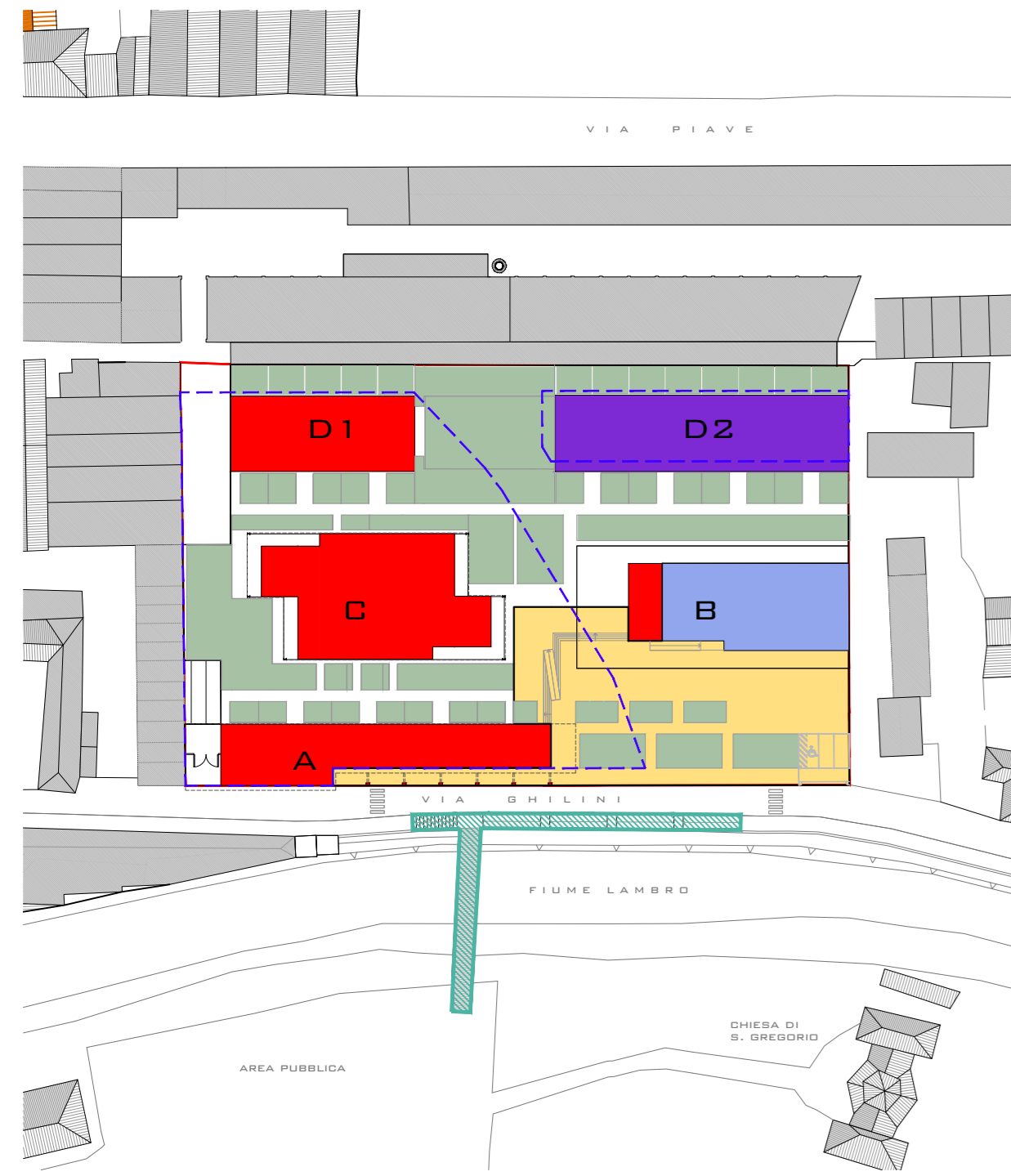
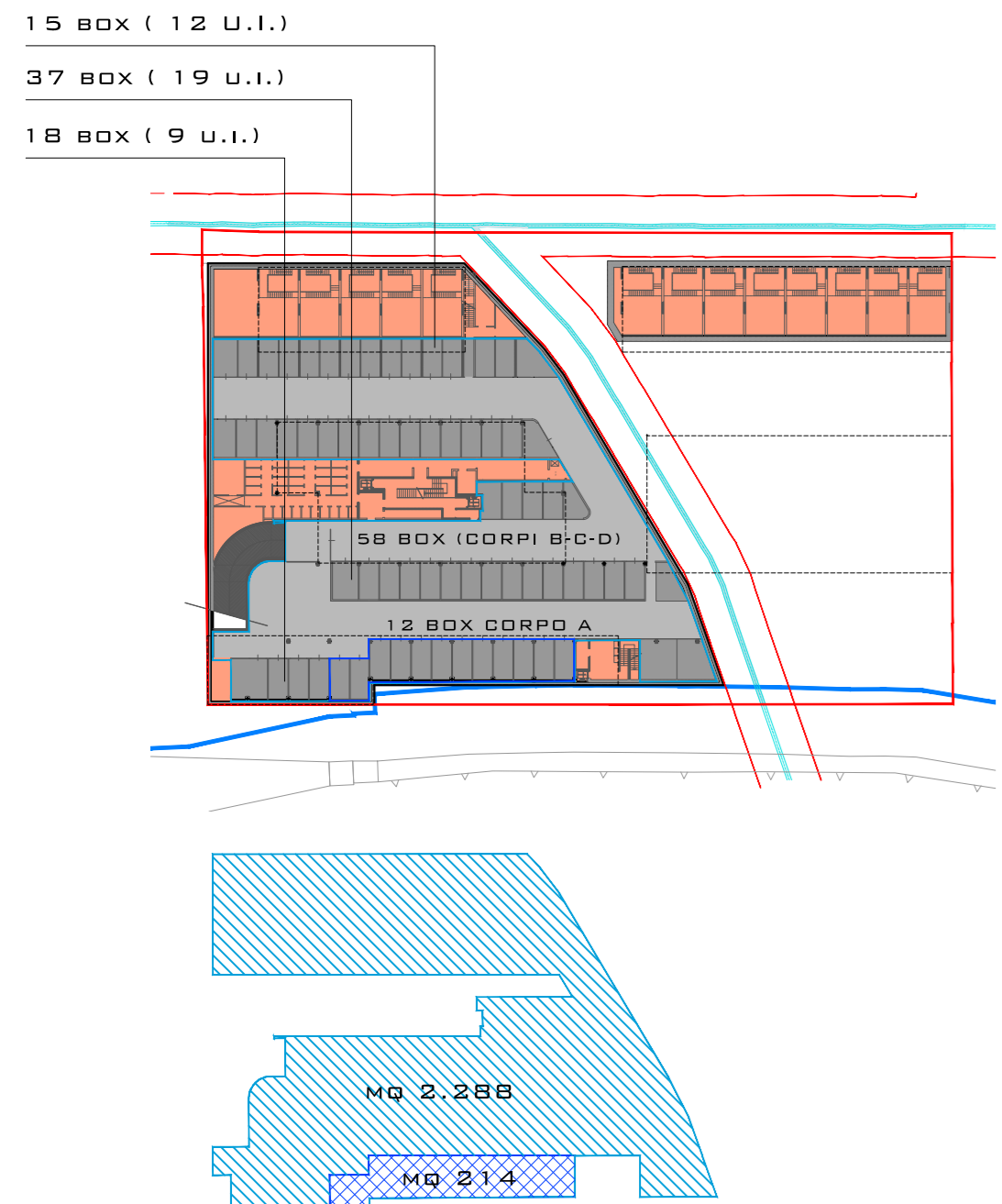


SCHEMA FUNZIONI PIANO TERRA



SCHEMA INDICATIVO PIANO INTERRATO



LEGENDA

FUNZIONI DI PROGETTO PIANO TERRA

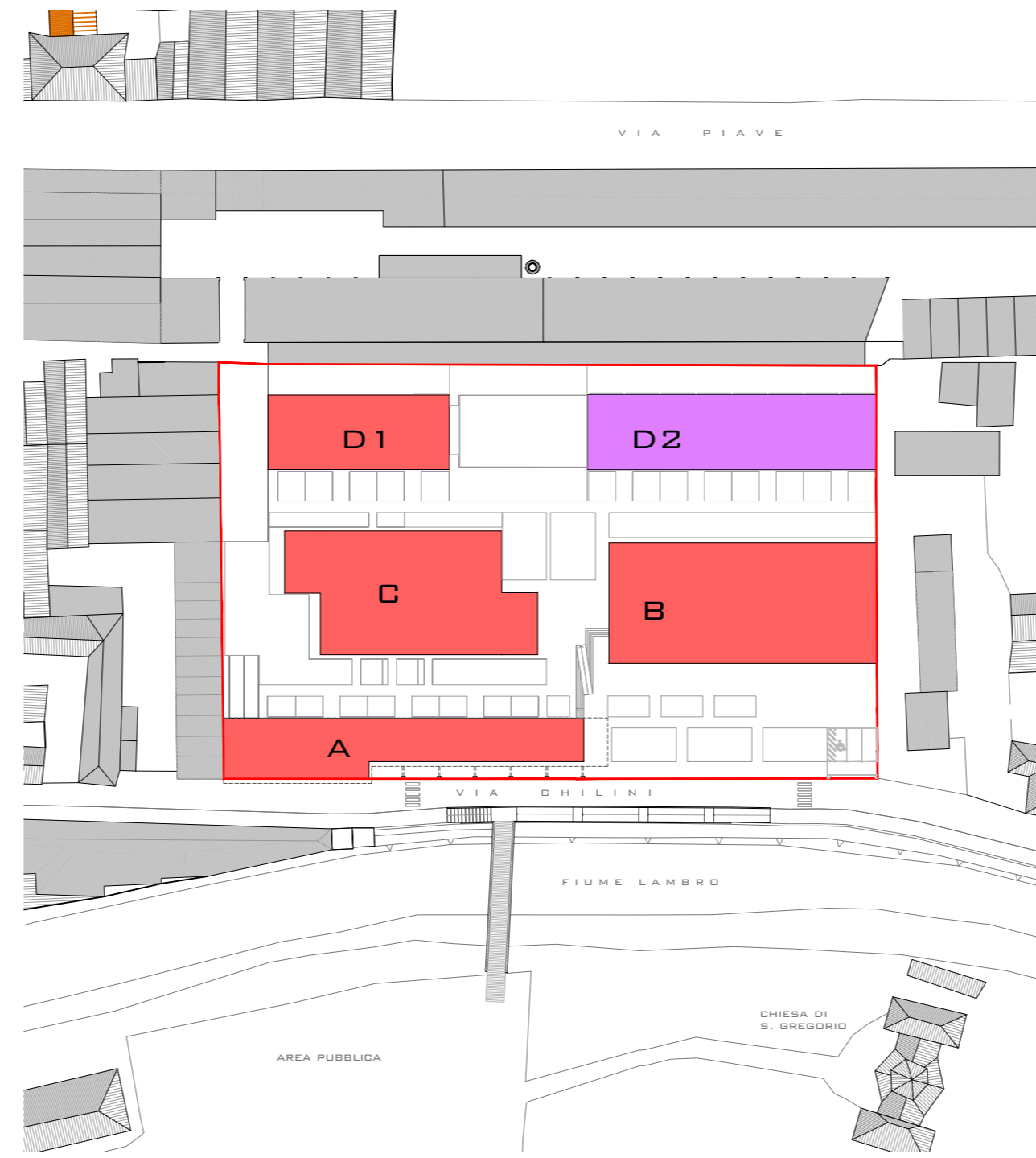
- RESIDENZA
 - CORPO A: MQ 713
EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA
QUALIFICA: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MANTENIMENTO DI PORZIONE DI MURO SU FRONTE STRADALE
 - CORPO B: MQ 1.200
RESIDENZA LIBERA
QUALIFICA: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 - CORPO C: MQ 2.000
RESIDENZA LIBERA
QUALIFICA: NUOVA COSTRUZIONE
 - CORPO D1: MQ 837
RESIDENZA LIBERA
QUALIFICA: NUOVA COSTRUZIONE
- LABORATORI
 - CORPO D2: MQ 1.150
FUNZIONE COMPATIBILE ALLA RESIDENZA - LABORATORIO
QUALIFICA: NUOVA COSTRUZIONE
- AREA IN CESSIONE: SPAZIO PUBBLICO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ CULTURALI/ESPOSITIVE COLLEGATE AL LIMITROFO BINARIO 7
- SPAZIO PEDONALE AD USO PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO
- SPAZIO ESTERNO STANDARD QUALITATIVO
- PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO

PIANO INTERRATO

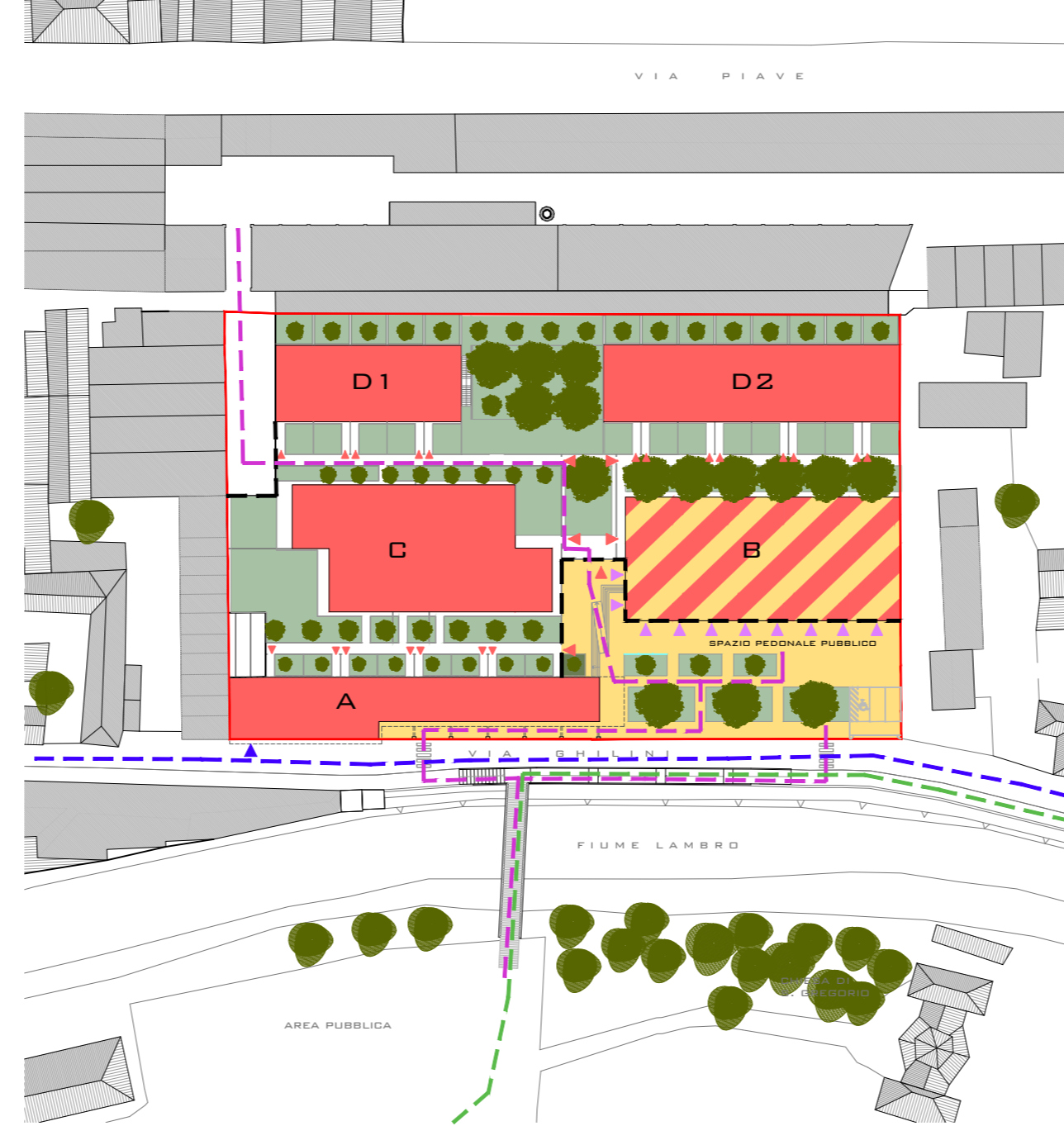
- AREA PARCHEGGI PERTINENZIALI
- CORSELLO DI DISTRIBUZIONE
- AREE VANI ACCESSORI (CANTINE, VANI SCALA, LOCALI TECNICI, ECC)
- ROGGIA
- LIMITE DI RISPETTO IDROGEOLOGICO (FASCIA DI RISPETTO 4 M DALL'ARGINE DELLA ROGGIA)
- LIMITE DI RISPETTO IDROGEOLOGICO (FASCIA DI RISPETTO 10 M DALL'ARGINE DEL LAMBRO)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI DESTINATI A RESIDENZA E LABORATORI
- PARCHEGGI PERTINENZIALI DESTINATI A RESIDENZA A CANONE MODERATO

VERIFICA L.122/89 - PARCHEGGIO				
SLP DI PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO VIRTUALE	SUPERFICIE DI PARCHEGGIO MINIMA (Legge 122/89)	SUPERFICIE DI PARCHEGGIO DI PROGETTO	VERIFICA L. 122/89
A (mq)	A (mq) x 3 (m) = B (mq)	B(mq) / 10 (m) = C (mq)	D (mq)	D (mq) > C (mq)
CORPO A (EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA)				
713,00	713*3 2139,00	2139,00/10 213,90	214,00	214,00 > 213,90
CORPI B-C-D (RESIDENZA+LABORATORI)				
5187,00	5187*3 15561,00	15561,00/10 1556,10	2288,00	2288,00 > 1556,10

SCHEMA FUNZIONI PIANO TIPO



PLANIMETRIA GENERALE PERCORSI AREE



PLANIMETRIA GENERALE E PIANO TIPO

- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO
- SPAZIO PEDONALE AD USO PUBBLICO
- RESIDENZA PRIVATA
- LABORATORI PRIVATI
- RESIDENZA + SPAZIO PUBBLICO (PIANO TERRA)
- PERCORSI PEDONALI
- PERCORSI CICLABILI
- PERCORSI CARRABILI
- CANCELLATA CON APERTURA DIURNA DI ACCESSO:
 - ALLO SPAZIO PUBBLICO IN CESSIONE DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ CULTURALI/ESPOSITIVE LOCALIZZATO AL PIANO RIALZATO DEL CORPO B
 - AL PERCORSO PEDONALE INTERNO ALL'AMBITO, CON PERCORRIBILITÀ PUBBLICA FRA VIA PIAVE E VIA GHILINI.
- (VEDI ELABORATO DEL PII E5)
- ▲ INGRESSO CARRABILE
- ▲ INGRESSI PEDONALI ALLE RESIDENZE PRIVATE
- ▲ INGRESSI PEDONALI ALLE ZONE PUBBLICHE

COMUNE DI MONZA
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
AREA 9A
VIA GHILINI

Stato di progetto
Azzonamento funzionale
schema indicativo interrato

PROponente:
IMMOBILIARE PIAVE 83 S.R.L.
VIA PIAVE, 10
20052 - MONZA

PROGETTO URBANISTICO
COORDINAMENTO GENERALE:
C&P
CAMERA & PARTNERS
VIA BISTOLFI, 49
20134 MILANO
TEL. 02 20241820 FAX 02 29533690
info@camera-partners.com
arch. Davide Camera
arch. Lorenzo Astulfony

DATA PRIMA EMISSIONE
aprile 2014

DATA REVISIONI
ottobre 2014
agosto 2016

DATA SECONDA EMISSIONE
aggiornamento dicembre 2016

SCALA
1:1.000
CODICE ELABORATO
D.2

rif