



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 256/2014

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A
VAS: PROPOSTA DI P.I.I. IN VIA GHILINI IN VARIANTE AL P.G.T.**

L'anno Duemilaquattordici il giorno dieci del mese di Giugno alle ore 14:30
nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	N
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**
Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento
segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- la Società IMMOBILIARE PIAVE 83 S.R.L. (di seguito chiamata Proponente) è proprietaria di un'area, identificata ai mapp. 43-44-45-46-47 del Fg. 72, localizzata in via Ghilini;
- tale area, nel P.G.T. assoggettata alla disciplina del Documento di Piano (parte dell'Ambito 22b via Mentana - via Piave), decaduto a seguito della scadenza di validità quinquennale dello stesso (ex art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.), risulta ora essere un'area priva di pianificazione urbanistica;
- nelle more di approvazione del nuovo Documento di Piano si applica l'art. 25 (comma 7) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., a tal fine con delibera n. 33/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento;
- tale Documento di Inquadramento contiene indicazioni progettuali per le proposte di P.I.I. su aree ritenute prioritarie dall'Amministrazione Comunale per la riqualificazione e trasformazione; in particolare l'area in questione è identificata come area prioritaria n. 9a via Ghilini - via Piave;
- in data 15.10.2013, la suddetta Società ha depositato una proposta di massima di P.I.I., volta ad acquisire un parere preventivo, così come previsto dal citato Documento di Inquadramento;
- con propria decisione n. 14/2013, la Giunta Comunale ha pronunciato un parere preventivo, dettando gli indirizzi ed i criteri informativi per il proseguimento dell'iter di pianificazione;

Dato atto che:

- successivamente al confronto preliminare comunicato nel parere preventivo, il Proponente in data 15.05.2014 (P.G. 56459) ha presentato un'istanza di avvio delle procedure di approvazione di Programma Integrato di Intervento, corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi, parzialmente integrati in data 22.05.2014 (P.G. 59835 e P.G. 59962);
- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'area industriale dismessa mediante la realizzazione di un nuovo quartiere residenziale (compreso alloggi previsti in locazione a canone moderato), con presenza di funzioni compatibili alla residenza (laboratori), la creazione di uno spazio

pubblico da adibire ad attività culturali/espositive, posto al piano terra dell'edificio industriale recuperato, oltre alla creazione di una piazza attrezzata e la realizzazione di un ponte ciclo-pedonale di attraversamento del Lambro;

- la suddetta proposta si caratterizza come proposta di P.I.I. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., visto che l'area risulta allo stato attuale priva di pianificazione urbanistica;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, visionata l'istanza formulata dal Proponente, ritiene che la stessa presenti elementi di interesse pubblico generale e di valenza urbanistica e che, pertanto, si possano proseguire tutte le procedure volte all'approvazione del P.I.I., compreso l'avvio dell'iter inerente la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta medesima, in conformità ai disposti normativi vigenti in materia, nonché agli schemi procedurali approvati dalla Regione Lombardia;
- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente, individuando, per il procedimento di VAS, l'Autorità procedente nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio e l'Autorità competente nella persona del Dirigente della Direzione Ambiente, Mobilità, Territorio;
- per le attività di redazione del "Rapporto preliminare" inerente al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, è stato incaricato l'Arch. Andrea De Maio, i cui oneri e spese conseguenti saranno a totale carico del Proponente del P.I.I., come da nota del 22.05.2014, agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa;

Vista la Direttiva Europea 2001/42/CE 27.06.2001;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS), approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina, approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23.04.2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 585 del 22.10.2013, con la quale è stato approvato il Piano della Performance anno 2013: Azioni, Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli obiettivi;

Considerato che, nell'ambito del Programma SC05 - URBANISTICA della RPP 2013/2015, il Progetto N. 03 - URBANISTICA OPERATIVA, prevede, tra le proprie finalità, la promozione di interventi di riqualificazione delle aree dismesse attraverso un'adeguata gestione dei P.I.I. nelle more di approvazione del nuovo Documento di Piano;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'Avviso, allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata in via Ghilini in variante al P.G.T.;
3. di individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, il Dirigente del Settore Governo del Territorio, quale Autorità procedente per la VAS del suddetto P.I.I.;
4. di individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, il Dirigente della Direzione Ambiente, Mobilità e Territorio, quale Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I., che collabora con l'Autorità procedente;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di comunicare i contenuti della presente deliberazione al Proponente, che elabora la proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto,

nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento, ognuno per la propria competenza;

6. di dare mandato al competente Dirigente per l'esecuzione delle procedure, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, per la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra e tutti gli atti conseguenti;
7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE

- Roberto Scanagatti -

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto-

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 1 allegato, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal _____ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva dal _____ ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

Monza li
.....