

COMUNE DI MONZA

**PROGRAMMA INTEGRATO DI
INTERVENTO**

**AREA 9A
VIA GHILINI**

Computo Metrico estimativo
spazio in cessione corpo B

PROPONENTE:

IMMOBILIARE PIAVE 83 S.R.L.
VIA PIAVE, 10
20900 - MONZA

PROGETTO URBANISTICO
COORDINAMENTO GENERALE:



CAMERA & PARTNERS
VIA BISTOLFI, 49
20134 MILANO

TEL 02 20241820 FAX 02 29533690
info@camera-partners.com

arch. Davide Camera
arch. Lorenzo Astulfony

DATA PRIMA EMISSIONE
aprile 2014

DATA REVISIONI

DATA SECONDA EMISSIONE
aggiornamento dicembre 2016

CODICE ELABORATO
E5.C

rif

Computo Metrico Estimativo indicativo dello spazio comunale da adibire ad attività culturali/espositive (409,98 mq superficie lorda). Stima opere specifiche al netto delle relative quote parti delle opere generali strutturali, fondazioni, impiantistiche

N.	C.C.I.A.A. 1/2013	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	TOTALE	QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO €
DEMOLIZIONI							
1	A.02.04.008c	Demolizione di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche - mattoni pieni spessore 12 cm (4,59+(5*4,45)*4,35) (muri tra pilastri)	mq	101,38	101,38	19,60	1.987,00
2	A.02.04.002c	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso abbassamento e trasporto delle macerie alle discariche (2,79+1,56)*4,35(parti strutturali ascensore) *5% (quota parte)	mq	0,95	0,95	371,00	351,01
3	A.02.04.007b	Demolizione di strutture di rampe e pianerottoli di scale misurati in proiezione per la loro effettiva superficie, compreso abbassamento e trasporto delle macerie alle discariche 3,43*0,87+(0,87*1,10*3,54*1,10)*5% (scale)	mq	3,17	3,17	36,00	114,14
totale demolizioni							2.452,15
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE e NUOVE STRUTTURE							
4	np	opere di consolidamento di elementi verticali strutturale esistenti (pilastri) con incamiciamento in gabbia strutturale composta staffe del 10 ogni 20 cm e ferri verticali del 12 ogni 20 cm con malta antiritiro ad elevata resistenza (Pagel 708)	c.po		6,00	2.600,00	15.600,00
5	np	opere di consolidamento di elementi strutturali orizzontali (travi) esistenti con incamiciamento in gabbia strutturale composta staffe a U perni di solidarizzazione su doppia fila spaziate ogni 50 cm e ferri di del 12 sui fianchi e del 14 nell'intadosso con malta antiritiro ad elevata resistenza (Pagel 708)	c.po		6,00	14.000,00	84.000,00
6	A.02.04.205d	solaio piano composto di travetti prefabbricati ed interposti blocchi in lateraio, con soletta superiore in calcestruzzo C25/30 (ex Rck > 30 N/mm2) spessore 5 cm compresi i getti di completamento delle nervature e della soletta superiore, compresa anche l'armatura provvisoria di sostegno per l'altezza netta dal piano di appoggio fino a 3,50 m, escluso tutto l'acciaio d'armatura	mq		409,98	61,30	25.131,77
7	A.02.04.107	fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldata foglio standard 2,25 x 4,00 m, filo diam. 5 mm, maglia 200 x 200 mm. Secondo norma UNI EN 13670 del n. 375 (rete diametro 10 20x20, dim. pann. 2,25x4,00 perso unitario 57,38 kg) (sup. tot. 410 mq/9 mq pannello*3%) 410*0,25 (46,92+57,38)	kg		104,30	1,61	167,92
totale opere di consolidamento strutturale e nuove strutture							124.899,70
COSTRUZIONI							
8	A.02.04.165a	tavolato interno di mattoni forati 8x12x24 del n.250 a) spessore 8 cm compreso ponteggi. 2*(8,77*2,40)+(2,15*2,40)*4	mq	62,74	62,74	44,00	2.760,38
9	n.p.	rampa di accesso per diveramente abili pendenza 8% struttura in cemento armato e rivestito in pietra con corrimano in ferro e pianerottolo di sbarco 8,20*1,55+3,79*1,55	mq	18,58	18,58	a corpo	6.000,00
totale costruzioni							8.760,38

Computo Metrico Estimativo indicativo dello spazio comunale da adibire ad attività culturali/espositive (409,98 mq superficie lorda). Stima opere specifiche al netto delle relative quote parti delle opere generali strutturali, fondazioni, impiantistiche

N.	C.C.I.A.A. 1/2013	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	TOTALE	QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO €
FALEGNAME							
10	B 10.4. 220 c)	controtelai e falsi stipiti in abete, spessore 22 mm con zanche per ancoraggio alla muratura	m	20,40	20,40	6,35	129,54
11	B 10.4. 205	porte interne a battente tamburate rivestite sulle due facce in medium density complete di guarnizioni in gomma, cerniere bronzate, serratura, maniglia rivestite con pannello laccato bianco opaco	n.	4,00	4,00	350,00	1.400,00
12	A.02.05.275	assistenza muraria alla posa in opera di porte interne a battente	mq	7,56	7,56	11,40	86,18
		totale opere da falegname					1.615,72
INTONACO							
13	A.02.04.255b	Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali in piano, compresi gli occorrenti ponteggi, rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento (0,5*0,9)*6+2*(8,77*2,6)+2*(2,45+2,60)+2,15*8+2*(2+2+1,4+2,70)	mq	91,80			
14	A.02.04.260b	Intonaco completo a civile per interni su pareti orizzontali, compresi gli vedi voce A.02.04.350b 375,22 5,8+2,94+4,38+4,2	mq mq	375,22 17,32	91,80	28,80	2.643,96
		totale intonaci			392,54	29,50	11.579,93
							14.223,89
OPERE DA CEMENTISTA E TINTEGGIATURE							
15	B.13.04.360b	Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idropittura a base di resine vinilacriliche o vinilversatiche, su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco (0,5*0,9)*6+2*(8,77*2,6)+2*(2,45+2,60)+2,15*8+2*(2+2+1,4+2,70) 375,22 5,8+2,94+4,38+4,2	mq mq mq	91,80 375,22 17,32			
		totale tinteggiature			484,34	4,40	2.131,11
							2.131,11
OPERE IN PIETRA NATURALE							
16	A.02.05.155b	Posa in opera di pavimento interno in pietra naturale disegno a fasce di altezza diversa posato a correre 375,22+4,20+4,38+2,94+5,80	mq	392,54			
17	B.05.03.045b	travertino chiaro Rapolano P.C.- Toscana 375,22+4,20+4,38+2,94+5,80	mq	392,54	392,54	79,80	31.324,69
		totale opere in pietra			392,54	65,00	25.515,10
							56.839,79

Computo Metrico Estimativo indicativo dello spazio comunale da adibire ad attività culturali/espositive (409,98 mq superficie lorda). Stima opere specifiche al netto delle relative quote parti delle opere generali strutturali, fondazioni, impiantistiche

N.	C.C.I.A.A. 1/2013	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	TOTALE	QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO €
SERRAMENTI							
18	B.11.04.137	Serramenti di ferro completi di accessori, profilati tubolari superficie min. 1,75 mq. (29,54+9,53+1,55+19,99)*4,35	mq	263,65	263,65	470,00	123.917,15
19	A.02.05.285a	Assistenza muraria alla posa in opera di serramenti in ferro vedi voce B.11.04.137	mq	263,65	263,65	47,90	12.629,00
totale serramenti							136.546,15
VETRAIO							
20	B.12.03.061a	Vetrocamera formata da due lastre di vetro chiaro unite tra loro da profilo di alluminio anodizzato con intercapedine d'aria (29,54+9,53+1,55+19,99)*4,35	mq	263,65	263,65	24,80	6.538,61
21	B.12.05.140	Compenso per la posa in opera di vetri su serramenti in ferro vedi voce B.12.03.061a	mq	263,65	263,65	9,89	2.607,53
22	A.02.05.335	Assistenza muraria alla posa in opera di vetri, compreso scarico e sollevamento ai piani vedi voce B.12.03.061a	%	6.538,61	6.538,61	8%	523,09
totale vetri							9.669,23
STIMA IMPIANTI per 409,98 mq							
23		IMPIANTO ELETTRICO (quadri elettrici, derivazione impianti, cavi, punti luce)	mq		409,98	100,00	40.998,00
24		IMPIANTO MECCANICO (impianti termofrigoriferi, idrico-sanitario, raffrescamento)	mq		409,98	190,00	77.896,20
25		Assistenza muraria agli impianti 25%					29723,55
totale impianti							148.617,75
IMPORTO TOTALE							505.755,87
RIDUZIONE 20%							101.151,17
IMPORTO TOTALE (CON RIDUZIONE)							404.604,7
Opere relative alla realizzazione delle cancellate per chiusura serale a protezione dello spazio comunale							
26	n.p.	Fornitura e posa di cancellate scorrevoli a doppio battente in ferro (acciaio inox + 30%) zincato verniciato a caldo su disegno analogo a quelle originali con base piana e parte superiore a riquadri. Comprensivo di scorrimento elettrico e serratura. 1,10*4,30 (18 ante) 2,20*4,30 (2 ante)	mq		104,06	450,00	46.827,00
IMPORTO TOTALE							46.827,00
RIDUZIONE 20%							9.365,40
IMPORTO TOTALE (CON RIDUZIONE)							37.461,60
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO							442.066,30