



Settore Governo del Territorio  
Servizio Piani Urbanistici - Sit

Comune di Monza Protocollo Generale
21/11/2014
0131633

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' ALLA V.A.S.  
DEL PROGETTO DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX-FELTRIFICIO SCOTTI,  
IN VIALE C. BATTISTI,  
PROPOSTO DALLA FONDAZIONE DE PONTI.**



L'anno 2014, il giorno 08 Ottobre, alle ore 10,30 presso la Sala Capigruppo del Palazzo comunale di Monza, si è tenuta la Conferenza di verifica indetta dal Comune con avviso del 04 Luglio 2014 (P.G. 0077355), per l'espletamento della procedura di verifica di esclusione a VAS, relativa alla proposta di Programma Integrato d'Intervento in Viale C. Battisti, in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., presentata dal proprietario Fondazione De Ponti.

Partecipano alla Conferenza:

- **Autorità Procedente**, nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Monza, arch. Giuseppe Riva;
- **Autorità Competente**, nella persona del Dirigente della Direzione Ambiente, Mobilità e Territorio del Comune di Monza, arch. Carlo Maria Nizzola;
- **Soggetto Proponente**: Fondazione DE PONTI, Via Dei Mille, 5 - 22100 Como.
- **Progettisti Incaricati**: arch. Michele Faglia, arch. Bernardo Faglia.
- **Redazione del Rapporto Preliminare**: Dott.ssa Laura Tasca.
- **Soggetti competenti in materia ambientale**, ARPA Dipartimento di Monza, nella persona dell'Ing. Laura Tomassini;
- **Enti territorialmente interessati**, Provincia di Monza e Brianza nella persona dell'Arch. Bruno Grillini.

Alle ore 10,40 si apre la conferenza. L'Arch. Riva presenta l'Autorità Competente VAS, arch. Carlo Maria Nizzola e la Dott.ssa Valentina Guelpa del Settore Ambiente; l'arch. Daniela Perego, dell'Ufficio Urbanistica Operativa; la dott.ssa Laura Tasca, redattrice del Rapporto Preliminare; l'arch. Bernardo Faglia, del gruppo di progettazione; l'Ing. Laura Tomassini, di Arpa Monza e Brianza.

Passa quindi la parola alla dott.ssa Tasca che illustra i punti salienti del rapporto preliminare.

L'area interessata dall'intervento occupa una superficie di 15.964 mq. circa ed è compresa

**Servizio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372514-504 | Fax 039.2372569

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) - [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) - [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

PEC: [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)



tra il Viale C. Battisti a Sud, il complesso della Chiesa del Carmelo in lato Ovest, la Via Scarlatti a Nord e la via Donizetti a Est. La sua posizione è compresa fra la Villa Reale e il Rondò dei Pini risultando pressoché centrale rispetto all'asse di Viale C. Battisti.

Tale contesto è supportato, inoltre, da un sistema di destinazioni complementari che fanno riferimento al passato e al futuro della Villa Reale e del Parco: il luogo del Regicidio e la Cappella Espiatoria; gli edifici scolastici storici (Collegio Villoresi e Istituto Statale d'Arte); i complessi industriali dismessi che impongono scelte importanti, il complesso religioso del Carmelo, il centro per anziani S. Pietro e sue funzioni sociali e sanitarie.

L'area in questione, attualmente presenta un avanzato degrado relativo a capannoni con ampie porzioni senza copertura in quanto crollate o demolite per ragioni di sicurezza. Presentano condizioni di recupero la ex Casa della Aste, su due piani f.t., la palazzina denominata "Villa Azzurra", su tre piani f.t. e la ciminiera, dell'altezza di 42 metri.

Il contesto risulta molto denso e urbanizzato con destinazioni prevalentemente residenziali. L'area è interessata dal vincolo di tutela paesaggistico (D.Lgs 42/2004) formato da una fascia, lungo il Viale C. Battisti, della profondità di 100 metri.

L'edificio "Villa Azzurra", è individuato dal PGT vigente come storico testimoniale come pure l'edificio posizionato parallelamente al Viale C. Battisti. Questo tipo di edifici, corrisponde a quelli individuati come archeologia industriale nel Documento di Inquadramento dei P.I.I.

L'area è individuata come dismessa e si trova interna allo spazio delimitato dalla salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di 200 metri) di cui al D.Lgs n° 152/99.

Relativamente al quadro delle sensibilità idro-geo-morfologiche, il comparto ed il relativo contorno è contenuto in classe 3 di fattibilità. La relativa carta di sintesi denota l'elevata vulnerabilità dell'ambito con il rischio di contaminazione del secondo acquifero.

### Contenuti della proposta di P.I.I.

L'intervento, si pone l'obiettivo di riqualificare e integrare l'area con il contesto esistente conservando la memoria storica che la contraddistingue. L'apertura di percorsi e viali di profondità intendono lo spazio privato come parte dell'insieme mediante l'introduzione di funzioni pubbliche e private coerenti con la vocazione culturale che l'area conserva, grazie alla sua prossimità alla Villa Reale.

All'interno dell'area sono previsti: parti residenziali integrate con funzioni terziarie e commerciali, incremento delle funzioni pubbliche (Auditorium); per le preesistenze, la tutela degli edifici e delle strutture di archeologia industriale, della vecchia ciminiera e dei sedimi e tracciati dell'impianto originario; per gli spazi aperti, la tutela del rilievo e del valore dello spazio aperto lungo Viale C. Battisti, e delle alberature di alto fusto; formazione di percorsi di mobilità lenta tra via Scarlatti e Viale C. Battisti, relativi agli spazi per la mobilità.

#### **Servizio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372514-504 | Fax 039.2372569

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) - [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) - [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

PEC: [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)



Le trasformazioni che si intendono operare col P.I.I. coerentemente con quanto definito dal PGT vigente, riguardano:

- \_ la riqualificazione urbanistica del comparto industriale dismesso con un nuovo quartiere polifunzionale, nuovi servizi ed aree pubbliche nonché spazi residenziali e commerciali;
- \_ la realizzazione di una nuova via di attraversamento ciclopedonale di collegamento tra Viale C. Battisti e via Scarlatti;
- \_ la realizzazione di aree a verde pubblico che affiancano lo spazio a parcheggio sulla via Scarlatti, e la nuova via ciclopedonale;
- \_ la realizzazione di nuovi parcheggi in superficie sulla via Scarlatti e su Viale C. Battisti, e posti auto al piano interrato a servizio delle residenze e delle attività commerciali, terziarie e direzionali previste;
- \_ il recupero della ex casa della aste prospiciente Viale C. Battisti, il cui intervento riguarda l'insediamento di una scuola di musica;
- \_ la realizzazione di un nuovo Auditorium pubblico di quattrocento posti e spazi di servizio annessi.

Si prevede il mantenimento e la ristrutturazione delle parti ancora in buono stato, quali la ciminiera, con parte dei due capannoni collegati; porzione di capannoni lungo la via Donizetti, mantenendo la sagoma e le caratteristiche del fronte estetico.

Le nuove volumetrie sono costituite da due edifici residenziali in linea, ad altezza variabile di quattro, cinque e sei piani fuori terra con porticati aperti al piano terra, e un edificio a corte aperta su tre piani con destinazione commerciale di vicinato. Tali volumetrie tengono conto delle condizioni al contorno le cui altezze sulle vie Scarlatti e Donizetti, risultano essere di sei e sette piani, mentre su Viale C. Battisti, si alzano di quattro e cinque piani.

Relativamente alle preesistenze arboreo-arbustive, il cui verde esistente è costituito da vegetazione spontanea, viene prevista una riqualificazione complessiva con la creazione di nuovi filari alberati lungo la via centrale ciclopedonale ed i parcheggi lungo via Scarlatti. La piantumazione lungo Viale C. Battisti, viene rafforzata nella parte sud-ovest creando uno schermo di protezione dal rumore.

#### **Fattori di attenzione ambientale**

Facendo riferimento agli elementi di sensibilità, vengono definiti i fattori che necessitano di attenzione ambientale per i quali necessitano di mirati approfondimenti analitico-valutativi per la determinazione di fattori di criticità ambientale prodotti dal P.I.I.

#### **Traffico**

E' stato prodotto il relativo studio viabilistico col compito di verificare e confrontare la

##### **Servizio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372514-504 | Fax 039.2372569

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) - [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) - [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

PEC: [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)



compatibilità dell'intervento con l'analisi dello stato di fatto attuale, per dare indicazioni in merito al traffico indotto. Tale indagine, essendo predominante la parte residenziale, è stata concentrata nei giorni feriali e nelle prime ore della giornata per valutare gli spostamenti casa-lavoro e casa-scuola.

Sono state, inoltre, rilevate le intersezioni della rete stradale relative al perimetro dell'area di intervento. La fascia oraria di maggiore carico è risultata essere quella compresa tra le 7,30 e le 8,30.

In merito al traffico indotto dal P.I.I. all'interno dell'area a seguito delle funzioni previste, incrementato del volume di traffico attualmente presente sulla viabilità del comparto, è risultato un incremento di traffico inferiore al 3%, con l'eccezione di via Donizetti (8%) e Viale C. Battisti (6%).

L'incremento di traffico relativo allo studio viabilistico dovuto alla presenza delle nuove funzioni di P.I.I. risulta minimo e invariato rispetto alla condizione attuale.

Lo studio, inoltre, si è occupato della dotazione di aree di sosta previste dal P.I.I. Questo prevede una minima presenza di auto in superficie per ventiquattro posti a raso realizzando, invece, la quasi totalità dei posti al piano interrato: 140 posti auto privati relativi agli edifici residenziali, 64 posti auto di pertinenza al servizio delle funzioni commerciale/terziaria e 4 posti auto pubblici al servizio della funzione pubblica.

Tale offerta risulta sufficiente a soddisfare la domanda di sosta diurna prodotta dalle differenti funzioni previste.

Quanto alla sosta notturna, fortemente condizionata dall'attività dell'Auditorium, la domanda potrebbe essere risolta mediante la creazione di alcune dimore di sosta lungo la via Boito, e di 91 posti auto presenti all'interno della Chiesa del Carmelo, mediante accordo con l'Amministrazione Comunale.

### Rumore

Con riferimento al Piano di Zonizzazione Acustica del Comune, adottato con deliberazione di C.C. n° 43/2013, l'area in questione è individuata come segue: la porzione di area presente su Viale C. Battisti, si trova in classe IV, i cui limiti di emissione sono uguali a 65dB(A) durante il periodo diurno, uguali a 55dB(A) durante il periodo notturno; una porzione di area antistante la via Donizetti, si trova in classe III, con limiti di emissione pari a 60dB(A) diurno, 50dB(A) periodo notturno; una piccola porzione confinante con la via Scarlatti, è in classe II, con limiti uguali a 50dB(A) diurno, 45dB(A) periodo notturno.

I valori stimati mediante il modello di calcolo "ante-operam" sui recettori individuati, sono stati in tutti i casi del periodo diurno inferiori ai limiti previsti, mentre quelli situati in classe seconda presentano lievi incrementi. Restano comunque compatibili i valori stimati per la classe terza.

Sono altrettanto compatibili i valori stimati "post-operam" pur presentando lievi

#### **Servizio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372514-504 | Fax 039.2372569

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) - [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) - [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

PEC: [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)



superamenti di 2/3 dB sul Viale C. Battisti.

Nel periodo notturno, si stimano lievi incrementi nella classe seconda ed al recettore dove è previsto l'edificio della scuola di musica, in prossimità del Viale C. Battisti.

Il clima acustico "ante-operam" e "post-operam" dovuto al nuovo intervento, evidenzia un leggero incremento di pressione sonora dovuto alla nuova area di parcheggio e alle rampe che portano al piano interrato. Nella sostanza, l'intervento non modifica il clima acustico dell'area.

E' utile, vista la sua riconversione, che l'Amministrazione preveda sistemi di riduzione del rumore particolarmente su Viale C. Battisti, mediante l'utilizzo di dissuasori di velocità dei veicoli o asfalti fonoassorbenti.

### Suolo e sottosuolo

La relazione geologica a supporto del P.I.I. dà informazioni sufficienti in merito al sito e altre aree circostanti. E' rinviata ad una fase successiva l'analisi e ulteriori rilievi (misure sismiche e geotecniche) relativi alla progettazione in questione.

Gli studi geologici a scala comunale dimostrano che il sito si colloca in un ambito asciutto compreso tra unità geologiche di diverse età e profili stratigrafici.

Tale situazione si colloca ad est dell'area ex Feltrificio e ad esso si affianca una fascia (300 - 700 mt.) di terreni di passaggio caratterizzati da depositi antichi in profondità.

L'area, non risente di alcun percorso idrografico superficiale o sotterraneo come dimostra il Reticolo Idrografico Minore, attualmente vigente.

In merito alle acque sotterranee, lo studio dimostra la prossimità dell'area, ex Feltrificio, a due pozzi dell'acquedotto pubblico e ad un pozzo privato cementato. Quest'ultimo si trova quasi posizionato al centro dell'aiuola spartitraffico di Viale C. Battisti.

### Fattibilità geologica

In merito alla questione geologica, l'area presenta molto disomogeneità relativa ai materiali del sub-strato per una profondità di almeno dieci metri. Lungo tale profondità è possibile incontrare strati di modesta resistenza (materiali limo-sabbiosi) con possibile presenza di cavità. Questa condizione geologica costituisce un potenziale pericolo per qualunque tipo di intervento che preveda nuovi carichi sul terreno. Il comparto, oggetto di intervento, ed il relativo contorno ricadono in classe terza di fattibilità, con conseguenti limitazioni.

Questa classe, in aggiunta alle indicazioni contenute nel D.M.11.03.1988, e nella successiva Circolare LL.PP. n° 30483 del 24 Settembre 1988, prevede:

- prescrizioni per gli interventi urbanistici in funzione della tipologia del fenomeno, sia per la mitigazione del rischio, sia per le specifiche costruttive degli interventi edificatori.

#### **Servizio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372514-504 | Fax 039.2372569

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) - [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) - [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

PEC: [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)



- definizione di supplementi di indagine relativi alle problematiche da approfondire.

Le norme geologiche richiedono l'espletamento di prove geotecniche penetrometriche portate al di sotto del piano delle fondamenta e riguardanti lo spessore del terreno sul quale agirà il relativo carico.

### Energia

Il contenimento dei consumi energetici in edilizia è stato oggetto di costanti modifiche con lo scopo di ridurre gli stessi consumi relativamente alle emissioni inquinanti e alla climatizzazione invernale.

Maggiore attenzione è stata rivolta ad una condizione energetica in grado di soddisfare i parametri del "Piano di azione per l'energia sostenibile" (cosiddetto Patto dei Sindaci).

Per la parte residenziale, è previsto un impianto geotermico con sonde in profondità a scambio termico. Sono previste le seguenti classificazioni energetiche:

- edifici residenziali: classe energetica A+;
- edifici commerciali e terziari: classe energetica B;
- Scuola di musica e Auditorium: classe energetica B.

La ciminiera avrà una nuova funzione riguardante la produzione di energia eolica mediante turbine posizionate all'interno della canna fumaria, alta quarantadue metri, alimentate dal moto convettivo dell'aria.

### Paesaggio

Viale C. Battisti, rispetto alla sua conformazione conserva un elevato valore paesaggistico e naturalistico risalente ai primi anni dell'Ottocento, e per molti anni si sono affermati servizi laici e religiosi ricchi di aree verdi a parco, produttivi e per residenza.

Il luogo di intervento è interessato, per circa settantacinque metri dal confine col viale C. Battisti, da un vincolo di tutela paesistica ai sensi dell'art. 136 del d. lgs n° 42/2004.

L'incidenza visiva relativa agli edifici di nuova costruzione non è tale da interessare o disturbare la visuale verso la Villa Reale, poiché non si affacciano sul Viale C. Battisti, la cui altezza, di quattro e sei piani fuori terra, è coerente col contesto circostante.

La presenza di filari alberati lungo il Viale, costituisce elemento di forte mitigazione ambientale. La proposta di P.I.I., rispetto alla quale è stata eseguita la valutazione di impatto paesistico, risulta essere sopra la soglia di rilevanza ma inferiore a quella di tolleranza. Il progetto sottoposto alla Commissione Paesaggio, ha ottenuto parere positivo.

Terminata l'esposizione, chiedono la parola alcuni intervenuti alla conferenza.

Arch. B. Grillini, Provincia di Monza e Brianza: l'osservazione è riferita alla carenza di parcheggi relativi all'Auditorium. Supponendo la presenza di quattrocento spettatori, questi

#### **Servizio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372514-504 | Fax 039.2372569

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) - [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) - [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

PEC: [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)



equivalgono a duecento autovetture. Dove troveranno il relativo parcheggio? Questa situazione è ambigua e assurda. Nella sostanza, aggiunge, nel Rapporto Preliminare non è stato trovato nulla da rilevare.

Arch. G. Riva: l'Auditorium, avendo una funzione polifunzionale, comporta la presenza di manifestazioni e convegni importanti nella Villa Reale. A seguito di quanto sostenuto dall'arch. Grillini, si verrà a creare una certa criticità dovuta ai parcheggi.

Invita, quindi, gli estensori del progetto di verificare e approfondire tale carenza.

arch. Nizzola: in merito alla Scuola di Musica, chiede se è prevista la presenza continua di persone.

arch. B. Faglia: è prevista soltanto la presenza pomeridiana. La Scuola non è equiparata a quella secondaria superiore.

arch. Nizzola: in merito ai parcheggi chiusi, questi hanno un orario di apertura?

arch. Riva: il problema è stata evidenziato in sede di rapporto preliminare. E' probabile un accordo, da stipulare con la Chiesa del Carmelo.

arch. B. Faglia: costruire due piani interrati costa molto. Il parcheggio della Villa Reale è stato considerato molto lontano, ed in merito al parcheggio della Chiesa del Carmelo, l'Assessore Colombo, ha interloquito con i responsabili della stessa circa due mesi fa. Utilizzare quest'area può essere una soluzione poiché l'Amministrazione desidera l'Auditorium.

Ing. L. Tomassini, Arpa Monza e Brianza: in merito al clima acustico, desidera esprimere il proprio parere nella fase completa e ufficiale.

Relativamente alla fascia di rispetto dei pozzi idropotabili, ricorda che gli interventi devono rispettare le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee previste dall'art. 94, D. lgs 152/2006 e s.m.i.

Per la realizzazione di tratte fognarie devono essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi d.g. 27/12693.

Ricorda, inoltre, relativamente alle misure di vincolo previste per la salvaguardia delle opere di approvvigionamento idrico a scopo idropotabile, la necessità di programmare studi idrogeologici di dettaglio per la ridefinizione delle fasce di rispetto.

Arch. Riva: ricorda all'Ing. Tomassini, che la fascia di rispetto è sempre un problema complesso poiché richiede degli accordi con lo strumento urbanistico vigente.

Verificato che non vi sono ulteriori interventi, l'arch. Riva, dichiara conclusa la seduta alle ore 11.30.

**Servizio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372514-504 | Fax 039.2372569

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) - [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) - [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

PEC: [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)



Si allegano, nelle forme e nei termini, come parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- Firme dei partecipanti alla Conferenza di verifica;
- Parere di ARPA Lombardia, pervenuto in data 10/10/2014;
- Parere Ministero dei Beni Culturali - Lombardia - pervenuto in data 13/10/2014;
- Comune di Concorezzo (Ente territorialmente interessato) parere pervenuto in data 08/10/2014.

Monza, 08 Ottobre 2014

VERBALIZZAZIONE

Giuseppe Palmati

L'AUTORITA' PROCEDENTE VAS

Arch. Giuseppe Riva

Servizio Piani Urbanistici - Sit

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372514-504 | Fax 039.2372569

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) - [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) - [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

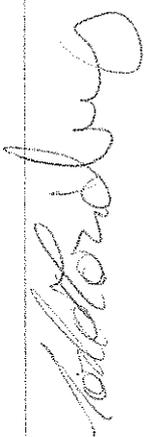
Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

PEC: [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)

CONFERENZA DI VERIFICA

P.I.I. "Ex Feltrificio Scotti" in viale Cesare Battisti  
8.10.2014

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
AUTORITA' PROCEDENTE	Arch. Giuseppe Riva	Dirigente Settore Governo del Territorio	<a href="mailto:protocolloceert@comunedinonza.legalmail.it">protocolloceert@comunedinonza.legalmail.it</a>	
AUTORITA' COMPETENTE	Arch. Carlo Maria Nizzola	Dirigente Direzione Ambiente, Mobilità, Territorio	<a href="mailto:protocolloceert@comunedinonza.legalmail.it">protocolloceert@comunedinonza.legalmail.it</a>	
PROPONENTI	Dott.ssa Laura Tasca	incaricato redazione Rapporto preliminare	<a href="mailto:laura.tasca@archiworldpec.it">laura.tasca@archiworldpec.it</a>	
PROPONENTI	<b>ARCH. BERNARDINO FAUUA</b>		<a href="mailto:bernardo.loggia@archiworldpec.it">bernardo.loggia@archiworldpec.it</a> <a href="mailto:archiworldpec.it">archiworldpec.it</a>	
REGIONE LOMBARDIA - DG Territorio Urbanistica			<a href="mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it">territorio@pec.regione.lombardia.it</a>	
REGIONE LOMBARDIA - DG Qualità dell'Ambiente			<a href="mailto:ambiente@pec.regione.lombardia.it">ambiente@pec.regione.lombardia.it</a>	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA	ARCH. BENNO GRILLINI	provincia-mb@pec.provincia.mb.it	
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA		<a href="mailto:mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it">mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it</a>	
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI MILANO, BERGAMO, COMO, PAVIA, SONDRIO, LECCO, LODI E VARESE		<a href="mailto:mbac-dg-pbaac@mailcert.beniculturali.it">mbac-dg-pbaac@mailcert.beniculturali.it</a>	
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA		<a href="mailto:mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it">mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it</a>	
ARPA Dipartimento di Monza	ING. GIULIA TOUSSINI	<a href="mailto:dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it">dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it</a>	
ASL Milano 3		<a href="mailto:protocollo.aagg@pec.aslmb.it">protocollo.aagg@pec.aslmb.it</a>	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO		<a href="mailto:protocollo@postacert.adbpo.it">protocollo@postacert.adbpo.it</a>	
COMUNE DI AGRATE BRIANZA		<a href="mailto:comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it">comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it</a>	
COMUNE DI BIASSONO		<a href="mailto:biassono@pec.it">biassono@pec.it</a>	
COMUNE DI BRUGHERIO		<a href="mailto:protocollo.brugherio@legalmail.it">protocollo.brugherio@legalmail.it</a>	
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO		<a href="mailto:comune.crisetlobalsamo@pec.regione.lombardia.it">comune.crisetlobalsamo@pec.regione.lombardia.it</a>	
COMUNE DI CONCOREZZO		<a href="mailto:protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it">protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it</a>	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
COMUNE DI LISSONE		<a href="mailto:pec@comunediissone.it">pec@comunediissone.it</a>	
COMUNE DI MUGGIO'		<a href="mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it">comune.muggio@pec.regione.lombardia.it</a>	
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI		<a href="mailto:comune.sestosg@legalmail.it">comune.sestosg@legalmail.it</a>	
COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO		<a href="mailto:comune.vedanoalambro@pec.regione.lombardia.it">comune.vedanoalambro@pec.regione.lombardia.it</a>	
COMUNE DI VILLASANTA		<a href="mailto:protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it">protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it</a>	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA



**Ministero dei Beni e delle Attività  
Culturali e del Turismo**

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia

- Milano -

Cod. Fisc. 80129030153

Milano, 15/09/2014

A COMUNE DI MONZA  
Direzione Urbanistica  
Ufficio piani urbanistici - SII  
Piazza Trento e Trieste  
20900 Monza

[piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

p.c. Direzione regionale per i beni culturali e  
paesaggistici della Lombardia  
Corso Magenta, 24  
20123 Milano

[mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it)

Soprintendenza per i Beni architettonici e del  
paesaggio  
Piazza Duomo 14  
20100 Milano

[mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it)

Lettera inviata solo tramite e-mail  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Comune di Monza Protocollo Generale
17/09/2014
0102864
10-10-05



Prot. N. 9614 Pos. 34.19.01/19 Allegati

Risposta al Foglio prot.n. .... del .....

Dir. .... Sez. .... N. ....

**OGGETTO: MONZA (MB). Verifica di assoggettabilità a VAS del P.I.I. "Ex feltrificio Scotti", Viale  
Cesare Battisti, in variante al PGT. Convocazione conferenza di verifica.**

Trasmissione parere.

Si comunica che questo Ufficio non potrà essere presente alla conferenza di verifica del giorno 8 ottobre 2014. Si trasmette, pertanto, il parere di competenza perché assunto agli atti.

Considerate le caratteristiche dell'insediamento antico nel territorio del Comune di Monza e i rinvenimenti archeologici noti, si chiede l'esecuzione di sondaggi preliminari per verificare la presenza e la consistenza di depositi di interesse archeologico.

Tali sondaggi dovranno essere eseguiti da ditta specializzata in scavi archeologici pluristratificati operante sotto la direzione di questo Ufficio e il cui nominativo dovrà essere comunicato a questa Soprintendenza prima dell'inizio dei lavori. Il numero, le dimensioni e il posizionamento dei sondaggi dovrà essere concordato con questo Ufficio.

Distinti saluti.

IL SOPRINTENDENTE

(dott. Filippo M. GAMBARI)

Il funzionario responsabile per  
l'istruttoria: GRAZIA FACCHINETTI

20123 MILANO – Via E. De Amicis, 11 - Tel. 02 89400555 - Fax 02 89404430

e-mail: [sba-lom@beniculturali.it](mailto:sba-lom@beniculturali.it) - posta certificata: [mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it)

17/09/2014

Monza (MB) - Verifica di assoggettabilità a VAS del P.I... - Piani Urbanistici

# Monza (MB) - Verifica di assoggettabilità a VAS del P.I.i. "Ex feltrificio Scotti - convocazione conferenza di verifica - trasmissione parere

sba-lom <sba-lom@beniculturali.it>

mer 17/09/2014 01.05

Posta in arrivo

A: Piani Urbanistici <piani.urbanistici@comune.monza.it>;



📎 1 allegato

Monza.pdf;

Si invia in allegato nota prot. 9614 del 15.9.2014 relativa all'oggetto.

*Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia*

*tel. 02-89400555 fax 02-89404430*

*e-mail: [sba-lom@beniculturali.it](mailto:sba-lom@beniculturali.it)*

*Pec: [mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it)*

Comune di Monza Protocollo Generale
17/09/2014
0102864
10-10-05



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [urbanistica@comune.concorezzo.mb.it](mailto:urbanistica@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)

Prot. n° .....  
Ns. Rif. Prot. n° 17978 del 08.09.2014  
Vs. Rif. Prot. n° 0098907 del 08.09.2014  
Cat. ....

L'indicazione della data e del numero di protocollo è contenuta nel testo della PEC

Concorezzo, 7 ottobre 2014

Comune di Monza Protocollo Generale
08/10/2014
0111572
10.10.05
2014/10.10.05/1

SPETT.

COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio

Ufficio Urbanistica operativa

[protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)



**Oggetto: Conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS – P.I.I. “Ex Feltrificio Scotti”  
in variante al P.G.T. vigente – Espressione parere di competenza.**

Facendo seguito alla Vs. nota del 02.09.2014, acquisita al prof. gen. in data 08.09.2014, col n°17978, e vista la convocazione della Conferenza di verifica in oggetto prevista per il giorno **8 ottobre 2014**, scusandoci per non poter presenziare causa di impegni sopraggiunti, con la presente esprime il seguente parere:

**ASPETTI EDILIZIO – URBANISTICI:**

l'area è collocata lontana dal contesto urbanizzato di Concorezzo e non si evincono interferenze con il territorio comunale in merito all'oggetto di variante.

A disposizione per chiarimenti, porge Distinti Saluti.

IL COORDINATORE DEL SETTORE SERVIZI  
SUL TERRITORIO  
Arch. Marco Polletta

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs. del 12 febbraio 1993, n.39.*

Comune di Monza Protocollo Generale
08/10/2014
0111746
10.10.05
2014/10-10-05/1



Spett.

COMUNE DI MONZA Settore Urbanistica -  
Ufficio urbanistica operativa 20900 MONZA  
(MB) Email:  
protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

**Oggetto : Oggetto: verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del P.I.I. " ex Feltrificio Scotti"- V.le Cesare Battisti. Invito alla conferenza di verifica del 9.10.2014, inviato con nota del Comune di Monza prot. 0098907 del 8.9.2014 , pervenuta con prot. 118005 dell'8.9.2014. Invio di osservazioni.**

Con la presente nota si trasmettono le osservazioni redatte dalla U.O. dello scrivente Dipartimento, in merito agli aspetti di competenza di ARPA.

Cordiali saluti.

*Il Responsabile della U.O.*  
Monitoraggi e Valutazioni Ambientali  
dott.ssa Simona Invernizzi

Allegati:

File Monza- ver.vas PII ex Feltrificio Scotti - osservazioni .pdf

*Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Invernizzi – tel. 039 3946327 – s.invernizzi@arpalombardia.it*

*Responsabile dell'istruttoria: LAURA TOMASSINI – tel. 039 3946355 – l.tomassini@arpalombardia.it*



Comune di Monza Protocollo Generale
08/10/2014
0111746
10-10-05
2014/10-10-05/1

Monza, 08.10.14

**Oggetto: verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del P.I.I. " ex Feltrificio Scotti"- V.le Cesare Battisti. Invito alla conferenza di verifica dell' 8.10.2014, inviato con nota del Comune di Monza prot. 0098907 del 8.9.2014 , pervenuta con prot. 118005 dell'8.9.2014. Invio di osservazioni.**

In seguito alla valutazione della documentazione relativa alla pratica in oggetto, si formulano di seguito le osservazioni tecniche in merito ai vincoli ambientali che interessano l'intervento previsto.

#### **A) Fascia di rispetto di pozzi ad uso idropotabile**

Si ricorda che, in sede di progettazione degli interventi in oggetto, interessati dalle fasce di rispetto di pozzi ad uso idropotabile, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dall'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Nel dettaglio è vietato nella zona di rispetto dei pozzi l'insediamento dei seguenti centri di pericolo e lo svolgimento delle seguenti attività:

1. dispersione di fanghi ed acque reflue, anche se depurati;
2. utilizzo di concimi chimici, fertilizzanti e/o pesticidi;
3. dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali e/o strade;
4. pozzi perdenti;
5. la realizzazione di depositi di materiali pericolosi non gassosi, anche in serbatoi di piccolo volume a tenuta, sia sul suolo che nel sottosuolo.

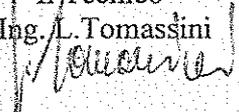
Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nella d.g.r. 7/12693 (punto 3).

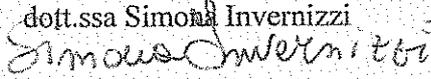
Si richiama anche l'attenzione sul punto 3.2 della stessa d.g.r. in cui viene riportato che "al fine di proteggere le risorse idriche captate i Comuni, nei propri strumenti di pianificazione urbanistica, favoriscono la destinazione delle zone di rispetto dei pozzi destinati all'approvvigionamento potabile a «verde pubblico», ad aree agricole o ad usi residenziali a bassa densità abitativa.

Si ricorda peraltro, in relazione alle misure di vincolo previste per la salvaguardia delle opere di approvvigionamento idrico a scopo idropotabile, l'opportunità di programmare studi idrogeologici di dettaglio per la ridefinizione delle fasce di rispetto con criteri di tipo temporale e/o idrogeologico, in attuazione della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26.

## **B) Usi progressi**

Si comunica infine che, considerato l'uso produttivo pregresso dell'ambito in oggetto, sono fatte salve tutte le eventuali future prescrizioni che possono essere indicate dalla U.O. Attività Produttive e Controlli dello scrivente Dipartimento, a conclusione del procedimento, già avviato, di accertamento della completa idoneità dei suoli alla destinazione prevista, ai sensi del D.L.vo 152/2006.

Il Tecnico  
Ing. L. Tomassini  


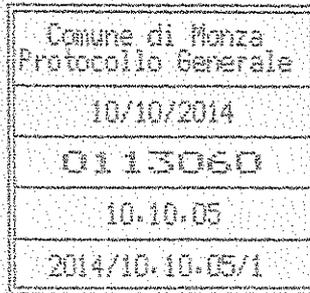
Il Responsabile dell'U.O.  
Monitoraggi e Valutazioni Ambientali  
dott.ssa Simona Invernizzi  




MBAC-DR-LOM  
TUTBAP  
0010391 09/10/2014  
Cl. 34.19.07/15.5

Comune di Monza  
Settore Governo del Territorio  
Ufficio Urbanistica Operativa  
Piazza Trento e Trieste  
20900 MONZA  
protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e  
Paesaggistici di Milano, Bergamo, Como, Lecco,  
Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese  
piazza Duomo, 14  
20122 MILANO  
mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it



Soprintendenza per i Beni Archeologici della  
Lombardia  
Via De Amicis, 11  
20123 MILANO  
mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia  
Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo  
Sostenibile  
Struttura Paesaggio  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO  
ambiente@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: MONZA – Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale  
Strategica (VAS) della proposta di Programma Integrato di Intervento “ex  
Feltrificio Scotti” in variante al Piano di Governo del Territorio vigente.  
Proponente: Fondazione De Ponti – via dei Mille, 5 – 22100 COMO  
Convocazione della conferenza di valutazione in data 8 ottobre 2014.  
Parere.

Con riferimento alla nota prot. n. 98907 dell'11 settembre 2014, assunta agli atti di questa  
Direzione con prot. n. 9354 dell'11 settembre 2014,

esaminato il Rapporto Preliminare relativo al procedimento in oggetto,

considerata la natura della variante proposta,

valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico  
Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della provincia di Monza e Brianza),  
verificato che parte dell'ambito di intervento è sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del  
Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, recante  
*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (a seguire Codice)*, in virtù del Decreto Ministeriale 6  
novembre 1965 “*Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dei viali Cesare  
Battisti, Brianza e Regina Margherita nel comune di Monza*”,

considerato che per quanto premesso l'intervento è soggetto a preventiva autorizzazione ai  
sensi dell'art. 146 del *Codice*,

ricordando che per gli ambiti sottoposti a tutela paesaggistica non si applica la procedura di  
valutazione di impatto paesistico ai sensi degli artt. da 35 a 39 delle Norme Tecniche di



Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, come riportato nella Relazione Preliminare allegata alla documentazione istruttoria, bensì la procedura di autorizzazione paesaggistica sopra richiamata, secondo quanto previsto dal Codice e dal Decreto del Presidente del Consiglio 12 dicembre 2005,

questa Direzione Regionale esprime per quanto di competenza

**PARERE FAVOREVOLE**

alla **esclusione** da Valutazione Ambientale Strategica del Programma Integrato di Intervento in oggetto.

Le valutazioni di competenza di questo Ministero in merito alla fattibilità della proposta saranno dunque presentate, per il tramite della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano, Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese nell'ambito della citata procedura di autorizzazione paesaggistica.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/Ref. per l'istruttoria arch. Elena Rizzi

**PKG**

**Da:** "mbac dr-lom" <mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it>  
**A:** <protocollocert@comunedimonza.legalmail.it>  
**Cc:** <mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it>; <daniele.rancilio@beniculturali.it>; <mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it>; <ambiente@pec.regione.lombardia.it>  
**Data invio:** giovedì 9 ottobre 2014 18.05  
**Allega:** MONZA - ass VAS PII Ex feltrificio Scotti - parere DR.pdf  
**Oggetto:** MONZA - ass VAS PII ex Feltrificio Scotti - parere DR

Con riferimento all'oggetto, si trasmette il parere di questa Direzione Regionale.

Con i migliori saluti

arch. Elena Rizzi



Comune di Monza Protocollo Generale
10/10/2014
D113060
10.10.05
2014/10.10.05/1