

CALCOLO ANALITICO AREA A SERVIZI COME PREVISTA DA PGT - 2/3 della St - ASSERVITA AD USO PUBBLICO	
PROPRIETA' FRIGERIO fg. 52 mapp. 121 parte	PROPRIETA' GELMINI fg. 37 mapp. 47 parte
1 (2,37x0,25) = mq 0,59	1 (49,22x2,02) x 0,04/2 = mq 1,02
2 (71,82x27,88)/2 = mq 1001,17	2 (51,59x49,22)x0,03/2 = mq 1,51
3 (71,82x28,60)/2 = mq 1027,03	3 (51,60x51,59)x0,03/2 = mq 1202,16
4 (71,93x28,60)/2 = mq 1028,60	4 (51,27x41,59)/2 = mq 1066,16
5 (71,93x28,65)/2 = mq 1030,49	5 (65,24x32,13)/2 = mq 1048,08
6 (1,00x11,4) = mq 0,785	6 (18,22x9,41)x0,09/2 = mq 1,24
7 (64,57x1,14)/2 = mq 36,80	7 (0,12x9,41)/2 = mq 0,56
8 (63,59x1,00) = mq 63,59	8 (0,44x4,02)/2 = mq 0,88
TOTALE = mq 4189,04	TOTALE = mq 3873,34
AREA A SERVIZI - PREVISTA DA PGT	
1 PROPRIETA' FRIGERIO mq 4189,03 +	2 PROPRIETA' GELMINI mq 3873,34 +
3 PROPRIETA' MARIANI mq 644,52 +	TOTALE AREA A SERVIZI PREVISTA DA PGT = mq 8706,90

CALCOLO ANALITICO AREA A SERVIZI COME PREVISTA DA PGT - 2/3 della St - IN CESSIONE	
PROPRIETA' FRIGERIO fg. 52 mapp. 121 parte	PROPRIETA' GELMINI fg. 37 mapp. 47 parte
1 (60,99+61,02)x4,00/2 = mq 244,02	1 (27,32+27,52)x1,50/2 = mq 41,13
2 (4,00x5,15)/2 = mq 10,30	2 (4,05+4,16)x1,51/2 = mq 6,20
3 calcolato graficamente = mq 4,96	3 (1,38+1,69)x1,50/2 = mq 2,30
4 calcolato graficamente = mq 0,20	4 (1,48+1,04)x1,50/2 = mq 1,89
5 (1,25x1,35)/2 = mq 0,84	5 (2,83x2,91)x1,50/2 = mq 4,31
6 (1,23x1,50)/2 = mq 0,92	6 (4,87+5,14)x1,50/2 = mq 7,51
7 (63,35x63,37)x1,50/2 = mq 95,04	7 (12,84x1,50) = mq 19,26
TOTALE = mq 366,28	TOTALE = mq 110,23
AREA A SERVIZI - IN CESSIONE	
1 PROPRIETA' FRIGERIO mq 366,28 +	2 PROPRIETA' GELMINI mq 110,23 +
TOTALE AREA A SERVIZI PREVISTA DA PGT = mq 466,51	

CALCOLO ANALITICO AREE IN CESSIONE A SERVIZI		
AREE ESTERNE AL PA	PROPRIETA' FRIGERIO fg. 52 mapp. 121 parte	PROPRIETA' VILLA-COLOMBO-OGLIARI fg. 37 mapp. 187 parte - 53 parte
1 calcolato graficamente mq 5,83	15 (2,00x2,49)/2 = mq 2,49	1 (0,90+0,94) x 0,67/2 = mq 0,62
2 (2,17x5,20) = mq 11,28	16 (2,49x5,39)/2 = mq 6,71	2 (17,38x0,16) = mq 2,78
3 (63,35x2,17)/2 = mq 137,47	17 (5,92x4,42)/2 = mq 13,08	3 (17,30+17,38)x0,01/2 = mq 34,85
TOTALE = mq 154,58	18 (4,32+4,39)x1,80/2 = mq 7,76	4 (17,29x0,36)/2 = mq 3,11
PROPRIETA' GELMINI fg. 37 mapp. 47 parte	19 (4,23+4,33)x1,73/2 = mq 7,40	TOTALE = mq 41,36
1 (10,41+2,17) = mq 22,59	20 (4,08+4,23)x1,61/2 = mq 6,69	
2 (2,31+2,17)x3,12/2 = mq 6,99	21 (3,68x1,76)/2 = mq 3,24	
3 (3,69x0,78)/2 = mq 1,44	22 (1,19x1,76)/2 = mq 1,05	
4 (3,69+3,58)x2,31/2 = mq 8,40	23 calcolato graficamente mq 0,38	
5 (3,47+3,09)x0,70/2 = mq 2,30	24 (2,31+2,41)/2 = mq 2,78	
6 (3,47+3,08)x6,02/2 = mq 19,72	25 (2,41+2,50)/2 = mq 3,08	
7 (0,46x3,97)/2 = mq 0,91	26 calcolato graficamente mq 0,47	
8 (3,97+3,68)x2,63/2 = mq 10,06	27 (1,65x3,20)/2 = mq 2,64	
9 (0,13x1,47)/2 = mq 0,10	28 (3,70x1,87)/2 = mq 2,99	
10 (7,22+8,29)x0,19/2 = mq 1,47	29 (3,70+2,34)x0,65/2 = mq 1,96	
11 (1,78x3,65)/2 = mq 3,25	30 (2,34x1,39)/2 = mq 1,63	
12 (4,65x1,78)/2 = mq 4,14	31 (1,46+1,13)/2 = mq 0,82	
13 (2,80x3,98)/2 = mq 5,57	32 (1,13x2,98)/2 = mq 1,68	
14 (1,53x2,80)/2 = mq 2,14	33 (3,19+2,81)x0,29/2 = mq 0,87	
TOTALE = mq 173,58	34 calcolato graficamente mq 0,24	
	35 calcolato graficamente mq 8,61	
	TOTALE = mq 173,58	
AREE INTERNE AL PA	PROPRIETA' FRIGERIO fg. 52 mapp. 121 parte	AREE ESTERNE AL PA IN CESSIONE A SERVIZI
1 (17,62x17,50)x14,00/2 = mq 245,84	1 (10,90+10,94) x 0,67/2 = mq 0,62	1 PROPRIETA' FRIGERIO mq 154,58 +
2 (14,00+5,00)x0,13/2 = mq 1,235	2 (17,38x0,16) = mq 2,78	2 PROPRIETA' GELMINI mq 173,58 +
3 1,50 x 13,60 = mq 20,40	3 (17,30+17,38)x0,01/2 = mq 34,85	3 PROPRIETA' VILLA-COLOMBO-OGLIARI mq 41,36 +
TOTALE = mq 267,48	TOTALE = mq 8,61	TOTALE AREE ESTERNE AL PA IN CESSIONE A SERVIZI = mq 369,52
	TOTALE = mq 179,81	
	TOTALE = mq 179,81	
	TOTALE = mq 447,29	

CALCOLO AREA TOTALE A SERVIZI	AREA A SERVIZI - PREVISTA DA PGT ASSERVITA AD USO PUBBLICO	+	AREA A SERVIZI - PREVISTA DA PGT IN CESSIONE	+	AREE INTERNE AL PA IN CESSIONE A SERVIZI	=	TOTALE
	mq 8706,90		mq 466,51		mq 447,29		mq 9.620,70

CALCOLO DIFFERENZA DA MONETIZZARE	AREA A SERVIZI - PREVISTA DA PGT (2/3 della St)	-	AREA A SERVIZI IN LUOGO	=	TOTALE DA MONETIZZARE
	mq 10.062,18		mq 9.620,70		mq 441,48

LEGENDA

- DELIMITAZIONE PGT COMPARTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (AREE C) - COMPARTO 9
- DELIMITAZIONE MAPPA DI PROPRIETA'
- AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA
- STRADA STERRATA ESISTENTE
- VIABILITA' ESISTENTE
- ESTRATTO MAPPA
- QUOTE TERRENO
- AREA IN CESSIONE

Proprietari e Richiedenti:

Foglio 52 mapp. 121: Sig.ra Patrizia FRIGERIO

Foglio 37 mapp. 47: Sig.ra Giovanna Carla GELMINI

Foglio 37 mapp. 100: Sig. Carlo MARIANI

Foglio 37 mapp. 187-53: Sig.ra Silvana COLOMBO

Sig. Sergio Enzo OGLIARI

Sig. Alberto VILLA

Sig.ra Giovanna VILLA

Sig.ra Rosaria VILLA

Architettura Ambiente & Design S.r.l.
Via C. Bassati, 88 - 20862 ARCORE - MB
Tel. 039.6012162 - 6015093 - Fax 039.8900030
e-mail: info@aadad.it
mail PEC: aadad@aadad.it

Professionisti:
Geom. Pierluigi TITTA *** Arch. Tiziana BENTIVEGNA
Arch. Valeria MANDELLI *** Geom. Emanuele TICCOZZI

Progettisti:
Arch. Tiziana BENTIVEGNA

Scala: 1:500

Data: 20/05/2017

Aggiornamenti:
19/07/2017
18/12/2017
03/04/2018
18/10/2018
30/11/2018

Titolo: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO COMPARTO 9 MONZA

Oggetto: CALCOLO ANALITICO AREE IN CESSIONE E ASSERVITE AD USO PUBBLICO A SERVIZI

