



COMUNE DI MONZA

P.I.I. N19
VIALE C. BATTISTI

EX FELTRIFICIO SCOTTI

ELABORATO **G2**
PROGETTO
TITOLO DI PROPRIETA',
CERTIFICATO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA

PROPONENTE:
Fondazione De Ponti
via Dei Mille 5, 22100 Como
tel. 031.270332
email: info@depontispa.it

PROGETTISTI:
arch. Michele Faglia
arch. Bernardo Faglia
via Tommaso Grossi 4, 20900 Monza
tel. 039/325311
email: faglia@tin.it

data

20.05.2014

revisioni

12.09.2014

10.09.2015

scala

codice

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO N. 19

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MONZA E BRIANZA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

FONDAZIONE DE PONTI

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	Monza (MB) Viale Cesare Battisti 40 cap 20900
Numero REA	MB - 1660475
Codice fiscale	02900310968
Forma giuridica	fondazione

EE5E4A

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	3
4 Attività, albi ruoli e licenze	6
5 Aggiornamento posizione	6

1 Sede

Indirizzo Sede	Monza (MB) Viale Cesare Battisti 40 cap 20900
Partita IVA	02900310968
Numero REA	MB - 1660475
Data iscrizione	20/07/2007

iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): MB - 1660475

Data iscrizione: 20/07/2007

iscrizione Registro delle Persone Ente: REGIONE LOMBARDIA

Giuridiche Private Numero: 60

Data di iscrizione: 07/04/2001

impresa di provenienza Provincia di provenienza: Milano

Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1660475

Data trasferimento: 20/07/2007

sede Monza (MB)
Viale Cesare Battisti 40 cap 20900

partita iva 02900310968

informazioni supplementari

IN DATA 29/6/2005 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA': VILLA AZZURRA SRL; SEDE A COMO; CODICE FISCALE 06302210155; REA 216166
CON ATTO PUBBLICO IN DATA 16/12/2005 AL N. 20214/6087 DI REPERTORIO DOTTOR NESSI CHRISTIAN, NOTAIO IN MOZZATE - REGISTRATO IN DATA 2/1/2006 DELIBERA DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' "VILA AZZURRA SRL" CON SEDE IN COMO, VIA DEI MILLE N. 5, CF 06302210155 RI COMO REA 216166

2 Informazioni costitutive

Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 18/09/1998
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA FONDAZIONE HA LO SCOPO PRINCIPALE DI REALIZZARE IN MONZA, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA SOCIETA' CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA S.R.L. IL ...
Poteri da statuto	L'ORGANO DELLA FONDAZIONE E' IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CON I SEGUENTI POTERI:TUTTI I POTERI, NESSUNO ESCLUSO, PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA FONDAZIONE DE PONTI.PERTANTO IL CONSIGLIO DI ...

informazioni costitutive Data atto di costituzione: 18/09/1998

durata della società Durata: INDETERMINATA

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA FONDAZIONE HA LO SCOPO PRINCIPALE DI REALIZZARE IN MONZA, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA SOCIETA' CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA S.R.L. IL "POLIMANAGEMENT", ISTITUTO SUPERIORE DI FORMAZIONE PARA-UNIVERSIARIO DESTINATO AD ORGANIZZARE CORSI DI AGGIORNAMENTO, DI PERFEZIONAMENTO E DI SPECIALIZZAZIONE POST-LAUREA E POST-DIPLOMA, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA PREPARAZIONE DI QUADRI INTERMEDI, COMPONENTE FONDAMENTALE DELL'ECONOMIA LOMBARDA.

- PATRIMONIO SOCIALE:

- IL PATRIMONIO SOCIALE AMMONTA A LIT.100.000.000.=

IN DATA 29/6/2005 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA': VILLA AZZURRA SRL; SEDE A COMO; CODICE FISCALE 06302210155; REA 216166

CON ATTO PUBBLICO IN DATA 16/12/2005 AL N. 20214/6087 DI REPERTORIO DOTTOR NESSI CHRISTIAN, NOTAIO IN MOZZATE - REGISTRATO IN DATA 2/1/2006 DELIBERA DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' "VILA AZZURRA SRL" CON SEDE IN COMO, VIA DEI MILLE N. 5, CF'06302210155 RI COMO REA 216166

CON ATTO IN DATA 4/10/2006 AL N. 22448/7410 DI REPERTORIO DOTT. NESSI CHRISTIAN, NOTAIO IN MOZZATE - REGISTRATO IN DATA 17/10/2006 - ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' VILA AZZURRA SRL - CON SEDE IN COMO, VIA DEI MILLE N. 5, C.F. 06302210155 RI COMO REA 216166.

IN DATA 4/6/2007 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' SERCO SRL N. REA 215094 C.F. 03557950155 CON SEDE IN COMO VIA DEI MILLE N. 5.

ATTO PUBBLICO IN DATA 25 OTTOBRE 2007 AL N.25728/9349 DI REPERIORIO DOTTOR NESSI CHRISTIAN, NOTAIO IN MOZZATE - REGISTRATO IN DATA 30 OTTOBRE 2007 AL NUMERO 12003. DELIBERA DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA "SERCO - S.R.L.", CON SEDE IN COMO, VIA DEI MILLE N. 5, C.F.: 03557950155, REGISTRO IMPRESE DI COMO - R.E.A.: 215094

CON ATTO PUBBLICO IN DATA 15 DICEMBRE 2007 AL N. DI REP. 26284/9653 DOTT. CHRISTIAN NESSI, NOTAIO IN MOZZATE REGISTRATO IN DATA 19 DICEMBRE 2007 A COMO - ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' SERCO S.R.L. CON SEDE IN COMO ISCRITTA AL REGISTRO IMPRESE DI COMO CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 03557950155; REA 215094.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO DELLA FONDAZIONE E' IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CON I SEGUENTI POTERI:TUTTI I POTERI, NESSUNO ESCLUSO, PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA FONDAZIONE DE PONTI.PERTANTO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA ED ATTUA OGNI INIZIATIVA CHE RITIENE OPPORTUNA PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLE FINALITA' DELLA FONDAZIONE E DECIDE SU TUTTO QUANTO RIGUARDA IL SUO PATRIMONIO, LA SUA ATTIVITA' E LA SUA ORGANIZZAZIONE, PROVVEDENDO ALLA EMANAZIONE DEI NECESSARI REGOLAMENTI E DELLE EVENTUALI DELEGHE.

3 Titolari di cariche o qualifiche

Consigliere	De Ponti Marco
Consigliere	De Ponti Livia
Consigliere	Lazzarini Sergio
Presidente Dei Revisori Legali	Denti Franco
Revisore Legale	Brunetti Katia
Consigliere	Confalonieri Renato
Consigliere	Moro Valter
Revisore Legale	Salerno Melinda

Consigliere

De Ponti Marco

residenza

Nato a Como (CO) il 13/01/1951
Codice fiscale: DPNMRC51A13C933Q
Como (CO)
Via Martino Anzi 30 cap 22100

carica

consigliere
Nominato con atto del 27/05/2010
Durata in carica: 5 anni

carica

presidente consiglio amministrazione
Nominato con atto del 02/07/2011
Data iscrizione: 10/10/2011
Durata in carica: fino scadenza attuale consiglio

Consigliere

De Ponti Livia

residenza

Nata a Como (CO) il 23/06/1954
Codice fiscale: DPNLVI54H63C933V
Como (CO)
Via Dei Mille 5 cap 22100

carica

consigliere
Nominato con atto del 27/05/2010
Durata in carica: 5 anni

carica

vice presidente del consiglio d'amministrazione
Nominato con atto del 02/07/2011
Data iscrizione: 10/10/2011
Durata in carica: fino scadenza attuale consiglio

Consigliere

Lazzarini Sergio

residenza

Nato a Como (CO) il 06/07/1954
Codice fiscale: LZZSRG54L06C933X
Como (CO)
Salita Cappuccini 29 cap 22100

carica

consigliere
Nominato con atto del 27/05/2010
Durata in carica: 5 anni

Presidente Dei Revisori Legali

Denti Franco

residenza

Nato a Trichiana (BL) il 27/07/1942
Codice fiscale: DNTFNC42L27L422S
Como (CO)
Via Morazzone 3 cap 22100

carica

presidente del revisori legali
Nominato con atto del 27/05/2010
Durata in carica: 5 anni

registro revisori legali

Numero: 31 BIS
Data: 12/04/1995
Ente: Ministero Di Giustizia

Revisore Legale

Brunetti Katia

residenza

carica

registro revisori legali

Nata a Como (CO) il 25/02/1966
Codice fiscale: BRNKTA66B65C933E
Como (CO)
Via Roscio 18 cap 22100

revisore legale
Nominato con atto del 27/05/2010
Durata in carica: 5 anni
Numero: 91149
Data: 15/10/1999
Ente: Ministero Di Giustizia

Consigliere

Confalonieri Renato

residenza

carica

Nato a Inverigo (CO) il 13/05/1950
Codice fiscale: CNFRNT50E13E309T
Inverigo (CO)
Piazza Giovanni Xxiii 16 cap 22044

consigliere
Nominato con atto del 27/05/2010
Data iscrizione: 06/08/2010
Durata in carica: 5 anni

Consigliere

Moro Valter

residenza

carica

Nato a Brescia (BS) il 15/07/1965
Codice fiscale: MROVTR65L15B157D
Como (CO)
Via Recchi 14 cap 22100

consigliere
Nominato con atto del 01/07/2011
fino al 31/12/2014
Data iscrizione: 10/10/2011
Durata in carica: fino scadenza attuale consiglio

Revisore Legale

Salerno Melinda

domicilio

carica

registro revisori legali

Nata a Como (CO) il 20/11/1969
Codice fiscale: SLRMND69S60C933M
Orsenigo (CO) Vicolo Borghetto 7/B cap 22030

revisore legale
Nominato con atto del 09/10/2013
fino al 31/12/2014
Data iscrizione: 06/11/2013
Data presentazione carica: 18/10/2013
Numero: 52064
Data: 12/04/1995
Ente: Ministero Di Giustizia

4 Attività, albi ruoli e licenze

Attività

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 85.41 - istruzione e formazione tecnica superiore (ifts)
Importanza: P - primaria Registro Imprese

5 Aggiornamento posizione

Data ultimo protocollo	18/10/2013
------------------------	------------

N. 26284 di Repertorio

N. 9653 di Raccolta

----- ATTO DI FUSIONE -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno 2007 duemilasette ed il giorno 15 quindici del mese di dicembre.

In Como, nello studio in Via Aristide Bari n. 1, angolo Via Briantea.

Avanti a me Dott. Christian Nessi, Notaio in Mozzate, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Como e Lecco, -----
----- è presente -----

DE PONTI On. UBALDO, nato a Como (CO) il 18 luglio 1920, residente a Como (CO), Via Dei Mille n. 5, Codice Fiscale DPN BLD 20L18 C933I, il quale interviene al presente atto in rappresentanza di: -----

A) "SERCO S.r.l.", con un unico socio, con sede in Como (CO), Via dei Mille n. 5, capitale Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zerozero), versato, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso il Registro Imprese di Como al n. 215094 (C.F.: 03557950155 e Partita IVA: 01780260137); -----
in forza di delega espressa contenuta nell'atto in data 25 ottobre 2007 n. 25727/9348 di rep. a mio rogito, registrato a Como in data 30 ottobre 2007 al n. 12002; -----

B) "FONDAZIONE DE PONTI" con sede in Monza (MB), Viale Cesare Battisti n. 40, C.F. e Partita IVA: 02900310968, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso il Registro Imprese di Monza e Brianza al n. 1660475, iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private tenuto dalla Regione Lombardia con il numero 60 in data 7 aprile 2001; -----
in forza di delega espressa contenuta nell'atto in data 25 ottobre 2007 n. 25728/9349 di rep. a mio rogito, registrato a Como in data 30 ottobre 2007 al n. 12003. -----
Comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale: -----

----- premesso -----

- che la società "SERCO S.r.l.", con unico socio, e la "FONDAZIONE DE PONTI" hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della prima nella seconda, sulla base dei bilanci della Fondazione e della società al 31 dicembre 2006; -----
- che la deliberazione di fusione della società "SERCO S.r.l.", con unico socio, è stata iscritta presso il Registro delle Imprese di Como in data 31 ottobre 2007; -----
- che la deliberazione di fusione della "FONDAZIONE DE PONTI" è stata iscritta presso il Registro Imprese di Monza e Brianza in data 15 novembre 2007; -----
- che la fusione può essere attuata ai sensi dell'art.2504 del Codice Civile, dato che nessuna opposizione alle deliberazioni di fusione è stata presentata dai creditori dei soggetti partecipanti alla fusione nel termine di trenta giorni dalle citate iscrizioni presso il Registro delle Imprese di Como per quanto riguarda la società "SERCO S.r.l.", con unico

257/13

Regio a Como
 il P. 12 07
 N. 14997 SA
 PUBBLICA
 Euro 468,00
 Trasc. € 300,00
 Bollo € 300,00
 Il Dir. Fto

Eseguita da N. AVOZ
 il 03. 01. 08
 N. 641 / 397
 La TRASCRIZIONE
 con Euro 258,00



socio, e presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza per quanto riguarda la "FONDAZIONE DE PONTI", ai sensi del combinato disposto degli articoli 2503 e 2505-quater del Codice Civile, come il comparente mi dichiara; -----

----- tutto ciò premesso e ritenuto -----
e volendosi addivenire alla effettiva fusione della società e della Fondazione nei modi e nelle forme di cui alle precitate delibere, stipula quanto segue: -----

la società "SERCO S.r.l." con unico socio, con sede in Como (CO), Via dei Mille n. 5, capitale Euro 1.000.000,00 (unmilleone virgola zerozero), versato e la "FONDAZIONE DE PONTI" con sede in Monza, Viale Cesare Battisti n. 40, si dichiarano fuse mediante incorporazione della prima nella seconda, la quale conserva la denominazione, la sede e l'oggetto. -----
Poichè la "FONDAZIONE DE PONTI" possiede l'intero capitale della società incorporata "SERCO S.r.l." con unico socio, lo stesso viene conseguentemente annullato, e ciò a risultanza delle rispettive deliberazioni in data 25 ottobre 2007, sopra citate. -----

Consequentemente la "FONDAZIONE DE PONTI" subingredisce di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata ed in tutte le sue ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, tanto anteriori che posteriori al 31 dicembre 2006, assumendo di provvedere alla estinzione di tutte indistintamente le passività alle convenute scadenze e condizioni. -----

La fusione avrà effetto, nel pieno rispetto del disposto degli articoli 2504 e 2504 bis del Codice Civile, a partire dal momento in cui sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni prescritte dalla legge, mentre le operazioni della società incorporata saranno imputate al bilancio della Fondazione incorporante a decorrere dal primo gennaio dell'anno in cui la fusione acquisirà giuridico effetto e ciò anche ai fini fiscali, come previsto dall'articolo 172, comma 9, del D.P.R. 22.12.1986 n. 917. -----

Fermo quanto sopra dà atto il legale rappresentante della società incorporata "SERCO S.r.l." con unico socio, che le attività e passività della società medesima sono contabilizzate nel bilancio di detta società allegato alla citata delibera di fusione. -----

Ogni persona, Ente od Ufficio, sia pubblico che privato, resta pertanto sin d'ora autorizzato, senza necessità di ulteriori atti e con suo pieno e definitivo esonero da ogni responsabilità, a trasferire alla incorporante "FONDAZIONE DE PONTI" tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali o altri titoli, polizze, contratti, conti attivi e passivi, autorizzazioni e concessioni di qualsiasi genere, attualmente intestati od intitolati alla società incorporata, il tutto ai sensi dell'articolo 2504 bis del Codice Civile. -----

Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali della società incorporata e tutte le procure rilasciate in nome della medesima.

----- DICHIARAZIONE -----

Ai fini della voltura e della trascrizione del presente atto il signor DE PONTI UBALDO, quale legale rappresentante della società incorporata "SERCO S.r.l." con unico socio, dichiara che, di compendio della suddetta società, esistono i seguenti:

----- IMMOBILI -----

IN COMUNE DI MONZA, Viale Cesare Battisti n.40, nelle mappe e registri censuari del Comune medesimo da distinguersi come segue:

----- CATASTO FABBRICATI -----

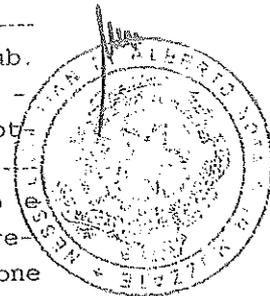
Complesso immobiliare insistente sull'area distinta al locale Catasto Terreni con i seguenti mappali:

Foglio 19 (diciannove)

- . mappale 167 - ente urbano di mq. 580;
- . mappale 173 - ente urbano di mq. 920;
- . mappale 281 (ex 173/c) - ente urbano di mq. 410;
- . mappale 282 (ex 173/d) - ente urbano di mq. 843;
- . mappale 175 - ente urbano di mq. 6.640, con entrostante piccola cabina elettrica, oggi censita al mappale 175 sub. 701 di proprietà dell'ENEL S.P.A.;

composto da:

- 1) Fabbricato artigianale/magazzino con cortile di proprietà esclusiva posto a piano terreno, rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 31 luglio 2006 ed ivi registrata al n. MI0492237 di protocollo, così censito:
Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 167 (centosessantasette) sub. 701 (settecentouno) e Mapp. 281 (duecentoottantuno) graffiati - Viale Cesare Battisti n. 40- PT - Cat. D/7 - R.C.Euro 4.808,00 (quattromilaottocentootto virgola zerozero).
- 2) Magazzino posto a piano primo con terrazzo di proprietà esclusiva oltre a ingresso a piano terreno, il tutto rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0493554 di protocollo, così censito:
Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 167 (centosessantasette) - sub. 702 (settecentodue) - Viale Cesare Battisti n. 40- P T-1 - Cat. C/2 - Cl. 8 - Mq. 156 - R.C.Euro 580,08 (cinquecentoottanta virgola zerootto).
- 3) Fabbricato artigianale/magazzino posto a piano terreno e primo, oltre cortili di proprietà esclusiva, il tutto rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia



del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0493570 di protocollo, così censito: -----

Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 173 (centosettantatre) sub. 703 (settecentotre) e Mapp. 175 (centosettantacinque) sub. 703 (settecentotre) graffati - viale Cesare Battisti n. 40- PT-1 Cat. D/7 - R.C.Euro 6.458,00 (seimilaquattrocentocinquantotto virgola zerozero). -----

4) Magazzini a piano terreno rappresentati nella planimetria allegata alla scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0493586 di protocollo, così censiti: -----

Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 175 (centosettantacinque) - sub. 704 (settecentoquattro) - Viale Cesare Battisti n. 40- PT - Cat. D/7 - R.C.Euro 9.140,00 (novemilacentotrenta virgola zerozero). -----

5) Depositi a pian terreno rapresentati nella planimetria allegata alla scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0494489 di protocollo, così censiti: -----

Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 175 (centosettantacinque) - sub. 705 (settecentocinque) - Viale Cesare Battisti n. 40- PT Cat. C/2 - Cl. 8 - Mq. 42 - R.C.Euro 156,18 (centocinquanta-sei virgola diciotto). -----

6) Fabbricato artigianale/magazzino posto a piano terreno, oltre a magazzino a piano interrato, il tutto rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0494500 di protocollo, così censito: -----

Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 175 (centosettantacinque) - sub. 706 (settecentosei) - Viale Cesare Battisti n. 40- PT-S1 - Cat. D/7 - R.C.Euro 4.124,00 (quattromilacentotrentaquattro virgola zerozero) -----

7) Fabbricato artigianale e magazzini posti a piano terreno e interrato, il tutto rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione per diversa distribuzione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0494524 di protocollo, così censiti: -----

Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 175 (centosettantacinque) - sub. 707 (settecentosette) - Viale Cesare Battisti n. 40- PT-1-S1 - Cat. D/7 - R.C.Euro 21.618,00 (ventunmilaseicentodiciotto virgola zerozero). -----

8) Fabbricato artigianale, magazzino e cortile di proprietà esclusiva posti a piano terreno, oltre a magazzino a piano primo, il tutto rappresentato nella scheda di variazione per

diversa distribuzione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0494540 di protocollo, così censiti:

Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 175 (centosettantacinque) sub. 708 (settecentootto) e Mapp. 282 (duecentottantadue) graffati - Viale Cesare Battisti n. 40- PT-1 - Cat. D/7 - R.C.Euro 7.460,00 (settemilaquattrocentosessanta virgola zerozero). ---
9) Magazzini posti a piano terreno e interrato, il tutto rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0494550 di protocollo, così censiti: -----
Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 175 (centosettantacinque) - sub. 709 (settecentonove) - Viale Cesare Battisti n. 40- P T-S1 - Cat. C/2 - Cl. 8 - Mq. 266 - R.C.Euro 989,12 (novecentottantanove virgola dodici). -----

10) Fabbricato artigianale/magazzino posto a piano terreno rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 2 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0496310 di protocollo, così censito: Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 175 (centosettantacinque) - sub. 710 (settecentodieci) - Viale Cesare Battisti n. 40- P T - Cat. C/2 - Cl. 8 - Mq. 415 - R.C.Euro 1.543,17 (millecinquecentoquarantatre virgola diciassette): -----

11) Fabbricato artigianale/magazzino posto a piano terreno rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 2 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0496329 di protocollo, così censito: Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 173 (centosettantatre) sub. 702 (settecentodue) e Mapp. 175 (centosettantacinque) sub. 711 (settecentoundici) graffati - Viale Cesare Battisti n. 40- PT - Cat. C/2 - Cl. 8 - Mq. 285 - R.C.Euro 1.059,77 (millecinquantanove virgola settantasette). -----

COERENZE in linea di contorno dell'intero complesso immobiliare con riferimento alla vigente mappa del Catasto Terreni. Via Scarlatti, mappale 168, mappale 169, mappale 168, mappale 175 sub. 701 (di proprietà dell'ENEL), Via Donizzetti, Via Battisti, mappale 178, mappale 279, mappale 177 e mappale 280. -----

ENTI COMUNI

Oltre agli enti comuni al solo complesso qui dedotto censiti nel modo seguente: -----

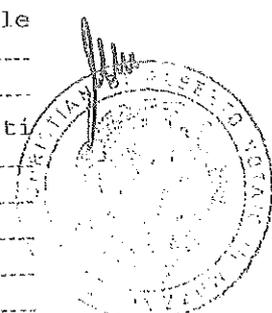
. mappale 173 sub. 701; -----

. mappale 175 sub. 702; -----

. mappale 175 sub. 712. -----

AVVERTENZE

1) Si precisa che: -----



- in forza di scheda di variazione presentata all'U.T.E. di Milano in data 24 febbraio 1983 ed ivi registrata al n. 31720 di protocollo i mappali 166, 167, 172, 173, 175 sub. 1 e 176 graffati sono stati soppressi ed hanno originato, tra gli altri, i seguenti mappali: -----

- . mappale 167 sub. 5000; -----
- . mappale 167 sub. 5001; -----
- . mappale 175 sub. 5000; -----
- . mappale 175 sub. 5001; -----
- . mappale 175 sub. 5002; -----
- . mappale 175 sub. 5003; -----
- . mappale 175 sub. 5004; -----
- . mappale 175 sub. 5005; -----
- . mappale 175 sub. 5006; -----
- . mappale 175 sub. 5007; -----
- . mappale 175 sub. 5008; -----

- che in forza della citata scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 31 luglio 2006 ed ivi registrata al n. MI0492237 di protocollo, il mappale 167 sub. 5000 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 167 sub. 701 e mappale 281 graffati; -----

- che in forza della citata scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0493554 di protocollo, il mappale 167 sub. 5001 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 167 sub. 702; -----

- che in forza della citata scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0493570 di protocollo, il mappale 175 sub. 5000 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 175 sub. 703 e mappale 173 sub. 703 graffati; -----

- che in forza della citata scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0493586 di protocollo, il mappale 175 sub. 5001 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 175 sub. 704; -----

- che in forza della citata scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0494489 di protocollo, il mappale 175 sub. 5002 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 175 sub. 705; -----

- che in forza della citata scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0494500 di protocollo, il

mappale 175 sub. 5003 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 175 sub. 706; -----

- che in forza della citata scheda di variazione per diversa distribuzione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0494524 di protocollo, il mappale 175 sub. 5004 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 175 sub. 707; -----

- che in forza della citata scheda di variazione per diversa distribuzione grafica presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano ed ivi registrata al n. MI0494540 di protocollo, il mappale 175 sub. 5005 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 175 sub. 708 e mappale 282 graffiati; -----

- che in forza della citata scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0494550 di protocollo, il mappale 175 sub. 5006 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 175 sub. 709; -----

- che in forza della citata scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 2 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0496310 di protocollo, il mappale 175 sub. 5007 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 175 sub. 710; -----

- che in forza della citata scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 2 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0496329 di protocollo, il mappale 175 sub. 5008 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 175 sub. 711 e mappale 173 sub. 702 graffiati; -----

- che in forza della scheda di denuncia presentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Milano in data 3 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0497723 di protocollo, sono stati costituiti i seguenti enti comuni: mappale 173 sub. 701, mappale 175 sub. 702 e mappale 175 sub. 712. -----

2) Si precisa che gli immobili in oggetto sono gravati dalle seguenti formalità: -----

. ipoteca iscritta a Milano 2 in data 30 dicembre 1987 ai nn. 95360/19073 a favore della CARIPLO, a garanzia di un mutuo stipulato in data 21 dicembre 1987 n. 22793/2839 di Rep. del Notaio Luigi Roncoroni di Desio, il cui debito è estinto come le parti mi dichiarano. -----

PROVENIENZA -----

Per maggior consistenza: atto di conferimento in data 16 aprile 1980 n. 59053/3889 di Rep. a rogito del Notaio Giovan Giuseppe Sessa di Cesano Maderno, registrato a Desio il 5 maggio 1980 al n. 1750 e trascritto a Milano 2 il 19 maggio 1980 ai nn. 29332/23886, al quale atto ed atti in esso richiamati le parti dichiarano di fare pieno ed integrale riferimento per la individuazione degli immobili sopra descritti



e per i patti, le condizioni, le prescrizioni, le servitù ad essi afferenti, espressamente dichiarando di conoscerli ed accettarli e dispensandomi dal riportarli.

PRECISAZIONI

Si precisa che:

- in forza di assemblea straordinaria in data 16 aprile 1980, come da verbale in pari data n. 59053/3889 di Rep. a rogito del Notaio Giovan Giuseppe Sessa di Cesano Maderno, la società "FINNOVA S.p.a.", con sede in Milano, tra le altre cose, assunse la denominazione "IMMOBILIARE SCOTTI S.p.a." e trasferì la propria sede da Milano a Monza;
 - che in forza di assemblea straordinaria in data 8 aprile 1982, come da verbale in pari data n. 16866/504 di Rep. a rogito del Notaio Antonietta Mugione di Monza, trascritto a Milano 2 il 4 maggio 1982 ai nn. 25914/21080, la società "IMMOBILIARE SCOTTI S.p.a.", tra le altre cose, assunse la denominazione di "SER.CO S.P.A. Servizi Commerciali", con sede in Monza, Via Cesare Battisti n. 40;
 - che in forza di assemblea straordinaria in data 30 novembre 1987, come da verbale in pari data n. 22408/2795 di Rep. a rogito del Notaio Luigi Roncoroni di Desio, registrato a Desio il 15 dicembre 1987 al n. 5176 e trascritto a Milano 2 il 13 gennaio 1988 ai nn. 3698/2966, la società "SER.CO S.P.A. Servizi Commerciali", tra le altre cose, assunse la denominazione "SERCO - S.p.a. - Servizi commerciali e computers";
 - che in forza di assemblea straordinaria in data 23 giugno 1988, come da verbale in pari data n. 25505/3192 di Rep. a rogito del Notaio Luigi Roncoroni di Desio, registrato a Desio il 12 luglio 1988 al n. 2292 e trascritto a Milano 2 il 30 luglio 1988 ai nn. 63043/45764, la società "SERCO - S.p.a. - Servizi commerciali e computers" trasferì la sede da Monza a Como, Via Dei Mille n. 3/B;
 - che in forza di assemblea straordinaria in data 27 maggio 1998, come da verbale in pari data n. 114675/14926 di rep. a rogito del Notaio Nicola Begalli di Como, registrato a Como il 5 giugno 1998 al n. 2497 e trascritto a Milano 2 l'8 settembre 1998 ai nn. 70880/51284, la società "SERCO - S.p.a. - Servizi commerciali e computers", tra le altre cose, si trasformò in S.r.l. assumendo la denominazione di "SERCO S.r.l." e trasferendo la sede da Como, Via Dei Mille n. 3/B a Como, Via dei Mille n.5.
- DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28.2.1985 N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI (dovute in particolare al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e relative norme di rinvio)
- 1) Il legale rappresentante della società incorporata "SERCO S.r.l." con unico socio, previo richiamo da parte del notaio rogante delle norme contenute negli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in tema di conseguenze penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, attesta:
- che il complesso immobiliare in oggetto è stato edificato

antecedentemente all'1 settembre 1967 ed a partire da tale data ha subito le sole modifiche autorizzate in forza di: ----

. Concessione Edilizia n. 257 rilasciata dal Comune di Monza in data 24 dicembre 1986, per adeguamento igienico e tecnologico; -----

. Autorizzazione n. 133 rilasciata dal Comune di Monza in data 5 maggio 1982, per opere di straordinaria manutenzione; ---

. Concessione Edilizia n. 24 rilasciata dal Comune di Monza in data 8 marzo 1985, per adeguamento igienico e tecnologico;

- che il complesso immobiliare in oggetto è perfettamente conforme agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Monza. -----

2) Per quanto possa occorrere: il legale rappresentante della società incorporata mi produce il certificato di destinazione urbanistica dei terreni ai mappali 281 e 282, rilasciato dal Comune di Monza in data 2 novembre 2007 che, previa lettura da me datane al comparente, viene allegato al presente atto sotto la lettera -A-, quale sua parte integrante e sostanziale, e mi dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del predetto certificato. -----

----- DICHIARAZIONI -----

Il comparente autorizza pertanto la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, con pieno esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità in merito. -----

A seguito della fusione, come sopra stipulata, hanno piena esecuzione le deliberazioni della società e della Fondazione in data 25 ottobre 2007. -----

Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Fondazione incorporante. -----

----- REGIME FISCALE -----

Il presente atto è soggetto ad imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'attuale disposto dell'art. 4, comma 1, della Tariffa, parte prima, lettera b), della legge n. 131 del 1986, introdotto dal Decreto Legge n. 323 del 20 giugno 1996, convertito con legge n. 425 dell'8 agosto 1996 (Manovra Prodi sulle "Disposizioni Urgenti per il Risanamento della Finanza Pubblica"). -----

----- ISCRIZIONE A REPERTORIO -----

Ai soli fini dell'iscrizione a repertorio del presente atto, il comparente dichiara che il patrimonio netto della società incorporata è di Euro 815.458,00 (ottocentoquindicimilaquattrocentocinquantotto virgola zerozero). -----

Il presente atto viene sottoscritto alle ore nove e quindici. Questo atto, steso integralmente a mia cura, scritto per intero da persona di mia fiducia con sistema elettromeccanografico, io notaio ho pubblicato mediante lettura datane al comparente che lo approva. -----

Occupi cinque fogli per diciannove intere facciate e la ven-

tesima sin qui. _____
F.TO: UBALDO DE PONTI _____
F.TO: CHRISTIAN NESSI NOTAIO _____

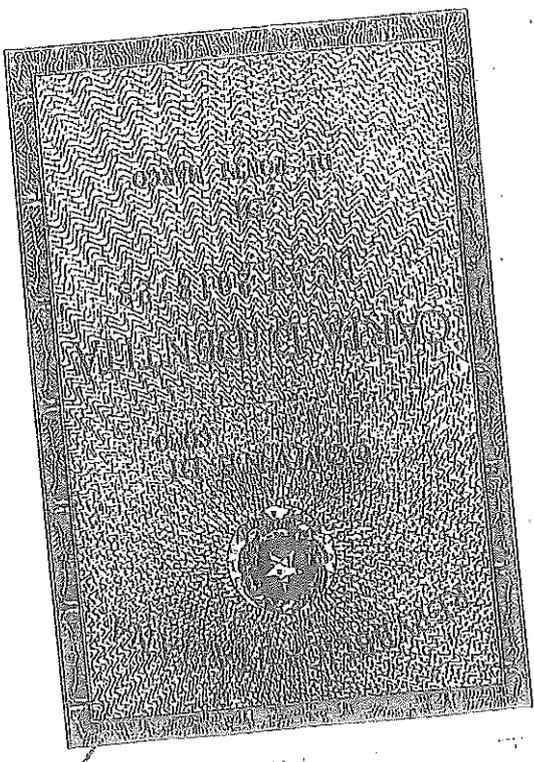


È copia conforme all'originale nei miei atti in
carta libera ed uso consentito dalla legge
consista di due fascicole debitamente firmate
Montecatini - 1 Feb. 2008

Christian Nessi



192 P. N. 100 - OFFICINA C. V. - ROMA



Cognome	DE PONTI
Nome	MARCO
nato il	13-01-1951
fatto a	PIA T. S. A. 1951
a	COMO (CO)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	COMO (CO)
Via	MARINO ANZI 30
Stato civile	CONIUGATO
Professione	IMPIENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	178
Capelli	NERI/SCALATI
Occhi	AZZURRI
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare	
Impronta del dito indice sinistro	
IL SINDACO	
D. Ordine del Sindaco	
L'Esecutore Amministrativo	
COMO 29-02-2012	

N. 22448 di Repertorio

N. 7410 di Raccolta -

----- ATTO DI FUSIONE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno 2006 duemilasei ed il giorno 4 quattro del mese di ottobre. -----

In Como, nello studio in Via Aristide Bari n. 1, angolo Via Briantea. -----

Avanti a me Dott. Christian Nessi, Notaio in Mozzate, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Como e Lecco, -----

----- è presente -----

DE PONTI On. UBALDO, nato a Como (CO) il 18 luglio 1920, residente a Como (CO), Via Dei Mille n. 5, Codice Fiscale DPN BLD 20L18 C933I, il quale interviene al presente atto in rappresentanza di: -----

A) società "VILLA AZZURRA - S.r.l." con unico socio, con sede in Como (CO), Via dei Mille n. 5, capitale sociale Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zerozero), interamente versato, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso il Registro Imprese di Como al n. 216166, C.F.: 06302210155 e Partita IVA: 01782860132; -----

in forza di delega espressa contenuta nell'atto in data 16 dicembre 2005 n. 20213/6086 di rep. a mio rogito, registrato a Como in data 2 gennaio 2006 al n. 7; -----

B) "FONDAZIONE DE PONTI" con sede in Monza (MI), Viale Cesare Battisti n. 40, C.F. e Partita IVA: 02900310968, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso il Registro Imprese di Milano al n. 1660475, iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private tenuto dalla Regione Lombardia con il numero 60 in data 7 aprile 2001; -----

in forza di delega espressa contenuta nell'atto in data 16 dicembre 2005 n. 20214/6087 di rep. a mio rogito, registrato a Como in data 2 gennaio 2006 al n. 8. -----

Comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale: -----

----- premesso -----

- che la società "VILLA AZZURRA - S.r.l." con unico socio, e la "FONDAZIONE DE PONTI" hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della prima nella seconda, sulla base dei bilanci della Fondazione e della società al 31 dicembre 2004;

- che la deliberazione di fusione della società "VILLA AZZURRA - S.r.l." con unico socio è stata iscritta presso il Registro delle Imprese di Como in data 10 gennaio 2006; -----

- che la deliberazione di fusione della "FONDAZIONE DE PONTI" è stata iscritta presso il Registro Imprese di Milano in data 7 aprile 2006; -----

- che la fusione può essere attuata ai sensi dell'art.2504 del Codice Civile, dato che nessuna opposizione alle deliberazioni di fusione è stata presentata dai creditori dei soggetti partecipanti alla fusione nel termine di trenta giorni dalle citate iscrizioni presso il Registro delle Imprese di

Reg.to a Como

11.17.10.2006

N. 6632 - S.2

ATTI PUBBLICI

Esatti Euro. 14.72

di cui

Trasc. Euro /

Il Dir. F.to 10.2006.

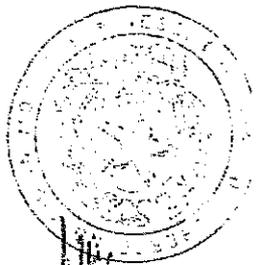
Eseguita a MILANO

il 27.10.2006

N. 165007/EE133

La TRASCRIZIONE

con Euro 262.00



stati od intitolati alla società incorporata, il tutto ai sensi dell'articolo 2504 bis del Codice Civile. -----
Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali della società incorporata e tutte le procure rilasciate in nome della medesima. -----

----- DICHIARAZIONE -----

Ai fini della voltura e della trascrizione del presente atto il signor DE PONTI UBALDO, quale legale rappresentante della società incorporata "VILLA AZZURRA - S.r.l." con unico socio, dichiara che, di compendio della suddetta società, esistono i seguenti: -----

----- IMMOBILI -----

----- I -----

COMUNE DI MONZA - Viale Cesare Battisti -----

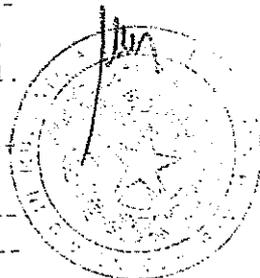
CATASTO FABBRICATI -----

Fabbricato denominato "Villa Azzurra", con area annessa, che si sviluppa sui piani terreno, primo e secondo, insistente sul mappale 178 del Catasto Terreni (ENTE URBANO di mq. 880), il tutto così censito: -----

- 1) Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 178 (centosettantotto) - sub. 1 (uno) - Viale Cesare Battisti n. 32 - PT - Cat. A/3 - Cl. 1 - Vani 5 - R.C.Euro 322,79 (trecentoventidue virgola settantanove). -----
- 2) Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 178 (centosettantotto) - sub. 2 (due) - Viale Casare Battisti n. 32 - PT - Cat. A/3 - Cl. 2 - Vani 4,5 - R.C.Euro 348,61 (trecentoquarantotto virgola sessantuno). -----
- 3) Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 178 (centosettantotto) - sub. 3 (tre) - Viale Cesare Battisti n. 32 - P1 - Cat. A/3 - Cl. 1 - Vani 5 - R.C.Euro 322,79 (trecentoventidue virgola settantanove). -----
- 4) Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 178 (centosettantotto) - sub. 4 (quattro) - Viale Cesare Battisti n. 32 - P1 - Cat. A/3 - Cl. 1 - Vani 6 - R.C.Euro 387,34 (trecentoottantasette virgola trentaquattro). -----
- 5) Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 178 (centosettantotto) - sub. 5 (cinque) - Viale Cesare Battisti n. 32 - P2 - Cat. A/3 - Cl. 1 - Vani 5 - R.C.Euro 322,79 (trecentoventidue virgola settantanove). -----
- 6) Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 178 (centosettantotto) - sub. 6 (sei) - Viale Cesare Battisti n. 32 - P2 - Cat. A/4 - Cl. 2 - Vani 2,5 - R.C.Euro 154,94 (centocinquantaquattro virgola novantaquattro). -----
- 7) Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 178 (centosettantotto) - sub. 7 (sette) - Viale Cesare Battisti n. 32 - P2 - Cat. A/3 - Cl. 1 - Vani 4 - R.C.Euro 258,23 (duecentocinquantotto virgola ventitre). -----

COERENZE in corpo: a nord e ad est mappale 282, a sud Viale Cesare Battisti, ad ovest mappale 279. -----

----- PROVENIENZA -----



Atto di fusione per incorporazione in data 16 dicembre 1988 n. 28163/3483 di rep. a rogito del Notaio Luigi Roncoroni di Desio, registrato a Desio in data 28 dicembre 1988 al n. 4070, trascritto a Milano 2 in data 18 gennaio 1989 ai n.ri 6245/5032, al quale atto ed atti in esso richiamati le parti dichiarano di fare pieno ed integrale riferimento per la individuazione degli immobili sopra descritti e per i patti, le condizioni, le prescrizioni, le servitù ad essi afferenti, espressamente dichiarando di conoscerli ed accettarli e dispensandomi dal riportarli. -----

----- PRECISAZIONE -----

Si precisa che in forza dell'atto di provenienza sopra citato la società "IMMOBILIARE VILLA AZZURRA - S.p.a." venne incorporata nella società allora denominata "CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA - S.r.l." con sede in Como, Via dei Mille n. 3/b; --- in forza di assemblea straordinaria in data 5 dicembre 2001, come da verbale in pari data n. 136282/19192 di rep. a rogito del Notaio Nicola Begalli di Como, registrato a Como in data 13 dicembre 2001, trascritto a Milano 2 in data 29 gennaio 2002 ai n.ri 10486/6521, la società "CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA - S.r.l.", tra le altre cose, assunse l'attuale denominazione "VILLA AZZURRA - S.r.l." e trasferì la propria sede da Como, Via dei Mille n. 3/b a Como, Via dei Mille n. 5. ---

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28.2.1985 N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI (dovute in particolare al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e relative norme di rinvio) -----

Il legale rappresentante della società incorporata "VILLA AZZURRA - S.r.l." con unico socio, previo richiamo da parte del notaio rogante delle norme contenute negli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in tema di conseguenze penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, attesta: ---
- che l'edificio in oggetto è stato edificato antecedentemente all'1 settembre 1967 ed a partire da tale data non ha subito alcuna modifica per la quale fossero necessarie autorizzazioni edilizie. -----

-----II-----

COMUNE DI MONZA -----

Appezamenti di terreno così censiti: -----

CATASTO TERRENI -----

- 1) Foglio 19 (diciannove) - Mapp. 177 (centosettantasette) - Seminativo di Cl. 2^ - ha 0.16.90 Euro 8,73 (otto virgola settantatre) Euro 8,73 (otto virgola settantatre). -----
- 2) Foglio 19 (diciannove) - Mapp. 279 (duecentosettantanove) - ente urbano di mq. 140, senza reddito. -----

----- MANDATO -----

Viene conferito espresso mandato irrevocabile, ai sensi dell'art. 1723, secondo comma, del Codice Civile alla "FONDAZIONE DE PONTI", nella persona di quello che sarà il suo legale rappresentante pro-tempore, per la sottoscrizione della documentazione catastale necessaria per l'esatta identificazione

del mappale 279, con facoltà di stipulare, ove occorra il relativo atto di identificazione catastale. -----
COERENZE in corpo da nord in senso orario: mappali 280, 282, 178, Viale Cesare Battisti e mappale 163. -----

----- PROVENIENZA -----

Atto di compravendita in data 22 dicembre 1982 n. 19352 di rep. in autentica del Notaio Antonietta Muggione di Monza, registrato a Monza il 10 gennaio 1983 al n. 841/1, trascritto a Milano 2 in data 20 gennaio 1983 ai n.ri 4727/4125, al quale atto ed atti in esso richiamati le parti dichiarano di fare pieno ed integrale riferimento per la individuazione dei terreni sopra descritti e per i patti, le condizioni, le prescrizioni, le servitù ad essi afferenti, espressamente dichiarando di conoscerli ed accettarli e dispensandomi dal riportarli. -----

----- PRECISAZIONE -----

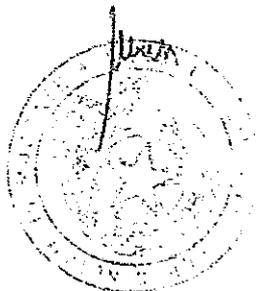
Si precisa che nell'atto di provenienza sopra citato la società acquirente aveva la denominazione di "CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA - S.r.l." con sede in Monza, Via Italia n. 28; e che in forza di: -----

. atto in data 5 marzo 1984, come da verbale in pari data n. 60517/10783 di rep. Notaio Mascheroni di Monza, trascritto a Milano 2 in data 30 marzo 1984 ai n.ri 24597/20282, la società "CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA - S.r.l." si trasformò da società a responsabilità limitata in società per azioni con la seguente denominazione "CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA - S.p.a."; -----

. atto in data 5 ottobre 1988, come da verbale in pari data n. 26943/3331 di rep. a rogito del Notaio Luigi Roncoroni di Desio, registrato a Desio in data 18 ottobre 1988 al n. 3120, trascritto a Milano 2 in data 12 novembre 1988 ai n.ri 84188/59424, la società "CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA - S.p.a." con sede in Monza, Viale Cesare Battisti n. 44, tra le altre cose, si trasformò da società per azioni in società a responsabilità limitata e trasferì la propria sede a Como, Via dei Mille n. 3/b; -----

. atto in data 5 dicembre 2001, come da verbale di assemblea straordinaria in pari data n. 136282/19192 di rep. a rogito del Notaio Nicola Begalli di Como, registrato a Como in data 13 dicembre 2001, trascritto a Milano 2 in data 29 gennaio 2002 ai n.ri 10486/6521, la società "CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA - S.r.l.", tra le altre cose, assunse l'attuale denominazione "VILLA AZZURRA - S.r.l." e trasferì la propria sede da Como, Via dei Mille n. 3/b a Como, Via dei Mille n. 5. ---
DICHIARAZIONE A' SENSI LEGGE 28.2.1985 N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI (dovute in particolare al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e relative norme di rinvio) -----

Il legale rappresentante della società incorporata mi produce il certificato di destinazione urbanistica del terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Monza in data 30 gennaio 2006



che, previa lettura da me datane al comparente, viene allegato al presente atto sotto la lettera -A-, quale sua parte integrante e sostanziale, e mi dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del predetto certificato. -----

-----III-----

COMUNE DI Monza - Viale Cesare Battisti -----
Complesso immobiliare a destinazione industriale costituito da due corpi di fabbrica, insistente sui mappali 166 e 172, con annessa area a cortile al mappale 280 confinante in corpo ed in senso orario da nord con la Via Scarlatti, proprietà di terzi ai mappali 167, 281, 175/1, 173, 282, mappali 177 e 163, così censito: -----

CATASTO FABBRICATI: -----

1) Fabbricato posto a piano terreno, rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio di Milano - Catasto Fabbricati - in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0493531 di protocollo che, in base ai dati proposti dal tecnico redattore, andrà ad assumere la seguente identificazione e classificazione: -----

Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 166 (centosessantasei) - sub. 703 (settecentotré) - Viale Cesare Battisti n. 40 - PT - Cat. D/7 - R.C.Euro 7.478,00 (settemilaquattrocentosettantotto virgola zerozero). -----

2) Magazzino posto a piano terreno, rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione per migliore rappresentazione grafica presentata all'Agenzia del Territorio di Milano - Catasto Fabbricati - in data 1 agosto 2006 ed ivi registrata al n. MI0493605 di protocollo che, in base ai dati proposti dal tecnico redattore, andrà ad assumere la seguente identificazione e classificazione: -----

Fg. 19 (diciannove) - Mapp. 172 (centosettantadue) - sub. 701 (settecentouno) - Viale Cesare Battisti n. 40 - PT - Cat. C/2 - Cl. 8 - Mq. 52 - R.C.Euro 193,36 (centonovantatré virgola trentasei). -----

3) L'area annessa è distinta al locale Catasto Terreni nel modo seguente: -----

CATASTO TERRENI -----

Foglio 19 (diciannove) - Mapp. 280 (duecentoottanta) - ente urbano di mq. 2510 - senza reddito. -----

----- MANDATO -----

Viene conferito espresso mandato irrevocabile, ai sensi dell'art. 1723, secondo comma, del Codice Civile alla "FONDAZIONE DE PONTI", nella persona di quello che sarà il suo legale rappresentante pro-tempore, per la sottoscrizione della documentazione catastale necessaria per l'esatta identificazione del mappale 280, con facoltà di stipulare, ove occorra il relativo atto di identificazione catastale. -----

----- PROVENIENZA -----

Atto di compravendita in data 23 dicembre 1986 n. 18293/2249 di rep. a rogito del Notaio Luigi Roncoroni di Desio, registrato a Desio in data 12 gennaio 1987 al n. 244, trascritto a Milano 2 in data 21 gennaio 1987 ai n.ri 8397/6934, al quale atto ed atti in esso richiamati le parti dichiarano di fare pieno ed integrale riferimento per la individuazione degli immobili sopra descritti e per i patti, le condizioni, le prescrizioni, le servitù ad essi afferenti, espressamente dichiarando di conoscerli ed accettarli e dispensandomi dal riportarli. -----

----- PRECISAZIONE -----

Si precisa che nell'atto di provenienza sopra citato la società acquirente aveva la denominazione di "CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA - s.p.a." con sede in Monza, Viale Cesare Battisti n. 44; -----

e che in forza di: -----

. atto in data 5 ottobre 1988, come da verbale in pari data n. 26943/3331 di rep. a rogito del Notaio Luigi Roncoroni di Desio, registrato a Desio in data 18 ottobre 1988 al n. 3120, trascritto a Milano 2 in data 12 novembre 1988 ai n.ri 84188/59424, la società "CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA - S.p.a." con sede in Monza, Viale Cesare Battisti n. 44, tra le altre cose, si trasformò da società per azioni in società a responsabilità limitata e trasferì la propria sede a Como, Via dei Mille n. 3/b; -----

. atto in data 5 dicembre 2001, come da verbale di assemblea straordinaria in pari data n. 136282/19192 di rep. a rogito del Notaio Nicola Begalli di Como, registrato a Como in data 13 dicembre 2001, trascritto a Milano 2 in data 29 gennaio 2002 ai n.ri 10486/6521, la società "CASA DI RIPOSO VILLA AZZURRA - S.r.l.", tra le altre cose, assunse l'attuale denominazione "VILLA AZZURRA - S.r.l." e trasferì la propria sede da Como, Via dei Mille n. 3/b a Como, Via dei Mille n. 5. ---

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28.2.1985 N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI (dovute in particolare al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e relative norme di rinvio) -----
Il legale rappresentante della società incorporata "VILLA AZZURRA - S.r.l." con unico socio, previo richiamo da parte del notaio rogante delle norme contenute negli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in tema di conseguenze penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, attesta: ---
- che i fabbricati sopra descritti sono stati edificati antecedentemente all'1 settembre 1967, e che il fabbricato principale al mappale 166/703 è stato ristrutturato in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Monza in data 12 marzo 1986 per la ristrutturazione di edificio industriale e che successivamente non sono state fatte modifiche per le quali fossero necessarie autorizzazioni edilizie. -----

----- DICHIARAZIONI -----

Il comparante autorizza pertanto la trascrizione del presente



atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, con pieno esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità in merito. -----

A seguito della fusione, come sopra stipulata, hanno piena esecuzione le deliberazioni delle due società in data 16 dicembre 2005. -----

Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Fondazione incorporante. -----

----- REGIME FISCALE -----

Il presente atto è soggetto ad imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'attuale disposto dell'art. 4, comma 1, della Tariffa, parte prima, lettera b), della legge n. 131 del 1986, introdotto del Decreto Legge n. 323 del 20 giugno 1996, convertito con legge n. 425 dell'8 agosto 1996 (Manovra Prodi sulle "Disposizioni Urgenti per il Risanamento della Finanza Pubblica"). -----

----- ISCRIZIONE A REPERTORIO -----

Ai soli fini dell'iscrizione a repertorio del presente atto, il comparente dichiara che il patrimonio netto della società incorporata è di Euro 1.103.420,00 (unmilione centotremilaquattrocentoventi virgola zerozero). -----

Questo atto, steso integralmente a mia cura, scritto per intero da persona di mia fiducia con sistema elettromeccanografico, io notaio ho pubblicato mediante lettura datane al comparente che lo approva. -----

Occupi cinque fogli per sedici intere facciate e la diciassettesima sin qui. -----

F.TO: UBALDO DE PONTI -----

F.TO: CHRISTIAN NESSI NOTAIO -----

E' copia conforme all'originale nei miei atti in carta blu ad uso trascritto alla legge consta di otto facciate debitamente firmate

Mozzate il

22 NOV. 2005
Christian Nessi



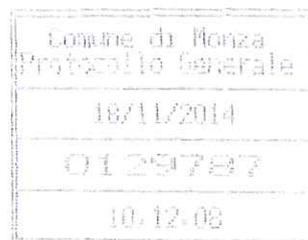
[Handwritten mark]





Settore Governo del Territorio
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi



Monza, 17 novembre 2014

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.**

N. 162/14

Vista la richiesta agli atti prot. n. 111698 del 08/10/2014 del sig. De Ponti Marco, residente in Como, via Martino Anzi n. 30, in qualità di presidente della fondazione De Ponti;

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 166,167,172,173,175,177,178,279,280,281,282 del fg 19 del N.C.E.U. del Comune di Monza, risultano così destinati dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati:

➤ **Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente:**

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 29 novembre 2007, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L., Serie Inserzioni e Concorsi, n.51 del 19 dicembre 2007 e parzialmente variato con:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 10 febbraio 2009 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Inserzioni e Concorsi, n.27 del 8 luglio 2009): approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in allegato al Bilancio di Previsione e conseguente approvazione di Variante al Piano di Governo del Territorio;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 31 maggio 2010 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Inserzioni e Concorsi, n.27 del 7 luglio 2010): approvazione di Variante al Piano di Governo del Territorio relativa all'individuazione del Reticolo idrografico principale e minore;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 24 febbraio 2011 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.14 del 6 aprile 2011): Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del nuovo canile;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 18 dicembre 2012 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.4 del 23 gennaio 2013): Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del Programma Integrato di Intervento Esselunga S.p.A., La Villata S.p.A., C.E.D.I. S.r.l.;

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569

Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

- deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 4 giugno 2013 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.31 del 31 luglio 2013); Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del Piano Attuativo in via Cantalupo/via Nievo;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 19 dicembre 2013 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 18 del 30 aprile 2014); Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del Programma Integrato di Intervento Piazzale Virgilio;

Sui mapp. 166,167,172,173,175,177,178,279,280,281,282 del fg. 19 è stata presentata una proposta di Programma Integrato di Intervento "Ex Feltrificio Scotti" in viale Cesare Battisti.

Documento di Piano

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano del PGT vigente è scaduto di validità il 19 dicembre 2012)

mapp. 166,167,172,173,175,177,178,279,280,281,282 del fg. 19: risultano compresi in ambito del Documento di Piano scaduto di validità il 19 dicembre 2012 (Ambito 55b), quindi privi di pianificazione urbanistica; si applicano le disposizioni di cui all'art. 9 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

Piano delle Regole

mapp. 166,167,172,173,175,177,178,279,280,281,282 del fg. 19: non risultano interessati da previsioni del Piano delle Regole; ricadono in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 3.1.f, ai sensi della Fattibilità Geologica della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica del PGT vigente; non risultano interessati dal Reticolo idrografico principale e minore e dalle relative fasce di rispetto;

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 166,167,172,173,175,177,178,279,280,281,282 del fg. 19: risultano interessati da indicazioni di aree per servizi speciali di interesse generale e territoriale e aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico di ambiti del Documento di Piano scaduto di validità il 19 dicembre 2012 (mapp. 166,167,172,173,175,177,178,279,280,281,282: F4 con indicazione puntuale di cultura e istruzione in progetto; mapp.166,167,280,281: SP4 con indicazione puntuale di parcheggio in progetto);



Settore Governo del Territorio
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

➤ Variante Parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente approvata:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 29 settembre 2014: approvazione (applicazione di misure di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, c. 12, della l.R. n. 12/2005 e s.m.i., poiché in attesa di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L., ai fini dell'entrata in vigore);

mapp. 166,167,172,173,175,177,178,279,280,281,282 del fg. 19: non risultano interessati dalla Variante Parziale approvata al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente.

Vincoli in atto sul territorio

Come richiamati negli elaborati A1 (Vincoli in Atto sul territorio) del Documento di Piano e A16 (tavv. 11 Vincoli Ambientali) della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica del PGT vigente ai sensi e per gli effetti di disposizioni sovordinate, come individuati nel Piano Regolatore Cimiteriale vigente, nella Mappa di Vincolo dell'Aeroporto di Milano Linate (ENAC) e conseguenti all'aggiornamento della perimetrazione del Centro Abitato ed all'adeguamento della classificazione funzionale delle strade (ai sensi del Codice della Strada) come risultanti dalle Deliberazioni di G.C. n. 847 e n. 848 del 20 dicembre 2011:

I mapp. 166,167,172,173,175,177,178,279,280,281,282 del fg. 19:

- ricadono nelle zone di salvaguardia dei pozzi (zona di rispetto di m 200), di cui all'art.94 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- non ricadono nelle fasce fluviali del fiume Lambro (tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi) individuate nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 10 dicembre 2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4 febbraio 2005);
- ricadono nel Centro Abitato di cui all'art.17 della L. n.765/1967;
- non ricadono nel Centro Edificato di cui all'art.18 della L. n.865/1971;
- non risultano interessati da aree di impatto di danno di aziende a rischio di incidente rilevante (ARIR) ai sensi del D.M. 9 maggio 2001;
- non risultano interessati da metanodotti D.M. 24 novembre 1984;

3

Servizio Piani Urbanistici - SIT
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569
Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

- non risultano interessati da elettrodotti A.T. (linee aeree e interrate) di cui al D.P.C.M. 8 luglio 2003;
 - non ricadono nelle fasce di rispetto cimiteriale, di cui al Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Del. C.C. n. 11 del 17 febbraio 2007, variato con Del. C.C. n. 80 del 6 dicembre 2012;
 - non ricadono nella fascia di rispetto dei tracciati ferroviari di cui all'art. 49 del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753;
 - non ricadono nella fascia di rispetto degli impianti di depurazione di cui alla Deliberazione del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4 febbraio 1977;
 - non ricadono nelle servitù aeronautiche ai sensi della L. 4 febbraio 1963, n.58 (area compresa a m 3.000/4.000 dal confine aeroportuale dell'aeroporto di Bresso);
 - non ricadono nelle aree, individuate dalle Mappe di vincolo ENAC, soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione ENAC);
 - ricadono nel Centro Abitato di cui all'art.4 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 (Nuovo Codice della Strada), aggiornato con Deliberazione di G.C. n.847/2011;
- mapp. 167,281** non ricadono nei seguenti vincoli di tutela di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.:
- art.10: beni storico monumentali;
 - art.136: bellezze d'insieme;
 - art.136: bellezze individue;
 - art.142: aree boscate;
 - art.142: aree fluviali;

mapp. 166,172,173,175 parte,177,280,282:

- ricadono nel vincolo bellezze d'insieme tutelate ai sensi dell' art.136, lett. c,d del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;
- non ricadono nei seguenti vincoli di tutela di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.:
- art.10: beni storico monumentali;
- art.136: bellezze individue;
- art.142: aree boscate;
- art.142: aree fluviali;

mapp. 178,279,175 parte:

- ricadono nel vincolo monumentale ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;

4

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569

Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

- ricadono nel vincolo bellezze d'insieme tutelate ai sensi dell' art.136, lett. c,d del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;
 - non ricadono nei seguenti vincoli di tutela di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.:
 - art.136: bellezze individue;
 - art.142: aree boscate;
 - art.142: aree fluviali;
- mapp. 166,167,172,173,175 parte,177,178,279,280,281,282 del fg. 19:

- non ricadono nella fascia di rispetto di m 500 di cui all'art. 33 delle Norme Tecniche Attuative del P.T.C. del Parco Regionale Valle del Lambro, approvato con D.G.R. n.7/601 del 28 luglio 2000 (pubblicato sul B.U.R.L. 1° supplemento straordinario al n.34) e successive rettifiche;

mapp. 175 parte del fg. 19:

- ricade nella fascia di rispetto di m 500 di cui all'art. 33 delle Norme Tecniche Attuative del P.T.C. del Parco Regionale Valle del Lambro, approvato con D.G.R. n.7/601 del 28 luglio 2000 (pubblicato sul B.U.R.L. 1° supplemento straordinario al n.34) e successive rettifiche;
- la classificazione funzionale di via G. Donizetti, ai sensi del Codice della strada, risulta essere: "strada di tipo F" e v.le C. Battisti ai sensi del Codice della strada, risulta essere: "strada di tipo C";

Sono fatti salvi eventuali oneri e cessioni, servitù attive o passive di inedificabilità parziale o totale gravanti sul lotto, per effetto di edificabilità avvenute in attuazione di strumenti urbanistici anche previgenti e con atti trascritti alla Conservatoria dei RR.II., il cui contenuto ed efficacia possono essere accertati dalla parte privata presso la Conservatoria medesima.

Il lotto risulta individuato nel Documento d'Inquadramento dei Programmi Integrati d'Intervento (ex Feltrificio Scotti) approvato con deliberazione del C.C. n.33 del 23.04.2013.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni in merito alle fasce di rispetto stradali del D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 e s.m.i., relativo al Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.



Settore Governo del Territorio
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12 novembre 2011 n.183).

il dirigente del Settore Governo del Territorio
(Arch. Giuseppe Riva)

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569

Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969