



PLANIVOLUMETRICO

scala 1:500

- LEGENDA**
- Ambito di intervento
 - Lotto A
 - Lotto B
 - SIp residenziale (Lotto A + Lotto B) mq 10.000,00
 - Distanza di rispetto ferroviaria mt.30 dal binario più vicino
 - Ingombro dell'edificio in pianta e numero piani abitabili
 - ▶ Accessi pedonali
 - ▶ Accessi carrai
 - Recinzioni
 - AS
 - Asilo
 - Parcheggi a raso
 - Area a verde pubblico
 - Area a verde privato
 - Percorsi pedonali e ciclopedonali
 - Barriera antirumore arborea in fregio al tracciato della ferrovia (Cupressocyparis leylandii)



scala 1:1000

PLANIMETRIA PIANO INTERRATO

CALCOLO PARCHEGGI DI PERTINENZA EX L.122/89

Volume residenziale (Slp mq 10.000,00 x 3)	=	30.000,00 mc
Parcheeggi di pertinenza prescritti (residenziale 1 mq / 10 mc)	=	3.000,00 mq
Parcheeggi di pertinenza di progetto	=	4.000 mq
Incremento quota di posti auto maggiore del 30% dei parcheeggi di pertinenza prescritti (30% di 3.000,00 mq)	=	900 mq
Parcheeggi di pertinenza prescritti + incremento del 30%	=	3.900,00 mq
VERIFICA	4.000 mq >	3.900,00 mq



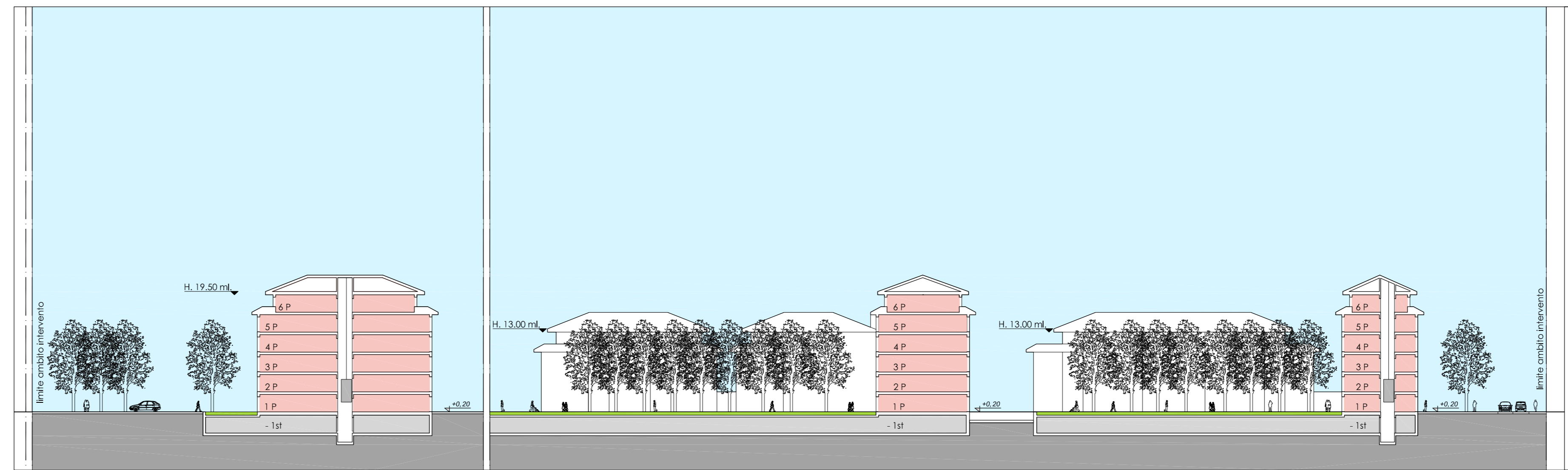
scala 1:1000

SCHEMA PIANO TERRA



scala 1:1000

SCHEMA PIANO TERRA



scala 1:500

PROFILI E SEZIONE A-A'

Af - Area filtrante:

St - Superficie territoriale: 17.511 mq

30% della St = 5.253,30 mq

Af - Area filtrante: 5.260 mq* (>5.253,30 mq)

pari al 30,04% della St (>30%)

[*]: Misura rilevata tramite comando "measuregeom" dello strumento CAD

Per le porzioni sovrastanti le autorimesse interrate, altezza minima terra di coltivo 80 cm

Np - Indice di piantumazione di aree scoperte:

Area filtrante (Af): 5.260 mq

Piante ad alto fusto richieste per 5.260 mq (1/150 mq): 35 alberature

Alberature ad alto fusto di progetto: 40 alberature (>35)

Indice Np di progetto: 40/5.260 mq = 1/131 mq ossia 1 pianta ad alto fusto ogni 131 mq di area filtrante

● Alberature ad alto fusto previste
● Altre alberature

Comune di Monza
Provincia di Monza e Brianza

P.L. relativo all'ambito strategico di via della Blandoria (Ambito 9b)

Tavola N°08
Planivolumetrico descrittivo - profili/sezioni - schema interrato

Scale varie

PROGETTISTA INCARICATO:
Arch. Franco Oggioni

COLLABORATORI: Arch. Marcella Cova
Arch. Luca Signorini

COMMITTENTE:
Cooperativa San Donato Casa
Società Marconi 2000 Spa
Creonte Srl

Agg.: 12 gennaio 2011

DISEGNATO DA: A.B. CONTROLLATO DA: M.C.

Data: 27 settembre 2010

Riferimento atti: Commessa: 73/A MB-MO

INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA

SERVIZI PER L'INNOVAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DELLE CITTÀ

OGGIONI ASSOCIATI

File: S:\monza_sck_blandoria\IN CORSO\Modifiche AP_gennaio_2011\01_2011_TAV_08\planivolumetrico.dwg

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE IN QUALSIASI FORMA, SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA OGIONI E ASSOCIATI. I TRASGRESSORI SARANNO PERSEGUITI A NORMA DI LEGGE.