



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 219/2014

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI P.I.I. IN VIALE UGO FOSCOLO - VIA GIOVANNI PASCOLI - VIA SILVIO PELLICO IN VARIANTE AL PGT.**

L'anno Duemilaquattordici il giorno tredici del mese di Maggio alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

### **IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- la Società Clotilde srl (di seguito chiamata Proponente) è proprietaria di un'area, identificata ai mapp. 11-14 parte-15-18-19-234 del Fg. 73, localizzata in viale Ugo Foscolo - via Giovanni Pascoli - via Silvio Pellico;
- tale area nel P.G.T. era assoggettata alla disciplina del Documento di Piano (Ambito 58 viale Foscolo) decaduto a seguito della scadenza di validità quinquennale dello stesso (ex art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.) ed ora risulta essere un'area priva di pianificazione urbanistica;
- nelle more di approvazione del nuovo Documento di Piano si applica l'art. 25 (comma 7) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., a tal fine con delibera n. 33/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento;
- tale Documento di Inquadramento contiene indicazioni progettuali per la proposta di P.I.I. su aree ritenute prioritarie dall'Amministrazione Comunale per la riqualificazione e trasformazione, *“ferma restando la disponibilità del Comune ad esaminare proposte relative ad ulteriori ambiti con analoghe caratteristiche”* (*“recupero e riqualificazione di aree già urbanizzate, dismesse o sottoutilizzate”*);
- in data 28.06.2013 tale Società ha depositato una proposta di massima di P.I.I. volta ad acquisire un parere preventivo così come previsto dal citato Documento di Inquadramento;
- la Giunta Comunale ha emesso, con propria decisione n. 11/2013, un parere preventivo dettando gli indirizzi ed i criteri informativi per il proseguimento dell'iter di pianificazione, apprezzando il recupero dell'area produttiva dismessa anche se non inserita fra le aree del Documento di Inquadramento;

Dato atto che:

- successivamente al confronto preliminare comunicato nel parere preventivo, il Proponente ha presentato in data 14.04.2014 (P.G. 44075) un'istanza di avvio delle procedure di approvazione di Programma Integrato di Intervento, corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi parzialmente integrati in data 18.04.2014 (P.G. 46514);

- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'area industriale dismessa mediante la realizzazione di un nuovo complesso residenziale, con una presenza di commerciale, nonché la sistemazione delle previste aree pubbliche;
- si caratterizza come proposta di P.I.I. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., visto che l'area risulta allo stato attuale priva di pianificazione urbanistica;

Considerato che:

- gli aspetti tuttora problematici e discutibili della proposta presentata - da affrontare nel successivo iter del procedimento, anche in esito all'istruttoria svolta dall'ufficio e riservata ogni valutazione discrezionale - esulano dalle tematiche oggetto della disciplina in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con conseguente possibilità di immediato avvio della verifica di assoggettabilità a VAS della proposta medesima, in conformità ai disposti normativi vigenti in materia, nonché agli schemi procedurali approvati dalla Regione Lombardia;
- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente individuando per il procedimento di VAS l'Autorità procedente nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio e l'Autorità competente nella persona del Dirigente della Direzione Ambiente, Mobilità, Territorio;
- per le attività di redazione del "Rapporto preliminare" inerente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stato incaricato ASSOSTUDIO srl, i cui oneri e spese conseguenti saranno a totale carico del Proponente del P.I.I., come da nota del 18.04.2014 agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del 27.06.2001;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23.04.2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 585 del 22.10.2013 con cui è stato approvato il Piano della Performance anno 2013: Azioni, Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli obiettivi;

Considerato che, nell'ambito del Programma n. SC05 - URBANISTICA della RPP 2013/2015, il Progetto n. 03 - URBANISTICA OPERATIVA, prevede tra le proprie finalità promuovere interventi di riqualificazione delle aree dismesse attraverso un'adeguata gestione dei P.I.I. nelle more di approvazione del nuovo Documento di Piano;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. risulta l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

1. L'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. L'approvazione dell'Avviso, allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata in viale Ugo Foscolo - via Giovanni Pascoli - via Silvio Pellico in variante al P.G.T.;
3. L'individuazione, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità procedente per la VAS del suddetto P.I.I. il Dirigente del Settore Governo del Territorio;
4. l'individuazione, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I., che collabora con l'Autorità procedente, il Dirigente della Direzione Ambiente, Mobilità, Territorio;
5. Di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di comunicare i contenuti della presente deliberazione al Proponente che elabora la proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto,

nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza;

6. Di dare mandato al competente Dirigente per l'esecuzione delle procedure, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, per la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra e tutti gli atti conseguenti;
7. Di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
8. Di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
- Roberto Scanagatti -

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Mario Spoto -

---

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 1 allegato, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.  
In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

**GENERALE**

-

**IL SEGRETARIO**

Mario Spoto -

---

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**GENERALE**

-

**IL SEGRETARIO**

Mario Spoto -

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

**E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Mario Spoto -

Monza lì .....