

COMUNE DI MONZA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

AREA 9A VIA GHILINI

Atto di provenienza - titolo di proprietà

PROPONENTE:

IMMOBILIARE PIAVE 83 S.R.L.
VIA PIAVE, 10
20900 - MONZA

PROGETTO URBANISTICO
COORDINAMENTO GENERALE:



CAMERA & PARTNERS
VIA BISTOLFI, 49
20134 MILANO

TEL 02 20241820 FAX 02 29533690
info@camera-partners.com

arch. Davide Camera
arch. Lorenzo Astulfony

DATA PRIMA EMISSIONE
aprile 2014

DATA REVISIONI

ottobre 2014

CODICE ELABORATO
P

rif

VENDITA DI IMMOBILI



N. 67913 di 1

PARTE VENDITRICE:

"SAFFIN - S.R.L." con sede in Monza, Via S. Martino n.3, iscritta nel Registro Società presso il Tribunale di Monza al N.ro 18699, qui rappresentata dall'Amministratore Unico signor dr. ANDREA RESNATI, nato a Milano il 10 giugno 1937, residente a Monza, Via Lecco n.78, industriale - in esecuzione della deliberazione adottata il 23/4/1986 dalla assemblea dei soci (copia autenticata conforme al verbale originale n.67912 di rep. Notaio Antonio Mascheroni, si allega sotto "A" al presente atto) -

REGISTRATO A MONZA il 19/6/1986 al N. 7748 S. L. 6.556.000. (di cui L. 1.000.000 per l'area Catastale L. 6.105.000 per l'immobile) F.to *Sanquino*

"A"

PARTE ACQUIRENTE:

"IMMOBILIARE PIAVE 83 S.R.L." con sede in Monza, Via Passerini n. 2. iscritta nel Registro Società presso il Tribunale di Monza al N. 24723, qui rappresentata dall'Amministratore Unico signor ALESSANDRO CAMPARADA nato a Monza il 7 marzo 1928, ivi domiciliato, (munito degli occorrenti poteri a norma dello Statuto Sociale).



CONTRATTO

Il signor dr. Andrea Resnati nell'anzidetta qualità di Amministratore Unico della Società "SAFFIN S.R.L." e come sopra autorizzato, dichiara di vendere come col presente atto vende e rilascia con immediata tra-

[REDACTED]

smissione della proprietà e del civile possesso alla Società
"IMMOBILIARE PIAVE 83 S.R.L." con sede in Monza, per la qua-
le accetta ed acquista il signor Alessandro Camparada nel-
l'anzidetta sua qualità -

nominativamente

in Comune di Monza - con ingresso da Via Piave - un comples-
so di fabbricati industriali di vetusta costruzione con area
di cortile accessoria, distinto nelle vigenti mappe di Cata-
sto Terreni come segue:

Foglio 72 mappali 43 di are 12.30, 44 di are 9.70, 45 di a-
re 8.80, 46 di are 23.60 (già 46 a giusta frazionamento mod.
12 n. 6 approvato dal competente Ufficio Tecnico Erariale
di Milano in data 10 febbraio 1986 che verrà allegato alla
voltura del presente atto), 47 parte e così coerenziate:

a nord: mappale 7 e 14;

ad est: il mappale 156 indi a linea di fabbrica residua pro-
prietà della società venditrice;

a sud: dapprima il mappale 80 indi mappale 86;

ad ovest: Via Ghilini.

DATI CATASTALI:

I suddetti fabbricati (ed anness:e tettoie) risultano denun-
ciati nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano con denuncia di va-
riazione N. 38281 del 14 novembre 1983 e corrispondono alle
PORZIONI B. - C - D - E, nonchè con denuncia di variazione



[Handwritten signature]

N. 38989 del 10 marzo 1986 (quest'ultima annulla e sostituisce la Porzione A della denuncia di variazione N.38281 del 14 novembre 1983).

Le suddette denunce variano le unità già censite nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla Partita 3387 del Comune di Monza.

PLANIMETRIA

Per una migliore e più esatta identificazione di quanto qui venduto, le parti fanno espresso riferimento alla planimetria allegata sotto "B" al presente atto, nella quale il complesso immobiliare e relativa area accessoria risulta delimitato dalle lettere A - B - C - D - A (nel riquadro in scala 1/1000).

"B"

OSSERVANZA NORME URBANISTICHE

A norma dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 N. 47 il signor dr. Andrea Resnati nell'anzidetta sua qualità, dichiara sotto la propria responsabilità a sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968 N. 15 che le opere relative agli immobili venduti sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967.

Relativamente ad opere interne eseguite senza le prescritte autorizzazioni, a norma dell'art.48 della sopracitata Legge, è stata presentata il 25/3/1986 al Comune di Monza la comunicazione prescritta.

PATTI SPECIALI

1°) Accesso: agli immobili compravenduti si accede attraverso l'androne di Via Piave n. 10 e successivo cortile identificati nella planimetria riquadro in scala 1/1000, con retino esagonale in campo grigio chiaro (mappali 50 parte et 156 del foglio 72)..

La Società acquirente si è impegnata a non far sostare su detto passo carraio e pedonale autoveicoli e veicoli nè ad ingombrarlo con materiale di alcun genere.

La stessa dichiara di essere a conoscenza della servitù di passo pedonale e carraio, gravante su parte dell'area di cortile da essa acquistata e a favore del mappale 14 foglio 72.

Detta area è meglio identificata nella planimetria (riquadro in scala 1/1000) con retino esagonale in campo grigio scuro.

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strisce di terreno gravate dalle servitù di passo di cui sopra saranno a carico degli utenti in proporzione alla superficie delle unità servite..

2°) Scarichi: gli scarichi delle acque bianche e nere avverranno attraverso la rete fognaria verso Via Ghilini, con attacco nel sottosuolo dal mappale 46.

3°) Portierato: non è ammessa la rinuncia al servizio di portierato all'ingresso di Via Piave e la società acquirente si è impegnata a contribuire alle spese necessarie con i criteri di cui al precedente art. 1.

La società venditrice si è riservata la facoltà di elimina-

re il servizio di portierato e questo a suo insindacabile giudizio.

4°) La Società acquirente dichiara di essere edotta: che i proprietari del fabbricato al mappale 14 del Foglio 72 hanno facoltà di installare un proprio contatore nella cabina ENEL esistente nell'angolo nord-ovest del mappale 43.

Nel locale di detta cabina saranno installati non più di otto contatori che non superino complessivamente la potenza di 50 KW e che siano ad esclusivo servizio di unità immobiliari al mappale 14, foglio 72.

PATTI E CLAUSOLE

Dichiarano le parti che il presente contratto viene stipulato sotto l'osservanza dei patti e condizioni che seguono:

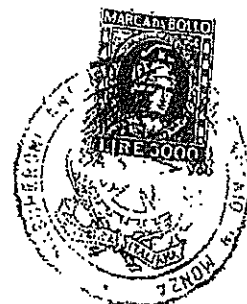
1°) Il prezzo viene stabilito in Lire 550.000.000.= (cinquecentocinquantamiloni) e viene così regolato tra le società contraenti:

- Lire 79.000.000.= (settantanovemiloni) il rappresentante della società venditrice dichiara di averle già ricevute dalla società compratrice, alla quale rilascia corrispondente quietanza;

- Lire 471.000.000.= (quattrocentosettantunomiloni) la società acquirente si obbliga a pagarle al 30 (trenta) Luglio 1986 (millenovecentoottantasei).

Sulla rata di prezzo dilazionato non decorreranno interessi.

La società venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca



84

legale per la trascrizione del presente atto.

2°) Quanto sopra viene venduto a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni accessione, azione, ragione e servitù inerente, così come compete alla società venditrice, alla quale pervenne a seguito dell'atto di fusione per incorporazione della società "CASCAMIFICIO ITALIANO S.P.A." con sede in Monza, a risultanza del rogito dottor Antonio Mascheroni Notaio in Monza del 12 ottobre 1983 N.58841/10521 di rep. (registrato a Monza il giorno 20 ottobre 1983 al N.13475).

3°) La società "SAFFIN S.R.L." presta espressa garanzia per la piena proprietà, regolarità urbanistica e disponibilità degli immobili qui venduti nonché per la loro libertà da ipoteche, privilegi per imposte e tasse ordinarie e straordinarie, dirette ed indirette, da trascrizioni pregiudizievoli e da altri oneri in genere a sensi di legge.

4°) A tutti gli effetti attivi e passivi, il godimento decorre a favore della società acquirente dalla data odierna, salvi e riservati tra le parti gli opportuni conteggi e conguagli con riferimento a tale data.

5°) Agli effetti della voltura le parti danno atto che le denunce di variazione citate, sono intestate regolarmente alla società venditrice.

6°) Agli effetti dell'art.18 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643, la società venditrice consegnerà al Notaio autenti-

io Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede
sui due fogli occorsi, nonché l'allegata planimetria, alla
mia presenza.

Certifico altresì io Notaio che il signor Andrea Resnati
da me previamente ammonito sulle conseguenze penali delle
dichiarazioni false o reticenti, ha reso alla mia presenza
la dichiarazione sostitutiva di atto notorio prevista
dall'art.40 della Legge 28 Febbraio 1985 N.47 ed inserita
nel testo dell'atto che si autentica.

Monza, addì 9 (nove) Giugno 1986 (millenovecentottantasei)

F.to: Antonio Mascheroni Notaio -

