

19.
VIALE C. BATTISTI
EX FELTRIFICIO
SCOTTI

Usi
- usi residenziali e integrazione con funzioni terziarie e commerciali, incremento delle funzioni pubbliche (auditorium).

Preesistenze
- tutela degli edifici e delle strutture di archeologia industriale per i due corpi di fabbrica affacciati su viale C. Battisti e della vecchia ciminiera; - tutela dei sedimi e dei tracciati dell'impianto originario lungo la via Donizetti.

Spazi aperti
- tutela della valenza dello spazio aperto lungo viale C. Battisti e delle alberature ad alto fusto.

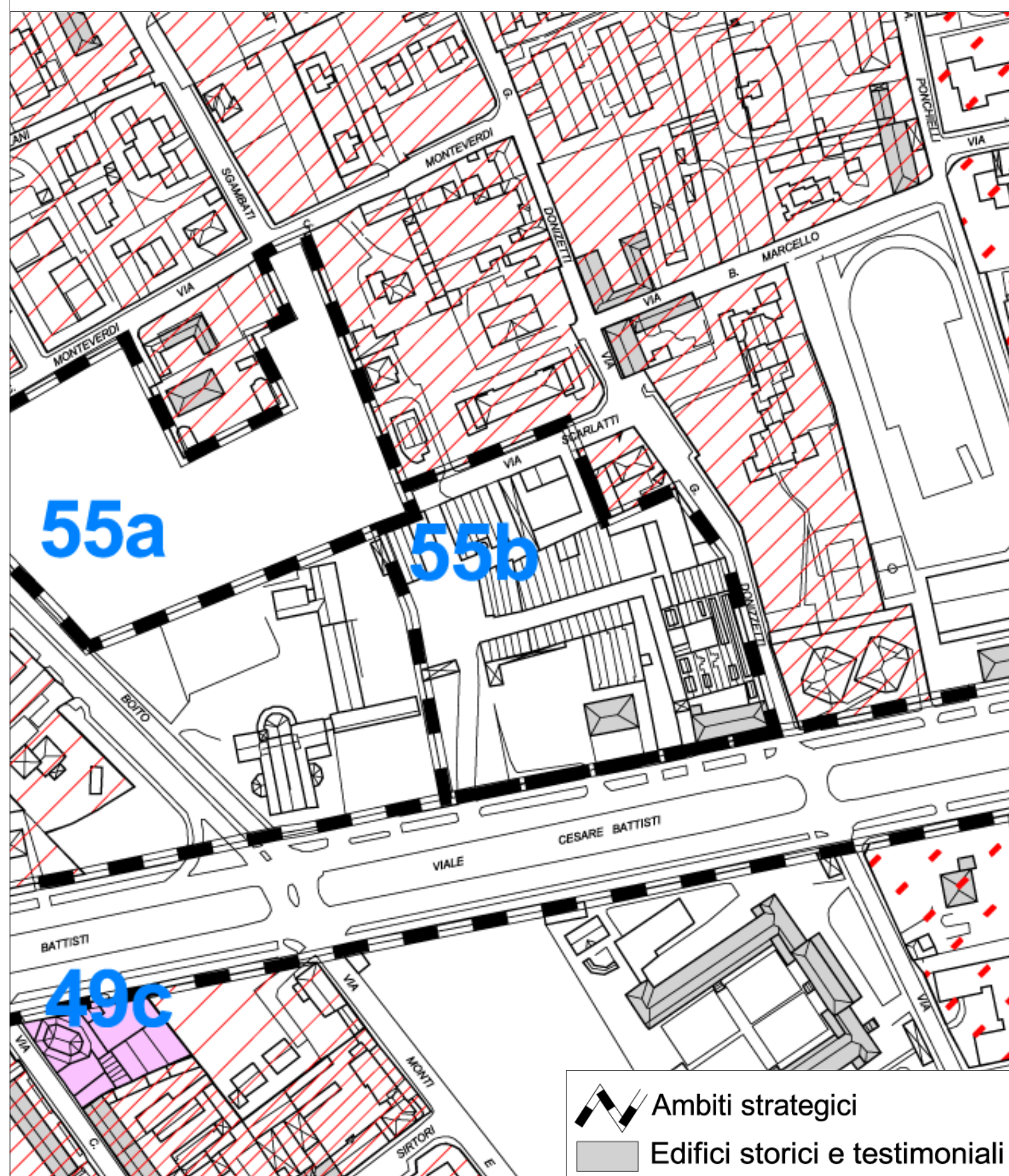
Spazi per la mobilità
- realizzazione di percorsi di mobilità lenta tra via Scarlatti e viale C. Battisti il più possibile in posizione baricentrica tra via Donizetti e via Boito all'interno dell'ambito; - attestamento dei parcheggi pertinenziali a nord, lungo via Scarlatti.



LEGENDA

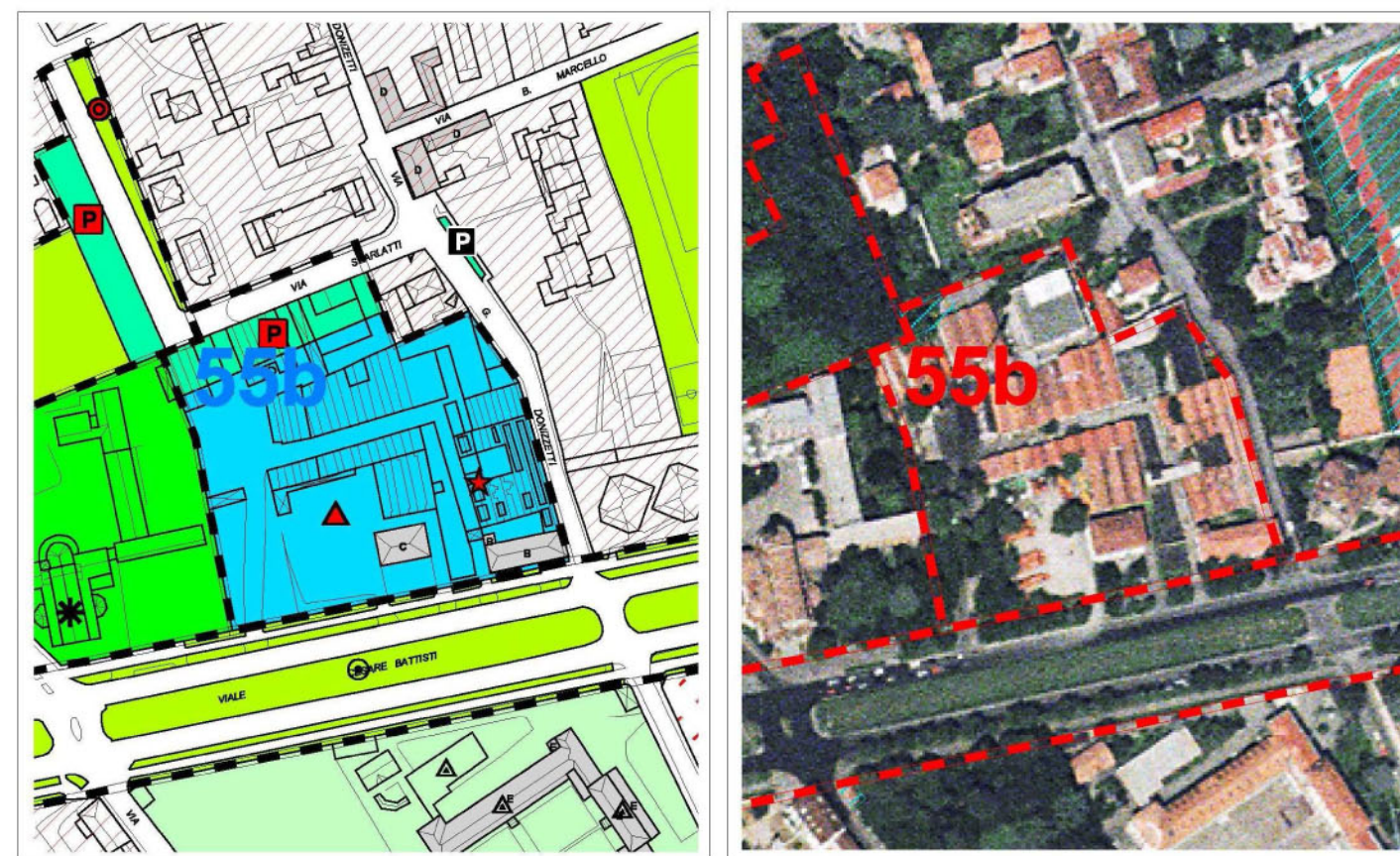
<p>USI</p> <p>Integrazione con funzioni non residenziali</p> <p>Incremento delle funzioni pubbliche ed di interesse generale</p>	<p>SPAZI APERTI</p> <p>Realizzazione di area verde di interesse collettivo</p> <p>Realizzazione di area verde di interesse pubblico</p> <p>Realizzazione ex-completamento di filari</p>	<p>SPAZI APERTI</p> <p>Consolidamento di area verde di interesse collettivo esistente</p> <p>Realizzazione di area verde di interesse pubblico</p> <p>Realizzazione ex-completamento di filari</p>
<p>PREESISTENZE</p> <p>Tutela degli edifici e delle strutture di archeologia industriale</p> <p>Tutela dei sedimi e dei tracciati dell'impianto originario</p>	<p>SPAZI PER LA MOBILITÀ</p> <p>Realizzazione di percorsi di mobilità lenta</p> <p>Realizzazione di spazi pubblici ed aree pedonali</p> <p>Realizzazione di attraversamenti (ponti ciclopedonali)</p>	
<p>SPAZI COSTRUITI</p> <p>Regolamentazione della densità edilizia</p> <p>Permeabilità viaria</p> <p>Attestamento della parità edilizia</p>	<p>SPAZI PER LA MOBILITÀ</p> <p>Spazio per la mobilità canalale</p> <p>Attestamento degli accessi</p> <p>Attestamento dei parcheggi di uso pubblico</p>	

Documento di inquadramento dei P.I.I.



Stralcio del Piano delle regole
Tav. C5b_Azzonamento
scala 1:2000

AMBITO 55b - Via Boito



Circoscrizione	S Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Area per Servizi Individuate	Sip residenziale	Sip terziario commerciale	Sip commerciale grande distribuzione	Sip produttiva	Sip servizi generali	Sip totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
5	16.774	F-SV-SP	-	15.890	-	-	-	-	20.000	-

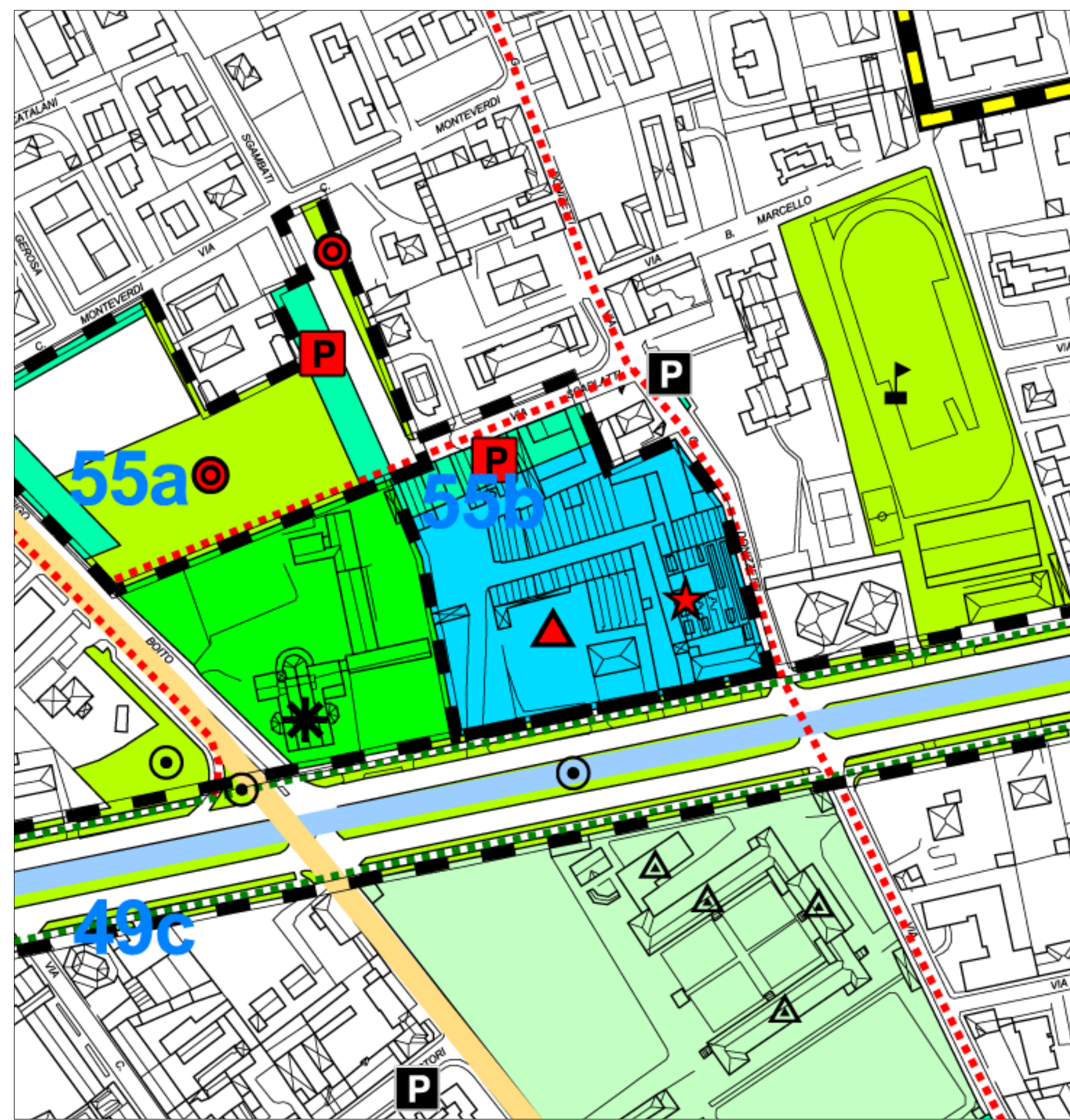
AMBITO 55 - Via Boito

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Parte 55b:

- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F, SP ed SV si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- Si prevedono servizi di interesse pubblico, culturali e didattico-formativi, con residenza convenzionata per studenti e docenti riferita a tali servizi; inoltre l'intervento dovrà porre attenzione alla tutela dei valori esistenti di archeologia industriale e parteciperà, per il decoro e funzione dei fronti lungo viale Battisti, al sistema paesistico del viale stesso, in particolare per le aree comprese nella fascia di vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04.
- Parametri edificatori:
Sip max = mq 20.000
H1 = non superiore alla quota di gronda della Chiesa esistente e, comunque, non superiore a m 17

Documento di piano (decaduto)
Ambito 55b

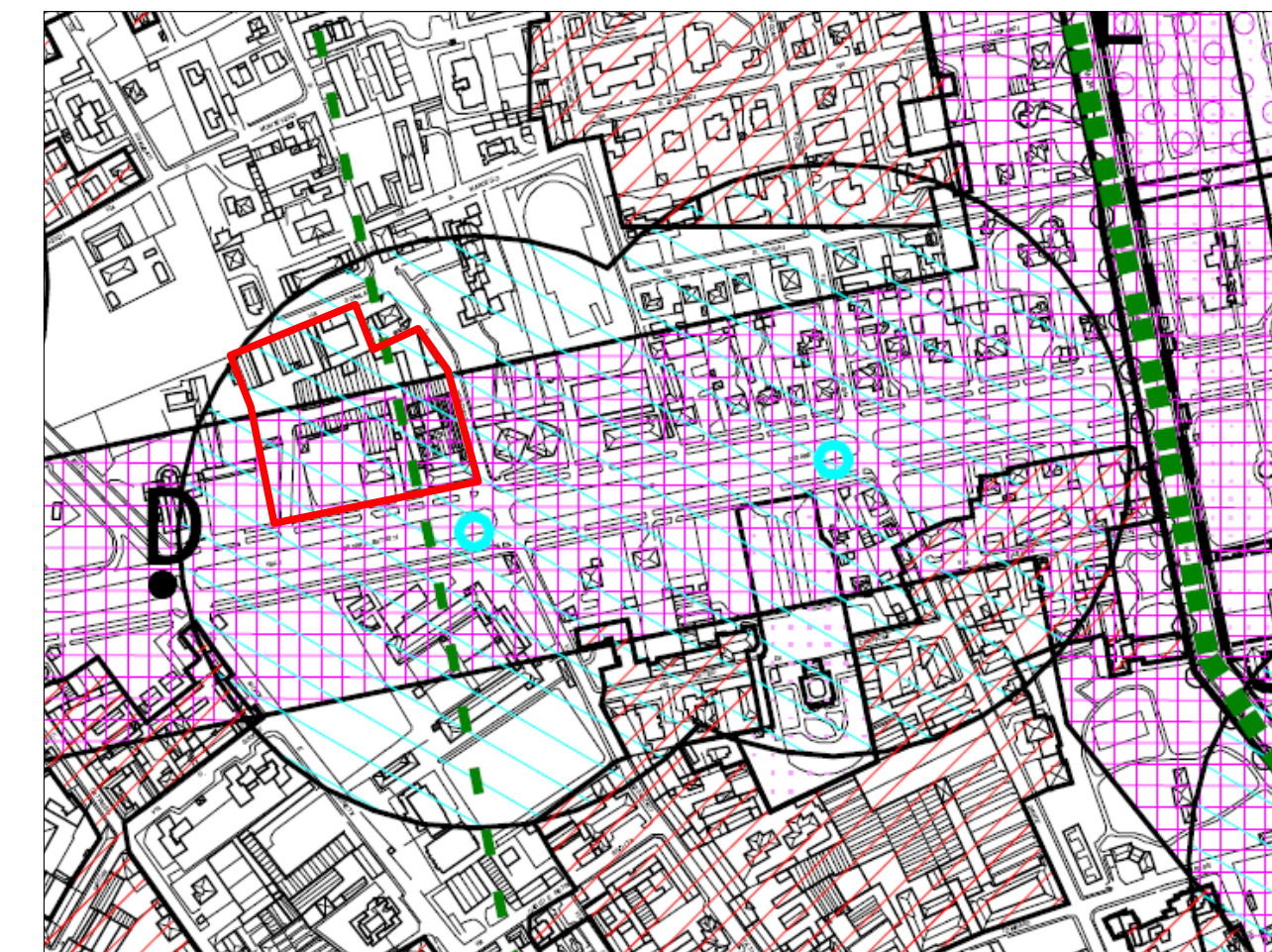


Stralcio del Piano di servizi
Tav. B2b_Azzonamento
scala 1:2000

LEGENDA

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

- Area SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
 - Area SP2 - Attrezzature di interesse comune
 - Area SP3 - Spazi per il verde e lo sport
 - Area SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
 - Zone F4 - Attrezzature generali e territoriali
 - Perimetro degli ambiti
 - Tracciati ciclopedonali
 - Esistenti
 - Progetto
- SISTEMI DEI SERVIZI**
- Es Pr
 - Sistema cultura
 - Sistema istruzione
 - Sistema verde
 - Sistema parcheggi
 - Sistema attrezzature religiose
 - Viabilità primaria
 - Viabilità secondaria



- Tutela paesistica art. 136, D.Lgs n. 42/2004
 - Perimetrazione Parco Regionale Valle del Lambro - D.G.R. n. 7/601 del 28/07/2000
 - fascia rispetto mt 500
- SISTEMA ACQUE:**
- Zone di salvaguardia dei pozzi - art. 21 D.lgs n. 152/1999
 - fascia di rispetto mt 200
 - vincolo assoluto mt 10

Stralcio del Documento di Piano (decaduto)
Tav. A1_Vincoli in atto sul territorio
scala 1:5000



COMUNE DI MONZA

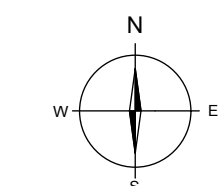
P.I.I. N19

VIALE C. BATTISTI

EX FELTRIFICIO SCOTTI

ELABORATO **B2**

INQUADRAMENTO URBANISTICO



PROPONENTE:
Fondazione De Ponti
via Dei Mille 5, 22100 Como
tel. 031.270332
email: info@depontispa.it

PROGETTISTI:
arch. Michele Faglia
arch. Bernardo Faglia
via Tommaso Grossi 4, 20900 Monza
tel. 039/325311
email: faglia@tin.it

data
20.05.2014
revisioni

scala: 1:2000 - 1:5000
codice

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO N. 19