



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 302/2014

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI P.I.I. "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI IN VARIANTE AL P.G.T.

L'anno Duemilaquattordici il giorno tre del mese di Luglio alle ore 09:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	N	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	N

Assume la Presidenza IL VICE SINDACO: **BERTOLA CHERUBINA**
Assiste IL VICE SEGRETARIO: **RECALCATI EUGENIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- la FONDAZIONE DE PONTI (di seguito chiamata Proponente) è proprietaria di un'area su cui insiste un'industria dismessa (Feltrificio Scotti), identificata ai mapp. 166-167-172-173-175-177-178-279-280-281-282 del Fg. 19, localizzata lungo viale Cesare Battisti;
- tale area nel P.G.T. era assoggettata alla disciplina del Documento di Piano (parte dell'Ambito 55b via Boito), decaduto a seguito della scadenza di validità quinquennale dello stesso (ex art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.);
- coerentemente a quanto sopra nel vigente Piano dei Servizi l'area è identificata per la quasi totalità come zona F4 (Attrezzature generali e territoriali) ed in parte come SP4 (Parcheggi pubblici e di uso pubblico) mentre nel Piano delle Regole gli immobili (denominati ex Villa Azzurra ed ex Casa delle Aste), che affacciano su viale Cesare Battisti, sono individuati come edifici storici e testimoniali (ex art. 7 NT del Piano delle Regole);
- tali mappali risultano altresì segnalati nel Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2013) tra le aree prioritarie, ed in particolare gli stessi sono ricompresi nell'area prioritaria n. 19 viale Cesare Battisti Ex Feltrificio Scotti;
- in data 30.07.2013 tale Società ha depositato una proposta di massima di P.I.I. volta ad acquisire un parere preventivo così come previsto dal citato Documento di Inquadramento;
- la Giunta Comunale ha emesso, con propria decisione n. 11/2013, un parere preventivo dettando gli indirizzi ed i criteri informativi per il proseguimento dell'iter di pianificazione;

Dato atto che:

- successivamente al confronto preliminare comunicato nel parere preventivo, il Proponente ha presentato in data 22.05.2014 (P.G. 59849) un'istanza di avvio delle procedure di approvazione di Programma Integrato di Intervento, corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi;
- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'area dismessa mediante la demolizione di parte degli edifici industriali ed il contestuale mantenimento di altri, oltre ai citati edifici storici e testimoniali, tramite interventi di ristrutturazione;
- il P.I.I. immagina un nuovo quartiere residenziale, con presenza di funzioni terziarie-commerciali, nonché attrezzature formative-culturali (localizzate nell'ex Casa delle Aste mantenuta), la costruzione di un auditorium di 400 posti, di spazi aperti pubblici attrezzati oltre alla realizzazione di un

percorso ciclo-pedonale di collegamento tra viale Cesare Battisti e via Donizetti;

- tale proposta di P.I.I. si caratterizza come proposta in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., viste le seguenti principali variazioni:
 - Piano dei Servizi, rispetto alla destinazione del P.G.T. interamente dedicata a servizi è ipotizzata dal P.I.I., in linea con gli indirizzi riportati nel Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento, la realizzazione di una quota parte di Slp privata non destinata a servizi pubblici o di interesse pubblico ma a residenza libera ed a terziario-commerciale;
 - Piano delle Regole, demolizione di una modesta porzione dell'edificio storico testimoniale ex Casa delle Aste (volume addossato sul lato nord) salvo verifica, tramite l'acquisizione dei pareri dei competenti organi di tutela paesaggistica, della possibilità di effettuare tale intervento edilizio di demolizione;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale visionata l'istanza formulata dal Proponente ritiene che la stessa presenti elementi di interesse pubblico generale e di valenza urbanistica e che, pertanto, si possano proseguire tutte le procedure volte all'approvazione del P.I.I., compreso l'avvio dell'iter inerente la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta medesima, in conformità ai disposti normativi vigenti in materia, nonché agli schemi procedurali approvati dalla Regione Lombardia;
- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente individuando per il procedimento di VAS l'Autorità procedente nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio e l'Autorità competente nella persona del Dirigente della Direzione Ambiente, Mobilità, Territorio;
- per le attività di redazione del "Rapporto preliminare" inerente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stata incaricata la Dott.ssa Laura Tasca, i cui oneri e spese conseguenti saranno a totale carico del Proponente del P.I.I., come da nota del 25.06.2014, agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa;

Vista la Direttiva Europea 2001/42/CE del 27.06.2001;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e la variante parziale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del P.G.T. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24.02.2014;

Visto il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23.04.2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 585 del 22.10.2013 con la quale è stato approvato il Piano della Performance anno 2013: Azioni, Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli obiettivi;

Considerato che, nell'ambito del Programma SC05 - URBANISTICA della RPP 2013/2015, il Progetto 03 - URBANISTICA OPERATIVA, prevede tra le proprie finalità la promozione di interventi di riqualificazione delle aree dismesse attraverso un'adeguata gestione dei P.I.I., nelle more di approvazione del nuovo Documento di Piano;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse alla presente deliberazione, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'Avviso, allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, denominato "Ex Feltrificio Scotti", in viale Cesare Battisti in variante al P.G.T. vigente;
3. di individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità procedente per la VAS del suddetto P.I.I. il Dirigente del Settore Governo del Territorio;

4. di individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I., che collabora con l'Autorità procedente, il Dirigente della Direzione Ambiente, Mobilità, Territorio;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di comunicare i contenuti della presente deliberazione al Proponente che elabora la proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza;
6. di dare mandato al competente Dirigente per l'esecuzione delle procedure, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, per la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra e tutti gli atti conseguenti;
7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 384 DEL 01/07/2014:

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS:
PROPOSTA DI P.I.I. "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI IN VARIANTE AL
P.G.T.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 01/07/2014

IL DIRIGENTE SETTORE
GOVERNO TERRITORIO
(Arch. Giuseppe Riva)



COMUNE DI MONZA

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA PROPOSTA DI P.I.I. "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI IN VARIANTE AL P.G.T.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ 2014;

SI RENDE NOTO

- che è stato avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) di iniziativa privata, denominato "Ex Feltrificio Scotti", in viale Cesare Battisti in variante al P.G.T.;
- che la Giunta Comunale ha provveduto ad individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, le figure preposte a svolgere i ruoli di Autorità procedente e di Autorità competente, rispettivamente: il Dirigente del Settore Governo del Territorio quale Autorità procedente; il Dirigente della Direzione Ambiente, Mobilità, Territorio quale Autorità competente.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito regionale SIVAS, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.monza.it/portale/monzaservizi/urbanistica/urbanistica_operativa/index.html

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giuseppe Riva

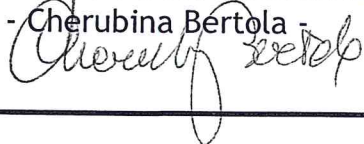
L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Claudio Colombo

Monza, ____ 2014

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL VICE SINDACO/PRESIDENTE

- Cherubina Bertola -



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

- Eugenio Recalcati -



Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 1 allegato, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal

ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

Monza li