



Settore Governo del Territorio  
Servizio Piani Urbanistici - Sit



Comune di Monza Protocollo Generale
25/07/2014
0085618
10.10.05

### CONFERENZA DI VERIFICA

## VERBALE RELATIVO AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.), DI INIZIATIVA PRIVATA, IN VIA U. FOSCOLO, G. PASCOLI, S. PELLICO.

Il giorno 10 Luglio, anno 2014, nella Sala del Consiglio Comunale, Piano 2°, del Palazzo Municipale, P.zza Trento e Trieste, si è svolta la Conferenza di verifica relativa al Piano Integrato di Intervento, (P.I.I.), di iniziativa privata, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) riguardante l'area compresa tra le vie U. Foscolo, G. Pascoli, S. Pellico.

La conferenza di verifica è stata indetta dall'Amministrazione Comunale, con delibera di G.C. n°219, del 13 Maggio 2014, dopo avere individuato, all'interno della stessa e mediante avviso, le figure deputate allo svolgimento dei ruoli di Autorità Procedente e Autorità Competente.

Tale conferenza di verifica, riguarda lo svolgimento della procedura di accertamento di esclusione di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativa al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in variante al PGT vigente, con la procedura di cui all'art. 14, comma 5, L.R. 12/2005 e s.m.i.

#### Partecipano:

- Autorità Procedente: rappresentata dall'arch. Giuseppe Riva, Dirigente del Settore Governo del Territorio;
- Autorità Competente: individuata nella persona responsabile del Settore Ambiente, Mobilità e Territorio, arch. Carlo. M. Nizzola;
- Soggetto Proponente: CLOTILDE, s.r.l, Piazza Repubblica, 7, 20854 Vedano al Lambro (MB);
- Individuazione dei soggetti con specifiche competenze in campo ambientale:  
ARPA Lombardia: dipartimento di Monza e Brianza, rappresentata dall'Ing. L. Tomassini, e trasmissione di osservazioni in merito al parere di competenza;

Ufficio Piani Urbanistici - Sit

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**ASL Monza e Brianza:** con parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS, alle condizioni che sia soddisfatta la verifica dei rapporti illuminanti relativamente alla nuova altezza massima prevista per gli edifici in progetto, da effettuarsi, sia per i locali destinati a spazi di abitazione primaria, sia per quelli presenti all'interno di edifici esistenti e circostanti l'intervento di P.I.I.

**Enti territorialmente interessati:** **Provincia Monza e Brianza**, con parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS, in quanto l'ambito di P.I.I. non è interessato da componenti di natura prescrittiva e prevalente. Inoltre, relativamente alle aree dismesse, l'area in questione non è tra quelle segnalate alla Provincia, né tra quelle comprese nella relativa tavola di rappresentazione del PTCP.

Alle ore 10,30, l'arch. Riva, dopo aver presentato l'Autorità Competente, arch. Carlo. M. Nizzola; l'arch. Daniela Perego (Urbanistica Operativa); per ARPA Lombardia, l'ing. L. Tomassini; l'arch. Laura Ferrari, collaboratrice con Assostudio s.r.l, relativamente al rapporto preliminare e alla verifica di assoggettabilità alla VAS, informa i presenti in merito ai pareri pervenuti e acquisiti agli atti, riguardanti ARPA Lombardia, Provincia Monza e Brianza, ASL Monza e Brianza, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

Quindi, invita l'arch. L. Ferrari, ad iniziare la sua esposizione.

**Arch. L. Ferrari:** facendo riferimento ad un tessuto consolidato la cui destinazione prevalente risulta residenziale, il progetto interessa un'area dismessa situata lungo il viale U. Foscolo, che rappresenta il limite più a nord del comparto, mentre gli altri limiti dell'area sono rappresentati dalle vie G. Pascoli e S. Pellico.

La sua superficie è di circa 15.500 metri quadrati, interamente di proprietà della società Clotilde, s.r.l.

L'area è completamente dismessa, con l'unica eccezione di una parte di fabbricato, oggetto di una recente ristrutturazione, che occupa la sede di un'agenzia bancaria situata all'angolo tra la via Pascoli e viale Foscolo.

Il progetto, che persegue l'obiettivo della riqualificazione urbana e ambientale di quest'area degradata e dismessa, considera la previsione di un insieme di destinazioni e funzioni, tipologie e modalità di intervento integrate, tali da incidere su una nuova e migliore organizzazione dell'area. Sotto questo profilo la proposta di

Ufficio Piani Urbanistici - Sit

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



P.I.I risponde ai requisiti di verifica il cui ricorso si rende necessario anche in considerazione delle previsioni urbanistiche relative agli ambiti di trasformazione i quali sono stati sottoposti sia a VAS, durante l'iter di redazione del PGT 2007, sia nella condizione attuale di inefficacia del Documento di Piano.

Relativamente agli aspetti metodologici e procedurali, essi vengono illustrati negli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi emanati dalla Regione Lombardia la quale, recependo le indicazioni della normativa nazionale, ha preparato uno specifico modello organizzativo e procedurale della valutazione ambientale di piani e programmi per le procedure dei P.I.I.

Volto alla rigenerazione urbana dell'intera area, l'intervento propone la realizzazione di quattro edifici residenziali facendo attenzione all'impianto volumetrico e al rapporto morfologico di dialogo con gli assi urbani di viale U. Foscolo e via S. Pellico.

Il nuovo complesso residenziale comporta un mutamento di destinazione d'uso, dall'attuale utilizzo produttivo-artigianale a quello residenziale e terziario, rendendolo coerente sia con la proposta progettuale sia col contesto circostante.

La funzione residenziale rappresenta quella prevalente insieme ad una piccola quota di superficie terziario/commerciale che trova spazio lungo la via Pascoli, rispetto alla quale, vista la presenza della scuola secondaria di primo grado Bellani, viene disegnato un nuovo fronte in parte pavimentato ed in parte a verde con funzione di collegamento tra gli assi urbani di Viale U. Foscolo e via S. Pellico.

Va evidenziato, inoltre, come la proposta di P.I.I sia coerente con quanto previsto dall'Amministrazione Comunale in merito all'ambito di trasformazione di Viale U. Foscolo, le cui funzioni ammissibili erano riferite alla residenza, non inferiore al 60% della Slp max prevista e alle funzioni terziario/commerciale comprese le medie strutture di vendita non alimentari.

In merito al tipo di attività commerciale e artigianale svolta dalla concessionaria prima presenta sull'area, i fabbricati all'interno hanno ospitato per diverso tempo l'officina, l'assistenza clienti e la vendita dei pezzi di ricambio per autoveicoli.

Per quanto riguarda le caratteristiche del contesto, l'area presenta una buona accessibilità.

La presenza di assi di viabilità locali che delimitano l'area, corrispondenti alle vie G. Pascoli (est), S. Pellico (sud), viale U. Foscolo (nord) assicurano una buona

**Ufficio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



permeabilità in termini di accesso all'area garantendo una equilibrata distribuzione dei flussi di traffico sia per la mobilità privata che pubblica.

L'intervento propone un significativo miglioramento delle condizioni ambientali e morfologiche. L'impianto insediativo è caratterizzato da una significativa predominanza di superficie a verde permeabile piantumata sia all'interno delle aree private sia per la parte del lotto prevista in cessione e ad uso pubblico e da nuovi fronti urbani rispetto ai tre assi di relazione col quartiere.

Nella parte privata, il progetto inserisce al suo interno quattro fabbricati residenziali con definizione formale differente e orientamento piuttosto articolato. I nuovi tracciati viari disegnano i nuovi accessi al lotto privilegiando l'accessibilità di tipo carrabile lungo le vie Pellico e Foscolo, dove si collocano anche gli spazi relativi alla sosta, mentre gli accessi pedonali alle nuove residenze vengono collocate nella parte più a ovest dell'area, di pertinenza privata. Le linee di pertinenza interna individuano l'accessibilità ai diversi fabbricati le cui altezze, in coerenza col contesto circostante, non superano i venti metri di altezza.

Spazi pubblici e di uso pubblico che costituiscono le aree in cessione, sono collocati lungo la parte ovest dell'area.

Superfici pavimentate, percorsi e aree verdi sono in grado di restituire un fronte permeabile lungo la via Pascoli, dove si posiziona un nuovo corpo di fabbrica con destinazione terziario/commerciale a struttura lineare ad un piano fuori terra.

### **Inquadramento territoriale e stato dei luoghi**

L'area, si trova posizionata nel settore sud-orientale del territorio comunale, ed è caratterizzata dalla prevalenza della funzione residenziale nonostante siano ancora riconoscibili ambiti appartenenti al settore produttivo/artigianale. I fabbricati esistenti risultano dismessi ad eccezione di una parte dove ha sede un'agenzia bancaria e alcune unità abitative situate ai piani superiori.

Occorre, inoltre, segnalare la presenza di un impianto di distribuzione carburante, oggi completamente dismesso, per il quale occorre procedere alla bonifica con rimozione e smaltimento delle cisterne interrate dell'area interessata.

Il lotto ha un'estensione di circa 15.500 metri quadrati, caratterizzato da un insieme edilizio concentrato lungo la parte ovest dell'area e da spazi pertinenziali pavimentati con totale assenza di superfici verdi permeabili ed un'esigua presenza vegetale.

#### **Ufficio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Urbanisticamente, in quest'area, insieme agli spazi pertinenziali, prevale la parte costruita il cui progressivo degrado, conseguente alla dismissione delle attività, ha contribuito al deterioramento delle condizioni ambientali complessive richiedendo, di conseguenza, un intervento di riconversione in grado di raggiungere un doppio obiettivo: da un lato la valorizzazione dell'area sotto il profilo insediativo e funzionale; dall'altro la riqualificazione della stessa integrandola al tessuto urbano che si svolge attorno al viale Foscolo, rispetto al quale rappresenta un significativo elemento di discontinuità.

L'arretramento planimetrico degli edifici segue quello della maglia stradale e due corpi, affiancati fra di loro, insieme al fabbricato più esteso, ad uso produttivo, definiscono la cortina sulla via Pascoli. Gli spazi pertinenziali pavimentati, un tempo utilizzati come spazi di accesso e di manovra, occupano una superficie molto estesa quasi uguale a quella coperta.

La presenza vegetale è quasi completamente assente.

Esternamente all'area, il viale Foscolo presenta un viale alberato che delimita la sede stradale separandola dal flusso veicolare.

Dal punto di vista territoriale presenta una buona accessibilità, il cui contesto insediativo risulta servito da attrezzature di interesse pubblico e attività commerciali di varie dimensioni.

### **Pianificazione urbanistica vigente**

L'area, fa riferimento agli ambiti strategici di trasformazione individuati dal Documento di Piano approvato nel 2007, con lo scopo di promuovere la riqualificazione dei comparti produttivi dismessi distribuiti sul territorio comunale.

E' individuata come ambito di trasformazione n° 58 di viale Foscolo, ed appartiene al sistema delle aree di riqualificazione dove si manifesta la necessità di intervenire mediante una riqualificazione complessiva, recependo e aggiungendo nuove funzioni con l'obiettivo di aumentare la permeabilità del tessuto edificato.

Tale ambito di trasformazione si proponeva di garantire la riqualificazione complessiva dell'area con interventi residenziali, commerciali e terziari, con la realizzazione di un nuovo parcheggio al servizio degli insediamenti.

L'ambito, inoltre, dava anche indicazioni in merito alle necessità di concentrare spazi verdi e di mitigazione ambientale ed acustica lungo il viale Foscolo,

#### **Ufficio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



restituendo, quindi, una condizione migliorativa dell'insieme paesistico di tale viale.

L'analisi di coerenza interna, dimostra che la proposta di P.I.I è compatibile con lo scopo della riqualificazione e del recupero degli ambiti già costruiti.

Le nuove scelte residenziali sono in grado di dare un contributo alla rivitalizzazione dell'area, restituendo alla stessa la continuità degli spazi abitativi interrotta dalla non utilizzazione dell'area produttiva.

Di uguale intensità, sono le nuove funzioni compatibili con il contesto e la definizione di una nuova organizzazione morfologica il cui equilibrio tra spazi costruiti e spazi aperti produce un miglioramento complessivo delle condizioni ambientali dell'area, restituendo, nel contempo, ampie superfici filtranti attualmente inesistenti, nuovi impianti arborei ed una notevole permeabilità percettiva oltre che fisica.

Risulta ugualmente positiva anche l'analisi di coerenza esterna della proposta di P.I.I.

La pianificazione sovraordinata, mostra da un lato l'assenza di previsioni di carattere sovralocale relative all'area di intervento, dall'altro la compatibilità della proposta con gli obiettivi del Piano Territoriale Regionale (PTR) e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), per delineare lo sviluppo e la valorizzazione del territorio relativamente al sistema sociale ed economico, insediativo, infrastrutturale e paesaggistico-ambientale.

E' da evidenziare, inoltre, la coerenza della proposta progettuale con gli obiettivi relativi a contenere il consumo del suolo, e la riduzione della sua impermeabilizzazione, di promozione della qualità urbana e ambientale, previsti nel PTR e PTCP.

### Vincoli e Tutele

L'analisi cartografica relativa ai vincoli in atto sul territorio comunale, evidenzia che l'ambito di intervento di viale Foscolo, non risulta investito da tutele di tipo ambientale, paesistico e territoriale risultando privo di vincoli che possano limitare l'intervento di trasformazione e riqualificazione dell'area.

L'unica eccezione è costituita dalla fascia di rispetto del metanodotto (D.M. 24.11.1984) che interessa il tracciato di viale Foscolo, nel quale l'ambito di intervento si affaccia.

#### **Ufficio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



L'assetto morfologico e insediativo tiene conto di una fascia di arretramento sul fronte stradale per evitare possibili interferenze con la rete nel sottosuolo.

Relativamente ai vincoli di scala sovraordinata, l'ambito è situato all'interno della fascia "C" (area di inondazione per piena catastrofica) del Piano PAI, che non impone particolari limitazioni alla realizzazione dell'intervento.

Lo studio condotto sulla questione idrogeologica, presenta una vulnerabilità naturale elevata per l'intero comparto collocato a sud di viale Foscolo, indicando, nella parte compresa tra via Buonarroti e Alfieri, la presenza di un'area di esondazione della fognatura comunale e consortile.

In merito ai produttori, sia reali che potenziali, di inquinamento dei corpi idrici sotterranei, lo stesso studio individua la presenza di uno scarico produttivo allacciato alla rete fognaria.

Non sono rilevabili altri vincoli o atti di tutela tali da imporre limitazioni agli interventi contenuti nel P.I.I.

Sono fatti salvi gli interventi di bonifica riferiti sia all'area, un tempo occupata dalla società Automonza Spa, sia all'impianto di distribuzione carburanti con i serbatoi di approvvigionamento ancora presenti.

Attualmente, non risultano ancora avviate le indagini relative alla caratterizzazione dell'area, curate dalla Geotechnical System.

### **Natura e paesaggio**

L'analisi dello stato di fatto, non evidenzia, per l'area in questione, alcun elemento rappresentativo sotto il profilo ambientale e paesistico.

Il lotto è quasi privo di vegetazione arborea e non conserva, al suo interno, elementi di dialogo storico-architettonico che possano fare riferimento all'archeologia industriale o di rilevanza antropica e naturale per cui la relazione col contesto non impone condizionamenti al nuovo impianto morfologico.

L'edificazione al contorno, molto disomogenea, presenta edifici in linea posti sul fronte strada di via Foscolo, e forme d'uso difficilmente riconducibili ad un abaco architettonico.

Così pure gli assi viari e gli spazi di relazione che circondano l'area, non sono caratterizzati da un disegno riconoscibile in termini di arredo urbano e dotazione arborea.

#### **Ufficio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Attraverso la cessione da destinare a spazi pubblici, il progetto tenta di ricucire i diversi isolati oggi privi di relazioni, proponendoli come nuovi luoghi di aggregazione al servizio della collettività.

La ricerca delle relazioni con il contesto viene attuata anche facendo riferimento alle altezze dei nuovi edifici residenziali rispettando un'altezza massima di venti metri. Uguale cura viene prestata ai materiali, alle finiture impiegate e alla sostenibilità energetica del nuovo complesso insediativo.

Pur non raggiungendo un livello di dettaglio, il progetto urbanistico individua in queste scelte la possibile soluzione estetica riguardante l'esterno, mentre la tipologia piana della copertura è in grado di ospitare l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici.

### **Suolo**

La verifica del consumo di suolo rappresenta un importante fondamento per una valutazione complessiva e puntuale relativamente alla sostenibilità e compatibilità dell'intervento, il quale non comporta incremento di consumo di suolo. L'area, essendo da tempo dismessa, non sottrae alcuna quantità di suolo agricolo o naturale assicurando, invece, un incremento della superficie permeabile, quasi inesistente, la cui incidenza è pari al 45% della St distribuita in parte per la quota pubblica, in parte all'interno degli spazi privati pertinenziali.

### **Geologia e rischio sismico**

Sotto il profilo geologico, la carta di fattibilità relativa alla condizione geologica, idrogeologica e sismica, non presenta alcun vincolo o limitazione di rilievo.

L'area, per tali caratteristiche e per l'assenza di vincoli connessi alla natura del suolo, è inserita nella classe di fattibilità 2.

In tale classe sono inserite le aree che presentano modeste limitazioni alla variazione della destinazione d'uso dei terreni le cui disposizioni legislative vigenti rendono necessarie l'applicazione di specifiche costruttive e indagini approfondite necessarie alla mitigazione del rischio.

La classe di fattibilità 2, individua l'ambito di intervento come “area di elevata vulnerabilità degli acquiferi superficiali e/o con bassa soggiacenza della falda.”

#### **Ufficio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comuneditmonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comuneditmonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Nuovi interventi e nuove opere sull'esistente, devono assicurare il miglioramento delle caratteristiche fisico-chimiche delle acque della falda superficiale e, nel caso si rendesse necessaria, anche quella profonda.

Con riferimento alla questione sismica, l'area ricade all'interno delle zone "Z4a" coincidente con la superficie stabile del livello fondamentale.

Le indagini eseguite a supporto della proposta progettuale, evidenziano che ad una profondità di 30 metri dal livello zero, rientrano mediamente nel profilo stratigrafico individuato come "depositi di sabbie e ghiaie addensate e di argille di media consistenza. Inoltre, il terreno non rientra tra quelli predisposti a liquefazione ed il sito sia esente da pericoli di notevole addensamento in caso di terremoto e rottura della faglia in superficie.

Le indagini geognostiche eseguite nel terreno mediante prove penetrometriche, non hanno riscontrato presenza di acqua nei fori di penetrazione confermando la presenza della superficie freatica ad una profondità di 25 metri rispetto alla quota di campagna.

### Aria

La qualità dell'aria e degli impatti generati dagli interventi previsti dal P.I.I si possono ricondurre a due diverse tipologie:

- da un lato il traffico veicolare e quindi emissioni di tipo indiretto;
- dall'altro, le attività che si svolgono all'interno dei nuovi edifici che rappresentano emissioni di tipo indiretto.

Quanto all'inquinamento atmosferico provocato dai flussi di traffico, in termini di emissioni indirette, le ricadute ambientali rimangono invariate e ininfluenti.

Relativamente alle emissioni di tipo diretto, provocate dalla dotazione impiantistica degli spazi abitativi, la proposta progettuale propone soluzioni tecnologiche in grado di limitare l'impatto sulle componenti ambientali attraverso un intervento edilizio altamente sostenibile.

### Acqua

In merito al Reticolo Idrico Minore (RIM), l'ambito di viale Foscolo non presenta corsi d'acqua. Il canale Villoresi, unico elemento idrico di interesse, si posiziona a sud dell'area di intervento non intrattenendo alcuna relazione con la stessa.

#### **Ufficio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



I consumi idrici sono riferiti alla sola destinazione residenziale la quale, rapportata al carico urbanistico prodotto dall'intervento, incide per circa 300 nuovi abitanti.

Per gli scarichi idrici, il progetto prevede il loro allacciamento alla rete fognaria esistente.

### Rifiuti

Gli interventi previsti dal P.I.I influiranno sulla quantità di rifiuti solidi urbani raccolti, partecipano alla raccolta differenziata e non incidono sugli aspetti ambientali di produzione di rifiuti speciali che caratterizzavano l'area fino al 2012.

### Inquinamento acustico

La zonizzazione acustica del Comune di Monza, inserisce l'area di intervento in due classi: la classe II, parzialmente residenziale, che riguarda la parte più meridionale del lotto; e la classe III, area di tipo misto, posta a nord lungo l'asse di viale Foscolo.

Inoltre, l'area di intervento confina con quella destinata a servizi per l'istruzione (Scuola Bellani) inserita in classe I, come area particolarmente protetta.

Tenendo conto di tale situazione, alla quale si aggiungono la presenza di strutture commerciali e attrezzature di servizio, la valutazione di clima acustico individua la sorgente di rumore nel solo traffico veicolare concentrato prevalentemente su viale Foscolo.

Lungo la via S. Pellico, i rilievi fonometrici, tenendo conto di alcune attività produttive durante le ore diurne, non hanno rilevato livelli di rumore significativi.

I rilievi effettuati lungo la via S. Pellico, sono sempre risultati inferiori ai limiti di legge, ad eccezione di una misurazione risultata superiore solo nella prima parte delle ore notturne, determinata dal solo traffico veicolare.

Le misurazioni effettuate lungo il viale Foscolo, hanno rilevato il superamento dei limiti di legge sia nel periodo diurno che notturno.

E' necessario, quindi, che gli edifici in progetto rispettino i requisiti acustici passivi, stabiliti dalle leggi in materia, assicurando un isolamento di facciata di almeno 40 dB(A) notturni.

**Arch. Riva: Grazie.**

**Ufficio Piani Urbanistici - Sit**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Presenta, quindi, alcune osservazioni tecniche che interessano l'intervento, relative ai vincoli ambientali, presentate dall'Arpa in merito a clima e impatto acustico: per i nuovi insediamenti di tipo residenziale confinanti con strade classificate A-B-C-D-E-F, ai sensi del D.lgs.30 Aprile 1992, n° 285, deve essere presentata la valutazione previsionale di clima acustico, la cui norma di riferimento è la seguente: D.G.R. 08/03/2002, n° 7/8313 "Modalità e criteri di redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e di valutazione previsionale di clima acustico".

Le valutazioni previsionali di clima e impatto acustico, per l'ambito oggetto di intervento, è opportuno che vengano allegate alla relativa pratica, per il parere di competenza, nella fase attuale o di pianificazione attuativa, quindi precedente al PdC, per garantire la corretta distribuzione dei volumi e degli spazi destinati a standard (parcheggi, verde, ecc.).

In fase di progetto esecutivo, dovrà essere prodotta, inoltre, documentazione riguardante la descrizione dei requisiti acustici degli edifici. Il rispetto dei valori limite, indicati nel D.P.C.M 05.12.'97, deve essere accertato con collaudo acustico della struttura in opera.

Attività impattanti: poiché l'area di intervento è collocata nei pressi di un ambito produttivo, è necessario valutare i disturbi e i potenziali impatti sugli insediamenti residenziali previsti.

Viene raccomandata la previsione di un'ideale zona cuscinetto a verde tra i diversi ambiti ed evitando insediamenti residenziali confinanti con attività insalubri di I classe (D.M. 5 Settembre 1994), e di II classe capaci di creare inconvenienti igienico sanitari.

Relativamente alla fascia di rispetto del Metanodotto, interviene anche l'Ing. L. Tomassini, il quale ricorda che all'interno della relativa fascia di rispetto esiste l'obbligo di inedificabilità ai sensi del D.M. 24 Novembre 1984: "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale". Osserva, ancora, che lungo i tracciati dei metanodotti esistenti, la fascia di rispetto da osservarsi per l'edificazione è di metri 12,00 per lato, che per gli interventi è richiesto il nulla osta da parte del Comune e l'impossibilità di realizzare opere e infrastrutture relative alla sosta di persone o oggetti nella fascia di rispetto.

Ufficio Piani Urbanistici - Sit

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Quanto alle fasce PAI, ricorda che la realizzazione di nuovi insediamenti con destinazione residenziale è vietata nella fascia A (di deflusso della piena) e nella fascia B (di esondazione), mentre la definizione delle attività consentite, dei limiti e divieti per le aree che ricadono nella fascia C, sono demandate agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

Chiede ancora, se sono presenti studi che contribuiscono a verificare la sostenibilità dell'ambito; sapere se lo stesso è produttivo e artigianale di minore entità.

**Arch. Genghini:** relativamente al clima acustico gli studi sono collegati al P.I.I messi a disposizione dall'Arpa, per le dovute verifiche.

Rispetto al tipo di ambito, ha influenza irrilevante rispetto all'intervento proposto.

L'arch. Riva, chiede se ci sono ulteriori interventi ed informa, inoltre, che perverranno all'Arpa i seguenti documenti:

- relazione geologica-geotecnica dell'area;
- valutazione previsionale del clima acustico;
- indagine ambientale e proposta indagini di caratterizzazione.

Verificata l'assenza di interventi, l'arch. Riva, dichiara conclusa la seduta alle ore 11,10.

Monza, 10. 07. 2014

#### VERBALIZZAZIONE

Giuseppe Palmati

#### L'AUTORITA' PROCEDENTE VAS

arch. Giuseppe. M. Riva

(Dirigente Settore Governo del Territorio)

Ufficio Piani Urbanistici - Sit

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435


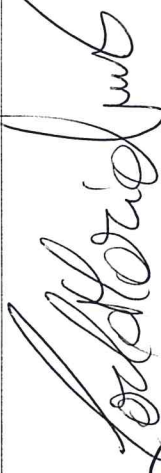
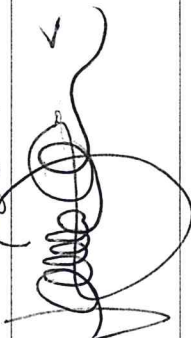
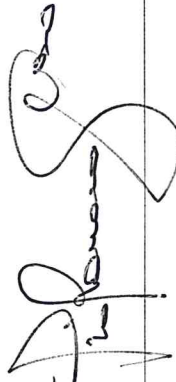
Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 9,00 - 12,00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedinmonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedinmonza.legalmail.it) |  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

CONFERENZA DI VERIFICA

P.I.I. in viale Ugo Foscolo - via Giovanni Pascoli - via Silvio Pellico  
10.07.2014

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
AUTORITA' PROCEDENTE	Arch. Giuseppe Riva	Dirigente Settore Governo del Territorio	<a href="mailto:protocolloceert@comunedimonza.legalmail.it">protocolloceert@comunedimonza.legalmail.it</a>	
AUTORITA' COMPETENTE	Arch. Carlo Maria Nizzola	Dirigente Direzione Ambiente, Mobilità, Territorio	<a href="mailto:protocolloceert@comunedimonza.legalmail.it">protocolloceert@comunedimonza.legalmail.it</a>	
PROPONENTI	ASSOSTUDIO srl	incaricato redazione Rapporto preliminare	<a href="mailto:assostudiosrl@legalmail.it">assostudiosrl@legalmail.it</a>	
PROPONENTI	CLOTILDE SRL	Proprieta'	<a href="mailto:cotildesrd@legalmail.it">cotildesrd@legalmail.it</a>	
REGIONE LOMBARDIA - DG Territorio Urbanistica			<a href="mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it">territorio@pec.regione.lombardia.it</a>	
REGIONE LOMBARDIA - DG Qualità dell'Ambiente			<a href="mailto:ambiente@pec.regione.lombardia.it">ambiente@pec.regione.lombardia.it</a>	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA		<a href="mailto:provincia-mb@pec.provincia.mb.it">provincia-mb@pec.provincia.mb.it</a>	
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA		<a href="mailto:mbac-di-lom@mailcert.beniculturali.it">mbac-di-lom@mailcert.beniculturali.it</a>	
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI MILANO, BERGAMO, COMO, PAVIA, SONDRIO, LECCO, LODI E VARESE		<a href="mailto:mbac-dg-pbaac@mailcert.beniculturali.it">mbac-dg-pbaac@mailcert.beniculturali.it</a>	
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA		<a href="mailto:mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it">mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it</a>	
ARPA Dipartimento di Monza	J. Bonetti Tecnico Puro	<a href="mailto:dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it">dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it</a>	
ASL Milano 3		<a href="mailto:protocollo.aagg@pec.aslmb.it">protocollo.aagg@pec.aslmb.it</a>	

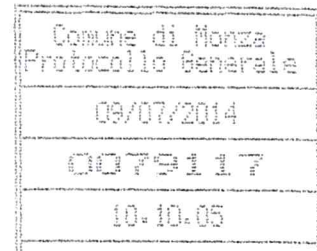
	NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO			<a href="mailto:protocollo@postacert.adbpo.it">protocollo@postacert.adbpo.it</a>	
COMUNE DI AGRATE BRIANZA			<a href="mailto:comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it">comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it</a>	
COMUNE DI BIASSONO			<a href="mailto:biassono@pec.it">biassono@pec.it</a>	
COMUNE DI BRUGHERIO			<a href="mailto:protocollo.brugherio@legalmail.it">protocollo.brugherio@legalmail.it</a>	
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO			<a href="mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it">comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it</a>	
COMUNE DI CONCOREZZO			<a href="mailto:protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it">protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it</a>	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
COMUNE DI LISSONE		<a href="mailto:pec@comunediissone.it">pec@comunediissone.it</a>	
COMUNE DI MUGGIO'		<a href="mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it">comune.muggio@pec.regione.lombardia.it</a>	
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI		<a href="mailto:comune.sestosg@legalmail.it">comune.sestosg@legalmail.it</a>	
COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO		<a href="mailto:comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it">comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it</a>	
COMUNE DI VILLASANTA		<a href="mailto:protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it">protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it</a>	



NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA



Monza, 08.07.14

**Oggetto: verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del P.I.I. di via Foscolo-via Pascoli-Via Pellico. Invito alla conferenza di verifica del 10.7.2014, inviato con nota del Comune di Monza prot. n. 0066544 del 9.6.2014, pervenuta con prot. n. 76707 del 10.6.2014. Invio di osservazioni.**

In seguito alla valutazione della documentazione relativa alla pratica in oggetto, si formulano di seguito le osservazioni tecniche in merito ai vincoli ambientali che interessano l'intervento previsto.

**A) Valutazioni previsionali di clima ed impatto acustico**

Si ricorda che per nuovi insediamenti di tipo residenziale in prossimità di strade classificate A-B-C-D-E- F ai sensi del D.Lgs 30 aprile 1992 n.285, deve essere presentata la valutazione previsionale di clima acustico prevista dall'art.8.3 della legge 447/95. La norma di riferimento per la redazione della valutazione previsionale di clima acustico è la seguente: D.G.R. 08/03/2002 n. 7/8313 "Modalità e criteri di redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e di valutazione previsionale di clima acustico".

Prendendo atto di quanto riportato nel Rapporto Preliminare, in merito alle valutazioni previsionali di clima ed impatto acustico già effettuate per l'ambito oggetto di intervento, si ritiene opportuno che queste vengano allegare alla relativa pratica, per il parere di competenza, nella fase attuale o tutt'al più nella fase di pianificazione attuativa (dunque precedentemente al permesso di costruire), al fine di garantire una corretta distribuzione dei volumi e degli spazi destinati a standard (parcheggi, verde, ecc.).

Dovrà essere prodotta inoltre, anche in fase di progetto esecutivo, una documentazione riguardante la descrizione dei requisiti acustici degli edifici, così come richiesto dal comma 1,c) dell'art.6 della D.G.R. 08/03/2002 n. 7/8313). Il rispetto dei valori limite indicati nel D.P.C.M. 05.12.97 deve essere accertato con collaudo acustico della struttura in opera.

**B) Attività impattanti**

Considerando che l'ambito di intervento è nei pressi di un ambito produttivo, si ritiene opportuno valutare i disturbi e i potenziali impatti che quest'ultima potrebbe avere sugli insediamenti residenziali previsti.

Si raccomanda pertanto la previsione di una adeguata zona cuscinetto a verde tra i diversi ambiti e in particolare di evitare la vicinanza di insediamenti residenziali ad attività insalubri di I classe, di cui al D.M. 5 settembre 1994, e di II classe suscettibili di creare inconvenienti igienico sanitari.

## **C) Fascia di rispetto del metanodotto**

Considerando che l'ambito in oggetto è lambito da un metanodotto, si ricorda che all'interno della relativa fascia di rispetto esiste l'obbligo di inedificabilità ai sensi del DM 24 novembre 1984 "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8". A tale proposito si osserva che lungo i tracciati dei metanodotti esistenti, la fascia di rispetto da osservarsi nell'edificazione è di metri 12 per lato e che per ogni intervento previsto, sia in prossimità delle fasce che all'interno di esse, è richiesto il nulla osta del Comune. In particolare si ricorda l'impossibilità di realizzare opere o infrastrutture che includano la sosta di persone od oggetti nella fascia di rispetto e la possibilità di realizzare infrastrutture di trasporto, previa messa in sicurezza del tratto di condotta interessata.

## **D) Fasce PAI**

Con riferimento alla presenza del fiume Lambro e in relazione al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po (PAI), approvato con DPCM 24/05/01 e s.m.i.,. Si ricorda che, secondo quanto stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PAI, la realizzazione di nuovi insediamenti a destinazione residenziale è vietata nelle fascia A (fascia di deflusso dalla piena) e nella fascia B (fascia di esondazione). Viene invece demandata agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica la definizione delle attività consentite, dei limiti e dei divieti per le aree ricadenti in fascia C, come nel caso dell'ambito in oggetto.

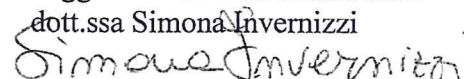
## **E) Usi progressi**

Si comunica infine che, quanto sopra riportato, considerato l'uso produttivo pregresso dell'ambito in oggetto e previo accertamento dell'eventuale presenza di contaminanti tramite l'attuazione del Piano di Caratterizzazione, è valido solo in caso di completa assenza di contaminazione del suolo. Sono inoltre fatte salve tutte le eventuali future prescrizioni che possono essere indicate dalla U.O. Attività Produttive e Controlli dello scrivente Dipartimento, a conclusione del procedimento di accertamento della completa idoneità dei suoli alla destinazione prevista.

Il Tecnico  
Ing. L. Tomassini,



Il Responsabile dell'U.O.  
Monitoraggi e Valutazioni Ambientali

dott.ssa Simona Invernizzi  




# PROVINCIA MONZA BRIANZA

Comune di Monza Protocollo Generale
09/07/2014
0079413
10-10-05
2014/10-10-05/1

Settore Territorio

Pianificazione Territoriale,  
Infrastrutture,  
Mobilità Sostenibile,  
Interventi Strategici, Parchi

Spett.

Comune di MONZA  
All'Autorità Procedente  
Arch. Giuseppe Riva

(trasmessa a mezzo pec)

Protocollo

Data

Pagina

1

**Oggetto: Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS del PII viale Foscolo - via Pascoli - via Pellico, convocata per il giorno 10 luglio 2014**

Con riferimento alla convocazione per la Conferenza dei Servizi in oggetto, pervenuta in data 9/06/2014 (prot. prov. 23417), nel comunicare che questo Ente non potrà essere presente, verificata la documentazione messa a disposizione, si fornisce il seguente contributo.

Con riferimento al Ptcp vigente, l'ambito del PII non è interessato da componenti di natura prescrittiva e prevalente. Con particolare riferimento all'tematica "aree dismesse" si segnala che l'area in oggetto non è tra quelle segnalate alla Provincia dal Comune di Monza nel 2011 e pertanto non è rappresentata sulla relativa tavola del Ptcp.

Considerati la localizzazione dell'area e il contenuto progettuale del programma integrato di intervento, il Settore scrivente non ha considerazioni da formulare per quanto di competenza.

I contenuti del presente contributo non sostituiscono in alcun modo la valutazione di compatibilità al Ptcp eventualmente prevista dalla LR 12/2005.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti

Il Direttore del Settore  
Arch. Antonio Infosini

Piazza Diaz 1  
20900 Monza

Telefono 039 975 2221/2261  
Fax 039 946 2193  
a.infosini@provincia.mb.it

Responsabile del Procedimento:

arch. Bruno Grillini (tel. 039 975 2213 - e-mail [b.grillini@provincia.mb.it](mailto:b.grillini@provincia.mb.it))

Contributi specialistici: arch. Laura Brioschi, arch. Marco Longoni, arch. Laura Casini

Regione  
Lombardia

ASL Monza e Brianza

DIREZIONE SANITARIA  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICA  
U.O. IGIENE EDILIZIA E AMBIENTALE  
DESIO 20033 - VIA NOVARA, 3  
TEL. 0362-304872/3 - TELEFAX 0362-304836  
E MAIL: responsabile.uoedilizia@aslmb.it

Comune di Monza Protocollo Generale
10/07/2014
0079789
10-10-05

RIF. ASL Provincia Monza e Brianza

Pr. 55254/14 del 10/07/2014  
Classificazione 5/..

All'Autorità Competente per la VAS  
del Comune di Monza (MB)  
Arch. Carlo Maria Nizzola

fax 039.2372.435

**OGGETTO:** Richiesta di parere igienico sanitario inerente la verifica di esclusione della VAS per il PII denominato Ambito di *viale Foscolo via Pascoli e via S. Pellico* in Comune di Monza. Trasmissione parere.

In esito alla richiesta di parere in oggetto indicata, avanzata da codesta spett.le Municipalità con la nota recante prot. comunale n. 66544 del 09/06/14,

- esaminata la documentazione messa a disposizione sul sito di codesta Amministrazione;
- preso atto delle modifiche apportate ai parametri urbanistici dell'Ambito previsti dal vigente PGT, consistenti nella modifica dell'altezza massima degli edifici e in una modesta riduzione della slp realizzabile;
- vista la L.R. n. 12 del 11 Marzo 2005 e s.m.i.;
- visto il Titolo III del Regolamento Locale di Igiene vigente sul territorio Comunale;

per quanto di competenza di questa Azienda Sanitaria, si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della proposta di PII in oggetto indicato e si formulano le seguenti prescrizioni:

1. la nuova altezza massima prevista per gli edifici potrà essere ammessa a condizione che in fase di progettazione esecutiva, per i locali destinati a spazi di abitazione primaria di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3.4.3 del R.L.I. ed aventi superfici finestrate a distanza inferiore all'altezza dell'edificio prospiciente più alto, sia soddisfatta la verifica dei rapporti illuminanti secondo il disposto di cui all'art. 3.4.13 del R.L.I. Tale verifica dovrà essere effettuata anche per i locali presenti all'interno degli edifici esistenti e circostanti il P.II. Per tali verifiche, nonché dei restanti requisiti igienico sanitari dell'intervento e dei relativi immobili, si rinvia alla fase di approvazione del PII.
2. considerato che per l'area oggetto del presente PII è in corso una indagine ambientale per la quale è già stata avviata la fase di caratterizzazione, si ribadisce che le destinazioni d'uso insediabili dovranno essere compatibili con le prescrizioni e/o limitazioni derivanti dalla conclusione dell'indagine ambientale in corso.

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.



Il Responsabile dell'U.O.  
Igiene Edilizia  
(Ing. Raffaele Manna)

Responsabile di procedimento: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805  
Pratica trattata da: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805

**AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA**

Sede Legale MONZA - 20900 - Viale Elvezia, 2

Codice Fiscale e P.IVA 02734330968 - Tel. 039 2384.1 - Fax 039 2384.270

[www.aslmonzabrianza.it](http://www.aslmonzabrianza.it) - [info@aslmb.it](mailto:info@aslmb.it) - e-mail pec: [protocollo.aagg@pec.aslmb.it](mailto:protocollo.aagg@pec.aslmb.it)




CSQ - Norma UNI EN ISO 9001:2008

Raffaele Manna <manna.raffaele@aslmb.it>

gio 10/07/2014 09:53

A:Urbanistica Operativa <urbanisticaoperativa@comune.monza.it>;

 1 allegato

VAS PII FOSCOLO.pdf;

Egr Arch. Nizzola

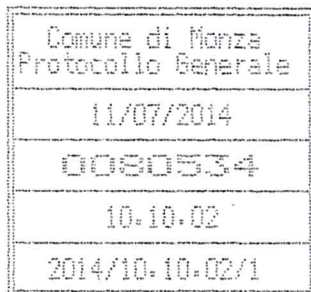
in allegato le trasmetto copia del parere ASL inerente la verifica di esclusione di VAS ddel OPII di Via Foscolo, che ho già anticipato a mezzo fax.

cordiali saluti

Raffaele Manna  
ASL Monza e Brianza  
Dipartimento di Prevenzione Medica - Igiene Edilizia  
via Novara 3, Desio (MB)  
tel. 0362.304805  
fax. 0362.304836  
[manna.raffaele@aslmb.it](mailto:manna.raffaele@aslmb.it)



MBAC-DR-LOM  
TUTBAP  
0007407 09/07/2014  
Cl. 34.19.04/12.20



Comune di Monza  
Ufficio Piani Urbanistici – SIT  
Piazza Trento e Trieste  
20900 MONZA  
[protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e  
Paesaggistici di Milano, Bergamo, Como, Lecco,  
Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese  
piazza Duomo, 14  
20122 MILANO  
[mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it)

Soprintendenza per i Beni Archeologici della  
Lombardia  
Via De Amicis, 11  
20123 MILANO  
[mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it)

Regione Lombardia  
Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo  
Sostenibile  
Struttura Paesaggio  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO  
[ambiente@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente@pec.regione.lombardia.it)

OGGETTO: MONZA – Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Piano Integrato di Intervento in viale Ugo Foscolo, via Giovanni Pascoli, via Silvio Pellico.  
Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta pareri.  
Parere.

Con riferimento alla nota prot. n. 66544 del 9 giugno 2014, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 6468 dell'11 giugno 2014,

esaminato il Rapporto Preliminare relativo al procedimento in oggetto,

considerata la natura della variante proposta,

valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della provincia di Monza e Brianza),

questa Direzione Regionale esprime per quanto di competenza

**PARERE FAVOREVOLE**

alla esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica del Programma Integrato di Intervento in oggetto.

pw IL DIRETTORE REGIONALE  
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

*Daniela Tugno*

TUTBAP/Ref. per l'istruttoria arch. Elena Rizzi