

COMUNE DI MONZA

**PROGRAMMA INTEGRATO DI
INTERVENTO**

**AREA 9A
VIA GHILINI**

Computo Metrico estimativo
urbanizzazione secondaria

PROPONENTE:

IMMOBILIARE PIAVE 83 S.R.L.
VIA PIAVE, 10
20900 - MONZA

PROGETTO URBANISTICO
COORDINAMENTO GENERALE:



CAMERA & PARTNERS
VIA BISTOLFI, 49
20134 MILANO

TEL 02 20241820 FAX 02 29533690
info@camera-partners.com

arch. Davide Camera
arch. Lorenzo Astulfony

DATA PRIMA EMISSIONE
aprile 2014

DATA REVISIONI

ottobre 2014

maggio 2015

settembre 2016

DATA SECONDA EMISSIONE
aggiornamento dicembre 2016

CODICE ELABORATO
E4.C2

rif

Computo Metrico Estimativo indicativo dello spazio pedonale ad uso pubblico tra il corpo "B" e la via Ghilini

N.	C.C.I.A.A. 1/2013	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO €
				P.U.	Lung.	Larg.	H/kg			
1	A.01.04.035	Scavo generale completo fino a 5m di profondità su aree non soggette a bonifica. Eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, con carico, trasporto e accatastamento del materiale entro l'area del cantiere, escluso il reinterro e l'armatura delle pareti di scavo, misurato in sezione effettiva fascia a marciapiede per un profondità di 60cm area pedonale superiore per un profondità di 60cm area pedonale inferiore per un profondità di 60cm area parcheggio-carico scarico per un profondità di 60cm	mc		109,65	0,60	65,79			
			mc		191,76	0,60	115,06			
			mc		885,48	0,60	531,29			
			mc		67,90	0,60	40,74			
							752,87	19,30	14.530,47	
2	B.07.04.371b	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50/70 oppure 70/100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale dei vuoti, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, al 3,50%-4,50% di bitume sul peso degli inerti. Spessore 10 cm. fascia a marciapiede area pedonale superiore (vuoto x pieno con aree a verde) area pedonale inferiore (vuoto x pieno con aree a verde)	mq		109,65			17,00	1.864,05	
			mq		191,76					
			mq		885,48					
			mq				1.077,24	18,15	19.551,91	
3	B.07.04.341	Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di rilevati stradali, spessore 30 cm. area parcheggio-carico scarico per un profondità di 60cm	mc		67,90	0,30	20,37	25,20	513,32	
4	B.07.03.075	Fornitura di ghiaia e pietrischetto ghiaia	t	67,90	0,10	1,70	11,54	20,00	230,86	
	B.07.03.095b	pietrischetto	t	67,90	0,10	1,45	9,85	22,00	216,60	
5	B.07.04.330b	Spandimento a macchina di materiali a formazione di sottofondo stradale, con ghiaia e pietrisco area parcheggio-carico scarico	mc		67,90	0,10	6,79	1,35	9,17	
6	B.07.03.075	Fornitura di ghiaia e sabbia ghiaia	t	67,90	0,10	1,70	11,54	20,00	230,86	
	B.07.03.065	sabbia	t	67,90	0,10	1,57	23,50	22,00	517,00	
7	B.07.04.330a	Spandimento a macchina di materiali a formazione di sottofondo stradale, con ghiaia e sabbia area parcheggio-carico scarico	mc		67,90	0,10	6,79	1,15	7,81	
8	B.07.04.386	Strato di conglomerato tipo binder in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100 al 4,5%-5,5% sul peso dell'inerte, compresi materiali, steso con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato. area parcheggio-carico scarico	mq				67,90	2,10	142,59	

Computo Metrico Estimativo indicativo dello spazio pedonale ad uso pubblico tra il corpo "B" e la via Ghilini

N.	C.C.I.A.A. 1/2013	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO €
				P.U.	Lung.	Larg.	H/kg			
9	B.01.04.041	Reinterro con materiali idonei proveniente dall'ambito del cantiere, in strati successivi di altezza non superiore a 50cm, con bagnatura e costipamento	mc							
		fascia a marciapiede spessore 42cm				109,65	0,42	46,05		
		area pedonale superiore spessore 62cm				124,30	0,62	77,07		
		area pedonale inferiore spessore 42cm				671,63	0,42	282,08		
							405,20	17,35	7.028,66	
10	A.01.04.350 A.01.04.355	Sottofondo di pavimento o cappa di protezione, spessore 8cm con formazione del piano di posa tirato a frattazzo lungo. Impasto a 200kg di calce idraulica.	mq							
		fascia a marciapiede				109,65		109,65		
		area pedonale superiore				124,30		124,30		
		area pedonale inferiore				671,63		671,63		
							905,58	17,35	15.708,19	
11	B.05.03.045a	Pavimentazione in pietra travertino Chiaro Rapolano P.C. T sp. 2cm compreso trattamento per esterni	mq							
		fascia a marciapiede				109,65				
		area pedonale superiore				124,30				
		area pedonale inferiore				671,63				
		rampa				12,30				
		gradoni (pedate mq 30,12) + (alzate mq 31,21)				61,33				
		area parcheggio-carico scarico				67,90			1.047,11	80,00
12	A.02.05.150a	Posa in opera di pavimento esterno in pietra naturale disegno a fasce di altezza diversa posato a correre, compresa assistenza muraria, adattamenti, tagli e pulizia finale	mq							
		fascia a marciapiede				109,65				
		area pedonale superiore				104,60				
		area pedonale inferiore				671,63				
		rampa				12,30				
		gradoni (pedate mq 30,12) + (alzate mq 31,21)				61,33				
		area parcheggio-carico scarico				67,90			1.027,41	47,90
13	B.08.04.185b	Fornitura, stesura e modellazione con mezzi meccanici, di terra di coltivo proveniente da strato culturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti permanenti, ciottoli, cocci, per altezza media 80cm a formazione di aree a verde.	mc							
		3*58,57+3*23,60+2*12				270,51	0,80	216,41		
							216,41	35,00	7.574,28	

Computo Metrico Estimativo indicativo dello spazio pedonale ad uso pubblico tra il corpo "B" e la via Ghilini

N.	C.C.I.A.A. 1/2013	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO €
				P.U.	Lung.	Larg.	H/kg			
14	B.07.04.503b	Formazione di segnaletica orizzontale per linee di arresto, zebraure, isole traffico, fasce pedonali, cordonature e di frecce direzionali, lettere e numeri con vernice spartitraffico rifrangente. Attraversamento pedonale a raso segnaletica posti auto		5	4,00	0,50		10,00		
			mq					10,00		
			mq					7,52		
							17,52	7,83	137,18	
15	B.08.03.120c	Fornitura e messa a dimora di acero platanoido, compreso il trasporto dal vivaio all'area di impianto, preparazione della buca di dimensioni adeguate, allontanamento del materiale di risulta, piantumazione, rottura e asportazione del materiale di contenimento della zolla, reinterro con terreno vegetale, concimazione, posa di n. 3 tutori il legno di castagno fissati con legacci in canapa, formazione di tornello compresi n. 6 bagnamenti e ogni altra opera per garantire l'attecchimento della pianta.	n	3				3,00	184,50+36,80	663,90
16	n.p.	Fornitura e messa a dimora di prunus avium, compreso il trasporto dal vivaio all'area di impianto, preparazione della buca di dimensioni adeguate, allontanamento del materiale di risulta, piantumazione, rottura e asportazione del materiale di contenimento della zolla, reinterro con terreno vegetale, concimazione, posa di n. 3 tutori il legno di castagno fissati con legacci in canapa, formazione di tornello compresi n. 6 bagnamenti e ogni altra opera per garantire l'attecchimento della pianta.	n	6				6,00	200,80+ 36,80	1.425,60
17	n.p.	Panchina in cemento prefabbricato colorato in pasta (colore intonato alla pietra della pavimentazione) con illuminazione integrata e sedute in doghe lignee (realizzata su disegno) dim. 300 x 50 cm		4				4,00	2.000,00	8.000,00
18	n.p.	Panchina in cemento prefabbricato colorato in pasta (colore intonato alla pietra della pavimentazione) sagomata con rastrelliere per biciclette e foratura per inserimento cestini portarifiuti (realizzata su disegno) dim. 300 x 50 cm		2				2,00	1.800,00	3.600,00
19	n.p.	Installazione di impianti per l'irrigazione automatica, con fornitura e posa in opera del materiale occorrente (centralina di funzionamento, tubazione, irrigatori, ecc) e con l'esclusione di scavi, reinterri ed allacciamenti, nonché degli eventuali lavori per l'attraversamento di superfici pavimentate e di altre opere murarie. 3*53,33+2*29,58+2*12				243,15		243,15	30,00	7.294,50
20	n.p.	Contenitore portarifiuti di forma circolare realizzato in metallo	n	1				1,00	150,00	150,00
21	B.07.04.308a	Fornitura e posa in opera di cordoli di granito grigio lavorati con le parti a vista bocciardate, posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi: retti a vista con sezione 12*25	m		48,30			48,30	50,55	2.441,57

Computo Metrico Estimativo indicativo dello spazio pedonale ad uso pubblico tra il corpo "B" e la via Ghilini

N.	C.C.I.A.A. 1/2013	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO €
				P.U.	Lung.	Larg.	H/kg			
IMPIANTO ELETTRICO										
22	n.p.	Fornitura e posa in opera di punto di illuminazione pubblica composto da: - palo rastremato dritto a sezione circolare, in acciaio inox - apparecchio di illuminazione residenziale e/o periferico composto da telaio portante in pressofusione di alluminio lega UNI 5076, copertura superiore in acciaio corten, telaio inferiore in pressofusione di alluminio e chiusura con vetro piano temperato, riflettore in lamiera di acciaio brillantato e anodizzato UNI 9001, contenente i componenti e le apparecchiature elettriche, sezionatore bipolare con fusibile di protezione, vano lampada IPI 76, vano componenti IPI 44, classe di isolamento II, ottica cut-off dimensioni 715*305mm rispondente alle leggi regionali in materia di risparmio energetico ed inquinamento luminoso e conforme alla norma EN 60598-1 completo di staffe in acciaio per il fissaggio.	n		2			2,00	2.200,00	4.400,00
23	n.p.	Formazione di plinto per pali di illuminazione, in cls a R1bk >200kg/cmq. compreso scavo, fornitura e posa di tubo in cemento diam. 20-25cm per alloggiamento pali in acciaio (altezza 11m e diam. 30cm), formazione di tubazione per collegamento di passaggio cavi tra il pozzetto e il foro verticale di alloggiamento del palo.	n		7			12,00	135,00	1.620,00
24	n.p.	luci su pali: fornitura e posa in opera di n° 2 corpi illuminanti Viabizzuno "Cubo Medium Bandiera" su palo h. 3 m tutto finitura brunita (lampada a LED)	n		4			4,00	1.508,00	6.032,00
25	n.p.	luci a parete portico corpo "B": fornitura e posa in opera di corpo illuminante Viabizzuno "Cubo Medium Bandiera" finitura brunita (lampada a LED)	n		4			4,00	369,00	1.476,00
26	n.p.	luci d'accento su facciata corpo "B": fornitura e posa in opera di corpo illuminante Viabizzuno "Cubo Biemissione" finitura brunita (lampada a LED)	n		5			5,00	498,00	2.490,00
								50,00		
27	n.p.	IMPIANTO ELETTRICO (quadri elettrici, derivazione impianti, cavi, punti luce; Fornitura e posa in opera di tubazioni in pvc flessibile corrugato antisciacchiamento doppia parete per condotti, posati su letto di sabbia o cls, spess. Min. 10cm, completamente rivestito con sabbia o cls per uno spess. Min. 10 cm oltre la generatrice esterna del tubo, compreso il filo di traino in acciaio per il trascinamento dei cavi, compreso scavo (anche in presenza di altri servizi) eventuale reinterro (con idoneo materiale proveniente dallo scavo o mista di cava), allontanamento del materiale eccedente alle PP.DD. oneri compresi, collegamenti sigillatura ed ogni altro onere: n. 1 tubazione diam. interno 100mm)	mq					849,36		42.468,00
									20,00	
28	n.p.	IMPIANTO IDRICO (impianti scolo acque meteoriche; Fornitura e posa in opera di tubazioni in pvc rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 m (diametro 200 mm), pozzetti di raccolta e caditoie in grigliato)	mq					849,36		16.987,20
29	n.p.	Assistenza muraria agli impianti 20%								11891,04
		IMPORTO TOTALE								312.184,49
		RIDUZIONE 20%								62.436,90
		IMPORTO TOTALE (CON RIDUZIONE)								249.747,59

Computo Metrico Estimativo indicativo dello spazio pedonale ad uso pubblico tra il corpo "B" e la via Ghilini

N.	C.C.I.A.A. 1/2013	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO €
				P.U.	Lung.	Larg.	H/kg			
Opere relative all'area a marciapiede antistante il corpo "A"										
30	A.01.04.035	Scavo generale completo fino a 5m di profondità su aree non soggette a bonifica. Eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, con carico, trasporto e accatastamento del materiale entro l'area del cantiere, escluso il reinterro e l'armatura delle pareti di scavo, misurato in sezione effettiva fascia a marciapiede per un profondità di 60cm	mc			95,80	0,60	57,48	57,48	1.109,36
31	B.07.04.371b	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50/70 oppure 70/100, compresi materiali, stendimento con vibrofornitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale dei vuoti, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, al 3,50%-4,50% di bitume sul peso degli inerti. Spessore 10 cm. fascia a marciapiede	mq			95,80			17,00	1.628,60
32	B.07.03.075	Fornitura di ghiaia e pietrischetto ghiaia	t		95,80	0,10	1,70	16,29	20,00	325,72
	B.07.03.095b	pietrischetto	t		95,80	0,10	1,45	13,89	22,00	305,60
33	B.07.04.330b	Spandimento a macchina di materiali a formazione di sottofondo stradale, con ghiaia e pietrisco fascia a marciapiede	mc			95,80	0,10	9,58	1,35	12,93
34	B.07.03.075	Fornitura di ghiaia e sabbia ghiaia	t		95,80	0,10	1,70	16,29	20,00	325,72
	B.07.03.065	sabbia	t		95,80	0,10	1,57	23,50	22,00	517,00
35	B.01.04.041	Reinterro con materiali idonei proveniente dall'ambito del cantiere, in strati successivi di altezza non superiore a 50cm, con bagnatura e costipamento strato per strato con impiego di mezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione. fascia a marciapiede spessore 42cm	mc			95,80	0,42	40,24	40,24	697,93
36	A.01.04.350	Sottofondo di pavimento o cappa di protezione, spessore 8cm con formazione del piano di posa tirato a frattazzo lungo. Impasto a 200kg di calce idraulica. fascia a marciapiede	mq			95,80		95,80	95,80	1.661,75
37	B.05.03.045a	Pavimentazione in pietra travertino Chiaro Rapolano P.C. T sp. 2cm compreso trattamento per esterni fascia a marciapiede	mq			95,80		95,80	80,00	7.664,00
38	A.02.05.150a	Posa in opera di pavimento esterno in pietra naturale disegno a fasce di altezza diversa posato a correre, compresa assistenza muraria, adattamenti, tagli e pulizia finale fascia a marciapiede	mq			95,80		95,80	47,90	4.588,82
39	n.p.	Contenitore portarifiuti di forma circolare realizzato in metallo	n	1				1,00	150,00	150,00

Computo Metrico Estimativo indicativo dello spazio pedonale ad uso pubblico tra il corpo "B" e la via Ghilini

N.	C.C.I.A.A. 1/2013	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO €
				P.U.	Lung.	Larg.	H/kg			
40	B.07.04.308a	Fornitura e posa in opera di cordoli di granito grigio lavorati con le parti a vista bocciardate, posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi: retti a vista con sezione 12*25	m		35,30			35,30	50,55	1.784,42
IMPIANTO ELETTRICO										
41	n.p.	luci a parete portico corpo "B": fornitura e posa in opera di corpo illuminante Viabizzuno "Cubo Medium Bandiera" finitura brunita (lampada a LED)	n					-	369,00	
		2	n	3				3,00	50,00	1.107,00
42	n.p.	IMPIANTO ELETTRICO (quadri elettrici, derivazione impianti, cavi, punti luce; Fornitura e posa in opera di tubazioni in pvc flessibile corrugato antischiacciamento doppia parete per condotti, posati su letto di sabbia o cls, spess. Min. 10cm, completamente rivestito con sabbia o cls per uno spess. Min. 10 cm oltre la generatrice esterna del tubo, compreso il filo di traino in acciaio per il trascinamento dei cavi, compreso scavo (anche in presenza di altri servizi) eventuale reinterro (con idoneo materiale proveniente dallo scavo o mista di cava), allontanamento del materiale eccedente alle PP.DD. oneri compresi, collegamenti sigillatura ed ogni altro onere: n. 1 tubazione diam. interno 100mm)	mq					100,25		5.012,50
43	n.p.	IMPIANTO IDRICO (impianti scolo acque meteoriche ; Fornitura e posa in opera di tubazioni in pvc rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito in fabbrica e solido con il bicchiere stesso, in barre da 6 m (diametro 200 mm), pozzetti di raccolta e caditoie in grigliato)	mq					100,25	20,00	2.005,00
44	n.p.	Assistenza muraria agli impianti 20%								1403,5
IMPORTO TOTALE										30.299,85
RIDUZIONE 20%										6.059,97
IMPORTO TOTALE (CON RIDUZIONE)										24.239,88
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO										273.987,47