



Settore Edilizia
Servizio Edilizia

Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

Monza, 29 novembre 2012

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.246/12

Vista la richiesta del sig. Di Seri Edoardo residente in Vedano al Lambro, via Battisti n.3,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 20, 54, 75, 77 del Fg.103 del Nuovo Catasto risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007; variante al Piano di Governo del Territorio, conseguente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni avvenuta - in allegato al Bilancio di Previsione - con delibera del C.C. n.11 del 10.02.2009, pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 8.07.2009; variante al P.G.T. " Individuazione del reticolo idrografico principale e minore" approvata dal C.C. con delibera n.33 del 31.05.2010 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 7.07.2010), variante al P.G.T. ai fini della relazzazione del nuovo canile approvata dal C.C. con delibera n.17 del 24.02.2011 (pubblicata sul BURL n.14 del 6.04.2011).

Documento di Piano

mapp. 20, 75, 77: ambito strategico n.66a (via S.Damiano, viale Marconi, via Maestri del Lavoro) con destinazione polifunzionale, disciplinato dagli artt. 5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

mapp. 54: parte ambito strategico n.66a (via S.Damiano, viale Marconi, via Maestri del Lavoro) con destinazione polifunzionale, disciplinato dagli artt. 5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

Piano delle Regole

mapp. 20, 54, 75, 77: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal piano delle regole.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 20, 75, 77: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal piano dei servizi.

mapp. 54: parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale - viabilità primaria) disciplinata dall'art.9 delle delle N.T.A. del piano dei servizi.

Vincoli in atto sul territorio

come individuati dalle tavole A01 del Documento di Piano, C12, C13 del Piano delle Regole e dalle tavole allegate alla delibera del C.C. n.11 del 12.02.2007 relative alle fasce di rispetto cimiteriali.

Il lotto di cui ai mappali 20, 54, 75, 77:

- non ricade nelle zone di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di mt.200), art.21 D.Lgs. n.152/1999.
- il tratto di roggia derivata dal fiume Lambro esistente in lato sud risulta classificato come tratto intubato/dismesso (riattivabile in condizioni di piena).
- non ricade nella variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), fasce fluviali del fiume Lambro nel tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi, approvato con DPCM del 10.12.2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4.02.2005).
- non ricade nel rispetto cimiteriale.
- non ricade nel centro abitato, art.17 L.n.765/1967.
- non ricade nel centro abitato, art.4 D.Lgs. n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con Delibera G.C. n.241/2007.
- non ricade nel centro edificato, art.18 L.n.865/1971.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





- non ricade nelle servitù aeronautiche (area compresa a mt. 3.000/4.000 dal confine aeroportuale dell'aeroporto di Bresso), L. n.58/1963.
- non risulta interessato da tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (ARIR), D.M. 9.05.2001.
- non risulta interessato da metanodotti, D.M. 24.11.1984.
- non ricade nel rispetto ferroviario, D.P.R. 753/1980.
- risulta interessato da elettrodotti A.T. (linee aeree), D.P.C.M. 8.07.2003.
- non ricade nella fascia di rispetto ai sensi della delibera del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4.02.1977.
- non ricade nei vincoli ai sensi del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. n.42/2004 e precisamente:
 - a) vincolo art.10 (monumentale).
 - b) vincolo art.142 (fiumi).
 - c) tutela paesistica, art.136.
 - d) vincolo art.142 (boschi).
- non ricade nella fascia di rispetto di mt.500, D.G.R. 7/601 del 28.07.2000 (Parco Regionale Valle del Lambro).
- ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 5.l., ai sensi della fattibilità geologica.

Il lotto ricade nelle aree, individuate dalle mappe di vincolo ENAC, soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione).

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12.11.2011 n.183).


Il Responsabile del Servizio Edilizia
(Geom. Pasquale Pescatore)

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

