

LEGENDA
 Confine comunale
 Limite di circoscrizione

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI:

- Area SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
- Area SP2 - Attrezzature di interesse comune
- Area SP3 - Spazi per il verde e lo sport
- Area SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Area SV - Mobilità e viabilità locale e generale
- Zone F1 - Istruzione superiore e universitaria
- Zone F2 - Sanitarie ed ospedaliere
- Zone F3 - Parchi urbani e territoriali
- Zone F4 - Attrezzature generali e territoriali

- Penetrazione degli ambiti
- Numerazione degli ambiti

- Area Sistema C - Residenziale
- Area Sistema CD - Polifunzionale
- Area Sistema D - Produttivo

- Zone agricole

LEGENDA SISTEMA MOBILITA'

- Autostrade
- Viabilità primaria
- Viabilità secondaria
- Tracciato ferroviario extracomunale

Tracciati ciclopedonali

- Esistenti
- Progetto
- Linea metroltramvia
- Linea MM5
- Viabilità di quartiere di progetto

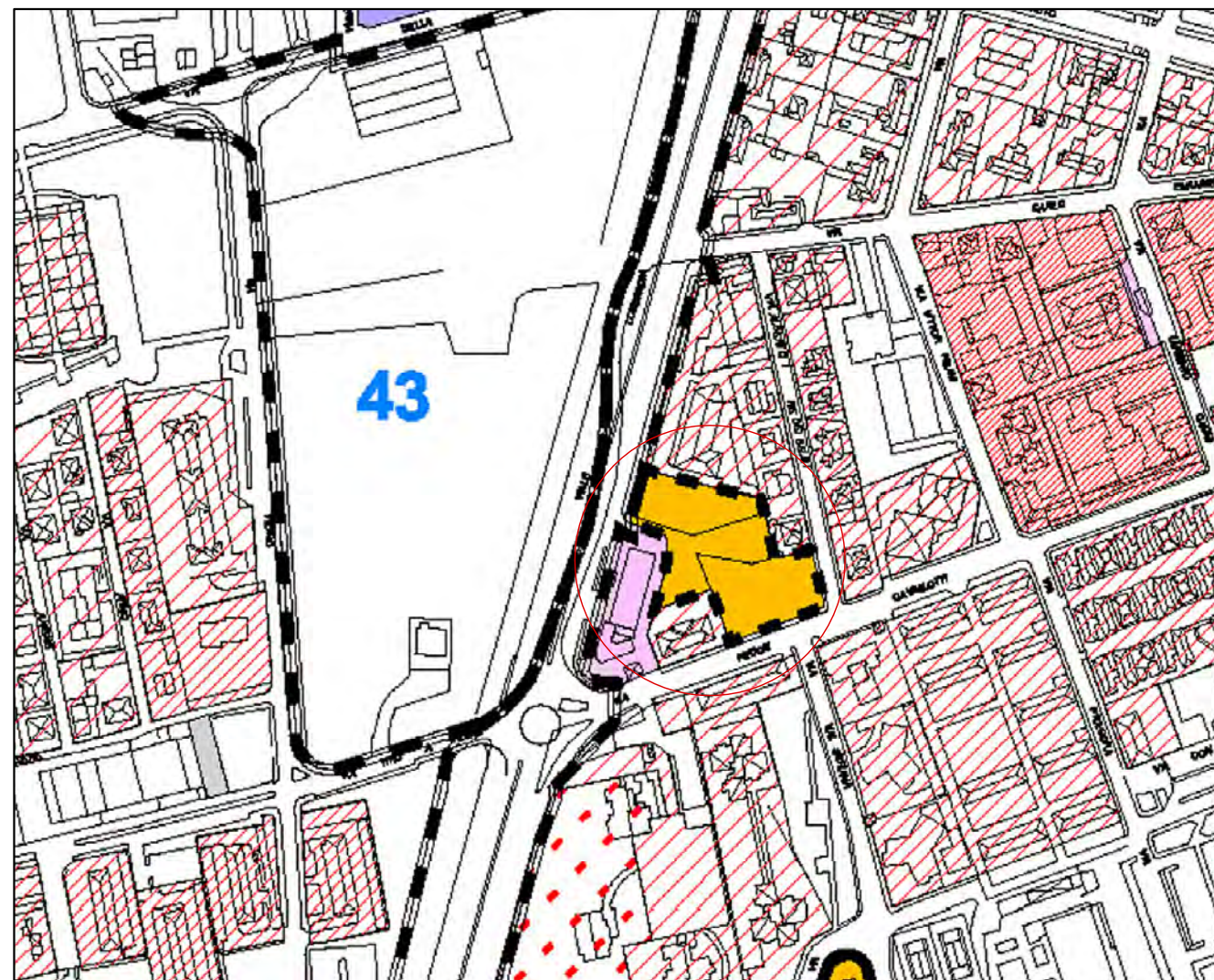
- Stazioni FS esistenti
- Stazioni FS di progetto
- Servizi FS di progetto
- Stazioni MM5 di progetto

SISTEMI DEI SERVIZI

- Sistema cultura
- Sistema istruzione
- Sistema sanità
- Sistema attrezzature pubbliche
- Sistema verde
- Sistema attrezzature sportive
- Sistema impianti tecnologici
- Sistema mobilità e trasporti
- Sistema parcheggi
- Sistema attrezzature religiose
- Sistema servizi sociali
- Sistema di attività ricettive

PIANO DEI SERVIZI

Area SP3 - Sistema verde = 636 (circa)
 Area SP4 - Sistema parcheggi = 814 (circa)
 Totale area per attrezzature e servizi = 1450 (circa)



LEGENDA

- Confine comunale
- Limite di circoscrizione

Aree perimetrate

- Ambiti strategici
- Zone Sistema C - Residenziale
- Zone Sistema CD - Polifunzionale
- Zone Sistema D - Produttivo
- Prescrizione ambientale

Elementi storici

- A1 Borghi storici
- A1 Centro storico
- Parco Reale
- Cortine stradali
- Edifici storici e testimoniali

Aree conformate

- Aree agricole

Aree di completamento

- B0
- B1
- B2 classe I
- B2 classe II
- B2 classe III
- B2 classe IV
- B2 classe V
- D1
- D3
- Obbligo di piano attuativo - Piano delle alienazioni e valorizzazioni

- Aree Sistema conformate

- Grandi strutture di vendita

PIANO DELLE REGOLE

Area sistema conformata C VII
 Ut (indice di edificabilità territoriale) = 0,40 mq/mq
 Utm (indice di edificabilità con perequazione) = 0,55 mq/mq
 H1 (altezza edifici) = 12,50 m

calcolo volume realizzabile
 St (Superficie territoriale) C VII = 4325 mq
 SIp (Ut) = 4325x0,40 = mq 1730 (pari a 5190 mc)
 SIp (Utm) = 4325x0,55 = mq 2378,75 (pari a 7136,25 mc)
 SIp da perequare (Utm-Ut) = mq 648,75

Fabio baldessari
 studio di architettura
 via Valsugana 6 - 20052 Monza
 (Milano) Italia
 telefono 039.74.55.08 fax
 039.73.70.82
 e-mail: info@studiobaldessari.it
 arch. FABIO BALDESSARI



AS-BUILT & R2+
 ARCHITECTURE, DESIGN & CONSTRUCTION SERVICE
 arch. Alessandro PEGOLOTTI e arch. Mario REDAELLI
 Tel. 039.91.82.971 / 0362.30.99.37
 Fax. 039.22.68.773
 Cell. 339.79.51.926
 sede operativa : via San Gottardo, 83 - 20900 Monza (MB)
 sede legale : via XVI Marzo, 2 - 20832 Desio (MB)
 P.IVA: 04066240963

proprietà
FARCASA s.r.l.

ubicazione del progetto
 MONZA- Via F. Cavallotti

progetto
 PIANO ATTUATIVO
 ESTRATTO PGT VIGENTE
 PIANO DEI SERVIZI
 PIANO DELLE REGOLE

scala
 1:500

data
 Novembre 2013

13