



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 319/2014

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA CAVALLOTTI.

L'anno Duemilaquattordici il giorno quindici del mese di Luglio alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	N	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	N	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 10.04.2014 è stato adottato il Piano Attuativo in via Cavallotti;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo, è stata depositata presso la Segreteria Generale a libera visione del pubblico, dal 18.04.2014 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, ed in particolare fino al 19.05.2014, chiunque fosse interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, a norma della vigente normativa regionale, è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto è stata presentata n. 1 osservazione, allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tale osservazione, effettuata la relativa istruttoria, è stata predisposta la controdeduzione, il tutto contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato All/B, tale osservazione è stata visionata (sotto il profilo tecnico) e controdedotta come di seguito sinteticamente riportato:
 - a) non accogliere l'osservazione n. 1 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;

Dato atto, in riferimento al punto 4 del dispositivo della delibera di adozione, che:

- la Lottizzante con propria nota del 13.06.2014 e successiva del 3.07.2014, ha aggiornato e trasmesso la documentazione modificata;

- sono stati puntualizzati, dalla Lottizzante, negli elaborati afferenti il computo metrico estimativo le opere di urbanizzazione:
 - previste a scomputo oneri per un importo totale di € 65.375,62 (opere di urbanizzazione primaria 11.635,79 + opere di urbanizzazione secondaria 53.739,82), come meglio indicato nell'elaborato denominato Allegato 4/a;
 - previste non a scomputo oneri, quali opere di sistemazione aggiuntive a carico della Lottizzante, per un importo di € 30.434,08 (opere di urbanizzazione secondaria), come meglio indicato nell'elaborato denominato Allegato 4/b;
- conseguentemente la Convenzione e la Relazione illustrativa del Piano Attuativo sono state aggiornate, esplicitando i nuovi importi delle opere di urbanizzazione come sopra distinti, ed aggiornando anche l'importo dovuto al Comune di cui al conguaglio opere/oneri ora pari ad € 177.091,67;

Vista la Legge 12 luglio 2011, n. 106, con cui è stato aggiunto il comma 2bis dell'art. 2643 del Codice Civile;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e la variante parziale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del P.G.T. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24.02.2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 585 del 22.10.2013 con la quale è stato approvato il Piano della Performance anno 2013: Azioni, Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli obiettivi;

Considerato che, nell'ambito del Programma N. SC05 - URBANISTICA della RPP 2013/2015, il Progetto N. 03 - URBANISTICA OPERATIVA, prevede tra le proprie azioni la gestione dell'iter finalizzato alla presentazione dei Piani alla Giunta Comunale per l'adozione e conseguentemente l'iter finalizzato alla presentazione dei Piani alla Giunta Comunale per l'approvazione;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare la controdeduzione di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:
 - a) non accogliere l'osservazione n. 1 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo in via Cavallotti, costituito dai seguenti elaborati (come modificati in relazione alle integrazioni di cui alle premesse) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso il Servizio Delibere C.C. G.C. e Controlli Amministrativi:
 - Allegato 1: Bozza Convenzione;
 - Allegato 2: Relazione illustrativa;
 - Allegato 3: Titolo di proprietà;
 - Allegato 4/a: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
 - opere a scomputo oneri;
 - Allegato 4/b: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
 - opere di sistemazione aggiuntive;
 - Allegato 5: Dossier fotografico;
 - Allegato 6: Certificato di destinazione urbanistica;
 - Allegato 7: Relazione tecnica fognatura interna;
 - Allegato 8: Valutazione previsionale del clima acustico;
 - Allegato 9: Indagine preliminare verifica qualità del suolo e del sottosuolo (D.Lgs 152/2006);
 - Allegato 10: Relazione geologica-geotecnica (D.M. 14.01.2008);
 - Allegato 11: Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità;
 - Allegato 12: Dichiarazione sull'area di pertinenza edificio via Cavallotti;
 - Allegato 13: Estratto PGT vigente - Piano dei Servizi / Piano delle Regole;
 - Allegato 14: Estratto mappa catastale;
 - Allegato 15: Planimetria dello stato di fatto;
 - Allegato 16: Rilievo planialtimetrico del terreno;
 - Allegato 17: Profili dello stato di fatto e sezioni progressive schematiche;
 - Allegato 18: Inquadramento territoriale con inserimento del progetto;
 - Allegato 19: Planimetria aree in cessione e in asservimento ad uso pubblico;

- Allegato 20: Planivolumetrico di progetto - verifiche edificatorie;
 - Allegato 21: Componenti tipologiche e destinazioni d'uso;
 - Allegato 22: Sezioni di progetto;
 - Allegato 23: Planimetria delle reti tecnologiche - stato di fatto;
 - Allegato 24: Planimetria delle reti tecnologiche - progetto;
 - Allegato 25: Reti tecnologiche in progetto - Particolari costruttivi rete pubblica acque bianche;
 - Allegato 26: Planimetria urbanizzazioni progetto;
 - Allegato 27: Urbanizzazioni particolari costruttivi;
 - Allegato 28: Calcolo superficie filtrante;
 - Allegato 29: Individuazione area di perequazione - estratto PGT vigente;
 - Allegato 30: Area di perequazione - estratto mappa catastale;
 - Allegato 31: Area di perequazione - calcolo potenzialità edificatoria;
 - Allegato 32: Verifica dotazione di parcheggi (L. 122/1989);
 - Allegato 33: Inserimenti fotografici;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di provvedere alla collazione dei documenti costituenti tale Piano Attuativo, derivanti dal recepimento di quanto indicato al punto 4 del dispositivo della delibera di adozione del Piano Attuativo;
 6. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
 7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
 8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 397 DEL 07/07/2014:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA CAVALLOTTI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 07/07/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO
(arch. Giuseppe Riva)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE
- Roberto Scanagatti -



IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 36 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Monza lì