



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 273 DEL 15/10/2019

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 311

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A
VAS: PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I. "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE
CESARE BATTISTI IN VARIANTE AL P.G.T.**

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di Ottobre alle ore 10:30 nella sala giunta
del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	X
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			9	1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Vice Segretario: **Paola Brambilla**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento
segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 273 DEL 15/10/2019

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Paola Brambilla



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS:
PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I. "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE
BATTISTI IN VARIANTE AL P.G.T.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 11/10/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

COMUNE DI MONZA
ASSESSORATO ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
DELLA PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I.
"EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI IN VARIANTE AL P.G.T.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ _____ 2019;

SI RENDE NOTO

- che è stato avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente la proposta di modifica del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), di iniziativa privata, "Ex Feltrificio Scotti" in viale Cesare Battisti non avente rilevanza regionale ed in variante al P.G.T.;
- che la Giunta Comunale ha provveduto ad individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, le figure preposte a svolgere i ruoli di Autorità procedente e di Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I., rispettivamente: il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio quale Autorità procedente; il Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri quale Autorità competente.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito regionale SIVAS, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Monza, ____ _____ 2019



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA
Responsabile: PEREGO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI MODIFICA
DEL P.I.I. "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE
BATTISTI IN VARIANTE AL P.G.T.**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 62 del 24.09.2015 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) interessante l'area dismessa, "Ex Feltrificio Scotti", in viale Cesare Battisti in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in particolare rispetto al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole. Gli atti che costituivano tale variante sono diventati efficaci, ai sensi di legge, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 10.02.2016;
- l'area è identificata catastalmente ai mappali 166 - 167 - 172 - 173 - 175 - 177 - 178 - 279 - 280 - 281 e 282 del foglio 19;
- la Convenzione attuativa del citato P.I.I. in viale Cesare Battisti è stata stipulata, tra Fondazione De Ponti ed il Comune, in data 22.11.2016;
- con D.C.C. n. 8 del 6.02.2017 è stata approvata una variante al P.G.T. diventata efficace ai sensi di legge in data 3.05.2017, sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che inseriva le superfici del citato P.I.I. tra le "Aree interessate da Piani Attuativi / Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati" normati dall'art. 21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- con decreto del 24.09.2014 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia ha dichiarato di interesse storico e artistico due immobili (c.d. Villa Azzurra e la

Ex Casa delle Aste), con le relative pertinenze, facenti parte del complesso dell'“Ex Feltrificio Scotti”. Inoltre si dà atto che parte dell'area, lungo viale Cesare Battisti, ricade nei vincoli di tutela paesistica del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

- in data 2.05.2019 (P.G. 79927) la Società Fondazione De Ponti e FC IMMOBILIARE S.R.L., quest'ultima in qualità di Promissaria Acquirente, (di seguito insieme indicati come Operatori privati proponenti) hanno depositato una istanza di massima di modifica del P.I.I., in variante al P.G.T., accogliendo le condizioni preliminari indicate nella deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 46/2019, interessante la citata area dismessa e richiedente un parere preventivo;
- l'Amministrazione Comunale ha emesso da ultimo, con propria D.G.C. n. 214 del 30.07.2019, un parere preventivo precisando gli indirizzi ed i criteri informativi per il successivo iter.

Rilevato che:

- successivamente al confronto preliminare comunicato nell'ultimo parere preventivo, gli Operatori privati proponenti hanno presentato in data 4.10.2019 (P.G. 177826) un'istanza di avvio delle procedure di approvazione di modifica del Programma Integrato di Intervento “Ex Feltrificio Scotti”, corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa, non avente rilevanza regionale ed in variante al P.G.T. a suo tempo variato accogliendo nella sostanza le condizioni preliminari indicate nella D.G.C. n. 214/2019;
- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'area dismessa “Ex Feltrificio Scotti” mediante la demolizione degli edifici esistenti, escluso Villa Azzurra ed Ex Casa delle Aste; nello specifico per i nuovi edifici in progetto immagina una configurazione planivolumetrica che prevede un'altezza maggiore dei suddetti edifici, da svilupparsi tramite la realizzazione di nuovi volumi, che consente una migliore redistribuzione degli spazi in modo particolare un recupero delle aree a verde. A livello di spazi pubblici è prevista anche la creazione di una piazza pedonale all'angolo di viale Cesare Battisti e via Donizetti oltre alla realizzazione di parcheggi pubblici;
- oltre a quanto sopra, nell'area limitrofa in Piazzale Virgilio interessata da un'altra proposta di modifica di un P.I.I. già convenzionato, è previsto quale standard qualitativo il finanziamento e realizzazione dell'opera del c.d. “Teatro della Musica” con valenza polifunzionale;
- in linea generale la sopra citata istanza di modifica del Programma Integrato di Intervento depositata risulta coerente

- con i criteri informativi contenuti nella citata D.G.C. n. 214/2019;
- si caratterizza come proposta di modifica del P.I.I. in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 92 (comma 8) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e *"determina l'uso di piccole aree a livello locale"* comportando *"modifiche minori"*, in sintesi è prevista una modifica delle altezze massime (sino a *"m 25,20 intesi come altezza teorica mentre l'altezza massima reale sarà di m 26,65"*) con una diversa configurazione planivolumetrica che pur non modificando la quantità totale di Superficie lorda di pavimento (Slp) privata ne aumenta la Slp residenziale riducendo quella terziario/commerciale oltre ad aumentare gli interventi di nuova costruzione rispetto a quelli di ristrutturazione, da ultimo si rileva una diversa localizzazione e qualificazione delle aree a servizi recuperate in loco;
 - il P.I.I. vigente (approvato con D.C.C. n. 62/2015) è già stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, durante la fase di adozione / approvazione del P.I.I. medesimo;
 - gli aspetti di variante proposti dalla modifica del P.I.I. risultano subordinati alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, limitatamente ai soli effetti significativi sull'ambiente che non sono stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati secondo le indicazioni di cui all'art. 12 (comma 6) del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 4 (comma 2-ter) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e degli schemi procedurali approvati da Regione Lombardia.

Accertato che:

- l'istanza formulata dagli Operatori privati proponenti presenta elementi di interesse pubblico e di valenza urbanistica e che pertanto si possono proseguire tutte le procedure volte all'approvazione delle modifiche del P.I.I. vigente, secondo le condizioni dettate con D.G.C. n. 214/2019, compreso l'avvio formale dell'iter inerente il sub-processo di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta medesima - in conformità ai dispositivi normativi e procedurali vigenti in materia - al fine di verificare se la stessa proposta produca impatti significativi sull'ambiente;
- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente individuando per il procedimento di VAS sia l'Autorità procedente sia l'Autorità competente. A tal fine si dà atto che con D.G.C. n. 614/2013 - così come modificata con successiva D.G.C. n. 324/2017 e s.m.i. - costituente atto organizzativo generale, sono state attribuite le funzioni in materia di pianificazione territoriale / pianificazione attuativa al Settore Governo del Territorio, Suap,

- Sue, Patrimonio ed in materia di Valutazione Ambientale Strategica al Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri;
- conseguentemente, con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di modifica del P.I.I. in esame, si dà atto che l'Autorità procedente VAS è individuata nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio mentre l'Autorità competente VAS è individuata nella persona del Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri;
 - i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di verifica così come le modalità di informazione, di partecipazione del pubblico e di diffusione delle informazioni verranno successivamente individuate dall'Autorità procedente VAS d'intesa con l'Autorità competente VAS;
 - le attività di redazione del relativo "Rapporto preliminare" inerente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in esame verranno effettuate dall'ing. Luca Del Furia, come indicato nell'istanza del 4.10.2019 agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa, resta inteso che gli oneri e spese conseguenti saranno a totale carico dagli Operatori privati proponenti il Programma Integrato di Intervento in esame.

Considerato:

- che la nuova proposta del Programma Integrato di Intervento, non avente rilevanza regionale, si configura come variante del P.I.I. convenzionato oltreché variante allo strumento urbanistico comunale per cui la procedura di adozione / approvazione è quella definita all'art. 92 (comma 8 e segg.) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- che la proposta di modifica del P.I.I., secondo la documentazione sinora depositata agli atti comunali, risulta sotto i limiti dimensionali previsti dalla legge per l'eventuale assoggettamento a specifica procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione delle aree degradate e dismesse, anche con riferimento a quella in esame, come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico oltreché di rivalutazione ambientale ed urbanistico. A tal fine va anche considerato che gli Operatori privati proponenti hanno formalizzato l'impegno a realizzare le opere private e pubbliche del medesimo P.I.I. in tempi minori secondo i contenuti della D.C.C. n. 45/2018.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2011.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e successivamente modificato.

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Visti i contenuti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 24 settembre 2015.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 9 aprile 2018, ad oggetto *"Incentivo per la riduzione dei tempi per il recupero delle aree dismesse"*.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 30 luglio 2019, ad oggetto *"Atto di indirizzo relativo alla nuova proposta di massima di modifica del P.I.I. "Ex Feltrificio Scotti" in viale Cesare Battisti"*.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di modifica del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, non avente rilevanza regionale ed in variante al P.G.T., sull'area dismessa "Ex Feltrificio Scotti" in viale Cesare Battisti presentato dalla Fondazione De Ponti e FC IMMOBILIARE S.R.L. in data 4.10.2019.

Di approvare contestualmente l'Avviso, allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del citato procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta modifica del Programma Integrato di Intervento, che dovrà essere pubblicato nelle forme indicate dalla normativa vigente.

Di dare atto che l'Autorità procedente per la VAS della suddetta modifica del Programma Integrato di Intervento è il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio.

Di individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I. - che collabora con l'Autorità procedente VAS - il Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri.

Di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio di comunicare i contenuti della presente

deliberazione agli Operatori privati proponenti e relativo tecnico professionista, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza.

Di dare altresì mandato all'Autorità procedente VAS ed all'Autorità competente VAS per l'esecuzione, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: ANDREA BRUGNARA , FC IMMOBILIARE S.R.L. , FONDAZIONE DE PONTI .

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.