

CITTA' di MONZA

PIANO ATTUATIVO

Società "S.A.I.O.M." S.r.l.
Via Guerrazzi n. 21/ 25 - Monza

"AT_14 VIA GUERRAZZI"



Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità

Il Progettista:

Dott. Ing. Piergiorgio Borgonovo

Via Raffaello Sanzio n°2 - 20831 Seregno (MB)

tel. 0362325700 fax 0362325701

Collaborazione:

Arch. Giuseppe Consonni

Via Pasino Brioschi n°8 - 20836 Briosco (MB)

tel. 0362915337

Allegato 4
Maggio 2017

RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E DELLA MOBILITA'

PREMESSE

L'area oggetto del Piano Attuativo si trova ubicata all'interno di una zona semi centrale posta a Sud-Ovest della Città di Monza, caratterizzata da insediamenti a prevalente carattere residenziale, direzionale e commerciale.

Come si può rilevare dall'allegata planimetria di "Inquadramento nella viabilità territoriale", questa parte del Territorio di Monza si trova compresa tra tre principali arterie viarie di connessione inter provinciale, regionale e interregionale ed esattamente:

- La Superstrada Statale SS36 (Milano – Lecco) del Lago di Como e dello Spluga;
- La A52 - Tangenziale Nord-Milano;
- La Autostrada E64 (Torino-Brescia).
- La principale viabilità comunale che si trova al contorno dell'area è costituita dalle seguenti vie:
 - Viale Campania (viale Aquilea);
 - Viale Romagna (via Marsala);
 - Via Borgazzi.

La viabilità comunale più immediatamente prossima al lotto (vedi allegata vista dall'alto) è costituita dalle seguenti vie:

- Via Borgazzi;
- Via Lazzaro Spallanzani da cui, tramite traversa interna, il lotto avrà direttamente accesso;
- Via Francesco Guerrazzi.

Attualmente l'accesso alla proprietà, sia pedonale che carroio, avviene da una traversa di via Guerrazzi, a fondo cieco, che serve in via esclusiva anche altri edifici residenziali già esistenti, di tipo condominiale. Questo accesso rimarrà solo per questi edifici già esistenti e per il parcheggio pubblico da ampliare con la esecuzione delle opere di urbanizzazione di P.I.I.

Il percorso veicolare utile per il nuovo insediamento di P.I.I. (anche se non adiacente) sarà invece la via Spallanzani che collega, a Sud del lotto interessato, la via Gerolamo Borgazzi, che è caratterizzata da una notevole intensità di traffico veicolare (e pedonale) conseguente all'attraversamento della città in senso Ovest-Est.

Indubbiamente tutta l'area in cui è ubicato l'immobile di proprietà S.A.I.O.M. S.r.l. risulta scarsamente interessata dal traffico urbano da cui, si può dire, risulta completamente separata.

Così come giustamente non richiesto dalla Amministrazione Comunale, non avrebbe senso la realizzazione di un collegamento viario autoveicolare tra la via Spallanzani e la traversa di via Guerrazzi, che costituirebbe porterebbe invece ad un aggravio pesante del traffico, già abbastanza disordinato, che scorre sulla via Guerrazzi, con la immissione diretta di ulteriore transito di veicoli in un incrocio pericoloso con innesto a forma di T.

Infatti è del tutto ipotizzabile, qualora venisse realizzato il collegamento viario tra la via Spallanzani e la via Guerrazzi, che questo percorso interno venga utilizzato dal traffico transitante sulla via Guerrazzi per deviare ed immettersi sulla via Spallanzani così evitare le code e gli intasamenti provocati dalla lunga sosta semaforica per accedere alla via Borgazzi.

Nelle immediate adiacenze dell'area, oggetto del Piano Attuativo, non transitano mezzi pubblici (che invece percorrono la via Guerrazzi), né vi sono particolari esigenze di trasporto o di carico e scarico merci.

PREVISIONI DI PROGETTO

L'immobile, per il quale è stato progettato il Piano Attuativo, è costituito da un ampio terreno (della superficie di circa 6.566,39 mq.) con sovrastanti porzioni residue di fabbricati, attualmente in stato di completo degrado e rovina (vedi allegata Tavola n. 2 - Stato di fatto - Fotografie).

Nel progetto di Piano Attuativo è prevista la ristrutturazione ed il recupero residenziale di uno di questi due fabbricati e la demolizione della porzione ancora esistente dell'altro, con la realizzazione, sull'area circostante, di nuovi edifici ad uso residenziale.

Il tutto corredato dalla costruzione di parcheggi privati interrati per una superficie ben superiore al 40% rispetto a quanto previsto dalla legge 122/89.

Oltre ai parcheggi privati è prevista anche una ulteriore dotazione esterna di parcheggi ad uso pubblico che andrà ad integrare gli spazi già attualmente esistenti nelle adiacenze e destinati al medesimo scopo.

E' previsto anche il completamento della viabilità di accesso pedonale e veicolare (completa di marciapiedi, spazi per la sosta, ecc.) in prosecuzione della via interna alla via Guerrazzi al servizio del parcheggio pubblico.

Nel progetto è prevista anche la realizzazione di un percorso "ciclo-pedonale" di collegamento tra la via Spallanzani e la via Guerrazzi, così da favorire la mobilità dei pedoni e dei ciclisti tra le due vie, senza dover ricorrere al pericoloso circolo via Spallanzani-via Borgazzi-via Guerrazzi.

L'accesso carraio alle autorimesse interrate è stato previsto direttamente dall'esistente

prolungamento interno della via Spallanzani, così da non interrompere, con rampe carrabili, il verde pubblico e quello privato.

Secondo quanto previsto a pag. 26 del Documento di Piano –Allegato “D” del PGT:

“Per l’Ambito di Trasformazione “AT 14 – VIA GUERRAZZI” sono attesi nell’ora di punta del mattino 8 veicoli in ingresso e 21 veicoli in uscita, mentre nell’ora di punta della sera sono attesi 14 veicoli in ingresso e 5 veicoli in uscita. Inoltre in relazione al traffico veicolare indotto dalla clientela delle aree commerciali, sono previsti nell’ora di punta del Venerdì 2 veicoli e 2 per due giornate di Sabato e Domenica. Il traffico generato dall’Ambito in ingresso ed in uscita si ripercuote su via Borgazzi e incide per il 3% sul flusso dell’ora di punta del mattino e per il 2% nell’ora di punta della sera”.

Vista la modesta entità di quanto ipotizzato e di quanto previsto in progetto, si può tranquillamente affermare che l’intervento edilizio conseguente alla attuazione del Piano Attuativo “AT_14 di VIA GUERRAZZI”, non comporta alcun aggravio né alcuna modifica alla viabilità esistente e non richiede particolari interventi di ridefinizione della viabilità (inversione di sensi di marcia, allargamenti o potenziamenti delle sedi stradali, ecc., ecc.). Analogamente, visto il modesto numero dei futuri abitanti della zona (< 100) derivante dalla attuazione del Piano Attuativo, utilizzando le modalità di calcolo indicate nel Documento di Piano- Allegato “D” (1 residente ogni 50 mq.) e pur tenendo conto (come previsto nell’emendamento approvato per le Azioni Correttive: vedi Allegato 1- Approfondimento sul Capitolo 3.3.2 del parere di compatibilità della Provincia), del maggior aggravio nelle ore di punta sulla via Borgazzi, conseguente alla futura realizzazione dell’insediamento “ex Diefenbach” (314 veicoli al mattino e 200 veicoli alla sera), non si prevedono particolari esigenze o necessità di interventi (nuova viabilità, servizi di trasporto pubblico, ecc.) per garantire una corretta mobilità della zona.

Monza, 05.05.2017

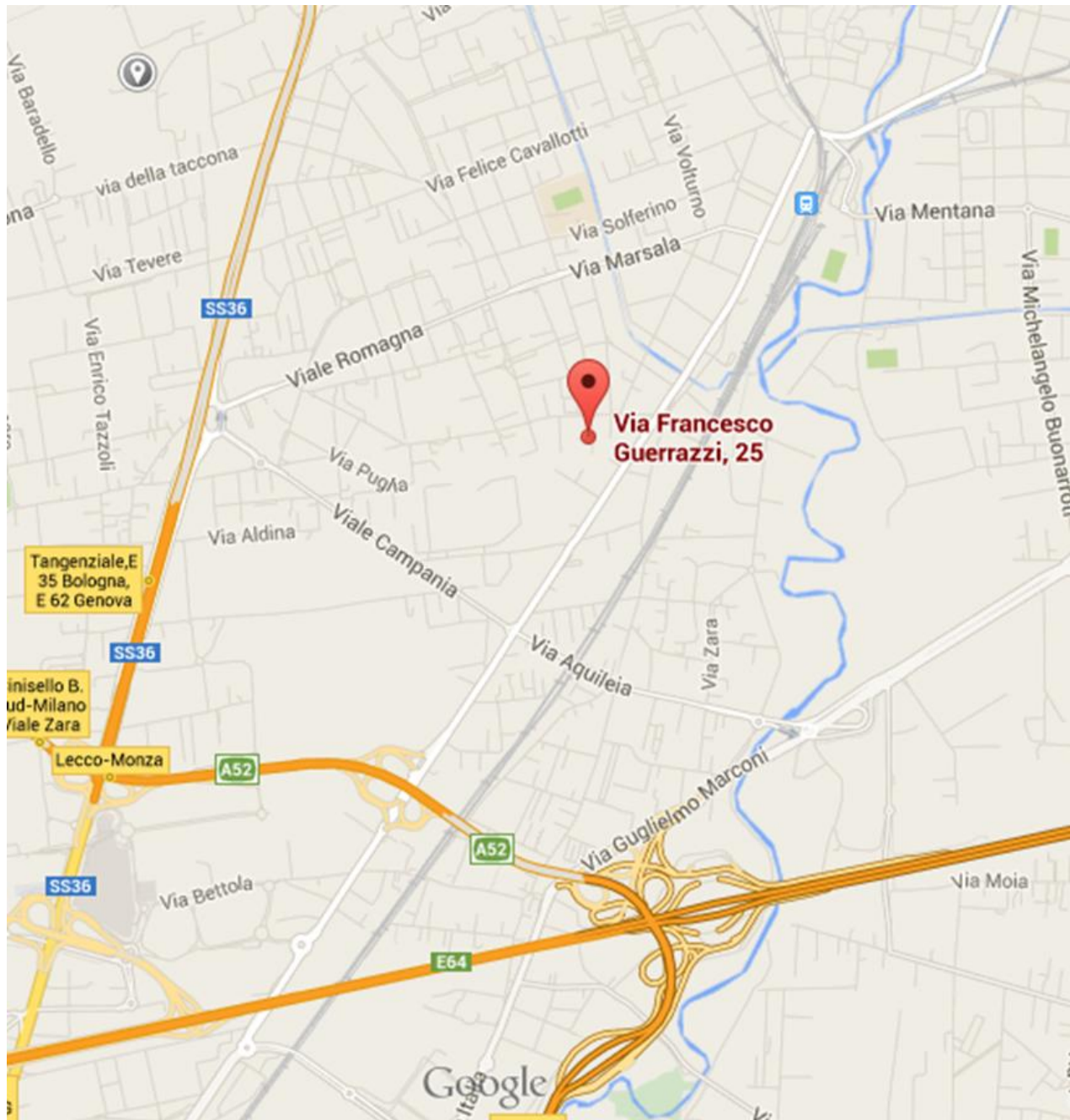
La Proprietà

Il Progettista

Allegati:

- Planimetria di Inquadramento nella viabilità territoriale;
- Vista dall’alto

INQUADRAMENTO NELLA VIABILITA' TERRITORIALE



VISTA dall'ALTO

