

| DATI TECNICI | DATI P.L. |
|---------------------------------------|-----------|
| Superficie territoriale (mq) | 17.511,00 |
| Superficie fondiaria (mq) | 8.911,00 |
| Aree per urbanizzazione primaria (mq) | 3.000,00 |
| Aree e superfici a standard (mq) | 5.600,00 |
| Slp residenziale convenzionata (mq) | 10.000,00 |

| Verifica standard | |
|--|------------|
| Computo standard: 27 mq/ab (residenziale)(mq) | 8.100,00 |
| Standard previsto (mq) | 5.600,00 |
| Computo monetizzazione | |
| Standard residuo da monetizzare (mq) - compensazione aree a servizi da PGT - | 4.154,00 |
| Parametro di monetizzazione (€/mq) | 48,60 |
| Importo monetizzazione (€) | 201.885,00 |

| Verifica parcheggi di pertinenza (ex L.122/89) | |
|---|---------------------------|
| Parcheggi di pertinenza indotti (Slp residenziale)(mq) | 3.000,00 |
| Parcheggi di pertinenza indotti + 30% (contributo a diminuzione congestione urbana)(mq) | 3.000,00 + 30% = 3.900,00 |
| Parcheggi di pertinenza previsti (mq) | 4.000,00 |

| DATI TECNICI PGT / P.L. | DATI PGT | DATI PGT IN PROPORZIONE A TERRITORIALE DI PROGETTO | DATI P.L. |
|---------------------------------------|-----------|--|-----------|
| Superficie territoriale (mq) | 18.816,00 | 17.511,00 | 17.511,00 |
| Superficie fondiaria (mq) | 7.063,00 | 6.573,14 | 8.911,00 |
| Aree per urbanizzazione primaria (mq) | | | 3.000,00 |
| Aree per servizi (mq) | 10.489,00 | 9.761,52 | 5.600,00 |

| PESI INSEDIATIVI | | | |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Slp consentita/prevista (mq) | 13.171,00 | 12.257,70 | 10.000,00 |
| Incremento 8% | 1.053,68 | 980,61 | 0,00 |
| Totale | 14.224,68 | 13.283,31 | 10.000,00 |

| FUNZIONI | |
|---|-----------|
| Slp residenza convenzionata (mq) | 10.000,00 |
| Volume (V) residenza convenzionata (mc) | 30.000,00 |
| Slp Asilo nido (mq) | 150,00 |

| ALTEZZE | |
|-----------------------|-------|
| H max (6 piani)(m) | 19,50 |
| H 4 piani (m) | 13,00 |
| H media ponderale (m) | 16,50 |



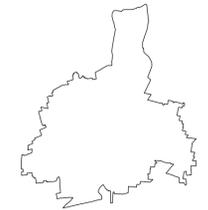
| LEGENDA | |
|-----------------------------|---|
| [Red outline] | Ambito di intervento 17.511,00 mq |
| [Red outline] | A LOTTO A 7.270,00 mq |
| [Red outline] | B LOTTO B 10.241,00 mq |
| [Blue line] | Collettore fognatura Alto Lambro |
| [Orange dashed line] | Distanza di rispetto ferroviaria: ml.30 dal binario più vicino |
| [Circle with number] | Ingombro indicativo dell'edificato in pianta e numero piani abitabili |
| [Green hatched] | Asilo nido (Slp) 150,00 mq |
| [Blue dashed line] | Ingombro max occupazione in sottosuolo |
| [Green line] | Perimetri lotti |
| [Purple dashed line] | Perimetro massima edificabilità fuori terra |
| [Green hatched] | Superficie fondiaria 8.911,00 mq |
| [Yellow hatched] | Aree a verde e parcheggio pubblico 5.225,00 mq |
| [Green hatched] | Aree destinate ad asilo 375,00 mq |
| [Grey hatched] | Totale aree a standard 5.600,00 mq |
| [Grey hatched] | Aree di urbanizzazione primaria 3.000,00 mq |
| LOTTO A 7.270,00 mq | |
| [Green hatched] | Superficie fondiaria 4.420,00 mq |
| [Yellow hatched] | Aree a verde e parcheggio pubblico 1.175,00 mq |
| [Green hatched] | Aree destinate ad asilo nido 375,00 mq |
| [Grey hatched] | Totale aree a standard 1.550,00 mq |
| [Grey hatched] | Aree di urbanizzazione primaria 1.300,00 mq |
| LOTTO B 10.241,00 mq | |
| [Green hatched] | Superficie fondiaria 4.491,00 mq |
| [Yellow hatched] | Aree a verde e parcheggio pubblico 4.050,00 mq |
| [Grey hatched] | Aree di urbanizzazione primaria 1.700,00 mq |

Comune di Monza
Provincia di Monza e Brianza



P.L. relativo all'ambito strategico di via della Blandoria (Ambito 9b)

Tavola N°09 Azzonamento



Scala: 1:500

PROGETTISTA INCARICATO :
Arch. Franco Oggioni

COLLABORATORI : Arch. Marcella Cova
Arch. Luca Signorini

DESEGNATO DA : L.S. CONTROLLATO DA : M.C. Data : 27 Settembre 2010

Riferimento atti:

Commissa : 73/A MB-MO

INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA

OGGIONI ASSOCIATI

SERVIZI PER L'INNOVAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DELLE CITTÀ
20089 VIMERCATE - Via Torri Bianche, 9
Tel. 039 6082546-472 - Fax. 039 6859529

File : S:\monza\via_della_blandoria\IN CORSO\Modifiche Al PL_gennaio_2011\01_2011_TAV_09-azzonamento.dwg

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE IN QUALSIASI FORMA SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA OGGIONI E ASSOCIATI. I TRASGRESSORI SARANNO PERSEGUITI A NORMA DI LEGGE.