

PIANO ATTUATIVO : intervento di edilizia residenziale da attuarsi in via Amilcare Ponchielli

Lottizzanti: Proprietà:
Caprotti Emilia

Procuratori
Marina Strazzeri ,
Franco Flavio Strazzeri,

ALLEGATO 2: TITOLO DI PROPRIETA' E PROCURA NOTARILE

n. 112.399 di rep.

n. 20.751 di raccolta

PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO ed
ACCETTAZIONE D'EREDITÀ

Repubblica Italiana

L'anno 2001 duemilauno. addì 11 undici del mese di dicembre.
In Monza largo XXV Aprile 6.-

Avanti a me dottor Antonio Mascheroni notaio residente in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, ed alla presenza dei signori:

- dottor Gianfranco Riboldi, nato a Monza il 21 luglio 1951, residente a Monza via Marelli 9, impiegato;
- Mirella Ratti, nata a Monza il 27 aprile 1936, qui residente in via Isonzo 7, pensionata;

testimoni aventi i requisiti di legge,

sono comparsi i signori:

- Giulio BARZAGHI, nato a Monza il giorno 11 aprile 1928, residente a Monza via Bellini 38, pensionato, codice fiscale BRZ GLI 28D11 F704G;
- Angelo BARZAGHI, nato a Monza il 2 marzo 1930, residente a Monza via Bellini 38, pensionato, codice fiscale BRZ NGL 30C02 F704X;
- Piera Luigia CAPROTTI, nata a Monza il 21 maggio 1956, residente a Monza via Ponchielli 39, casalinga. codice fiscale CPR PLG 56E61 F704O;
- Angela Teresa CAPROTTI, nata a Monza il 27 marzo 1951, residente a Monza via Bellini 38, impiegata, codice fiscale CPR NLT 51C67 F704H;
- Giuseppina CAPROTTI, nata a Monza il 4 giugno 1953, residente a Monza via Bellini n. 38, imprenditore; codice fiscale CPR GPP 53H44 F704Z;
- Emilia Adele CAPROTTI, nata a Monza il 22 aprile 1918, residente a Monza via Bellini 36, pensionata, codice fiscale CPR MDL 18D62 F704L;
- Franco Flavio STRAZZERI, nato a Monza il 17 settembre 1949, residente a Monza via Bellini 38, impiegato, codice fiscale STR FNC 49P17 F704G;
- Marina STRAZZERI, nata a Monza il 23 maggio 1957, residente a Monza via Sibelius 5, impiegata, codice fiscale STR MRN 57E63 F704P.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio son certo, con l'esibizione dell'estratto per sunto dell'atto di morte rilasciato dall'Ufficio dello Stato Civile del Comune di Monza in data 17 settembre 2001

mi comprovano

il decesso avvenuto in Monza il giorno quindici agosto duemilauno della signora Luigia CAPROTTI, che era nata a Monza il 23 novembre 1905 ed era in vita domiciliata a Monza, codice fiscale CPR LGU 05S63 F704G

e mi richiedono

di pubblicare a' sensi dell'articolo 620 del c.c. il testamento olografo dalla stessa lasciato in deposito fiduciario presso il mio Studio.

Aderendo a tale richiesta, ho formato il presente atto al quale allego sotto la lettera "A" il documento dello Stato Civile e sotto "B" la

Registrato
a MONZA

Il 27 DIC. 2001

N. S.

Esatte L.



scheda testamentaria, previa lettura di entrambi i documenti da me data, presenti i testi, ai comparenti.

La scheda testamentaria è costituita da un foglio di carta uso bollo, portante la filigrana "Miliaflex C.M. Fabriano."

Le disposizioni, scritte da mano apparentemente uguale, con penna a sfera ad inchiostro nero occupano dieci righe di scritto della prima facciata del foglio, data e firma comprese; risultano in bianco la seconda, la quarta, la sesta, l'ottava, la decima, la dodicesima, la quattordicesima, la sedicesima e la diciottesima riga, così come in bianco sono le righe dalla ventesima alla venticinquesima e le restanti tre facciate del foglio.

Non si rilevano cancellature, abrasioni, particolarità od altri vizi degni di nota, salvo la parola "beni" alla ottava riga di scritto, che risulta corretta e barrata con un tratto di penna (poi ripetuta)

Il tenore delle disposizioni è il seguente:

" Monza 12-9-1995

"Col presente testamento dispongo quanto segue

"Lascio a Mia sorella Caprotti Emilia Adele

" 2 locali al terzo piano e 1 bos in via

"Bellini 38 E tutto il terreno in via Ponchielli

" L'altra parte dei miei Beni

" parte uguali ai miei 7 nipoti

"Caprotti Luigia".

I comparenti dichiarano che la defunta era nubile e non ha lasciato a sé superstita alcun legittimario; essi precisano inoltre che i sette nipoti nominati nel testamento sono essi stessi comparenti signori Giulio Barzagli e Angelo Barzagli (figli di Maria Caprotti, sorella premorta della de cuius); Piera Luigia Caprotti, Angela Teresa Caprotti e Giuseppina Caprotti (figlie di Giovanni Caprotti, fratello premorto della de cuius); Franco Flavio Strazzeri e Marina Strazzeri (figli di Emilia Adele Caprotti, sorella della de cuius).

Infine i comparenti dichiarano di accettare in via pura e semplice la eredità come sopra ad essi devoluta e procedono alla identificazione dei beni ad essi attribuiti.

A) Beni attribuiti alla sorella Emilia Adele Caprotti:

1) In Comune di Monza via Bellini n. 38 la piena proprietà dei seguenti beni:

- appartamento al piano terzo di due locali e servizi con annesso vano di cantina accessorio e vano ad uso autorimessa privata.

Il tutto censito nel Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 17 mappale 150 sub. 10, via Bellini n. 38, piano 3-S1, categoria A/3, classe 6, vani 5, rendita lire 1.500.000;

- foglio 17 mappale 151 sub. 4, via Bellini n. 38, piano T, categoria C/6, classe 6, mq. 12, rendita lire 206.400.

A dette unità compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni in regime condominiale.

2) In Comune di Monza la piena proprietà dell'appezzamento di terreno in via Ponchielli, censito nel Catasto Terreni come segue:

- foglio 17 mappale 135, seminativo di classe 1, di are 12.40 reddito dominicale lire 15.500, reddito agrario 14.880;

- foglio 17 mappale 136, seminativo di classe 1 di are 13.30, reddito dominicale lire 16.625, reddito agrario 15.960.

B) Beni attribuiti in parti eguali ai sette nipoti signori:

Giulio BARZAGHI, Angelo BARZAGHI, Piera Luigia CAPROTTI, Angela Teresa CAPROTTI, Giuseppina CAPROTTI, Franco Flavio STRAZZERI, e Marina STRAZZERI: tutti i restanti beni, risparmi inclusi, ed in particolare in Comune di Monza la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

1) appartamento al piano secondo di tre locali e servizi con annesso vano di cantina accessorio e vano ad uso autorimessa privata siti in via Bellini n. 38.

Il tutto censito nel Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 17 mappale 150 sub. 8, via Bellini n. 38, piano 2-S1, categoria A/3, classe 6, vani 5,5 rendita lire 1.650.000-;

- foglio 17 mappale 151 sub. 14, via Bellini n. 38, piano S1, categoria C/6, classe 6, mq. 14, rendita lire 240800-.

A dette unità compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni in regime condominiale.

2) un locale al piano terra e due locali al piano primo in fabbricato di remota costruzione in via Ponchielli n. 39, censiti nel Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 17 mappale 146 sub. 2, via Ponchielli n. 39, piano T, categoria A/4, classe 1, vani 1, rendita lire 100.000-;

- foglio 17 mappale 146 sub. 3, via Ponchielli n. 39, piano 1, categoria A/4, classe 1, vani 1, rendita lire 100.000-;

- foglio 17 mappale 146 sub. 4, via Ponchielli n. 39, piano 1, categoria A/4, classe 1, vani 1, rendita lire 100.000-.

A dette unità compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni in regime condominiale.

A mia richiesta i comparenti dichiarano che l'eredità ha il presumibile valore di lire settecentomilioni.

Di quest'atto, scritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno, io notaio ho dato lettura, presenti i testi, ai comparenti che lo approvano.

Consta di sei pagine non complete di due fogli, sin qui.

F.to: Caprotti Piera Luigia
 " Marina Strazzeri
 " Caprotti Giuseppina
 " Strazzeri Franco Flavio
 " Caprotti Angela Teresa
 " Angelo Barzaghi
 " Giulio Barzaghi
 " Caprotti Emilia Adele
 " Mirella Ratti teste
 " Gianfranco Riboldi teste
 " Antonio Mascheroni notaio -



[Handwritten signature]

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DEGLI ATTI DI MORTE

Anno 2001 Atto n. 759 Parte II Serie B

DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MORTE DI QUESTO COMUNE
ANNO, PARTE, SERIE E NUMERO SOPRA INDICATI, RISULTA CHE :

IL GIORNO QUINDICI DEL MESE DI AGOSTO

DELL'ANNO DUEMILAUNO

ALLE ORE QUATTORDICI E MINUTI ZERO

NEL COMUNE DI MONZA

E' MORTA CAPROTTI LUIGIA

DI SESSO FEMMINILE

NATA IN MONZA il 23/11/1905

Anno 1905 Atto n. 1386

E RESIDENTE IN MONZA

STATO CIVILE NUBILE

MONZA, 17/09/2001



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
(LUIGI CANDIDO)

Dichiaro, sotto la mia personale responsabilità, che le informazioni contenute nel presente estratto non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Data _____ Firma dichiarante _____

N.B. Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data di rilascio (Legge n. 127 del 15/5/1997 art. 2 c. 4)

Monza 12-9-1995

Col presente testamento dispongo quanto

segue

Lascio a mia sorella Caprotta Emilia Adele

2 locali al bosso fieno e 1 bos in via

Bellini 38 e tutto il terreno

in via Bonghielli

L'altra parte dei miei Beni Beni

parte uguali ai miei 7 nipoti

Caprotta Luigia

Publicato in Monza il 11 dicembre 2001.-

Caprotta Rosa Luigia Maria Stozzi

Caroli Giuseppina Anna Pascale

Caprotta Adele Teresa

Angelo Berzaghi Giulio Berzaghi

Caprotta Emilia Adele



Mi nella Caprotta testatore

Fideli testate

Caroli

Giuseppe succuboni

Caprati Vera Lucia
Molina Strozzi

Caprati Giuseppina
Molina Vera Lucia
Caprati Angela Teresa
Angelo Barnabè
~~Angelo Barnabè~~

Caprati famiglia
Caprati Vera Lucia teste
Molina Matti teste

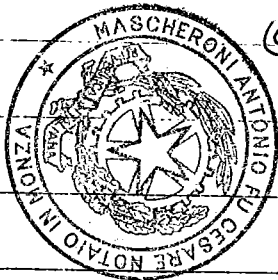


Automi su esecuzioni nono

Copia in cinque mezzi fogli conforme all'originale
in più fogli firmati e suoi allegati nei miei atti.

In carta libera.

Monza, addì 18 febbraio 2002



Automi su esecuzioni nono

PROCURA GENERALE

n. 112.948 di rep.

n. 21.019 di raccolta

PROCURA GENERALE

Repubblica Italiana

L'anno 2002 (duemiladue) il giorno 16 sedici del mese di settembre.

In Monza Largo XXV Aprile n. 6.

Avanti a me dottor ANTONIO MASCHERONI notaio residente in Monza,
iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

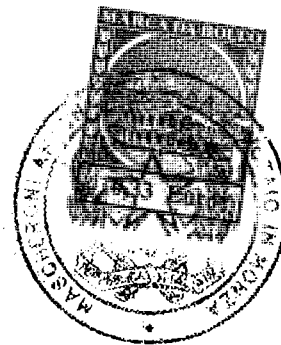
è presente la signora

- **Emilia Adele CAPROTTI** vedova Strazzeri, nata a Monza il 22 aprile 1918, (codice fiscale CPR MDL 18D62 F704L), residente a Monza via Bellini numero 36, pensionata, della cui personale identità io notaio sono certo, la quale previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni a questo atto,

nomina e costituisce

in procuratori in via tra loro congiunta i signori:

Franco Flavio STRAZZERI, nato a Monza il 17 settembre 1949, (codice fiscale STR FNC 49P17 F704G), residente a Monza via Bellini numero 38, e **Marina STRAZZERI**, nata a Monza il 23 maggio 1957, (codice fiscale STR MRN 57E63 F704P), residente a Monza via Sibelius numero 5, presso i quali elegge domicilio agli effetti tutti del presente atto, autorizzandoli ad agire in suo nome e vece ed a rappresentarla anche se assente a' sensi di legge in tutti gli atti per l'amministrazione anche straordinaria del suo patrimonio con le seguenti facoltà da ritenersi peraltro esemplificative e non tassative: acquistare, alienare, permutare beni mobili ed immobili, azioni, quote sociali, crediti e diritti in genere (al prezzo, patti e condizioni che i procuratori riterranno più convenienti ed anche con dilazione nei pagamenti); stipulare contratti di divisione (stabilendo ed accettando lotti, valori e conguagli attivi e passivi); accollare debiti; esigere qualunque somma e prestazione dovuta alla mandante per qualunque titolo, sia per frutti che per capitale, compresi i mandati ed assegni di pagamento su qualunque cassa pubblica, rilasciando quietanze e discarichi; costituire mutui attivi e passivi, assumere obbligazioni anche solidali con essi procuratori e con altri; consentire iscrizioni, cancellazioni, riduzioni, surroghe di ipoteche, rinunciare ad ipoteche anche legali, consentire la cancellazione di pignoramenti e



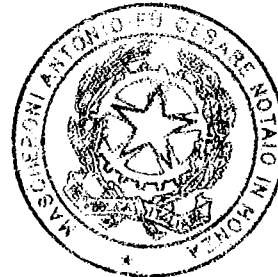
Agenzia delle Entrate
Ufficio di MONZA
REGISTRATO
24 SET. 2002

.....

al N. 2073

Serie 2

Euro 19900



trascrizioni in genere; stipulare, rescindere e disdettare contratti di locazione anche ultranovennali, costituire, modificare e revocare servitù e precari, emettere assegni su conti correnti, disporre di cassette di custodia; girare cambiali, assegni e titoli all'ordine in genere; agire e stare in giudizio in ogni sede e grado di giurisdizione, comprese le giurisdizioni amministrative, il Consiglio di Stato e la Corte dei Conti, nominando avvocati e procuratori alle liti, eleggendo e modificando domicili, firmando tutti gli atti processuali anche per procedure esecutive o conservative, rappresentare la mandante presso tutti gli uffici pubblici e privati in ogni pratica e controversia, presso tutte le autorità politiche, amministrative, fiscali e sindacali; fare dichiarazioni e denunce, anche ai fini amministrativi e fiscali in genere, istanze e reclami; ritirare lettere anche raccomandate ed assicurate, esigere vaglia, procedere a spedizioni, ritiri, vincoli e svincoli; accettare eredità, rinunciarvi; compiere tutte le pratiche dipendenti anche per ottenere dilazione nel pagamento dei relativi tributi; esercitare tutti i diritti che possano spettare alla mandante quale erede o legatario, nei confronti di altri eredi o di terzi o di depositari dei beni di sua competenza; fare compromessi e transazioni; stipulare contratti di appalto e di assicurazione e rescinderli; farsi sostituire da procuratori speciali per determinati atti o per categorie di atti.

La presente procura non costituisce titolo per compenso o retribuzione. In caso di sopravvenuto impedimento temporaneo di uno dei nominati procuratori le facoltà di cui sopra potranno essere esercitate singolarmente dall'altro.

Di quest'atto, scritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, io notaio ho dato lettura alla comparente, che lo approva e con me lo sottoscrive.

Consta di un foglio e ne occupa tre pagine non complete.

F.to: Caprotti Emilia Adele

“ Antonio Mascheroni notaio -

Copia in due mezzi fogli conforme all'originale nei miei
atti. Monza, addì 29 marzo 2004

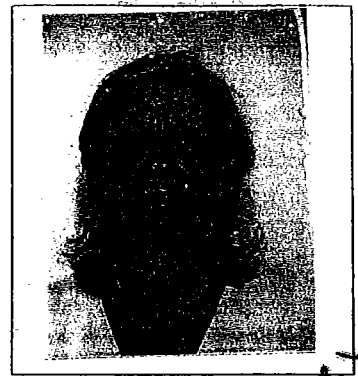
Antonio Mascheroni

ro




DOCUMENTI DI IDENTITA'

Cognome STRAZZERI
 Nome MARINA
 nato il 23-05-1957
 (atto n. 783 - P. 1 S. A)
 a MONZA (MI)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MONZA (MI)
 Via GIOVANNI SIBELIUS N.5
 Stato civile *****
 Professione IMPIEGATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.58
 Capelli BIONDI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari

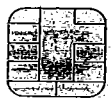


Firma del titolare *Marina Strazzeri*
 MONZA il 03-08-2004

Impronta del dito indice sinistro
 P. IL SINDACO
Teresa Lauteri
 TERESA LAUTERI




TESSERA SANITARIA
 CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI



Codice fiscale STRMRN57E63F704P
 Cognome STRAZZERI
 Nome MARINA

Data di scadenza 22/11/2016

Luogo di nascita: MONZA
 Provincia MI Data di nascita 23/05/1957

Sesso F
 Codice assistito 329SC207

COMUNE DI MONZA
 Valenza scadenza 03-08-2009
 dell'art. 31 del D.L. 25.6.2008
 n. 112 convertito dalla L. 6.8.2008
 n. 133 fino al 2.8.2011

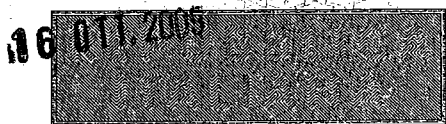


IL FUNZIONARIO INCARICATO
 DAL SINDACO
 Ylenia Sguizzarelli

AK 5331272

DIRITTO SEGRETERIA
 DIRITTO FISSO C.I.

€ 0,26
 € 5,16



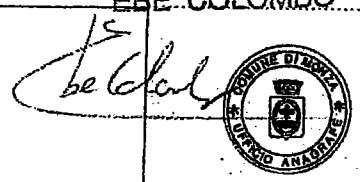
Cognome CAPROTTI
 Nome EMILIA ADELE
 nato il 22-04-1918
 (atto n. 285 P. 1 S.)
 a MONZA (MI) (.....)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MONZA
 Via BELLINI VINCENZO N.36
 Stato civile STATO LIBERO
 Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 160
 Capelli BIANCHI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare *Caprotti Emilia Adele*
 MONZA il 12-01-2007

Impronta del dito indice sinistro P. IL SINDACO
 EBE COLOMBO



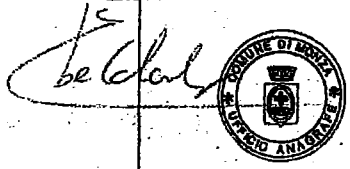
Cognome CAPROTTI
 Nome EMILIA ADELE
 nato il 22-04-1918
 (atto n. 285 P. 1 S.)
 a MONZA (MI) (.....)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MONZA
 Via BELLINI VINCENZO N.36
 Stato civile STATO LIBERO
 Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 160
 Capelli BIANCHI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare *Caprotti Emilia Adele*
 MONZA il 12-01-2007

Impronta del dito indice sinistro P. IL SINDACO
 EBE COLOMBO



CARTA REGIONALE del SERVIZI

TESSERA SANITARIA CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI



Luogo di nascita MONZA

Codice fiscale CPRMDL18D62F704L
 Cognome CAPROTTI
 Nome EMILIA ADELE

Data di scadenza 11/03/2011

Sesso F

Codice assistito 071HW118