

- LEGENDA**
- Ambito di intervento
 - Limite area verde di rispetto Fiume Lambro - Larghezza minima 30,00 m
 - Fascia di rispetto acustico da ferrovia di 100 m
 - Area fondiaria ricompresa nell'ambito di interesse provinciale* di cui all'art. 34 delle norme del P.T.C.P. Monza e Brianza non soggetta a trasformazione né in superficie né in sottosuolo
 - Fascia di salvaguardia ambientale di 20 m a tutela della funzione residenziale
 - Area a verde e percorsi ciclopedonali
 - Percorsi carrabili ad uso pubblico
 - Parcheggi pubblici a raso
 - Piazze e percorsi pedonali pavimentati
 - L1 Lotti fondiari
 - U1 Unità di intervento
 - Spazi da destinare a "isola ecologica"
 - Accessi carrabili
 - Sp Ingombro indicativo dell'edificio in pianta e numero piani
altezza massima di interpiano: 3,30 m
altezza massima di interpiano categoria funzionale terziario-commerciale: 5,00 m
- DISTANZE:**
- Fronti edifici in adiacenza a spazi pubblici aperti (piazze e percorsi pedonali)
 - Ds1 - Distanza minima di manufatti ed edifici dalle strade: 5,00 m
 - Ds2 - Distanza minima di manufatti ed edifici dai confini di proprietà: 6,00 m;
3,00 m se il confine è adiacente ad area a servizi
 - Ds3 - Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti: 10,00 m

Entità dell'intervento e mix funzionale			
1	Superficie territoriale (al netto di Via Val d'Ossola di 1.966,77 mq, e delle "Aree V" di 419,80 mq.)	mq.	60.855,80
2	S.L.P. consentita	mq. 60.855,80 x 0,45 =	mq. 27.377,00
3	S.L.P. di progetto	mq.	27.377,00
4	Sip Residenziale	82%	mq. 22.449,00
5	Sip Commerciale - Ricettivo - Integrativo	18%	mq. 4.928,00
6	Totale mq.		27.377,00
Destinazioni funzionali			
8	Sip residenziale	mq. 22.449,00	di cui:
9	Sip residenza libera	90%	mq. 20.204,10
10	Sip residenza convenzionata	70%	mq. 2.244,90
11	Sip funzioni integrative:	mq. 4.928,00	di cui:
12	Sip Funzione terziario-commerciale:	mq.	2.428,00
13	Sip commerciale:	mq.	1.950,00
14	Sip fitness:	mq.	300,00
15	Sip asilo:	mq.	178,00
16	Sip funzione turistico-ricettiva:	mq.	2.500,00
Calcolo aree per attrezzature pubbliche art. 5 Norme di Attuazione del Piano dei Servizi			
17	Superficie Terribile	Parametro	Sip/100
18	mq. 60.855,80	0,3	182,57
19			mq. 14.788,17
20			91,20
21			mq. 14.774,40
22	Totale	273,77	mq. 29.562,57
Area a "verde attrezzata" e "bosco" da PGT (rif. Tav. DP.02.c)			
23	Area a verde attrezzata (comprensiva dell'area pubblica - prolungamento Via Val d'Ossola di mq. 648):	mq.	16.287,00
24	Area a bosco e verde naturalistico:	mq.	6.752,00
25	Totale mq.		23.049,00
26	AREA A VERDE ATTREZZATA E BOSCO PREVISTA DAL P.A.:	mq.	23.795,00
Aree a servizi e verde da progetto			
27	Destinazione d'uso	Superficie mq.	
28	area a verde attrezzata e bosco	mq.	23.147,00
29	Piazza	mq.	1.826,00
30	Parcheggi pubblici (1.101 + 5.208)	mq.	6.309,00
31	Verde di connessione (440 + 997)	mq.	1.437,00
32	Somma	mq.	32.719,00
33	Ambito AFT 19 esterno al perimetro del P.A. (area in cessione)	mq.	39.875,00
34	Somma	mq.	72.594,00
35	Area di proprietà pubblica a verde attrezzato e percorso pedonale (Via Val d'Ossola)	mq.	1.966,77
36	Totale mq.		74.560,77
Aree per l'urbanizzazione primaria			
37	Destinazione d'uso	Superficie mq.	
38	Area di accesso	mq.	1.168,00
39	Totale aree a verde e servizi	mq.	75.748,77
40	Totale aree in cessione, asservite ad uso pubblico e di proprietà pubblica interne all'ambito AT_19	mq.	35.873,77
41			> 34.825 mq. da PGT

Comune di Monza
Provincia di Monza e Brianza



P.A. relativo all'Ambito AT_19
Via Val d'Ossola, Ex Garbagnati

Tavola 18

Azzonamento: parametri urbanistici
calcoli dimensionali - distanze
planimetria prescrittiva



Scala: 1:1.000

PROGETTISTA INCARICATO: Arch. Franco Oggioni

COMMITTENTE:
Giacomo Garbagnati Spa

COLLABORATORI: Arch. Roberto Rubini

Agg.:

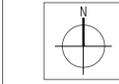
DISEGNATO DA: RR

CONTROLLATO DA: FO

Data: 05 Maggio 2017

Riferimento atti:

Commissa: 144_MB_MQ/13



Progressivo tavola: 31

