in data 4 novembre 2013 (e precisamente:
 assegno numero 7200112810 - 07 per euro [REDACTED] a favore "Carlo Ignazio Peregò di Cremnago";
 assegno numero 7200090518 - 10 per euro [REDACTED] a favore "Maria Cristina Emma Giuseppina Peregò di Cremnago";
 assegno numero 7200090519 - 11 per euro [REDACTED] a favore "Alessandro Peregò di Cremnago";
 assegno numero 4200227697 - 03 per euro [REDACTED] a favore "Roberta Emilia Maria Elisabetta Sommi Picenardi";



[Handwritten signature in blue ink, likely of the notary or a party to the deed.]

assegno numero 4200227699 - 05 per euro [REDACTED] a favore "Ilaria Maria Elisabetta Redaelli Sommi Picenardi";

assegno numero 7200112811 - 08 per euro [REDACTED] a favore "Gherardo Redaelli Sommi Picenardi"; ed

assegno numero 4200227698 - 04 per euro [REDACTED] a favore "Azzurra Livraghi Sommi Picenardi");

b) che per la stipula della vendita di cui al presente "IN SECONDO LUOGO" le parti non si sono avvalse dell'opera di alcun mediatore.

PATTI E CLAUSOLE COMUNI ALLE DUE VENDITE

Dichiarano le parti che le vendite perfezionate con il presente atto vengono stipulate sotto l'osservanza dei patti e condizioni che seguono:

1°) I terreni sopra descritti vengono venduti nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni accessione, azione, ragione e servitù attiva inerente; essi competono agli odierni venditori (nelle quote sopra riportate) in base ai titoli di provenienza precisati nelle premesse del presente atto.

2°) I venditori prestano espressa garanzia per la piena proprietà e disponibilità dei terreni venduti, nonchè per la loro libertà da ipoteche, privilegi per imposte e tasse ordinarie e straordinarie, dirette ed indirette, da trascrizioni pregiudizievoli e da altri oneri in genere a sensi di legge (i venditori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI prestano la predetta garanzia in via solidale).

I venditori prestano in particolare espressa garanzia per la libertà dei terreni venduti da vincoli d'affitto e da diritti di prelazione di terzi (i venditori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI prestano la predetta garanzia in via solidale).

Le parti acquirenti si dichiarano edotte che una parte dei terreni oggetto del presente atto (di circa metri quadrati duecento), risulta tuttora occupata dall'orto del signor Giuseppe TARANTINO in forza del contratto di comodato in data 10 novembre 1991, nonostante per lo stesso sia stata presentata regolare disdetta con raccomandata in data 3 agosto 2010.

Le parti acquirenti subentrano alla parte venditrice nei rapporti con il signor Giuseppe TARANTINO per la liberazione dell'area, sollevando i venditori da ogni onere o spesa al riguardo.

Le parti si danno altresì reciprocamente atto che il ricorso promosso dall'odierno venditore signor Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO al T.A.R. Lombardia contro la previsione del tracciato viabilistico di cui al piano di Lottizzazione citato in premessa (ricorso R.G. n. 1079/2012) è stato oggetto di atto di rinuncia (sottoscritto per adesione dai legali delle controparti) depositato presso la segreteria del T.A.R. Lombardia in data 31 ottobre 2013.

Le parti precisano inoltre che del suddetto atto di rinuncia è in corso la notifica, a seguito della quale il signor Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO (proponente il ricorso) si impegna a depositare presso la segreteria del T.A.R. Lombardia anche la copia dell'atto con le relata di notifica.

Il predetto signor Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO dichiara comunque, che l'atto di rinuncia è irrevocabile.

3°) Rendite ed oneri degli immobili compravenduti saranno a favore ed a carico dei rispettivi acquirenti a far tempo dalla data odierna, salvi e riservati tra le parti gli opportuni conteggi e conguagli con riferimento a tale data.

FORMALITA' ED ONERI FISCALI

Agli effetti dell'articolo 2659 c.c.:

1) ciascuno dei venditori signori:

- Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO,
- Alessandro PEREGO di CREMNAGO,
- Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO,
- Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI e
- Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI

dichiara

di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni;

2) ciascuno dei venditori signori:

- Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI e
 - Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI,
- dichiara di essere libero da vincoli di matrimonio;

3) ciascuno degli acquirenti signori:

- Luciana BARLASSINA,
- Paolo MINOLA e
- Daniela BRAMBILLA

dichiara

di essere libero da vincoli di matrimonio;

4) ciascuno degli acquirenti signori:

- Roberto Luigi BARLASSINA,
- Anna Maria BARLASSINA,
- Daniela BARLASSINA,
- Marco Angelo ANDREOLLI,
- Angela MINOLA,
- Sergio MINOLA,
- Massimo Eugenio BRAMBILLA

dichiara

di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni;

5) l'acquirente signor Davide ANDREOLLI (a mezzo del proprio procuratore generale) dichiara di essere libero da vincoli di matrimonio.

Agli effetti della voltura le parti danno atto che i terreni oggetto del presente atto sono tutti correttamente intestati in Catasto Terreni agli odierni venditori.

Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico delle parti acquirenti (in ragione di spettanza).

Tra le parti della vendita di cui all' "In primo luogo" non sussiste parentela.

Deposito dell'atto

La presente privata scrittura resterà depositata nella raccolta degli originali del notaio autenticante.

Letto ed approvato in Monza, largo XXV Aprile 6, addì 5 novembre 2013.

F.to: Maria Cristina Emma Giuseppina Peregò di Cremnago

“ Alessandro Peregò di Cremnago

“ Carlo Ignazio Peregò di Cremnago

“ Roberta Emilia Maria Elisabetta Sommi Picenardi

“ Azzurra Livraghi Sommi Picenardi

“ Ilaria Maria Elisabetta Redaelli Sommi Picenardi in proprio e nella qualità



Carone Mascheroni

F.to: Gherardo Redaelli Sommi Picenardi
 “ Luciana Barlassina
 “ Barlassina Roberto Luigi
 “ Barlassina Anna Maria
 “ Barlassina Daniela
 “ Marco Angelo Andreolli in proprio e per procura
 “ Daniela Brambilla
 “ Brambilla Massimo Eugenio
 “ Paolo Minola
 “ Sergio Minola
 “ Angela Minola in proprio e nella qualità

n. 8.120 di rep.

n. 4.563 di racc.

Certifico io sottoscritto dottor Cesare MASCHERONI, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:

- Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, nata a Moltrasio il 20 novembre 1942 e residente a Milano in via Borgonuovo 14;
- Alessandro PEREGO di CREMNAGO, nato a Ronco Briantino il 24 agosto 1945 e residente a Milano in via Borgonuovo 14;
- Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, nato a Milano il 6 agosto 1949 e residente a Milano in via Principe Amedeo 1;
- Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, nata a Milano il 18 marzo 1939 e residente a Milano in via Principe Amedeo 1;
- Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, nata a Milano il 12 aprile 1973 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 8;
- Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI, nata a Milano il 22 maggio 1959 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 8, in proprio e nella qualità di curatore dell'inabilitato Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (qui di seguito generalizzato);
- Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI, nato a Milano il 28 ottobre 1960 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 6, come sopra assistito;
- Luciana BARLASSINA, nata a Monza il 18 giugno 1949 e residente a Monza in via San Gerardo 5;
- Roberto Luigi BARLASSINA, nato a Monza il 5 dicembre 1950 e residente a Monza in via Confalonieri 9;
- Anna Maria BARLASSINA, nata a Monza il 19 settembre 1952 e residente a Monza in via Confalonieri 9;
- Daniela BARLASSINA, nata a Monza il 13 agosto 1957 e residente a Monza in via Confalonieri 9;
- Marco Angelo ANDREOLLI, nato a Monza il 25 settembre 1959 e residente a Monza in via Confalonieri 9; in proprio e nella sua qualità di procuratore generale del proprio fratello signor Davide ANDREOLLI, nato a Monza il 13 febbraio 1964 e residente a Villasanta in via Turati 4;
- Daniela BRAMBILLA, nata a Monza il 26 settembre 1956 e residente a Monza in via San Martino 2;
- Massimo Eugenio BRAMBILLA, nato a Monza il 10 ottobre 1958 e residente a Monza in via Antonio Stoppani 1;
- Paolo MINOLA, nato a Monza il primo agosto 1957 e residente a Monza in via De Marchi 18;
- Sergio MINOLA, nato a Monza il 5 agosto 1962 e residente a Monza in via Durini 11;
- Angela MINOLA, nata a Monza il 16 gennaio 1960 e residente a Monza in

via San Gerardo 5; in proprio e nella sua qualità di legale rappresentate (Amministratore Unico) della società ' [REDACTED]

della cui identità personale e qualifiche io notaio sono certo, hanno firmato (alle ore dodici e minuti trentacinque) l'atto che precede sui nove fogli occorsi, nonché il suo allegato "B" alla mia presenza, previa lettura dell'atto da me data alle parti (che mi hanno dispensato dalla lettura degli allegati).

Certifico altresì io notaio che i predetti signori hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223, inserite nel testo dell'atto che si autentica.

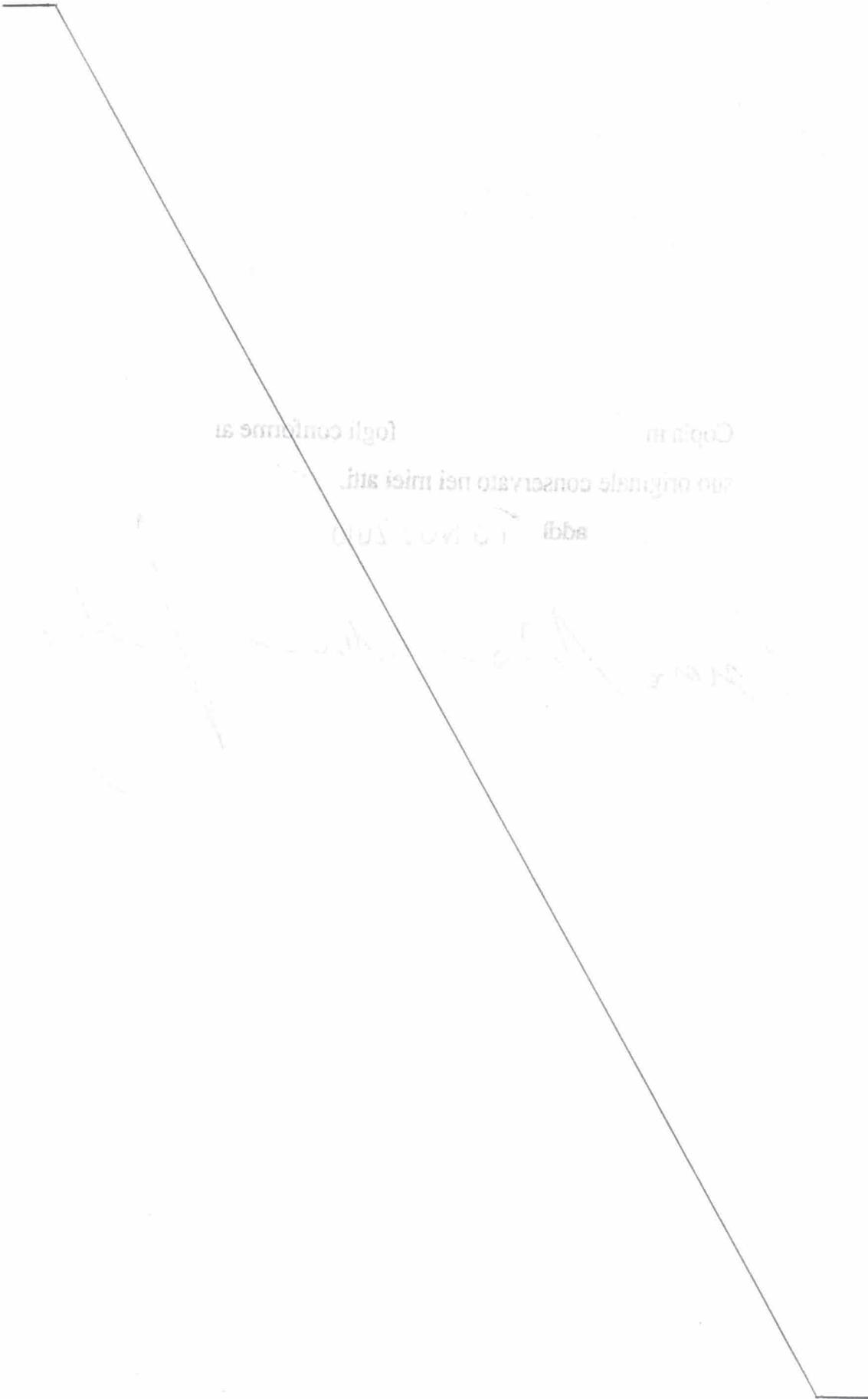
In Monza, largo XXV Aprile 6, addì 5 (cinque) novembre 2013 (duemilatredici). F.to: Cesare Mascheroni notaio -

Copia in *otto* *mezz'* fogli conforme al
suo originale conservato nei miei atti. ✓

Milano addì 13 NOV 2013

Cesare Mascheroni





Copia in
fogli conforme al
suo originale conservato nei miei atti.
addi 10 marzo 1900

[Faint handwritten signature and illegible text]

ALLEGATO "A" del
n. 8.120/4563 di Rep.

AVV. MATTEO COGLIATI
Via degli Alpini n.6
23807 Merate (LC)

Tel. 039.9332845; Fax 039.5983635
e-mail: matteonew@tiscali.it
PEC: matteo.cogliati@lecco.pecavvocati.it

N. 928/2013 N.P.
ORIGINALE
TRIBUNALE DI LECCO
Depositato in Cancelleria
oggi **10 LUG. 2013**
IL CANCELLIERE

TRIBUNALE DI LECCO

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

DI BENE IMMOBILE IN COMPROPRIETÀ DELL'INABILITATO

Il signor **GHERARDO REDAELLI SOMMI PICENARDI**, nato a Milano il 28 Ottobre 1960 e residente in Olgiate Molgora (LC), Viale Sommi Picenardi n. 6, C.F. RDL GRR 60R28 F205J, inabilitato con sentenza del Tribunale di Lecco n. 113/95 del 22 novembre 1994, con l'assistenza della signora

ILARIA MARIA ELISABETTA REDAELLI SOMMI PICENARDI, nata a Milano il 2 Maggio 1959, residente in Olgiate Molgora (LC), Viale Sommi Picenardi n. 8, C.F. RDL LMR 59E62 F205W, nella sua qualità di curatore dell'inabilitato signor **GHERARDO REDAELLI SOMMI PICENARDI**, sopra identificato, come da decreto di nomina alla carica di curatore ad inabilitato n. 2335 emesso dalla Pretura Circondariale di Lecco – G.T. Dott. Nese – in data 27/02/1995,

entrambi rappresentati, assistiti e difesi, giusta procura speciale a margine del presente atto, dall'Avv. Matteo Cogliati (C.F. CGLMTT81R06A794I) del Foro di Lecco, con studio in Merate (LC), via Degli Alpini n. 6 ed elettivamente domiciliati presso lo studio del medesimo,

dichiarano

preliminarmente, ai sensi dell'art. 5, comma I, del D.Lgs. n. 05/2003, di voler

1

Il signor **GHERARDO REDAELLI SOMMI PICENARDI** e la signora **ILARIA REDAELLI SOMMI PICENARDI**, nella sua qualità di curatore dell'inabilitato signor Gherardo Redaelli Sommi Picenardi

DELEGANO

a rappresentarli ed a difenderli nel presente giudizio ed in ogni sua fase e grado, ivi compresa quella di appello, esecuzione e/o eventuale opposizione l'Avv. Matteo Cogliati, con studio in Merate (LC), Via degli Alpini n. 6, Conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, tra le quali anche quelle di transigere la lite oggetto del presente procedimento, di rinunciare agli atti del giudizio e di accettare rinunce, di rilasciare quietanze liberatorie, di chiamare in causa terzi, di formulare domande riconvenzionali e di farsi sostituire da altri avvocati. Eleggono domicilio presso lo studio dell'Avv. Matteo Cogliati in Merate (LC), via Degli Alpini n. 6. Ai sensi e per gli effetti della l. 675/96, come sostituita da T.U. 196/03, dichiariamo di aver ricevuto apposita informativa e presto il consenso al trattamento dei dati, compresi quelli sensibili, direttamente o anche tramite terzi per ottemperare agli obblighi previsti dalla legge e dal mandato.

Gherardo Redaelli Sommi Picenardi
Ilaria Maria Elisabetta Redaelli Sommi Picenardi

Sono autentiche

Avv. Matteo Cogliati

Matteo Cogliati

ricevere le comunicazioni e notificazioni nel corso del procedimento al numero di fax 039.5983635, ovvero al seguente indirizzo mail: matteonew@tiscali.it; PEC: matteo.cogliati@lecco.pecavvocati.it

ESPONGONO

quanto segue:

- con sentenza n. 113/95 del 22 novembre 1994 (doc. 1), il Tribunale di Lecco ha dichiarato l'inabilitazione del signor GHERARDO REDAELLI SOMMI PICENARDI (doc.1);
- con decreto di nomina alla carica di curatore ad inabilitato n. 2335 del 27/02/1995 – G.T. Dott. Nese, la Pretura Circondariale di Lecco ha nominato la signora ILARIA MARIA ELISABETTA REDAELLI SOMMI PICENARDI curatore dell'inabilitato signor REDAELLI SOMMI PICENARDI GHERARDO (doc. 2);
- il signor GHERARDO REDAELLI SOMMI PICENARDI, in forza di successione della di lui madre signora Alessandra Sommi Picenardi, deceduta in data 6 giugno 2012 (doc. 3), è comproprietario, per la quota pro indiviso di 3/72, di un'area sita in Comune di Monza (MB), via Gallarana, contraddistinta nel Catasto Terreni di detto Comune al mappale 68, foglio 32 qualità seminativo Classe 1 Superficie 2070. Il tutto come meglio descritto nell'allegata Perizia Tecnica Estimativa a firma Arch. Fabio Baldoni ed in data 10 giugno 2013 (doc. 4);

- il valore del sopra descritto immobile è quantificabile in euro [REDACTED] come emerge dalla Perizia Tecnica Estimativa redatta dall'Arch. Baldoni in data 10 giugno 2013 (doc. 4);

- l'area in questione è di proprietà: - per 18/72 della signora Maria Cristina Perego di Cremnago (domiciliata in Milano, via Borgonuovo n. 14/16); - per 18/72 del signor Alessandro Perego di Cremnago (domiciliato in Milano, via Borgonuovo n. 14/16); - per 18/72 del signor Carlo Perego di Cremnago (domiciliato in Milano, Via Principe Amedeo n. 1); - per 9/72 della signora Roberta Sommi Picenardi (domiciliata in Milano, Via Principe Amedeo n. 1); - per 3/72 della signora Ilaria Maria Elisabetta Redaelli Sommi Picenardi (residente in Olgiate Molgora – LC, viale Sommi Picenardi n. 8); - per 3/72 dell'inabilitato scrivente signor Gherardo Sommi Picenardi (residente in Olgiate Molgora – LC, viale Sommi Picenardi n. 6); - per 3/72 della signora Azzurra Livraghi (domiciliata in Olgiate Molgora – LC, viale Sommi Picenardi n. 8);

- con scrittura privata in data 12 giugno 2013 (doc. 5), i signori Roberto Barlassina (domiciliato in Monza – MB, via Confalonieri n. 9), Marco Angelo Andreolli (domiciliato in Monza – MB, via Confalonieri n. 9), Massimo Eugenio Brambilla (domiciliato in Monza – MB, via Stoppani n. 1) e Sergio Minola (domiciliato in Monza – MB, via Durini n. 11) si sono impegnati ed obbligati ad acquistare, dai sopra descritti comproprietari, l'intera area oggetto della presente istanza. Il tutto al prezzo complessivo di euro



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlo Perego', with a blue arrow pointing from the signature to the text 'del signor Carlo Perego di Cremnago' in the main document.

██████████ (doc. 5). Le parti hanno altresì pattuito che l'ATTO NOTARILE DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA DOVRÀ EFFETTUARSI ENTRO 30 GIORNI DALL'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'ILL.MA AUTORITÀ GIUDIZIARIA ADITA E COMUNQUE NON OLTRE LA DATA DEL 31/12/2013 (doc. 5);

- il signor GHERARDO SOMMI PICENARDI non ha interesse alcuno all'uso ed al godimento dell'immobile oggetto della presente richiesta;

- il ricavato della vendita dell'area *de qua* e, in particolare, il corrispettivo corrispondente alla quota di comproprietà del signor Gherardo Redaelli Sommi Picenardi (3/72 di ██████████) verrà destinato al soddisfacimento dei bisogni ed esigenze personali dell'inabilitato, previo versamento della predetta somma sul conto corrente personale del signor Gherardo Redaelli Sommi Picenardi.

Tutto ciò premesso, il signor GHERARDO REDAELLI SOMMI PICENARDI e la signora ILARIA MARIA ELISABETTA REDAELLI SOMMI PICENARDI, nelle loro qualità innanzi specificate, *ut supra* rappresentati, assistiti e difesi, propongono rispettosa

ISTANZA

affinché l'Ill.mo Tribunale di Lecco, sentito il parere del Giudice Tutelare,
voglia:

1. autorizzare, anche ai sensi dell'art. 424 c.c., il signor Gherardo Redaelli Sommi Picenardi a trasferire ai signori Roberto Barlassina (domiciliato in Monza – MB, via Confalonieri n. 9), Marco Angelo Andreolli (domiciliato in Monza – MB, via Confalonieri n. 9), Massimo Eugenio Brambilla (domiciliato in Monza – MB, via Stoppani n. 1) e Sergio Minola (domiciliato in Monza – MB, via Durini n. 11), la propria quota *pro indiviso* di 3/72 della proprietà dell'immobile sito in Monza (MB), Comune di Monza (MB), via Gallarana, contraddistinta nel Catasto Terreni di detto Comune al mappale 68, foglio 32 qualità seminativo Classe 1 Superficie 2070. Il tutto al prezzo complessivo di euro [REDACTED] ed alle condizioni di cui alla scrittura privata in data (doc. 5). In particolare, si chiede all'Ill.mo Tribunale adito di concedere il provvedimento autorizzativo richiesto entro il 31/12/2013, termine per addivenire stipula dell'atto notarile di compravendita immobiliare (doc. 5):
2. Anche per l'effetto, voglia autorizzare i ricorrenti ad espletare tutti gli incombeni necessari alla vendita immobiliare di cui sopra, autorizzando sin d'ora il signor Gherardo Sommi Picenardi ad intervenire, con l'assistenza del curatore, alla stipulazione del relativo atto notarile di compravendita, con ogni potere, onere e facoltà a ciò necessari;
3. Voglia infine autorizzare gli istanti a destinare il ricavato della vendita dell'area *de qua* e, in particolare, il corrispettivo corrispondente alla quota di comproprietà del signor Gherardo Redaelli Sommi Picenardi (3/72 di



Roberto Barlassina
Marco Angelo Andreolli
Massimo Eugenio Brambilla
Sergio Minola



[REDACTED], al soddisfacimento dei bisogni ed esigenze personali dell'inabilitato, previo versamento della predetta somma sul conto corrente personale del signor Gherardo Redaelli Sommi Picenardi. Si chiede altresì che all'emanando provvedimento autorizzativo venga espressamente attribuita l'efficacia immediata di cui all'art. 741, comma II, c.p.c., in considerazione della necessità / opportunità di procedere alla vendita degli immobili di cui in narrativa con sollecitudine.

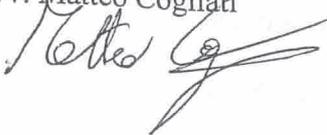
Si producono i seguenti documenti:

- 1) Copia della Sentenza di dichiarazione di inabilitazione del Gherardo Redaelli Sommi Picenardi;
- 2) Copia del decreto di nomina di curatore ad inabilitato;
- 3) Copia atto di accettazione di eredità con beneficio d'inventario della signora Alessandra Sommi Picenardi ed allegati;
- 4) ~~Copia~~ Perizia Tecnica Estimativa a firma Arch. Fabio Baldoni ed in data 10 giugno 2013;
- 5) Copia scrittura privata in data 12 giugno 2013.

Si dichiara che, trattandosi di ricorso nell'interesse di persona inabilitata, il presente procedimento è esente dal contributo unificato.

Merate - Lecco, 8 Luglio 2013

Avv. Matteo Cogliati



6

TRIBUNALE DI LECCO
Depositato in Cancelleria
09 AGO. 2013
oggi

IL CANCELLIERE *GW*

PROCURA DELLA REPUBBLICA
LECCO
Visto il 9 AGO. 2013
IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Idoit. Paolo Del Grosso

Il Giudice Tutelare
esprime
parere favorevole.
Lecco, 8 agosto 2013.

IL GIUDICE
Dott. *Uscita Trovò*

928/13 NC
cron 3548/13



TRIBUNALE DI LECCO
II SEZIONE CIVILE



Il Tribunale riunito in camera di consiglio nelle persone dei Sigg. Magistrati

Dott. Piero CALABRO'Presidente Rel.

Dott. Giordano LAMBERTI.....Giudice

Dott. Alessandra CUCUZZA.....Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

nella procedura iscritta al R. N.C. n.928/2013 promossa con ricorso depositato
in data 10.7.2013

da

**REDAELLI SOMMI PICENARDI Ilaria Maria Elisabetta, nella sua
qualità di curatore dell'inabilitato REDAELLI SOMMI PICENARDI
Gherardo, nonché quest'ultimo personalmente.....RICORRENTI**

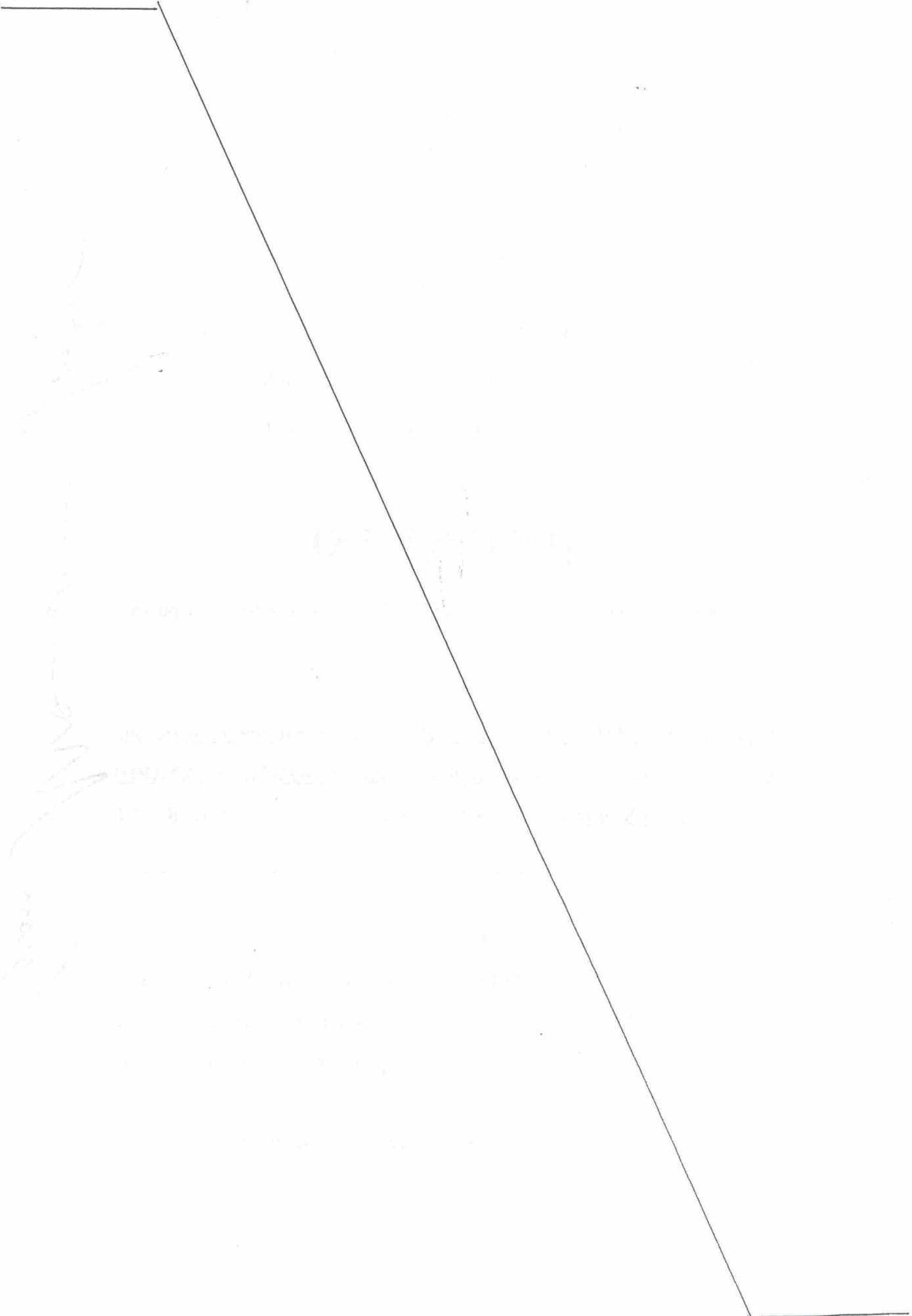
Il Collegio

letto il ricorso ex artt. 375-376 CC con il quale i ricorrenti hanno chiesto la
autorizzazione alla vendita della quota di 3/72 dell'immobile sito in Monza via
Gallarana (area contraddistinta al C.T. al mapp.68 foglio 32), meglio descritto
in atti;

visti il favorevole parere del Giudice Tutelare e l'assenza di obiezioni da parte
del P.M.;



Handwritten signature in blue ink



ritenuto che l'istanza appaia senz'altro accoglibile, apparendo necessario provvedere alle esigenze di collocamento dell'inabilitato e reputando congrua la stima peritale allegata ;

ravvisato infine che l'evidente urgenza dell'operazione imponga che il presente provvedimento possa essere munito della clausola di immediata efficacia di cui all'art.741 II comma CPC;

p.t.m.

1)in accoglimento del ricorso, autorizza le parti ricorrenti, nelle qualità di cui in premessa, a vendere la quota di 3/72 dell'immobile sito in Monza via Gallarana (area contraddistinta al C.T. al mapp.68 foglio 32), meglio descritto in atti, nonché al compimento di ogni altro atto ovvero attività consequenziali, per il prezzo di ██████████ disponendo che il ricavato netto della vendita sia reimpiegato in favore dello stesso REDAELLI SOMMI PICENARDI Gherardo previo versamento su suo conto corrente;

2)dichiara il presente decreto immediatamente efficace ex art.741 II c.CPC;

3)dichiara non ripetibili le spese della presente procedura.

LECCO, 12.9.2013

IL PRESIDENTE

(dott. Piero Calabrò)



TRIBUNALE DI LECCO
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
16 SET. 2013
Oggi

TRIBUNALE DI LECCO
Copia conforme
all'originale
Lecco, 23 SET. 2013

TRIBUNALE DI LECCO

si attesta che i diritti sono stati riscossi a mezzo marche da bollo applicate all'istanza.
Tribunale di Lecco
II Sezione Civile
(Art. 285 D.P.R. 30.5.2002 N. 115)

23 SET. 2013
Lecco,

PROCURA DELLA REPUBBLICA
LECCO

Visto il 17 SET. 2013
IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

IL SOST. PROCURATORE della REPUBBLICA
(Dr.ssa Rosa Valottà)

FF

Per copia conforme
Milano, addi 13 NOV 2013

Carlo Mosca

Per copia conforme

Milano, addì 13 NOV 2013



Carlo Marzulli



Allegato "C" del N.8/20/4563 di Rep.

Settore Governo del Territorio
Direzione Città Consolidata
Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore
Pratica trattata da: Graziano Carnevali

Monza, 24 ottobre 2013



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.174/13



Vista la richiesta dell'arch. Baldoni Fabio residente in Monza, via Beethoven n.12,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 263, 265, 266 del Fg.32 del Nuovo Catasto risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007 (pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007); variante al Piano di Governo del Territorio, conseguente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni avvenuta - in allegato al Bilancio di Previsione - con delibera del C.C. n.11 del 10.02.2009 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 8.07.2009); variante al P.G.T. "Individuazione del reticolo idrografico principale e minore" approvata dal C.C. con delibera n.33 del 31.05.2010 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 7.07.2010); variante al P.G.T. ai fini della realizzazione del nuovo canale approvata dal C.C. con delibera n.17 del 24.02.2011 (pubblicata sul BURL n.14 del 6.04.2011); variante al P.G.T."P.I.I. Esselunga Spa,-La Villata Spa, C.E.D.I. Srl" approvata con delibera del C.C. n.84 del 18.12.2012 (pubblicata sul BURL n.4 del 23.01.2013); variante al P.G.T. "P.A. via Cantalupo - via Nievo" approvata con delibera del C.C. n.49 del 4.06.2013 (pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n.31 del 31.07.2013).

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Documento di Piano

mapp.263: ambito strategico n.13a (via Amati) con destinazione polifunzionale, facente parte del Documento di Piano scaduto di validità in data 19.12.2012 e quindi privo di pianificazione urbanistica.

mapp.265: parte ambito strategico n.13a (via Amati) con destinazione polifunzionale, facente parte del Documento di Piano scaduto di validità in data 19.12.2012 e quindi privo di pianificazione urbanistica.

mapp.266: parte ambito strategico n.13a (via Amati) con destinazione polifunzionale, facente parte del Documento di Piano scaduto di validità in data 19.12.2012 e quindi privo di pianificazione urbanistica.

Piano delle Regole

mapp. 263: non risulta interessato da prescrizioni dettate dal piano delle regole.

mapp. 265: parte area B2 (zona residenziale edificata classe II) disciplinata dall'art.8 delle N.T. del piano delle regole

mapp. 266: parte area B2 (zona residenziale edificata classe II) disciplinata dall'art.8 delle N.T. del piano delle regole

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 263: parte area SP3 (spazi per il verde e lo sport-sistema verde di progetto) disciplinata dall'art.8 delle N.T. del piano dei servizi, facente parte del Documento di Piano scaduto di validità in data 19.12.2012; parte area SP4 (parcheggi pubblici e di uso pubblico-sistema parcheggi di progetto) disciplinata dall'art.8 delle N.T. del piano dei servizi facente parte del Documento di Piano scaduto di validità in data 19.12.2012; parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale- viabilità di quartiere di progetto) disciplinata dall'art.9 delle N.T. del piano dei servizi, facente parte del Documento di Piano scaduto di validità in data 19.12.2012.

mapp. 265: parte area SP3 (spazi per il verde e lo sport-sistema verde di progetto) disciplinata dall'art.8 delle N.T. del piano dei servizi, facente parte del Documento di Piano scaduto di validità in data 19.12.2012; parte area SP4 (parcheggi pubblici e di uso pubblico-sistema parcheggi di progetto) disciplinata dall'art.8 delle N.T. del piano dei servizi facente parte del Documento di Piano scaduto di validità in data 19.12.2012; parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale- viabilità di quartiere di progetto) disciplinata dall'art.9 delle N.T. del piano dei servizi, facente parte del Documento di Piano scaduto di validità in data 19.12.2012.

mapp. 266: parte area SP3 (spazi per il verde e lo sport-sistema verde di progetto) disciplinata dall'art.8 delle N.T. del piano dei servizi, facente parte del Documento di Piano scaduto di validità in data 19.12.2012.

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Vincoli in atto sul territorio

come individuati dalle tavole A01 del Documento di Piano, C12, C13 del Piano delle Regole, dalle tavole allegate alla delibera del C.C. n.11 del 12.02.2007, modificate con delibera del C.C. n.80 del 6.12.2012, relative alle fasce di rispetto cimiteriali e dalle tavole allegate alla delibera della G.C. n.847/2011 relative all'aggiornamento della perimetrazione del centro abitato ai sensi del D.Lgs. n.285 del 30.04.1992 e s.m.i.

Il lotto di cui al mappale 263, 265, 266:

- non ricade nelle zone di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di mt.200), art.21 D.Lgs. n.152/1999.

- il tratto della roggia Gallarana esistente in lato nord/est al mappale 68 risulta classificato come "tratti intubati/dismessi (riattivabili in condizioni di piena).

- non ricade nella variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), fasce fluviali del fiume Lambro nel tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi, approvato con DPCM del 10.12.2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4.02.2005).

- non ricade nel rispetto cimiteriale.
- ricade nel centro abitato, art.17 L.n.765/1967.

- ricade nel centro abitato, art.4 D.Lgs. n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con delibera G.C. n.847/2011.

- non ricade nel centro edificato, art.18 L.n.865/1971.

- non ricade nelle servitù aeronautiche (area compresa a mt. 3.000/4.000 dal confine aeroportuale dell'aeroporto di Bresso), L. n.58/1963.

- non risulta interessato da tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (ARIR), D.M. 9.05.2001.

- non risulta interessato da metanodotti, D.M. 24.11.1984.

- non ricade nel rispetto ferroviario, D.P.R. 753/1980.

- non risulta interessato da elettrodotti A.T. (linee aeree e interrate), D.P.C.M. 8.07.2003.

- non ricade nella fascia di rispetto ai sensi della delibera del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4.02.1977.

- non ricade nei seguenti vincoli ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. n.42/2004:

a) vincolo art.10 (monumentale).

b) vincolo art.142 (fiumi).

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





- c) tutela paesistica, art.136.
- d) vincolo art.142 (boschi).

- non ricade nella fascia di rispetto di mt.500, D.G.R. 7/601 del 28.07.2000 (Parco Regionale Valle del Lambro).

- ricade in classe 2 (fattibilità con modeste limitazioni) sottoclasse 2.a., ai sensi della fattibilità geologica.

Il lotto non ricade nelle aree, individuate dalle mappe di vincolo ENAC, soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione).

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12.11.2011 n.183).

Direzione Città Consolidata
il Direttore
(Carlo Maria Nizzola)

Per copia conforme
Milano, addì 13 NOV 2013



Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appointamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

