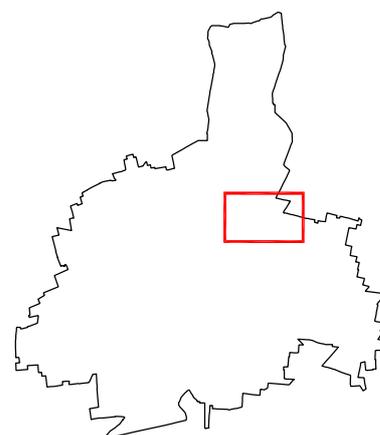




# P.L. relativo all'ambito strategico di via della Blandoria (Ambito 9b)

## AII.B Cronoprogramma



PROGETTISTA INCARICATO :  
Arch. Franco Oggioni

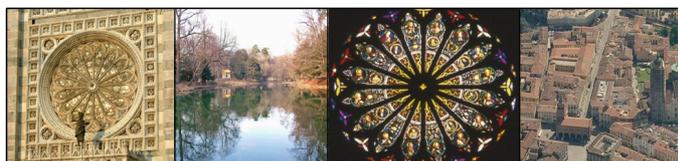
COMMITTENTE :  
Cooperativa San Donato Casa  
Società Marconi 2000 Spa  
Creonte Srl

COLLABORATORI : Arch. Marcella Cova  
Arch. Luca Signorini

Data : 27 Settembre 2010

Riferimento atti:

Commessa : 73/A MB-MO



SERVIZI PER L'INNOVAZIONE E  
LA TRASFORMAZIONE DELLE CITTÀ  
20059 Vimercate - Via Torri Bianche, 9  
tel. 039 6082546-472 - fax. 039 6859529

## **CRONOPROGRAMMA**

### **MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

#### LOTTE A e B: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA

Il PL prevede la realizzazione di più corpi di fabbrica con al massimo 6 piani fuori terra, oltre un piano interrato destinato a autorimesse e cantine.

La slp complessiva è di mq. 10.000,00

#### Tempi Lotto B

- progetto definitivo: entro 60 gg dalla data di stipula della convenzione del P.L.
- autorizzazioni: Permesso di costruire 90 gg dalla data di inoltro in Comune del progetto edilizio
- progetto esecutivo: entro 90 gg dalla data di rilascio del permesso di costruire
- inizio lavori entro: 120 gg dalla data di ultimazione del progetto esecutivo
- fine lavori entro: 4 anni dalla data di inizio lavori
- tempi complessivi: 5 anni dalla data di stipula della convenzione del PL

#### Tempi Lotto A

- inizio attività: come lotto B dalla data di ultimazione lavori lotto B
- tempi complessivi: 10 anni dalla data di approvazione PL

#### PARCHEGGI E VERDE

Il PL prevede la realizzazione della nuova strada di connessione via Blandoria – via De Marchi, parcheggi pubblici, barriera vegetale di mitigazione della ferrovia, aree a verde, oltre ad un campo giochi e un campo da basket a sud dell'area di progetto.

La superficie delle aree previste in cessione al Comune, destinate a parcheggio e verde è di mq. 5.600,00 .

#### Tempi

- progetto definitivo: entro 120 gg dalla data di stipula della convenzione
- autorizzazioni :permesso di costruire entro 60 gg dalla data di inoltro in Comune del progetto delle opere
- progetto esecutivo: entro 120 gg dalla data di approvazione del progetto definitivo
- fine lavori: entro la data di ultimazione degli edifici di edilizia convenzionata

### Obiettivo

Ultimazione lavori coincidente con l'ultimazione delle opere edilizie degli alloggi di edilizia convenzionata del Lotto B.

### ASILO NIDO

Il PL prevede la realizzazione di un asilo nido di 150 mq. di slp, su un'area collocata a nord del lotto, con accesso diretto da via Blandoria, della superficie di 375 mq.

### Tempi

- progetto definitivo: entro 120 gg dalla data di stipula della convenzione
- autorizzazioni: permesso di costruire entro 60 gg dalla data di inoltro in comune del progetto edilizio
- progetto esecutivo: entro 120 gg dalla data di approvazione del progetto definitivo
- fine lavori: entro la data di ultimazione degli edifici di edilizia convenzionata

### Obiettivo

Ultimazione lavori coincidente con l'ultimazione delle opere degli alloggi di edilizia convenzionata Lotto B (5 anni dalla data di approvazione PL).