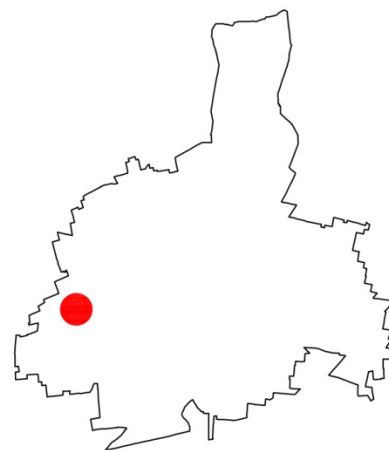




Piano Attuativo relativo all'area "sistema conformata" in via della Taccona

Allegato L

Contributi



PROGETTISTA INCARICATO:
Arch. Franco Oggioni

COMMITTENTE:
Giambelli Spa

COLLABORATORI:

Agg. : 1 FEBBRAIO 2016

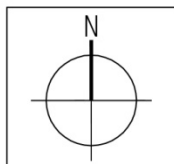
DISEGNATO DA :

CONTROLLATO DA :

Data : 20 NOVEMBRE 2011

Riferimento atti:

Commessa : 156_MB_MO/15



SERVIZI PER L'INNOVAZIONE E
LA TRASFORMAZIONE DELLE CITTÀ'
20059 Vimercate - Via Torri Bianche, 9
tel. 039 6082546-472 - fax. 039 6859529

Durante la fase d'istruttoria del P.A. sono pervenuti da parte dei seguenti enti N. 9 contributi:

	DATA	ENTE
1	25/9/2015 -26/12/2015	Comune di Monza servizio paesaggio e innovazione edilizia
2	5/10/2015	Comune di Monza - settore ambiente energia – servizio ecologia
3	05/10/2015	Terna Rete Italia
4	06/10/2015	Comune di Monza – uff. Urbanistica Operativa – verbale di conferenza dei servizi relativo alle reti tecnologiche
5	07/10/2015	Comune di Monza – Ufficio Urbanistica Operativa – verbale di conferenza dei servizi
6	07/10/2015	Comune di Monza – Settore Mobilità – Viabilità e reti – ufficio viabilità e segnaletica
7	22/10/2015	ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano e Monza Brianza – U.O.C. Agenti Fisici
8	22/10/2015 – 12/01/206	Brianza Acque – fognatura
9	28/12/2015	ASL

Di seguito si riportano una sintesi sia del verbale della prima conferenza di valutazione sia dei contributi ricevuti e le conseguenti modifiche apportate alla proposta di PII :

N.	DATA	ENTE	SINTESI PARERE – AZIONI E MODIFICHE ALLA PROPOSTA DI PII
1	25/9/2015	Comune di Monza servizio paesaggio e innovazione edilizia	1)La superficie “a verde” di urbanizzazione risulti del tutto marginale al contesto in esame 2) una diversa giacitura dei volume –pur mantenendo uno spazio pedonale in direzione del retrostante ambito agricolo- consentirebbe un maggior arricchimento qualitativo dell’assetto complessivo delle sistemazioni pubbliche lungo via della Taccona
azioni /modifiche alla proposta di PA			<p>1) <i>Il nuovo costruito si sviluppa sull’area fondiaria prevista dal PGT vigente ovvero orientata in senso nord – sud pressoché corrispondente all’edificato esistente, in tal senso il PA ripropone per il nuovo edificio la medesima “orditura” dell’edificato al contorno. Lungo via della Taccona, come richiesto dall’ufficio viabilità, è stato previsto un nuovo parcheggio, parallelo alla stessa via, che riduce ulteriormente la superficie dell’area fondiaria Intermedio tra il nuovo costruito e detto parcheggio, è stato inserito un filare di alberi a “mitigazione” verso la via della Taccona.</i></p> <p>2) <i>L’entità del nuovo costruito di mq. 2.850 di slp è significativamente inferiore a quanto consentito dal PGT vigente ovvero di mq. 4.147,93 inoltre l’altezza è stata contenuta in mt. 17,00 a fronte di mt. 21,00 consentiti.</i></p>
1bis	26/12/2015	Comune di Monza servizio paesaggio e innovazione edilizia	1) La Commissione per il Paesaggio, visti gli aggiornamenti ... richiamato il precedente parere n. 253/15, per quanto di competenza, esprime parere favorevole a condizione che il parcheggio venga previsto in prossimità del lato ovest dell’ambito d’intervento, introducendo la presenza di alberi in prossimità

			dell'edificio di confine, e collocata una fascia a verde in luogo del proposto parcheggio.
azioni /modifiche alla proposta di PA			1) <i>Si adegua il piano alle indicazioni della commissione del paesaggio prevedendo nell'ambito ovest il parcheggio e la fascia a verde lungo il proposto parcheggio</i>
2	5/10/2015	Comune di Monza - settore ambiente energia - servizio ecologia	1) non risulta agli atti la comunicazione di avvio di una procedura di verifica delle qualità chimico-fisico del suolo e sottosuolo 2) l'indagine deve essere estesa a tutti i mappali interessati dal P.A. 3) le trincee effettuate sono insufficienti a caratterizzare l'intera estensione dei mappali 4) l'indagine deve essere condotta in contraddittorio con ARPA
azioni /modifiche alla proposta di PII			<i>Sentito in data 16/11/2015 il responsabile del settore competente, è stata condivisa la necessità dell'indagine ambientale condotta in contraddittorio con ARPA prima del rilascio del permesso di costruire degli edifici. Tale indagine non risulta pertanto vincolante per l'approvazione del Piano attuativo</i>
3	05/10/2015	Terna Rete Italia	Si segnala la presenza lungo via della Taccona dell'elettrodotto in cavo interrato da 132.000 volt. 2) gli scavi in prossimità dell'elettrodotto dovranno essere seguiti a mano per non intaccare le strutture di protezione. 3) al termine i lavori dovranno essere conformi alla Norma CEI 11-17 ed. agosto 1992. 4) 5 gg prima dell'inizio dei lavori dovrà essere avvisato il gestore
azioni /modifiche alla proposta di PII			1) <i>Gli scavi in prossimità dell'elettrodotto saranno eseguiti a mano. 2) In sede di esecuzione lavori saranno assunte le prescrizioni di Norma CEI 11-17 ed. agosto 1992. 3) prima dell'inizio dei lavori sarà data comunicazione al gestore.</i>
4	06/10/2015	Comune di Monza - uff. Urbanistica Operativa – verbale di conferenza dei servizi relativo alle reti tecnologiche	Teleriscaldamento : non è presente la rete di teleriscaldamento nelle vicinanze dell'intervento si esclude pertanto l'allacciamento 2) Gas : parere favorevole alla proposta ; Acquedotto : 1) parere favorevole al computo metrico 2) sostituire la rete del 150 di diametro con un diametro del 180 3) posizionare idrante al termine della rete ed effettuare la fornitura in prossimità degli ingressi 4) l'operatore si impegna a fornire dati più dettagliati in merito al n. di abitanti e punti di consegna fognatura : 1) la fognatura delle acque nere dovrà essere in gres del diametro del 300 mm. Con tre camerette 2) escludere il pozzetto di prima pioggia collegato acque nere 3) si conferma schema desoleatore – pozzetto di prelievo – collegamento ai pozzi perdenti 4) prevedere 3 camerette sulla linea delle acque chiare 5) il diametro della tubazione dovrà essere 315 SN8 PVC
azioni /modifiche alla proposta di PA			Teleriscaldamento : <i>si esclude l'allaccio alla rete esistente; Gas: si conferma il progetto presentato; Acquedotto: 1) si aggiorna il progetto con la rete di diametro 180 e riposizionando idrante e forniture come indicato dal gestore 2) sono stati inviati tramite mail i dati relativa agli abitanti. Fognatura: 1) si aggiorna il progetto come richiesto – fognatura acque nere del 300 in gres; fognatura acque chiare del 315 in PVC 2) si esclude allacciamento pozzetto prima pioggia alle acque nere 3) si confermano tre camerette sulla linea delle acque chiare con distanza 50 mt. 4) in fase di progetto sarà aperta la procedura PAEC</i>

5	07/10/2015	Comune di Monza – Ufficio Urbanistica Operativa – verbale di conferenza dei servizi	<p>Verde : 1) Per le aree a verde interne al P.A. valutare la possibilità di modificare il regime patrimoniale delle aree in cessione in asservimento ad uso pubblico 2) giustificare il costo previsto nel computo della stesura e modellazione terra da coltivo (voce B.08.04.005B 3) prevedere l'impianto di irrigazione ad ala gocciolante in corrispondenza delle nuove alberature 4) indicare genere e specie delle nuove alberature e indicare la dimensione del fusto di almeno 16-18 cm. 5) la distanza delle alberature dovrà essere almeno di mt. 8 6) allineare il n. di alberature di progetto e quanto indicato nel computo. LLPP: 1) trattandosi di opere con costo superiore a 100.000 €. A seguito dell'approvazione del piano dovranno essere inserite nel programma triennale delle OOPP 2) rivedere il computo nelle quantità che sembrano superiori alle necessità. Patrimonio: 1) si evidenzia un refuso nello schema di convenzione art. 5 comma 1.2 2) le aree in cessione in via Negrelli risultano frammentate, verificare l'opportunità di acquisire al patrimonio aree gravate da servitù di uso pubblico, risulta di maggiore interesse pubblico acquisire aree facenti parte del mapp. 248 in adiacenza a quelle già proposte in cessione. Viabilità: Rinvia a specifico parere</p>
azioni /modifiche alla proposta di PA			<p>Verde: 1) è stato modificato il regime patrimoniale, da cessione ad asservimento ad uso pubblico delle aree a verde interne al P.A. 2) è stato aggiornato il computo 3) è stato previsto l'impianto di irrigazione 4) è stato aggiornato il progetto delle alberature come richiesto. LLPP: 1) è stato riverificato il computo nelle quantità ciò ha comportato una riduzione dei costi delle opere di urbanizzazione, sono state altresì rivisti gli oneri di urbanizzazione come previsto dalla deli. G.C. n. 43 del 3/11/2008. Patrimonio: è stata aggiornata la convenzione 2) il Comune ha manifestato la sua discrezionalità individuando nel Piano di Governo del Territorio le aree per strade e servizi di progetto esterni ai piani attuativi di proprietà privata. L'operatore ha attualmente nelle sue disponibilità per la cessione unicamente le aree proposte nel Piano Attuativo.</p>
6	07/10/2015	Comune di Monza – Settore Mobilità – Viabilità e reti – ufficio viabilità e segnaletica	<p>1) Prevedere l'inversione a "U" nei parcheggi 2) obbligo di svolta a destra sulla via Taccona 3) materiali da impiegare : strisce della larghezza di 12 cm. come da codice - cartellonistica con fusto in alluminio dal 25/10 e bordo scatolato con pellicola rifrangente HIG classe II – sostegni segnaletica verticale con paline in acciaio tubolare zincato a caldo, diam. 60 mm altezza 3.30 completi di antirotazione e armamento 3) i prezzi della segnaletica orizzontale non sono ritenuti congrui 4) il marciapiede in progetto dovrà essere rifinito in asfalto (tappetino 3 cm.) 4) prevedere un attraversamento pedonale in via della Taccona 5) arretrare il marciapiede al fine di realizzare altre aree di sosta parallele alla via della Taccona 6) prevedere i corpi illuminanti del parcheggio a LED 7) si evidenzia un utilizzo pressoché esclusivo della strada "a fondo cieco" da parte dei nuovi residenti 8) si evidenzia che via Taccona è inserita in Biciplan che prevede la pista ciclabile sul lato opposto di via Taccona</p>

azioni /modifiche alla proposta di PA			1) È stato previsto lo spazio per l'inversione a "U" 2) aggiornata la segnaletica con obbligo di svolta a destra 3) sono stati previsti i materiali da impiegare come da richiesta 4) è stato aggiornato il computo 5) è stato previsto il parcheggio parallelo alla via della Taccona 6) i corpi illuminanti sono previsti a led 7) stante la localizzazione del parcheggio in prossimità delle attività artigianali esistenti,, l'assenza di parcheggi pubblici e la facilità di accesso al nuovo parcheggio che non sarà di esclusivo utilizzo dei residenti 8) il lato opposto di via taccona non rientra nell'ambito del PA.
7	22/10/2015	ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano e Monza Brianza – U.O.C. Agenti Fisici	Si attesta la conformità della relazione di clima acustico alla normativa di riferimento 2) in sede di progettazione edilizia dovrà essere integrata la valutazione eseguita con le informazioni stabilite dal comma 1 lett. C art. 6 DGR 03/03/2002 n. 7/8313 attestando il rispetto dei valori limite indicati dal DPCM 05/12/97 "determinazione dei requisiti acustici degli edifici"
azioni /modifiche alla proposta di PII			Si prende atto del parere favorevole di ARPA 2) in sede di progettazione edilizia saranno sviluppate le valutazioni richieste
8	22/10/2015	Brianza Acque	A integrazione del parere espresso in sede di conferenza di servizi del 6/10/2015 1) fognatura acque nere : parere favorevole con prescrizioni - prevedere la posa di un condotto in gres del 300 2) allacciamento alla fognatura esistente di via Taccona con l'inserimento di cameretta 2) fognatura acque meteoriche : parere con prescrizioni: - la tipologia di raccolta e smaltimento acque meteoriche dovrà essere concordata con Brianza acque in sede di progetto esecutivo – il condotto dovrà essere in PVC SN8SDR34 o 315 MM.
azioni /modifiche alla proposta di PA			1) Fognatura acque nere : È stata prevista la rete della fognatura acque nere in gres del 300 2) è stata inserita una cameretta prima del previsto allacciamento alla fognatura esistente sulla Taccona Fognatura acque meteoriche 1) il progetto esecutivo sarà concordato con Brianza acque 2) è stato previsto un condotto in PVC SN8SDR34 o 315 MM.
8bis	12/01/2016	Brianza Acque	Si prende atto dell'aggiornamento delle tavole effettuato secondo le indicazioni del competente ufficio di Brianza acque
9	28/12/2015	ASL	Parere sfavorevole in quanto manca il calcolo analitico della superficie drenante
azioni /modifiche alla proposta di PA			Si integra la tavola dell'azzonamento con il calcolo analitico della superficie drenante 2) le superfici drenante non presentano costruzioni in sottosuolo