

COMUNE DI MONZA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

TP4
ASSOCIATI
STUDIO PROGETTAZIONE



PROPONENTI:

COOP LOMBARDIA S.C.

FIORANI s.r.l.

barbara laria

architetto

roberto laria

ingegnere

giorgio motta

architetto

OGGETTO

**PIANO ATTUATIVO AMBITO AT12
EX-CGS via Solferino/via Marsala**

- Documenti dei proprietari;
- Documenti dei progettisti;
- Atti (compravendita, cessione gratuita);

DATA

Luglio 2016

PRATICA

307/14

ELABORATO

UNICO

- la riproduzione è vietata senza l'autorizzazione dei progettisti -

1 – Documenti proprietà

Dott. ROBERTO BOSSI

NOTAIO

20122 MILANO - Viale Caldara, 20

Tel. 02 - 5517939 / 5465723

Registrato a Milano 4

atti P. Rossi.

Il 31. 07. 02

al n. 6388/2

esatti € 123,44

F.to ALDIAMO

PROCURA GENERALE NOTARILE

N° 176104/15723 ---- di repertorio.

Milano, Viale Caldara n.20.

In data 19 luglio 2002.

Il sottoscritto Silvano Ambrosetti, nato a Milano, il 15 novembre 1947, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Coop Lombardia Coop a.r.l., con sede in Milano, Viale Famagosta n. 75, C.F. e P.IVA 00856620158, visto l'art 40 dello Statuto Sociale ed in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 giugno 2001

NOMINA E COSTITUISCE
PROCURATORE SPECIALE

della società Coop Lombardia Coop a.r.l., il sig. ALBERTO BONACINA, nato a Lecco, il 20 luglio 1956, codice fiscale BNCLRT56L20E507M, dirigente, domiciliato per la carica presso la Sede Sociale in Milano Viale Famagosta n.75, affinché possa, a nome e per conto della società, in via continuativa e fino a revoca, in qualità di Direttore Tecnico, provvedere a:

1. Predisporre, di concerto con il Responsabile della Sicurezza, tutti i mezzi di prevenzione antinfortunistica per le unità aziendali, i negozi, i magazzini e la sede. Per il conseguimento di questo scopo controllerà che le attrezzature siano realizzate e allestite rispettando le leggi e tutte le normative antinfortunistiche vigenti, modificando, se del caso, attrezzature ed impianti inadeguati. Al Direttore Tecnico è conferito lo specifico compito di apprestare i mezzi e le misure di sicurezza antinfortunistici per assicurare, relativamente alle attrezzature e agli impianti forniti, il rispetto della relativa legislazione. Per l'espletamento di questo suo specifico incarico il Direttore avrà piena autonomia finanziaria così da assumere diretta responsabilità in caso di inosservanza di leggi o regolamenti.
2. Assumere ogni responsabilità concernente i cantieri aperti dall'azienda con riferimento agli obblighi spettanti al committente ai sensi del decreto legislativo 494/96. Anche per l'espletamento di tali compiti il Direttore avrà piena autonomia finanziaria così da assumere diretta responsabilità in caso di inosservanza di leggi o regolamenti.
3. Curare la progettazione, previa autorizzazione del Responsabile di Area, delle nuove realizzazioni immobiliari e dei punti vendita, nonché la ristrutturazione degli stessi.
4. Progettare ed acquistare, di concerto con le varie Direzioni interessate, le attrezzature relative ai punti vendita, magazzini, e di tutte le altre unità aziendali
5. Predisporre i preventivi per gli appalti delle opere immobiliari e degli impianti ed attrezzature, sottoscrivendo i relativi contratti. Verificare la loro realizzazione, i tempi di consegna e dare il consuntivo ed il rendiconto dei costi finali. Garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili e degli impianti aziendali, assicurando la conservazione dei

DEPOSITATO
presso il Registro
delle Imprese di
MILANO in data
12 Sett. 2002 al
n. 27174 Reg.
d'ordine

Handwritten signature

Handwritten signature: Roberto Bossi

medesimi e la sicurezza e prevenzione dei danni verso Terzi in ottemperanza alle leggi vigenti.

6. Sottoscrivere, previa informazione del Responsabile di Area, i contratti di appalto, fornitura e prestazioni di servizi, riguardanti l'attività della Direzione, fino a un massimo di Euro 200.000,00 (=duecentomila virgola zero zero).

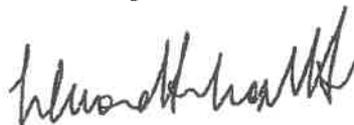
7. Richiedere le licenze edilizie e tutte le altre autorizzazioni relative agli immobili ed agli impianti, seguendo tutti gli aggiornamenti dell'evoluzione legislativa e curando la conservazione della relativa documentazione.

8. Curare, d'intesa con la Direzione Sistemi Informativi, l'archivio e il trattamento dei dati dei clienti e fornitori della propria direzione, provvedendo a garantire la tutela e la riservatezza dei dati stessi ai sensi della legge 675/96.

Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge ed a titolo gratuito - con facoltà di avvalersi di diretti collaboratori dipendenti - nonché, eventualmente, anche di terzi.

Il sig. Alberto Bonacina, su ogni documento, dovrà far precedere la propria firma personale dalla denominazione sociale della Cooperativa, apposta anche con timbro.

Allo scopo vengono conferiti al nominato procuratore tutti i poteri necessari e utili per l'espletamento del mandato come sopra conferito.



AUTENTICA DI FIRME

N. 176104/15723 ---- di repertorio.

Io sottoscritto dottor Roberto Bossi, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, certifico che senza l'assistenza di testimoni per rinuncia della parte, con il mio consenso, la presente procura è stata sottoscritta in mia presenza dal signor Silvano Ambrosetti, nato a Milano il 15 novembre 1947, dirigente, domiciliato per la sua carica in Milano, Viale Famagosta 75, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società Coop Lombardia Coop à r.l. con sede in Milano, Viale Famagosta 75, della cui identità personale io Notaio sono certo.

Il contraente ha chiesto che la scrittura di cui alla presente autentica venga inserita nei miei atti a raccolta.

Il signor Silvano Ambrosetti ha sottoscritto la presente Procura in virtù dei poteri derivatigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione del 29 giugno 2001.

Milano, Viale Caldara n.20, il 19 luglio 2002 diciannove luglio Duemiladue.



Copia conforme all'originale composta da ² fogli. munita delle
prescritte firme, rilasciata in carta libera per gli usi ammessi dalla legge

Milano, V.le Caldara 20. in data..... **8 OTT. 2002**



Roberto Boschi

2 – Documenti progettisti

Cognome **MOTTA**
 Nome **GIORGIO**
 nato il **10-08-1968**
 (atto n. **1695** p. **1** s. **A** 1968)
 a **MONZA (MI)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **CANTU' (CO)**
 Via **CALIFORNIA 14**
 Stato civile **=====**
 Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **194**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NN**



Firma del titolare *Giorgio Motta*
CANTU' li **16-02-2007**

IL SINDACO
 UFFICIO DEL SINDACO
Rosella Morabito
 Istruttore Amministrativo



€ **5,42**

Scadenza : 15-02-2012
 Diritti : 5,42

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELL'ART. 31 DEL D.L. 30/03/2008
 N. 112 FINO AL 31/03/2009

22 FEB 2007
 1971

AN 5665229



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CANTU'

CARTA D'IDENTITA'
 N° AN 5665229
 DI
MOTTA GIORGIO

Regione Lombardia

Carta Regionale dei Servizi

TESSERA SANITARIA
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Codice fiscale
 MTTGRG68M10F704P

Codice di scadenza
 06/10/2016

Cognome
 MOTTA

Nome
 GIORGIO

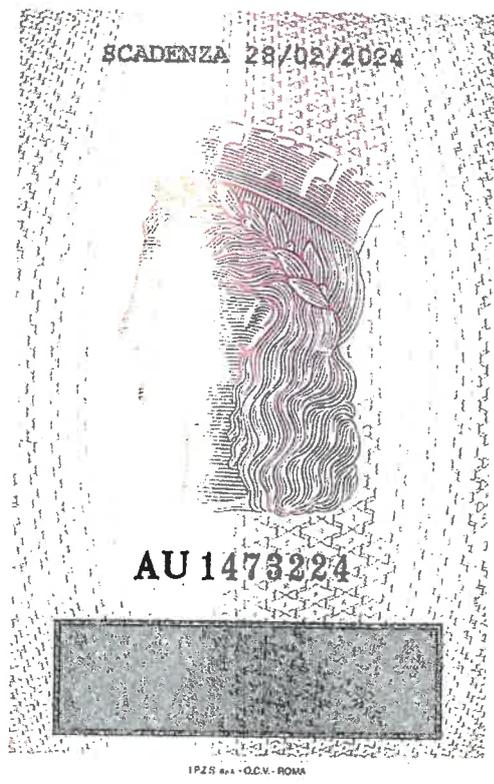
Sesso
 M

Luogo di nascita
 MONZA

Provincia
 MI

Data di nascita
 10/08/1968

Codice assistito
 236MJ969



Cognome..... LARIA

Nome..... BARBARA

nato il..... 28/02/1971

(atto n..... 532 P..... 1 S..... A. 1971)

a..... COMO..... (..... CO.....)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... CANTU'

Via..... VIA CALIFORNIA 14

Stato civile.....

Professione..... ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 174

Capelli..... BIONDI

Occhi..... VERDI

Segni particolari..... NESSUNO



Firma del titolare..... *Barbara Laria*

..... CANTU'..... li..... 18/07/2013.....

COMUNE DI CANTU	IL SINDACCO D'ORDINE DEL COMITATO <i>Ricetta Morabito</i> Istruttore Amministrativo
Dritti Carta Identita € 5,16	
Dritti Segreteria € 0,26	
€ 5,42	

Regione Lombardia

Carta Regionale dei Servizi

T TESSERA SANITARIA CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

 Codice fiscale
LRABBR71B68C933M

Data di scadenza
08/10/2016

Cognome
LARIA

Nome
BARBARA

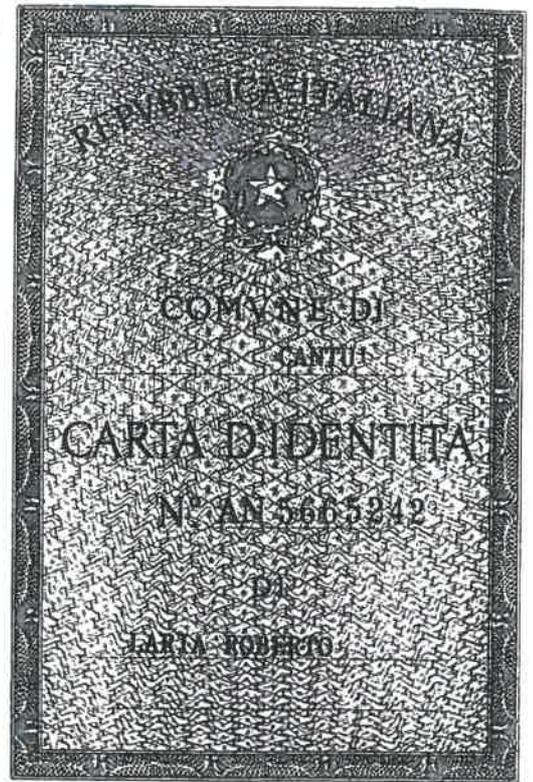
Sesso
F

Luogo di nascita
COMO

Codice assistito
184TT361

Provincia
CO

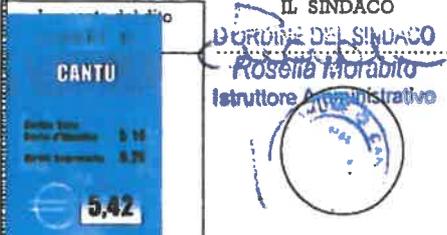
Data di nascita
28/02/1971



Cognome **LARIA**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **11-05-1944**
 (atto n. **349** p. **1** s. **A** 1944)
 a **NOVARA (NO)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **CANTU' (CO)**
 Via **CALIFORNIA 14**
 Stato civile **=====**
 Professione **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **180**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NN**



Firma del titolare *Roberto Laria*
CANTU' li **16-02-2007**
 IL SINDACO
 DORINE DEL SINDACO
Rosella Morabito
 Istruttore Amministrativo



 Regione Lombardia
  Carta Regionale dei Servizi
  TESSERA SANITARIA
 CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

 Codice fiscale
 LRARRT44E11F952V
 Cognome
 LARIA
 Nome
 ROBERTO

Luogo di nascita
 NOVARA
 Provincia Data di nascita
 NO 11/05/1944

Data di scadenza
 08/10/2016
 Sesso
 M
 Codice assistito
 184TV559

3 – Atti (compravendita, cessione gratuita)

COMPRAVENDITA

N. 4.868/2.192 di repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2015 (duemilaquindici) addì 14 quattordici settembre.

In Milano, nella casa in Viale Famagosta n. 75.

Avanti a me Dott. Federico Prinetti, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano.

Sono personalmente comparsi i Signori:

Ferrari Marco, nato a Milano il 22 maggio 1981 e domiciliato per la carica a Milano, Via Savona n. 94, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico ed in rappresentanza della società "Fiorani S.r.l." con sede in Milano Via Savona n. 94, con il capitale di Euro 10.000 (diecimila) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 09160820966, a quanto infra autorizzato dall'assemblea dei soci in data 9 settembre 2015;

Ferrè Daniele, nato a Busto Arsizio (VA) il 27 febbraio 1956 e domiciliato per la carica a Milano, Viale Famagosta n. 75, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della "Coop Lombardia Società Cooperativa", con sede in Milano, Viale Famagosta n. 75, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 00856620158, munito dei necessari poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23 aprile 2015 (In seguito "Coop Lombardia");

REGISTRATO
ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MILANO 2
Il 21.09.2015
N. 39100
Serie AT
IMPOSTE ASSOLTE PER
€ 191.430,00



Ercole Mario, nato a Torino il 30 maggio 1967 e domiciliato per la carica a Cusano Milanino (MI), Piazza Martiri di Tienanmen n. 9, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico ed in rappresentanza della società "Immobiliare Marsala S.r.l." con sede in Cusano Milanino (MI), Piazza Martiri di Tienanmen n. 9, con il capitale di Euro 10.000 (diecimila) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 04790790960, munito dei necessari poteri per quanto infra in forza dello statuto sociale vigente, al solo fine di prestare le garanzie di cui infra;

comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali

premesso

a) che la società Fiorani S.r.l. è proprietaria dell'area parzialmente edificata sita in Comune di Monza, tra la Via Solferino e la Via Marsala, costituita da fabbricati già ad uso produttivo e attualmente dismessi con annesse aree di pertinenza, il tutto attualmente distinto nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 71 mappale 261 sub. 702 e mappale 284 graffati, sub. 701 e sub. 703, e da area scoperta fabbricabile distinta nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 71 mappale 260 sub. 701, mappale 283, mappale 243 sub. 701 e mappale 282, per averla acquistata dalla società "Immobiliare Marsala S.r.l." con atto in data odierna n. 4.867/2.191 di rep. a mio rogito, nei termini per la registrazione;

b) che la società Fiorani S.r.l. è interessata a cedere la proprietà di una porzione dell'area sopra individuata di circa mq. 9.900 (novemi-

lanovecento) costituita dai fabbricati con annessa area di pertinenza distinti al mappale 261 sub. 701 e 703 del foglio 71 e dall'area scoperta edificabile distinta al mappale 260 sub. 701 e al mappale 243 sub. 701 del foglio 71;

c) che le società Immobiliare Marsala S.r.l. e Fiorani S.r.l. dichiarano che secondo il PGT vigente gli immobili di cui al punto b) hanno destinazione polifunzionale e che è attualmente possibile svilupparvi una volumetria di circa mc. 30.000 (trentamila);

d) che Coop Lombardia è interessata all'acquisto di detti beni immobili al fine di realizzarvi una media struttura commerciale (ex art. 8 D.Lgs. 114/98) alle condizioni di cui infra;

tutto ciò premesso

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, stipulano e convengono quanto segue:

1) Consenso e oggetto

La società Fiorani S.r.l., come sopra rappresentata, cede e vende a Coop Lombardia Società Cooperativa che, a mezzo del comparso rappresentante, accetta ed acquista:

NOMINATIVAMENTE:

l'area parzialmente edificata sita in Comune di Monza, tra la Via Solferino e la Via Marsala, di circa mq. 9.900 (novemilanovecento), costituita da:

- fabbricati già ad uso produttivo e attualmente dismessi con annessa area di pertinenza, il tutto rappresentato senza riferimento a misure nelle planimetrie catastali che si allegano al presente atto sotto A e B

e distinto e censito nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune in forza di denuncia di variazione presentata in data 5 agosto 2015 protocollo n. MI0564390 come segue:

foglio 71 mappale 261 sub. 701 Via Marsala n. 24 piano T-S1 categoria D/7 Rendita Euro 34.572,00;

foglio 71 mappale 261 sub. 703 Via Marsala n. 24 piano 1 categoria D/7 Rendita Euro 298,00;

- area scoperta edificabile rappresentata con contorno blu nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera C e distinta e censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 71 mappale 260 sub. 701 Via Marsala n. 24 piano T area urbana mq. 3.345;

foglio 71 mappale 243 sub. 701 Via Marsala n. 24 piano T area urbana mq. 100.

Coerenze in un sol corpo in contorno da nord verso est:

mappali 284 e 283 di residua proprietà della società venditrice, Via Solferino, mappale 123 di proprietà di terzi, ancora mappale 284 di residua proprietà della società venditrice.

Salvo errore e come in fatto.

Con riferimento all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, la parte venditrice dichiara che i dati catastali e le planimetrie allegare e depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto dei fabbricati in contratto ai sensi delle disposizioni vigenti in materia catastale.

2) Prezzo e modalità di pagamento

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro 7.300.000 (settemilioni), regolato come segue:

- Euro 6.860.000 (seimilioniottocentosessantamila) la parte venditrice dichiara e riconosce di averli ricevuti dalla parte acquirente alla quale rilascia corrispondente quietanza;
- Euro 140.000 (centoquarantamila) saranno versati dalla parte acquirente alla parte venditrice al momento dell'avvenuto annotamento di cancellazione dai Registri Immobiliari dell'ipoteca legale iscritta a Milano 2 in data 10 settembre 2013 ai nn. 83456/14648 a favore di Equitalia Nord S.p.A. ed a carico della società Immobiliare Marsala S.r.l., da eseguirsi con le modalità e nel termine in seguito precisati al punto 7);
- per Euro 300.000 (trecentomila) al momento della formale avvenuta comunicazione di avvenuta approvazione da parte del Comune di Monza del progetto edilizio che verrà presentato da Coop Lombardia per il rilascio del titolo urbanistico abilitativo per il previsto intervento e comunque - senza altra dilazione ed indipendentemente da detta previsione, se non intervenisse nelle more detta comunicazione - per il solo decorso del trentesimo mese da oggi - e quindi entro il 14 marzo 2018.

La società venditrice rinuncia al diritto di ipoteca legale.

Il suddetto prezzo viene attribuito:

- per Euro 4.760.000 (quattromilioni settecentosessantamila) oltre I-VA, in modalità "reverse charge" ai fabbricati e relative pertinenze distinti al mappale 261 sub. 701 e sub. 703;

- per Euro 2.540.000 (duemilionicinquecentoquarantamila) oltre IVA all'area fabbricabile ai mappali 260 e 243 del foglio 71.

Le parti danno atto che la suddivisione del suddetto prezzo complessivo fra i fabbricati e l'area scoperta edificabile è stata effettuata in proporzione all'effettiva estensione dell'area di sedime dei fabbricati e a quella dell'area scoperta.

I sigg. Ferrari Marco e Ferrè Daniele, nelle dette loro rispettive qualità di Amministratore Unico e di Vice Presidente delle società Fiorani S.r.l. e Coop Lombardia, da me Notaio richiamate le sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazione mendace, con riferimento all'art. 47 del suddetto D.P.R. e ai sensi dell'art. 35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, come modificato dal comma 48 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, dichiarano:

a) che la parte di corrispettivo della presente vendita non oggetto di dilazione - e la relativa IVA sulle aree fabbricabili, per complessivi Euro 7.418.800 (settemilioniottocentocinquantottomilaottocento) è pagato con le seguenti modalità:

- per Euro 100.000 (centomila) con assegno bancario in data 31 luglio 2015 n. 522530495-06 tratto su conto corrente presso la Banca Popolare di Milano, Agenzia di Milano, Via Capo Palinuro n. 2;

- per Euro 7.318.800 (settemilioni trecentodiciottomilaottocento) con bonifico bancario in data odierna riferimento operazione BONS 105/3 a favore della parte venditrice su conto corrente intestato alla stessa presso Unipol Banca, filiale di Milano Wagner con addebito su conto

corrente intestato alla parte acquirente presso la medesima banca e filiale;

b) di non essersi avvalsi di un mediatore per la conclusione del presente contratto.

3) Dichiarazioni urbanistico edilizie

Il Sig. Ferrari Marco, nella detta sua qualità di Amministratore Unico della società Fiorani S.r.l., da me Notaio richiamate le sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 47 del suddetto D.P.R., con riferimento all'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, dichiara che le opere di costruzione relative ai fabbricati venduti sono state iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967.

Dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e dell'art. 46 del D.P.R. 30 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni che per opere eseguite successivamente a tale data il Comune di Monza ha rilasciato i seguenti provvedimenti edilizi:

- concessione edilizia n. 183 in data 27 giugno 1979;
- concessione edilizia n. 103 in data 18 luglio 1985;
- concessione edilizia n. 143 in data 28 maggio 1987;
- concessione edilizia n. 116 in data 21 aprile 2001 e successiva denuncia di inizio attività in variante n. 272 in data 3 settembre 2002.

In relazione all'art. 30 del D.P.R. 30 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, viene allegato sotto D il certificato di destinazione urbanistica n. 131/15 rilasciato in data 8 settembre 2015 dal Comune

di Monza relativo all'area scoperta oggetto del presente atto.

Il Sig. Ferrari Marco, nella detta sua qualità di Amministratore Unico della società Florani S.r.l., dichiara che non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del suddetto certificato.

La parte venditrice garantisce la regolarità urbanistico-edilizia degli immobili in contratto.

4) Riqualficazione urbanistica

4.1) Le società Florani S.r.l. e Coop Lombardia Società Cooperativa si impegnano per la riqualficazione urbanistico-edilizia dell'area produttiva dismessa in contratto:

I) a presentare al Comune di Monza, nei termini più brevi previsti dalla normativa urbanistica comunale e comunque d'intesa tra le parti entro e non oltre il 31 gennaio 2016, istanza congiunta di riqualficazione urbanistico-edilizia corredata da idoneo progetto redatto secondo i seguenti contenuti di massima, ferma l'autonomia degli insediamenti e dell'utilizzo urbanistico-edilizio dell'area in contratto nonché dell'area che rimane in proprietà alla società venditrice:

a) realizzazione sull'Area in contratto di una media struttura di vendita ai sensi dell'articolo 8 del D.Lgs. 114/98 quale supermercato prevalentemente alimentare per mq. 2.500 (duemilacinquecento) S.V. con relativi spazi ancillari e di servizio nonché con parcheggi interrati ed in superficie e con spazi per lo scarico merci;

b) riqualficazione edilizia dell'edificio di residua proprietà della società Florani S.r.l. o di società sua avente causa;

c) realizzazione unitaria e coordinata delle opere di urbanizzazione e delle aree esterne pertinenziali aperte al pubblico.

Le società Fiorani S.r.l. e Coop Lombardia Società Cooperativa si impegnano a dare incarico allo studio TP4 Associati di Cantù (Ing. Laria/Arch. Laria e Motta) per la fase urbanistica (presentazione Piano Integrato di Intervento o atto equipollente), con spese ripartite tra la Fiorani S.r.l. o sua società aventi causa - ferma in tal caso la responsabilità solidale della prima - e Coop Lombardia in ragione degli effettivi oneri professionali relativi a ciascuna delle due distinte posizioni di dette società; si impegnano inoltre ad appaltare l'esecuzione delle altre opere comuni ad una sola impresa congiuntamente individuata, sostenendone i costi per quanto di competenza.

Il tutto come meglio precisato nel progetto di massima nella disponibilità delle parti;

II) nell'ipotesi in cui allo scadere del terzo anno dalla presentazione dell'istanza di riqualificazione urbanistico-edilizia il Comune di Monza non dovesse assentire alla approvazione del medesimo, le società Fiorani S.r.l. e Coop Lombardia Società Cooperativa valuteranno di concerto eventuali diverse soluzioni urbanistiche, ferma in ogni caso l'autonomia dei rispettivi insediamenti.

4.2) Avuto riguardo alla necessità che lo sviluppo dell'intero compendio avvenga in maniera armonica, le società Fiorani S.r.l. e Coop Lombardia Società Cooperativa si obbligano ad ultimare le opere riferite alle rispettive aree di proprietà entro 24 (ventiquattro) mesi dall'approvazione comunale del primo progetto edilizio, salve eventuali

sospensioni per causa di forza maggiore e per eventi atmosferici.

5) Vendita a corpo, servitù e situazione ambientale

Gli immobili in contratto si vendono a corpo, nello stato di fatto in cui si trovano, liberi da persone e cose, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le relative servitù attive e passive, con tutti i patti, le clausole e le servitù portati e richiamati dall'atto di compravendita in data 21 luglio 2005 n. 65.361/13.462 di rep. a rogito Dott. Carlo Mussi, registrato a Monza il 28 luglio 2005 al n. 9231 Serie 1T trascritto a Milano 2 in data 29 luglio 2005 ai nn. 119288/61749 e annotato in data in data 2 dicembre 2005 ai nn. 180917/40288 dal quale risulta che:

- esiste servitù di luci e vedute costituita con atto in data 22 aprile 2002 n. 46.921/12.886 di rep. Dr. Picone, trascritto a Milano 2 il 24 aprile 2002 ai nn. 50872/30283 a carico degli immobili descritti in premessa alla lettera a) e a favore della proprietà confinante al mappale 123 sub. 701 e 702;
- è stata costituita servitù di scarico nella rete fognaria degli immobili descritti in premessa alla lettera a) dai pluviali che raccolgono parte delle acque piovane della predetta proprietà confinante al mappale 123 sub. 701 e 702;
- in occasione del rilascio della sopra citata concessione edilizia n. 116/01 la società "MONZA IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" in liquidazione (dante causa della società Immobiliare Marsala S.r.l.) si è obbligata a cedere al Comune di Monza a titolo gratuito per allargamento della sede stradale la striscia di terre-

no al foglio 71 mappale 243 (ora mappali 243 sub. 701 e mappale 282). Detta cessione non si era ancora verificata con regolare atto di trasferimento: pertanto la società Immobiliare Marsala S.r.l. ha assunto l'obbligo di cessione gratuita al Comune derivante dalla predetta concessione.

Con l'atto di compravendita in data odierna citato in premessa alla lettera a) il suddetto obbligo è stato assunto dalla Fiorani S.r.l. e viene ora assunto dalla società acquirente per la medesima motivazione limitatamente alla striscia di terreno al mappale 243 sub. 701, oggetto del presente atto.

La società Immobiliare Marsala S.r.l. dichiara di avere già eseguito, di propria iniziativa e senza il contraddittorio degli Enti una verifica circa la salubrità dell'area in contratto e ha evidenziato una piena compatibilità con la attuale destinazione d'uso.

Per quanto attiene la presenza di materiali contenente amianto (MCA) e di fibre artificiali vetrose (FAV) è stata eseguita una mappatura di dettaglio. I risultati di entrambe le indagini sono riportate nella relazione geologica rif. n. R1/0213/MRS/VP rev. 1 (febbraio 2013), consegnata alla parte acquirente, a cui si rimanda per maggiori dettagli. Nell'area ex trasformatori è stata verificata anche la presenza di una potenziale contaminazione ascrivibile ai PCB; le analisi hanno escluso una contaminazione riconducibile a tale composto. Il tutto è contenuto nella suddetta relazione geologica che è stata consegnata alla parte acquirente. Al riguardo, resta inteso che gli interventi necessari a rendere quanto in contratto conforme alla nor-

mativa ambientale pro tempore vigente per la destinazione d'uso prevista dalla parte acquirente, così come individuati nel richiamato studio, saranno realizzati dalla parte acquirente che avrà diritto a trattenere il relativo importo dal prezzo residuo di Euro 300.000 (trecentomila) di cui al precedente punto 2 lettera a).

6) Efficacia del trasferimento

La proprietà ed il godimento degli immobili in contratto si trasferiscono nella parte acquirente con il giorno d'oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Da oggi i frutti e gli oneri saranno tutti rispettivamente a favore ed a carico della parte acquirente ed ogni eventuale sopravvenienza passiva, a qualsiasi titolo, oneri fiscali inclusi, relativa al periodo precedente anche se accertati successivamente, sarà e resterà ad esclusivo carico della società venditrice e/o della Immobiliare Marsala S.r.l.

7) Garanzie e provenienza

La parte venditrice, obbligandosi per il caso di evizione, garantisce la piena ed esclusiva proprietà degli immobili in contratto e la loro libertà da trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, oneri, liti, privilegi anche fiscali, diritti di terzi e vincoli di qualsiasi natura, fatta eccezione per l'ipoteca legale sopra citata iscritta a Milano 2 in data 10 settembre 2013 ai nn. 83456/14648 per un debito complessivo che la società Immobiliare Marsala S.r.l. dichiara essere di attuali residui Euro 140.000 (centoquarantamila) impegnandosi ad estinguere detto debito nel più breve tempo possibile e a far cancellare la predetta ipoteca dai Registri Immobiliari a sue cure e spese entro e non oltre un

anno da oggi.

Si dà atto che le ipoteche iscritte a Milano 2 in data 30 novembre 2006 ai nn. 184833/46441, in data 20 maggio 2008 ai nn. 64803/16223 e in data 18 novembre 2011 ai nn. 131561/28024 a favore della Banca Popolare di Sondrio sono state assentite di cancellazione con atto in data odierna n. 4.866/2.190 di mio rep., in corso di registrazione e annotamento.

La parte venditrice dichiara comunque di tenere la parte acquirente sollevata e indenne da qualsiasi onere e spesa relativamente alle suddette ipoteche e alla loro cancellazione.

Le società Florani S.r.l. e Immobiliare Marsala S.r.l. dichiarano e garantiscono che per i beni immobili oggetto del presente atto non sono in corso, non sono state minacciate e non sono note situazioni o contestazioni che potrebbero ragionevolmente portare ad azioni legali o procedimenti giudiziari o amministrativi nei confronti della medesima, che:

i) potrebbero compromettere la capacità della società venditrice di adempiere ai propri obblighi ai sensi del presente atto e di eseguire le altre operazioni qui contemplate;

ii) potrebbe compromettere la piena titolarità degli immobili, nonché il diritto della parte acquirente di goderne e disporne.

Dichiarano inoltre che sono stati adempiuti tutti gli obblighi di natura fiscale e tributaria; non sono in corso contestazioni e sono state regolarmente presentate tutte le dichiarazioni in materia fiscale, effettuati i pagamenti in conformità alla vigente normativa fiscale nel ri-

spetto degli obblighi di legge.

Le società Fiorani S.r.l. e Immobiliare Marsala S.r.l. si impegnano ad ogni caso a tenere integralmente manlevata la parte acquirente da ogni e qualsiasi perdita, danno, spesa o costo, o altre passività, in cui quest'ultima possa incorrere nel caso in cui una qualsivoglia delle dichiarazioni e garanzia che precedono risulti falsa, incompleta, non corretta o smentita nei fatti.

8) Ricorso preventivo alla Conciliazione negoziata

Nel caso di contrasto o contesa in ordine all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto le parti si impegnano ad esperire in via preventiva un tentativo di composizione amichevole in sede di mediazione, in base al regolamento della camera arbitrale costituita presso la Camera di Commercio di Milano, che dichiarano di conoscere.

9) Foro esclusivo eletto

Nel caso di mancata definizione bonaria nel corso del procedimento di cui al precedente punto 8), per ogni controversia inerente l'interpretazione, l'adempimento e l'esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Monza.

10) Domiciliazione

Ogni comunicazione relativa al presente atto, con esclusione di qualsiasi altro mezzo, dovrà essere fatta per iscritto a mezzo di raccomandata o fax ai domicili rispettivamente eletti:

- la società venditrice in Milano, Via Savona n. 94, PEC fiorani-srl@legalmail.it

tel 02-48952804 fax 02-47712317

- per la società acquirente in Milano, Viale Famagosta n. 75, PEC presidenza.cooplombardia@lamiappec.it

tel 02-89593204 fax 02-89593410;

- per la società Immobiliare Marsala S.r.l. in Cusano Milanino (MI), Piazza Martiri di Tienanmen n. 9, PEC immobiliaremarsalasrl@legalmail.it

tel. 039/368606 fax 039/384273

11) Spese, imposte e tasse

Le spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente, dato atto che:

A) Per quanto riguarda la vendita dei fabbricati distinti al mappale 261 sub. 701 e sub. 703 del foglio 71 effettuata con il presente atto per il prezzo di Euro 4.760.000 (quattromilionisettecentosessantamila), trattandosi di trasferimento di fabbricati strumentali non suscettibili di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni posto in essere da impresa che non ha eseguito i lavori di costruzione ovvero che non ha eseguito interventi di restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione, la società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di optare ai sensi dell'art. 10, n. 8-ter, D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 per l'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto; quindi l'imposta di registro si applica in misura fissa, l'imposta ipotecaria si applica nell'aliquota del 3% e l'imposta catastale nell'aliquota dell'1%.

A norma dell'art. 17, commi quinto e sesto, lettera a-bis) del decre-

to stesso, così come modificato dalla Legge 24 dicembre 2007 n. 244, la società venditrice dichiara inoltre di aver emesso la relativa fattura senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta e con l'espresso riferimento al comma 5 dell'articolo 17 suddetto.

La società acquirente dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni ed, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dei suddetti dati.

B) Per quanto riguarda la vendita dell'area edificabile ai mappali 260 e 243 del foglio 71 effettuata con il presente atto per il prezzo di Euro 2.540.000 (duemilionicinquecentoquarantamila) la parte venditrice dichiara che è soggetta ad IVA e quindi le imposte di registro, ipotecaria e catastale si applicano in misura fissa.

Di quest'atto io Notaio ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 15.30 (quindici e trenta); omessa la lettura degli allegati per volontà delle parti stesse.

Consta il presente atto di cinque fogli scritti su diciassette pagine in parte a macchina da persona di mia fiducia e in parte di mia mano.

F.to Marco Ferrari

Daniele Ferrè

Ercole Mario

Federico Prinetti

Allegato A del n. 4068/2102 di ref.

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 01/09/2015 - Comune di MONZA (MI) - Foglio: 71 - Particella: 261 - Subalterno: 701 >

Ultima planimetria in atti

Data: 01/09/2015 - n. T94685 - Richiedente: PRNFRC78L03F205K

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Milano

Scala: 1: 500

Dichiarazione protocollata n. M10564990 del 01/08/2015

Pianificazione di n.i.n. in Comune di Monza

Via Marsala

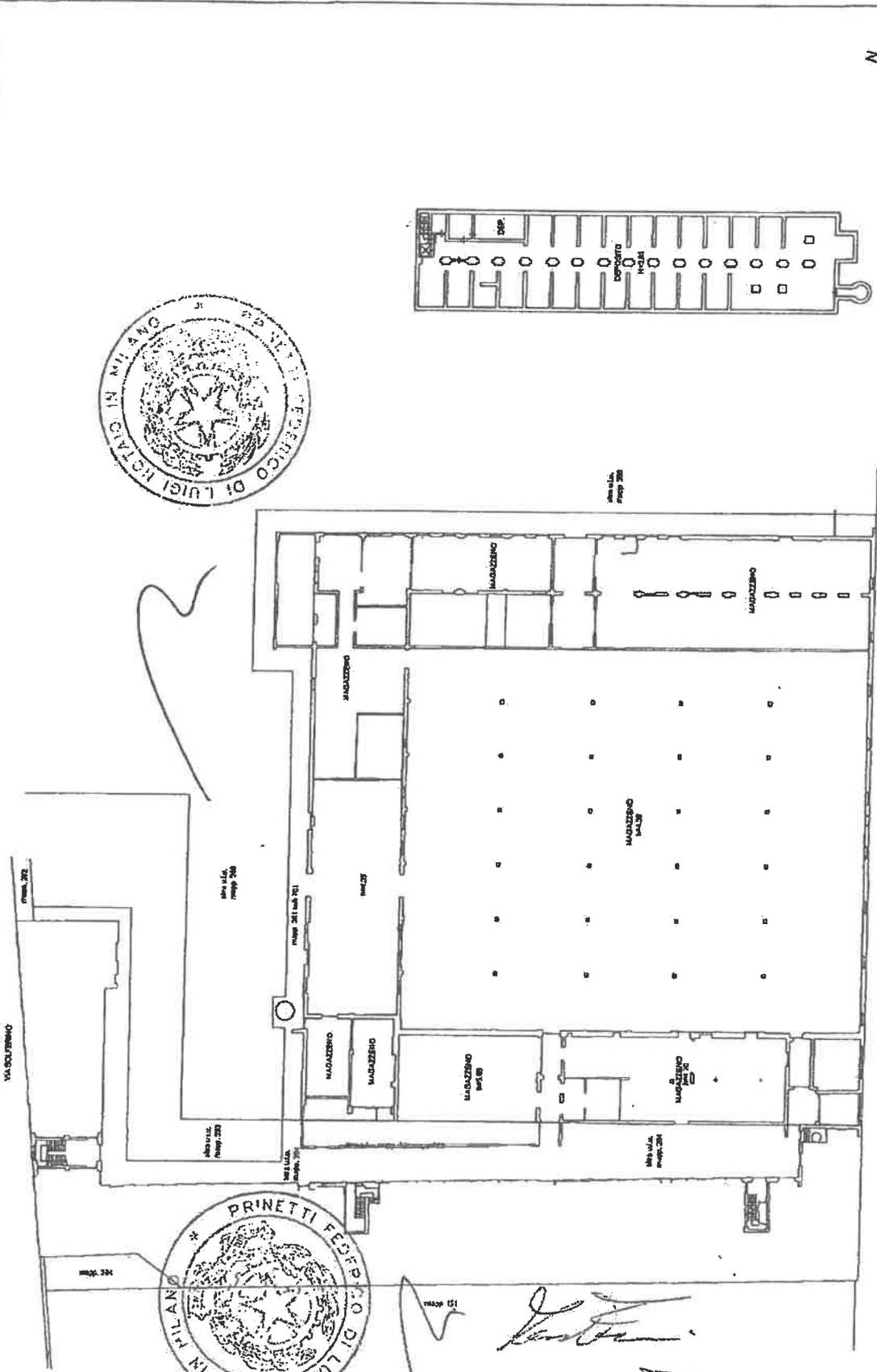
cat. 24

Amministrazione Catastali:

Sezione: 71
Particella: 261
Subalterno: 701

Completata da:
Stefano Claudio
Iscritto all'albo:
Geometrici

Prov. Monza e Brianza - N. 389



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

10 metri

VIA MARSALA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0564390 del 05/08/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monza

Via Marsala

civ. 24

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 261

Subalterno: 703

Compilata da:

Stallato Claudio

Iscritto all'albo:

Geometri

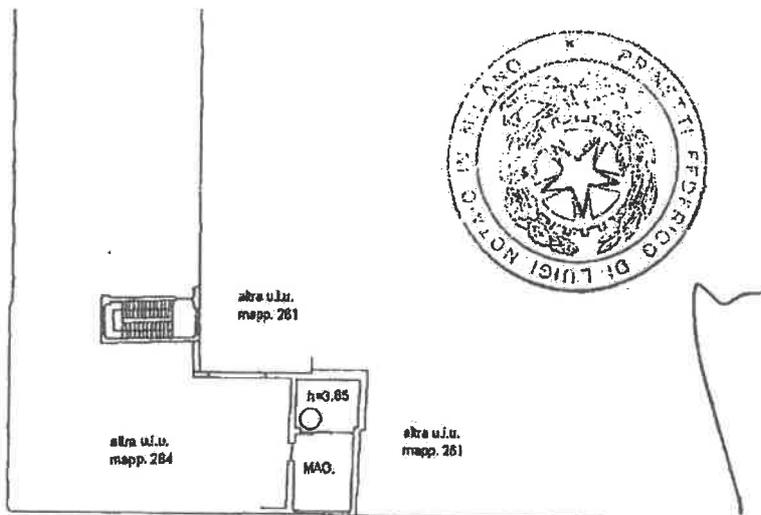
Prov. Monza E Brianza

N. 389

Scheda n. 1

Scala 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/09/2015 - Comune di MONZA (F/04) - Foglio: 71 - Particella: 261 - Subalterno: 703 >

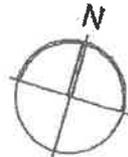


VIA MARSALA

PIANO PRIMO



Handwritten signatures and initials, including a large 'M' and 'A'.



Ultima planimetria in atti



Settore Governo del Territorio e SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

Attestato n. del n. 4868/212 di ref

Comune di Monza Protocollo Generale
10/09/2015
0107184
10-12-08
2015/10-12-08/0000021

Monza, 8 settembre 2015

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.**

N. 131/15

Vista la richiesta agli atti prot. n. 105691 del 08/09/2015 del sig. Begnini Diego Felice, residente in Monza, via S. Croce n. 6, in qualità di tecnico abilitato;

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 243,260 del fg. 71 del Nuovo Catasto del Comune di Monza, risultano così destinati dagli strumenti urbanistici vigenti:

➤ **Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente:**

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 29 novembre 2007, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L., Serie Inserzioni e Concorsi, n.51 del 19 dicembre 2007 e parzialmente variato con:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 10 febbraio 2009 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Inserzioni e Concorsi, n.27 del 8 luglio 2009); approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in allegato al Bilancio di Previsione e conseguente approvazione di Variante al Piano di Governo del Territorio;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 31 maggio 2010 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Inserzioni e Concorsi, n.27 del 7 luglio 2010); approvazione di Variante al Piano di Governo del Territorio relativa all'individuazione del Reticolo idrografico principale e minore;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 24 febbraio 2011 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.14 del 6 aprile 2011): Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del nuovo canale;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 18 dicembre 2012 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.4 del 23 gennaio 2013): Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del Programma Integrato di Intervento Esselunga S.p.A., La Villata S.p.A., C.E.D.I. S.r.l.;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 4 giugno 2013 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.31 del 31

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569

Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio e SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

luglio 2013): Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del Piano Attuativo in via Cantalupo/via Nieveo;

- deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 19 dicembre 2013 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 18 del 30 aprile 2014): Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del Programma Integrato di Intervento Piazzale Virgilio;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 29 settembre 2014 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 6 del 4 febbraio 2015): Variante Parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente;

Documento di Piano

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano del PGT vigente è scaduto di validità il 19 dicembre 2012)

mapp. 243,260, fg. 71: risultano compresi in ambito strategico (Ambito 60b) del Documento di Piano scaduto di validità il 19 dicembre 2012. Si applicano, quindi, le disposizioni di cui all'art. 9 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.

La Regione Lombardia, con L.R. n° 31/2014, ha disposto all'art. 5, comma 5, la validità dei documenti comunali di piano, la cui scadenza intercorre prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale, e la proroga di dodici mesi successivi a tale adeguamento.

Piano delle Regole

mapp. 243,260, fg. 71: non risultano interessati da previsioni del Piano delle Regole;

mapp. 260, fg. 71: ai sensi della Fattibilità Geologica della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica del PGT vigente ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) parte in sottoclasse 3.4.b. e parte in sottoclasse 3.4.c.;

mapp. 243, fg. 71: ai sensi della Fattibilità Geologica della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica del PGT vigente ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 3.4.b.;

mapp. 243,260, fg. 71: non risultano interessati dal Reticolo idrografico principale e minore e dalle relative fasce di rispetto;

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T. del piano delle regole.

2

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569

Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio e SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

Piano dei Servizi

mapp. 243,260, fg. 71: risultano interessati da indicazioni di aree per viabilità e servizi, (SP3-SP4) di ambiti del Documento di Piano scaduto di validità il 19 dicembre 2012;

Vincoli in atto sul territorio

Come richiamati negli elaborati A1 (Vincoli in Atto sul territorio) del Documento di Piano e A16 (tavv. 11 Vincoli Ambientali) della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica del PGT vigente, come determinati ai sensi e per gli effetti di disposizioni sovordinate, come individuati nel Piano Regolatore Cimiteriale vigente, nelle vigenti Mappe di Vincolo dell'Aeroporto di Milano Linate (ENAC) e come conseguenti all'aggiornamento della perimetrazione del Centro Abitato ed all'adeguamento della classificazione funzionale delle strade (ai sensi del Codice della Strada) risultanti dalle Deliberazioni di G.C. n. 847 e n. 848 del 20 dicembre 2011:

mapp. 243,260, fg. 71:

- non ricadono nelle zone di salvaguardia dei pozzi (zona di rispetto di m 200), di cui all'art.94 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- non ricadono nelle fasce fluviali del fiume Lambro (tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi) individuate nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 10 dicembre 2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4 febbraio 2005);
- ricadono nel Centro Abitato di cui all'art.17 della L. n.765/1967;
- non ricadono nel Centro Edificato di cui all'art.18 della L. n.865/1971;
- non risultano interessati da aree di impatto di danno di aziende a rischio di incidente rilevante (ARIR) ai sensi del D.M. 9 maggio 2001;
- non risultano interessati da metanodotti D.M. 24 novembre 1984;
- non risultano interessati da elettrodotti A.T. (linee aeree e interrate) di cui al D.P.C.M. 8 luglio 2003;
- non ricadono nelle fasce di rispetto cimiteriale, di cui al Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Del. C.C. n. 11 del 17 febbraio 2007, variato con Del. C.C. n. 80 del 6 dicembre 2012;
- non ricadono nella fascia di rispetto dei tracciati ferroviari di cui all'art. 49 del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753;

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569

Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio e SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

- non ricadono nella fascia di rispetto degli impianti di depurazione di cui alla Deliberazione del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4 febbraio 1977;
- non ricadono nei seguenti vincoli di tutela di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.:
 - art.10: beni storico monumentali;
 - art.136: bellezze d'insieme;
 - art.136: bellezze individue;
 - art.142: aree boscate;
 - art.142: aree fluviali;
- non ricadono nella fascia di rispetto di m 500 di cui all'art. 33 delle Norme Tecniche Attuative del P.T.C. del Parco Regionale Valle del Lambro, approvato con D.G.R. n.7/601 del 28 luglio 2000 (pubblicato sul B.U.R.L. 1° supplemento straordinario al n.34) e successive rettifiche;
- non ricadono nelle servitù aeronautiche ai sensi della L. 4 febbraio 1963, n.58 (area compresa a m 3.000/4.000 dal confine aeroportuale dell'aeroporto di Bresso);
- ricadono nelle aree, individuate dalle Mappe di vincolo ENAC approvate con Decreto Dirigenziale ENAC (prot. n. 29623 del 18 marzo 2015), soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione ENAC);
- ricadono nel Centro Abitato di cui all'art.4 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 (Nuovo Codice della Strada), aggiornato con Deliberazione di G.C. n.847/2011;

Ai sensi del Codice della strada, la classificazione funzionale di via Solferino e di via Marsala, risultano essere strada di tipo F.

Sono fatti salvi eventuali oneri e cessioni, servitù attive o passive di inedificabilità parziale o totale gravanti sul lotto, per effetto di edificabilità avvenute in attuazione di strumenti urbanistici anche previgenti e con atti trascritti alla Conservatoria dei RR.II., il cui contenuto ed efficacia possono essere accertati dalla parte privata presso la Conservatoria medesima.

Risultano individuati nel Documento d'Inquadramento dei Programmi Integrati d'Intervento come area prioritaria n. 5. via Solferino, via Marsala - Ex CGS approvato con deliberazione Del C.C. n.33 del 23 aprile 2013.

Ai mappali si applicano le prescrizioni dei vigenti Regolamento Edilizio e Regolamento d'Igiene.

4

Servizio Piani Urbanistici - SIT
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569
Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedinmonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio e SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12 novembre 2011, n.183).

Il direttore del Settore Governo del Territorio e SUAP
(Arch. Giuseppe Riva)

Servizio Piani Urbanistici - SIT
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569
Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

In esenzione da bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Copia conforme all'originale in più fogli tutti muniti
delle prescritte firme.

Milano, li 29 SETTEMBRE 2015



Il P.A.

)
)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 91645
Registro particolare n. 59751
Presentazione n. 311 del 21/09/2015

UTC: 2015-09-21T11:42:05.086935+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 69054
Protocollo di richiesta MI 496240/1 del 2015

Il Conservatore
Gerente FONTANINI CLAUDIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	14/09/2015	Numero di repertorio 4868/2192
Notaio	PRINETTI FEDERICO	Codice fiscale PRN FRC 78L03 F205 K
Sede	MILANO (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO Eseguita in differita

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 261	Subalterno	701
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA MARSALA		N. civico	24



Nota di trascrizione

Registro generale n. 91645
Registro particolare n. 59751
Presentazione n. 311 del 21/09/2015

UTC: 2015-09-21T11:42:05.086935+02:00

Pag. 2 - segue

Piano	T-S1			
Immobile n. 2				
Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	261	Subalterno 703
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MARSALA			N. civico 24
Piano	1			
Immobile n. 3				
Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	260	Subalterno 701
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		3345 metri quadri
Indirizzo	VIA MARSALA			N. civico 24
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	243	Subalterno 701
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		100 metri quadri
Indirizzo	VIA MARSALA			N. civico 24
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **ACQUIRENTE**
Denominazione o ragione sociale **COOP LOMBARDIA SOCIETA' COOPERATIVA**
Sede **MILANO (MI)**
Codice fiscale **00856620158**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **VENDITORE**
Denominazione o ragione sociale **FIORANI S.R.L.**
Sede **MILANO (MI)**
Codice fiscale **09160820966**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI IN CONTRATTO SI VENDONO A CORPO, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVANO, LIBERI DA PERSONE E COSE, CON OGNI INERENTE DIRITTO, RAGIONE, AZIONE, ACCESSIONE E PERTINENZA, CON TUTTE LE RELATIVE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, CON TUTTI I PATTI, LE CLAUSOLE E LE SERVITU' PORTATI E RICHIAMATI DALL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 21 LUGLIO 2005 N. 65.361/13.462 DI REP. A ROGITO DOTT. CARLO MUSSI, REGISTRATO A MONZA IL 28 LUGLIO 2005 AL N.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 91645

Registro particolare n. 59751

Presentazione n. 311 del 21/09/2015

UTC: 2015-09-21T11:42:05.086935+02:00

Pag. 3 - Fine

9231 SERIE 1T TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 29 LUGLIO 2005 AI NN. 119288/61749 E ANNOTATO IN DATA IN DATA 2 DICEMBRE 2005 AI NN. 180917/40288 DAL QUALE RISULTA CHE: - ESISTE SERVITU' DI LUCI E VEDUTE COSTITUITA CON ATTO IN DATA 22 APRILE 2002 N. 46.921/12.886 DI REP. DR. PICONE, TRASCRITTO A MILANO 2 IL 24 APRILE 2002 AI NN. 50872/30283 A CARICO DEGLI IMMOBILI DESCRITTI IN PREMESSA ALLA LETTERA A) E A FAVORE DELLA PROPRIETA' CONFINANTE AL MAPPALE 123 SUB. 701 E 702; - E' STATA COSTITUITA SERVITU' DI SCARICO NELLA RETE FOGNARIA DEGLI IMMOBILI DESCRITTI IN PREMESSA ALLA LETTERA A) DAI PLUVIALI CHE RACCOLGONO PARTE DELLE ACQUE PIOVANE DELLA PREDETTA PROPRIETA' CONFINANTE AL MAPPALE 123 SUB. 701 E 702; - IN OCCASIONE DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DATA 21 APRILE 2001 N. 116/01 LA SOCIETA' "MONZA IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" IN LIQUIDAZIONE (DANTE CAUSA DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE MARSALA S.R.L.) SI E' OBBLIGATA A CEDERE AL COMUNE DI MONZA A TITOLO GRATUITO PER ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE LA STRISCIA DI TERRENO AL FOGLIO 71 MAPPALE 243 (ORA MAPPALI 243 SUB. 701 E MAPPALE 282). DETTA CESSIONE NON SI ERA ANCORA VERIFICATA CON REGOLARE ATTO DI TRASFERIMENTO; PERTANTO LA SOCIETA' IMMOBILIARE MARSALA S.R.L. HA ASSUNTO L'OBBLIGO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DERIVANTE DALLA PREDETTA CONCESSIONE. CON ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 14 SETTEMBRE 2015 N. 4867/2191 DI REP. DR. FEDERICO PRINETTI NEI TERMINI PER LA REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, IL SUDDETTO OBBLIGO E' STATO ASSUNTO DALLA FIORANI S.R.L. E VIENE ORA ASSUNTO DALLA COOP LOMBARDIA SOCIETA' COOPERATIVA PER LA MEDESIMA MOTIVAZIONE LIMITATAMENTE ALLA STRISCIA DI TERRENO AL MAPPALE 243 SUB. 701, OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO.

Comune di Monza
Data: 29/04/2003
Protocollo: 118-2003-21205
SEGRETERIA PATRIMONIALE E FISCALITÁ
05-01-02



Dott. CARLO CAFIERO

NOTAIO

N. 77401 / 1.7651 di Repertorio

CESSIONE GRATUITA DI AREA AL COMUNE DI MONZA

Parte cedente: "ALSTOM I.T.A. S.p.A."

Parte concessionaria: "COMUNE DI MONZA"

Milano, 17 gennaio 2003

20122 MILANO - Via Beccaria, 5 - Tel. 02.76.006.820 r.a. - FAX 02.76.009.295

REGISTRO A MILANO

Repertorio N. 77401

Raccolta N. 7651

U. 77401/3

CESSIONE GRATUITA DI AREA AL COMUNE DI MONZA

il 24/1/2003

Repubblica Italiana

al n. 303

L'anno duemilatre, il giorno diciassette del mese di gennaio 2003, con c. 301/05

37 - 1 - 2003.

In Monza, nel Palazzo Comunale in Piazza Trento e Trieste.

Davanti a me, dott. Carlo Cafiero, Notaio in Milano, iscritto

presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti i signori:

DENDEL ing. HUBERT, nato a Dison (Belgio) il 29 giugno 1952,

domiciliato per la carica in Noventa di Piave (Venezia) Via

Meucci n.22, ingegnere, che interviene al presente atto, in

rappresentanza, nella sua qualità di consigliere della società

"ALSTOM I.T.A. S.p.A."

già "ALSTOM OSS S.p.A.", con sede in Noventa di Piave (Venezia)

Via Meucci n.22, capitale sociale versato Euro 3.609.000-

(tre milioni seicentonovecento), numero di iscrizione alla Sezione

Ordinaria del Registro delle Imprese di Venezia e Codice

Fiscale 00780150157, munito degli occorrenti poteri in forza di

delibera consiliare in data 19 dicembre 2002, che in estratto

autentico si allega al presente atto sotto la lettera "A",

parte cedente

RONZONI MAURO, nato a Monterotondo (Roma) il 13 marzo 1953,

domiciliato a Monza, Desso il Palazzo Comunale in Piazza

Trento e Trieste, architetto, che interviene al presente atto

nella sua qualità di Dirigente del Settore Gestioni



Patrimoniali in rappresentanza del

"Comune di Monza"

con sede in Monza, Piazza Trento e Trieste, Codice Fiscale 02030880153, munito degli occorrenti poteri in forza dell'art.107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 nonché dell'art.51 del Vigente Statuto dell'Ente ed in esecuzione di deliberazione della Giunta Comunale in data 28 febbraio 2001 n.197/12166, che in copia conforme all'originale allegata al presente atto sotto la lettera "g".

parte cessionaria

Il sottoscritto, in qualità di Notaio mi sono reso certo, previa loro espresa e concorde rinuncia fatta col mio consenso all'assistenza dei testimoni, in virtù di questo atto

convergono e stipulano quanto segue.

I comparanti premettono:

- in data 8 novembre 2000 la società "ALSTOM CGS S.p.A." ora "ALSTOM T&D S.p.A." ha presentato al Comune di Monza la domanda di concessione, prot.454, per la ristrutturazione di un complesso industriale di sua proprietà sito in Comune di Monza.

Via Marsala n. 24;

- al fine del rilascio di detta concessione la società "ALSTOM CGS S.p.A." ha sottoscritto un "impegno per la cessione gratuita di area al Comune" come meglio specificato nel provvedimento di concessione di cui infra:

- l'area in oggetto, avente la superficie effettiva di metri quadrati 131,5 (centotrentuno virgola cinque) circa e la superficie catastale di mq.136, è attualmente censita nel C.T. e nel C.E.U. al foglio 71 mappale 243;

- con delibera della Giunta Comunale di Monza in data 28 febbraio 2001, il Comune di Monza ha accettato di acquisire gratuitamente l'area in oggetto;

- l'area oggetto risulta colorata in rosso nella planimetria allegata alla deliberazione della Giunta Comunale sopra citata e qui allegata sotto "B";

- in data 12 aprile 2001 la società "ALSTOM CGS S.p.A.", ora "ALSTOM T&D S.p.A.", ha ottenuto il rilascio della concessione edilizia n.116;

- la società "ALSTOM CGS S.p.A.", ora "ALSTOM T&D S.p.A." in ottemperanza agli obblighi assunti nella domanda di concessione, intende ora trasferire la proprietà dell'area al Comune di Monza.

Tutto ciò premesso

le parti convergono e stipulano quanto segue:

La società "ALSTOM T&D S.p.A." già "ALSTOM CGS S.p.A." come sopra rappresentata, cede senza corrispettivo al "COMUNE DI MONZA", che come sopra rappresentato, accetta ed acquista l'area urbana sita in Comune di Monza, di mq.131,5 circa, censita nel C.T. al foglio 71 come segue:

mappale 243, ente urbano, are 1.36", senza reddito, a seguito

di frazionamento n. 1726 registrato all'U.T.E. di Milano in data 12 marzo 2002 prot. n. 147569 e nel C.E.U. al foglio 71 come segue: mappale 243, Via Marsala n. 24, piano terreno, area urbana, mq. 136, senza reddito, a seguito di variazione n. 11660 presentata per divisione, demolizione parziale, diversa distribuzione degli spazi interni e ristrutturazione, registrata al predetto U.T.E. in data 14 marzo 2002 prot. n. 224093.

Coerente in contorno in senso orario: fabbricato di proprietà di parte alienante, Via Solferino, altro fabbricato di proprietà di terzi, area ad uso giardino. Salvi migliori confini e come meglio in fatto.

Il migliore identificazione dell'area sopra descritta, le parti fanno riferimento alla planimetria allegata alla deliberazione della Giunta Comunale qui allegata sotto la lettera "B".

La presente cessione viene fatta a titolo gratuito, cioè a norma di legge perché in esecuzione di quanto stabilito tra il Comune di Monza e la società "ALSTOM T&D S.p.A." (già "ALSTOM CGS S.p.A."), ai fini del rilascio della concessione edilizia, e pertanto la parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara di nulla avere a pretendere per la fatta cessione.

Ai soli fini della registrazione e dell'iscrizione a repertorio delle parti, ciascuna come sopra rappresentata, dichiarano di attribuire alla presente cessione senza corrispettivo il valore di Euro 500- (cinquecento).

PROVENIENZA:

Quanto sopra è pervenuto in maggior consistenza alla parte cedente per atto notaio Guido Smuderle di Milano in data 27 febbraio 1923 rep. 22172/2368 registrato a Milano in data 1 marzo 1923 al n. 9891 vol. 501 e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Milano in data 21 marzo 1923 al n. 3811/3064.

La presente cessione segue inoltre sotto l'osservanza dei seguenti

PATTI E CONDIZIONI

1. La presente cessione viene fatta a corpo e non a misura con tutte le accessioni, le pertinenze, servitù attive e passive, azioni e ragioni inerenti e salvo più precisi dati e confini catastali il cui errore od omissione non potrà mai pregiudicare la validità di questo atto.

2. La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale, che possa nascere dalla fatta cessione, autorizza la voltura e la trascrizione di questo trasferimento a favore del Comune di Monza esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

3. Con riferimento al disposto dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, la società "ALSTOM T&D S.p.A." già "ALSTOM CGS S.p.A." ha prodotto il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area in oggetto, rilasciata dal Comune

di Monza in data 9 dicembre 2002, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".

La società "ALSTOM TED S.p.A.", come sopra rappresentata, dichiara altresì che non sono intervenute, successivamente al rilascio del suddetto certificato di destinazione urbanistica, modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. La società "ALSTOM TED S.p.A.", come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà di quanto ceduto e la sua totale liberazione da pesi, vincoli, diritti di terzi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e si obbliga per ogni caso di evizione.

5. La proprietà e il possesso di quanto qui ceduto viene trasferito alla parte cessionaria con effetto da oggi e da tale data sono a rispettivo favore e carico del Comune cessionario gli utili ed i pesi relativi.

6. La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara di avere già provveduto alla sistemazione dell'area in cessione secondo il progetto concordato con il competente Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Monza.

7. Spese e tasse del presente trasferimento sono a carico della parte cedente che, come sopra rappresentata, chiede l'applicazione della tassa fissa di registro, trascrizione e catasto, ai sensi e per gli effetti della Tariffa parte 1 art. 1 comma 4 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

Ho onesso la lettura degli allegati per espressa dispensa

avutate dai componenti col mio consenso.

Il

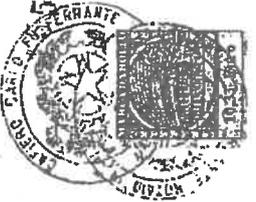
Presente atto e' stato pubblicato mediante lettura da me datane dai componenti che meco lo sottoscrivono.

Datti-

l'oscritto in parte da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, il presente atto occupa di due fogli sei intare facciate e' della settima fin qui.

Luigi Hubert
Luigi Ronzoni

Luigi Carlo Caffero notaro (L.S.)



ALLEGATO "A" ALL'ATTO REP. N. 77401/7651

ALSTOM CGS Spa

Sede in Monza, Via Marsala, 24

Capitale Sociale EURO 3.609.000. interamente versato

Codice fiscale - Reg. Imp. 00780150157 P.IVA IT000693480964

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL

GIORNO 19 DICEMBRE 2002

giorno 19 dicembre 2002, alle ore 14.00 presso lo Studio del notaio Dott. Francesco CAVALLONE in-Milano Piazza della Repubblica n. 10, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società ALSTOM T&D Spa (già ALSTOM CGS S.p.A.)

sono presenti, per il Consiglio di Amministrazione di recente nomina, i Signori Hervé LEPAGE, Sante SCALETTA, Hubert DENOEL.

Justificano la loro assenza i Consiglieri Signori Giorgio MADACCA e Giancarlo FORTI.

Per il Collegio Sindacale sono presenti il Presidente Dino PANZANI, e il Sindaco effettivo Guido ZAMARONI.

Justifica la propria assenza il Sindaco Gastano FERRIN. Come chiamato ad assumere la presidenza della riunione il presidente Hervé LEPAGE, mentre la Sig.ra Iris FORNIZ, presente alla riunione, viene chiamata a fungere da segretario.

Il Presidente constata quindi: la regolarità della convocazione, la presenza della maggioranza dei membri del Consiglio di

Amministrazione e del Collegio Sindacale; dichiara la riunione validamente costituita per deliberare sul seguente

Ordina del Giorno

OMISSIS



3. Varie ed eventuali.

OMISSIS

fine, con riferimento al quinto punto dell'ordine del giorno, il Presidente ricorda che al fine di completare la cessione della porzione immobiliare "ast" dallo stabilimento di Monza è opportuno conferire al Signor Hubert DENOEL i necessari poteri al fine di procedere alla cessione a titolo gratuito al Comune di Monza dell'area di mq. 136 confinante con Via Solferino, di cui al mappa n. 243 del foglio 71

77400 DI REPERTORIO

ESTRATTO DAL LIBRO VERBALI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

artificio lo sottoscritto Dr. CARLO CAFFIERO, notaio in Milano scritto presso il Collegio Notarile di Milano, che la presente copia è conforme a quanto trovasi scritto dalla pagina 155 alla pagina 165, entrambe comprese, del libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società:

"ALSTOM TAD S.p.A."

con sede in Noventa di Piave (Venezia) Via Meucci n.22. artificio appresi che le parti omesse non contraddicono quelle riportate. libro numerato, bollato, vidimato e regolarmente tenuto a norma di legge.

Milano, diciassette gennaio duemilatre.

Carlo Caffiero



ECT/NCBU. Tale cessione era stata richiesta dal Comune di Monza, a seguito dell'operazione di ristrutturazione immobiliare intrapresa da Alstom CGS S.p.A., in applicazione del Piano Regolatore Generale.

Il Consiglio, quindi, con astensione dal voto del Signor Hubert DENOEL,

delibera

di conferire al medesimo i più ampi poteri al fine di sottoscrivere in nome della Società gli atti di cessione che si tenderanno opportuni, rilasciando ricevuta o quietanza e stipulando i contratti e patti che riterrà più opportuni, nonché i poteri di sottoscrivere dichiarazioni ai fini fiscali e ogni altro atto necessario per il corretto adempimento della cessione in oggetto, cosicchè non possa mai esservi opposto difetto o indeterminazione di poteri.

Null'altro essendovi a deliberare e nessuno chiedendo la parola, la seduta è tolta ad ora 14.30.

Il Segretario Il Presidente
(Iris FORNIZ) (Harv' LEPAGE)

Iris Forniz

Harv' Lepage



SEDUTA DEL 28.02.2001

197/12166 ACCETTAZIONE DI CESSIONE GRATUITA DI AREA IN VIA SOLFERINO DA PARTE DELLA SOCIETA' ALSTOM C.G.S. SPA

LA GIUNTA COMUNALE

Preso che la Società Alstom C.G.S. Spa in occasione del rilascio della concessione edilizia per la ristrutturazione di complesso industriale si è impegnata a cedere gratuitamente, a titolo di proprietà, al Comune di Monza una area, per allargamento stradale, sita in via Solferino della superficie di mq 11,50 circa, identificata come parte del mappale 123 del foglio 71 (NCEU), il cui perimetro è indicato in tinta rossa e perimetrato dalla spezzata A - B - C - D - A nella planimetria allegata alla presente deliberazione;

è stato premesso e considerata l'opportunità di accettare la cessione dell'area di cui trattasi per la realizzazione di quanto previsto la Piano Regolatore Generale vigente (allargamento sede stradale);

è stato deciso che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è l'ingegner Giuseppe Riva;

con il parere favorevole agli atti in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta presentata, espresso dal dirigente Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Gestione Urbanistica, in data 22.02.2001, ai sensi del vigente art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000;

è stato deciso che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49 c.1 del D.Lgs. 267/2000;

ALLEGATO "B" All'Atto Reg. N. 77602/4651
N. 197 Reg. Delib.
N 12166 Prot. Gen.



COMUNE DI MONZA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ACCETTAZIONE DI CESSIONE GRATUITA DI AREA IN VIA SOLFERINO DA PARTE DELLA SOCIETA' ALSTOM C.G.S. SPA.

La seduta ha avuto luogo il giorno addì 28 del mese di Febbraio alle ore 14.30 nella sala consiliare, alla presenza della Giunta Comunale composta da:

		Presente
		No
Colombo Roberto	Sindaco	SI
Petrucci Daniele	Vicesindaco	SI
Antoniacelli Giovanni	Assessore	SI
Arizzi Lucia	Assessore	SI
Bertani Claudio	Assessore	SI
Boneschi Cesare	Assessore	SI
Clerici Silverio	Assessore	SI
Cusumano Antonino	Assessore	SI
Galbiati Enrica	Assessore	SI
Honorati Tito Baldo	Assessore	SI
Maffè Pierfranco	Assessore	No
Tomè Daniela	Assessore	No
Vannucci Marco	Assessore	SI

Firma il Vicesindaco : Petrucci Daniele
Firma il Segretario Generale : Maccapani Renzo

Delib. G.C. n. 197 del 23/02/01

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue:

CAPO/PRESIDENTE

F.to Daniele

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maccapani Renzo

La deliberazione viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il 03/04/01 per 15 giorni consecutivi.

La data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari e ai Presidenti delle Circostrizioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maccapani Renzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La delibera che la suetesta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per

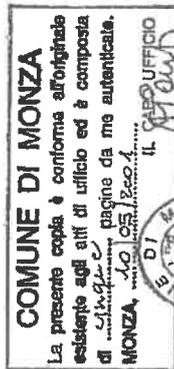
15 giorni consecutivi dal 03/04/01 al 18 APR. 2001

è stata esecutiva dal 14 APR. 2001 ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maccapani Renzo

conforme all'originale ad uso amministrativo



ALLEGATO "C" ALL'ATTG REP. N. 77401/765A

COMUNE DI MONZA

UFFICIO GESTIONE URBANISTICA

N. 359/02 del 9.12.2002

Monza, 9 Dicembre 2002

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 47/85**

Vista la richiesta dell'UFFICIO PATRIMONIO del Comune di Monza,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui al mappale 243 del Fg.71 del Nuovo Calasto risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati:

Variante generale al P.R.G. approvata con D.M. 4150 del 22.11.71

mapp. 243: strada di P.R.G.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n. 485 del 16.12.92, come modificate dal D.P.R. 14793, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

1111

REG. AI SETTORI:

COMUNE DI MONZA

Variente generale al P.R.G. adottata dal C.C. con Delibera n.28 del 25.03.02
napp. 243: zone soggette a progetti unitari speciali di intervento (comparto n° 5
Parco Ovest.), disciplinata dall'art. 32 delle N.T.A.

Al lotto si applicano inoltre la normativa discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norma Tecnica di Attuazione al P.R.G. adottato dal C.C. con Delibera n. 28 del 25.03.2002 e attualmente in salvaguardia, e le prescrizioni del Regolamento Edilizio d'igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.92, come modificato dal D.P.R. 147793, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore di Settore
(Arch. Maurizio Ronzoni)

Copia conforme all'originale di n. 18 fogli che rinviene per
gli usi consentiti dalla legge.

Milano, il 11 APR. 2003

Carlo Caffiero notario



Carlo Caffiero
Milano

Avv. P. Richi

