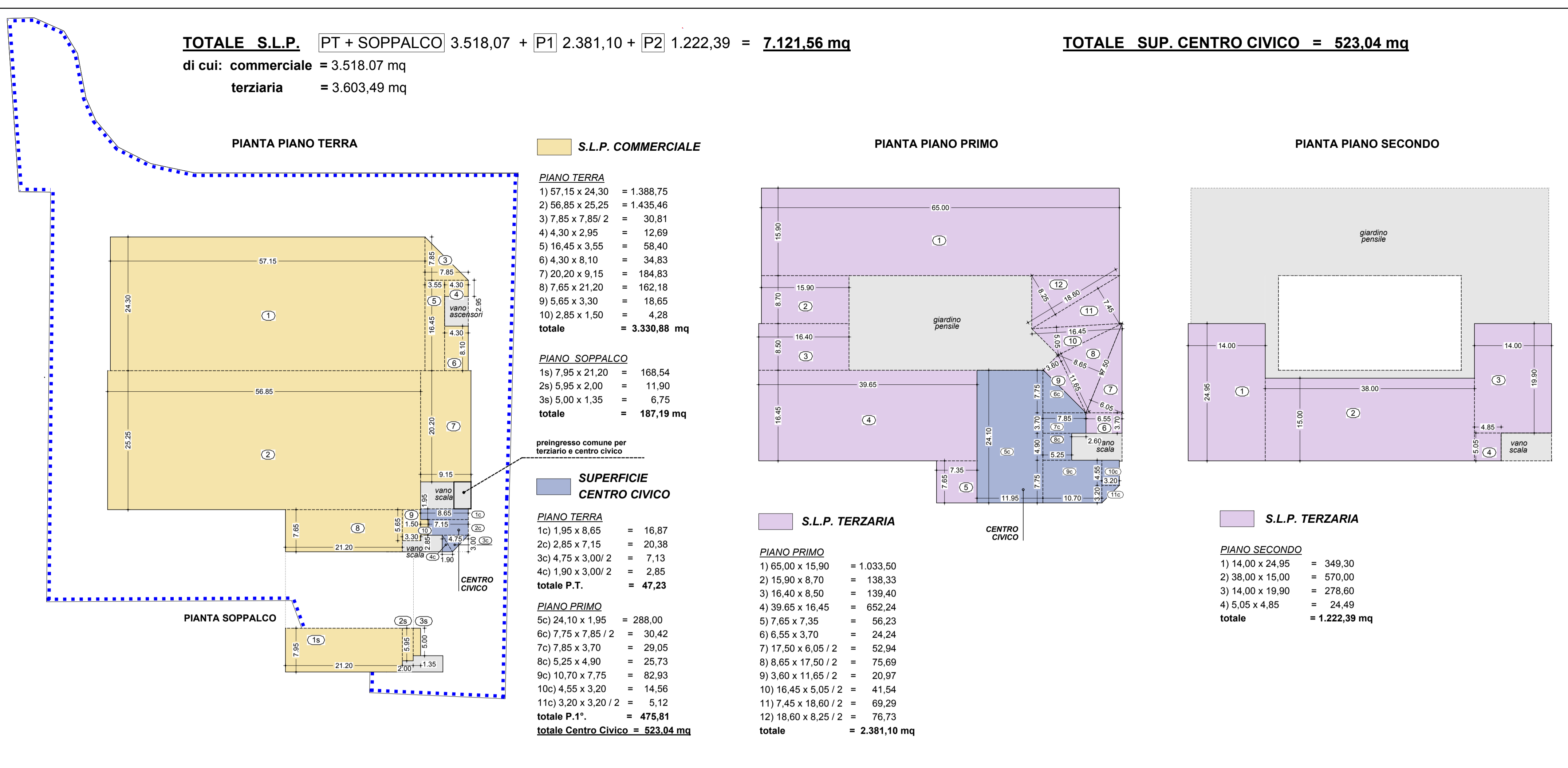


schema conteggio della S.L.P. di PROGETTO



ZONA D3 - Area per insediamenti terziari, direzionali e commerciali

Dati calcolati secondo le N.T.A. del Piano delle Regole e dei Servizi del P.G.T. di Monza - PR - art.11, comma 7b

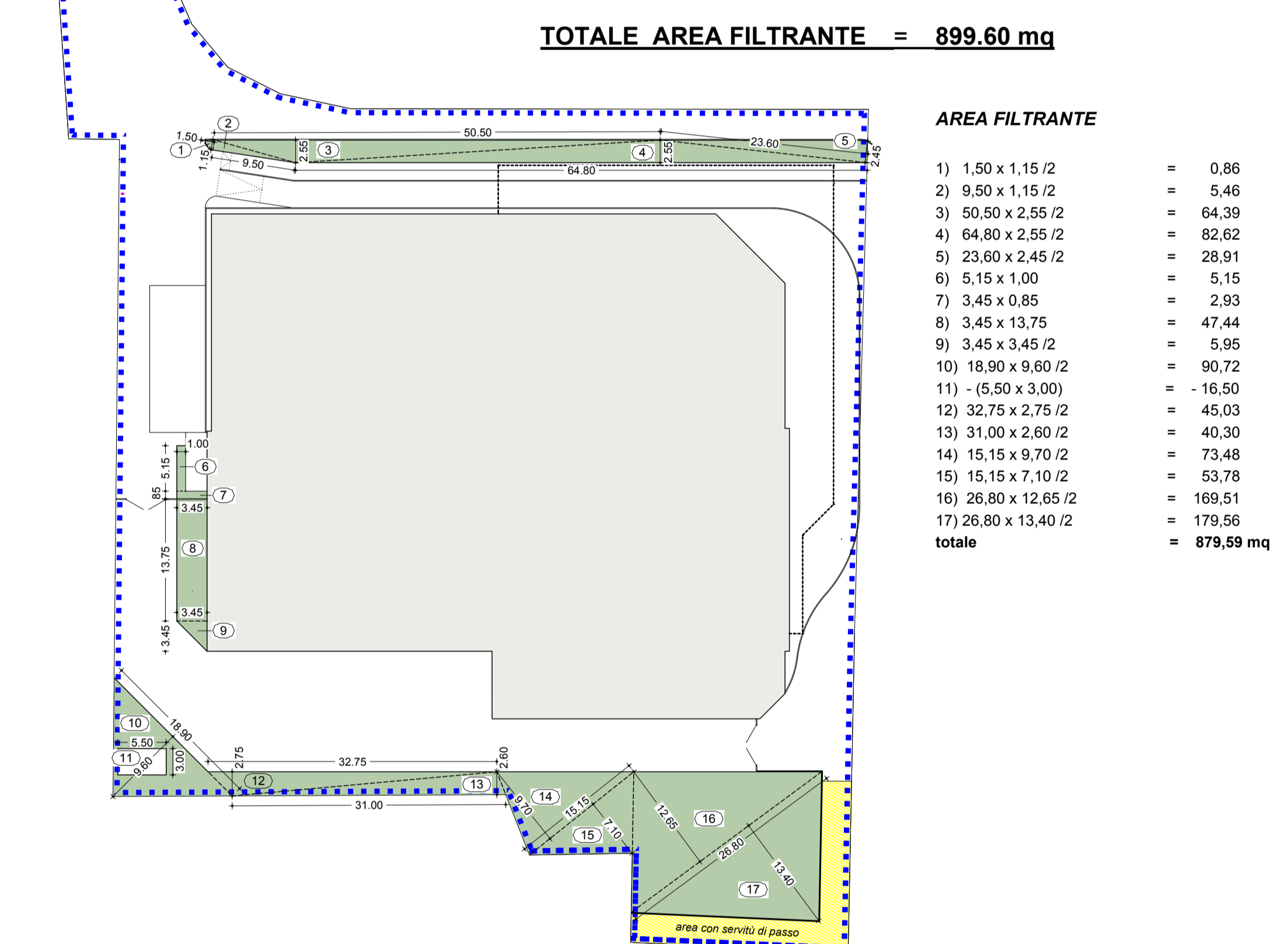
DATI DI PIANO	STATO DI FATTO	PROGETTO	VERIFICA
Sup. territoriale 7.494,38 mq	Sup. coperta esistente 2.228,80 mq	Sc 4.010,92 mq	< 4.060,83 mq
Sup. fondiaria 5.801,18 mq	S.l.p. esistente 7.141,35 mq	S.l.p. 7.121,56 mq	< 7.141,35 mq
Sup. coperta massima 4.060,82 mq Sc = Sf * Qf = 5801,18 * 0,7	slp piano primo interrato 2.356,37 mq slp piano terra 1.543,27 mq slp piano primo 2.210,13 mq slp piano secondo 1.031,58 mq	S.l.p. commerciale * 3.518,07 mq S.l.p. terziario* 3.603,49 mq	slp esistente
H1 massima 16,00 mt	H 19,80 mt	H1 14,00 mt	< 16,00 mt
Area filtrante minima 870,18 mq Af = Sf * 15% = 5801,18 * 15%	Standard presenti in servizio d'uso pubblico rt. Atto di Costituzione di servizio d'uso pubblico del 5 gennaio 1975, n° repertorio 1030/7	Af 879,59 mq	> 870,18 mq
Indice di piantumazione minimo 6 piante Np > 1/150 mq x Af = 1/150 x 879,59		Np 8 piante	> 6 piante
Parcheggi privati da reperire 2.136,47 mq vedi tabella di riferimento		Parcheggi privati 2.143,88 mq	> 2.136,47 mq
Standard da reperire 8.880,60 mq vedi tabella di riferimento		Standard reperiti 8.916,22 mq	> 8.880,60 mq
		di cui a parcheggio 7.438,14 mq	> 5.759,58 mq
		CENTRO CIVICO 523,04 mq	

* S.l.p. calcolata secondo art.2 punto d) delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. di Monza

schema conteggio dell' AREA FILTRANTE di PROGETTO

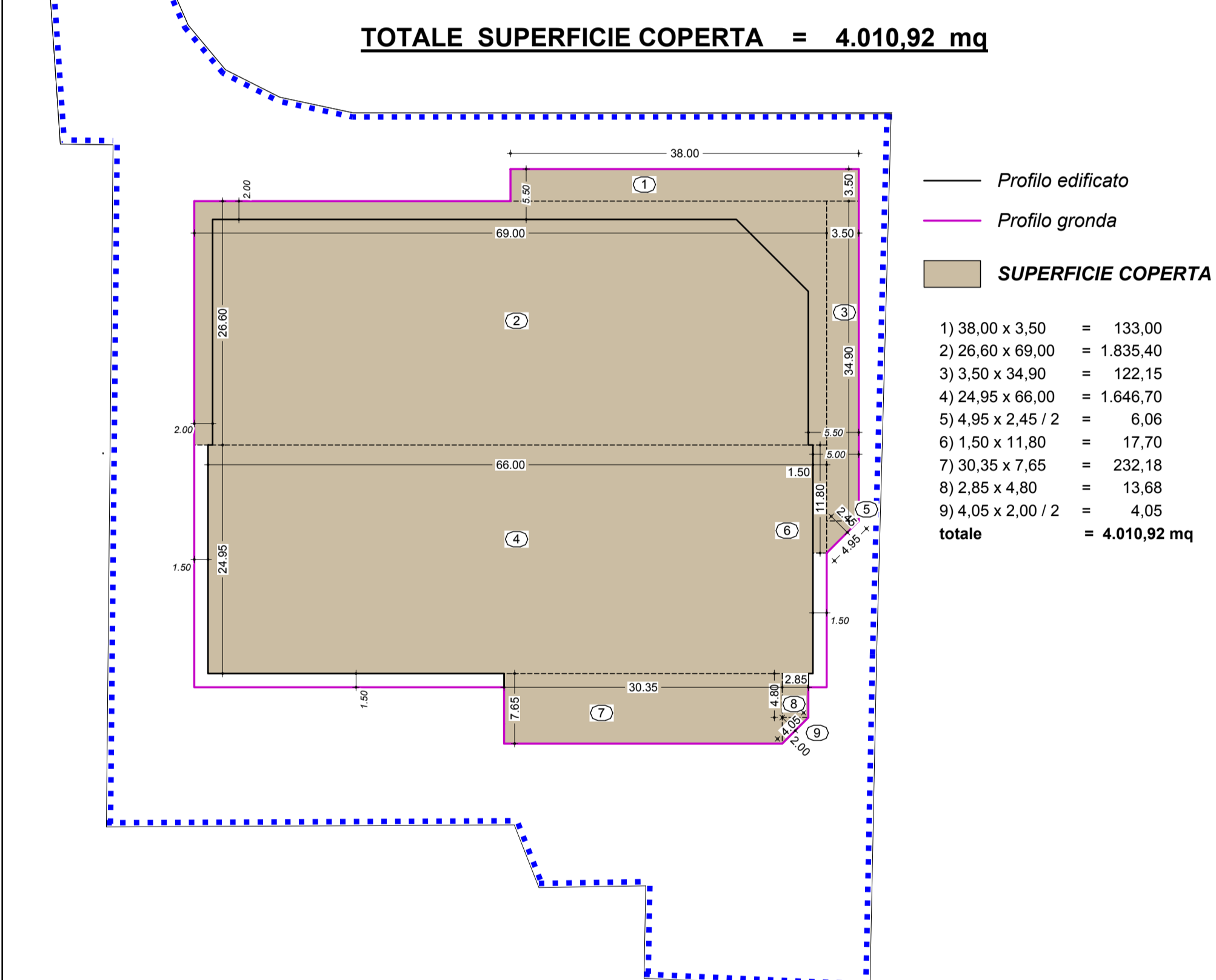
Af = 15% Sf = 15% 5.801,18 mq
 sup. drenante minima = Af min. = 870,18 mq
 Af progetto 879,59 mq > Af min. 870,18 mq

Indice di piantumazione Np > 1/150 mq x Af
 Af = 879,59 mq
 1/150 mq x 879,59 mq = 5,86 alberi
 Np > 6,00 alberi - piantumazione di minimo 6 alberi



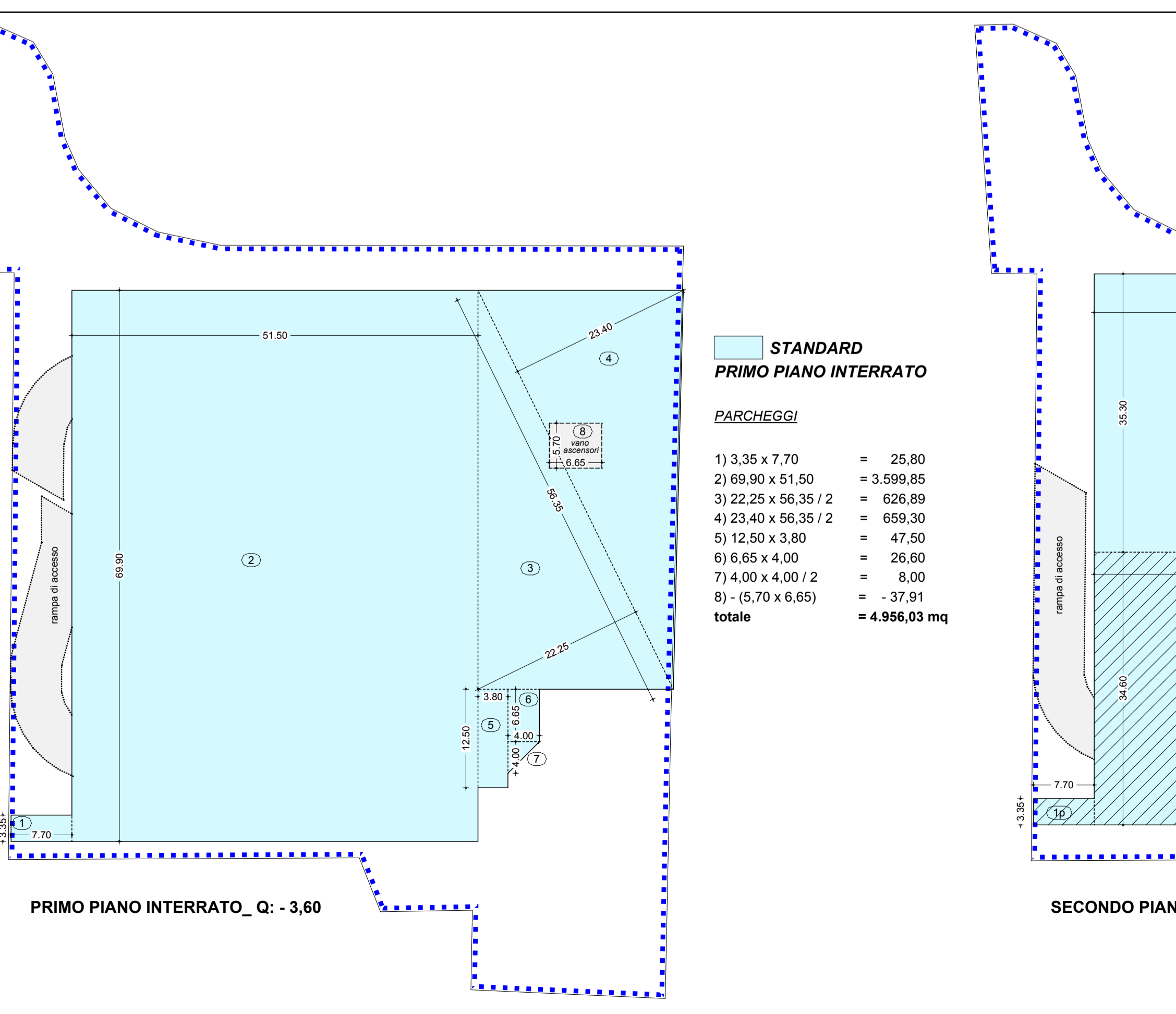
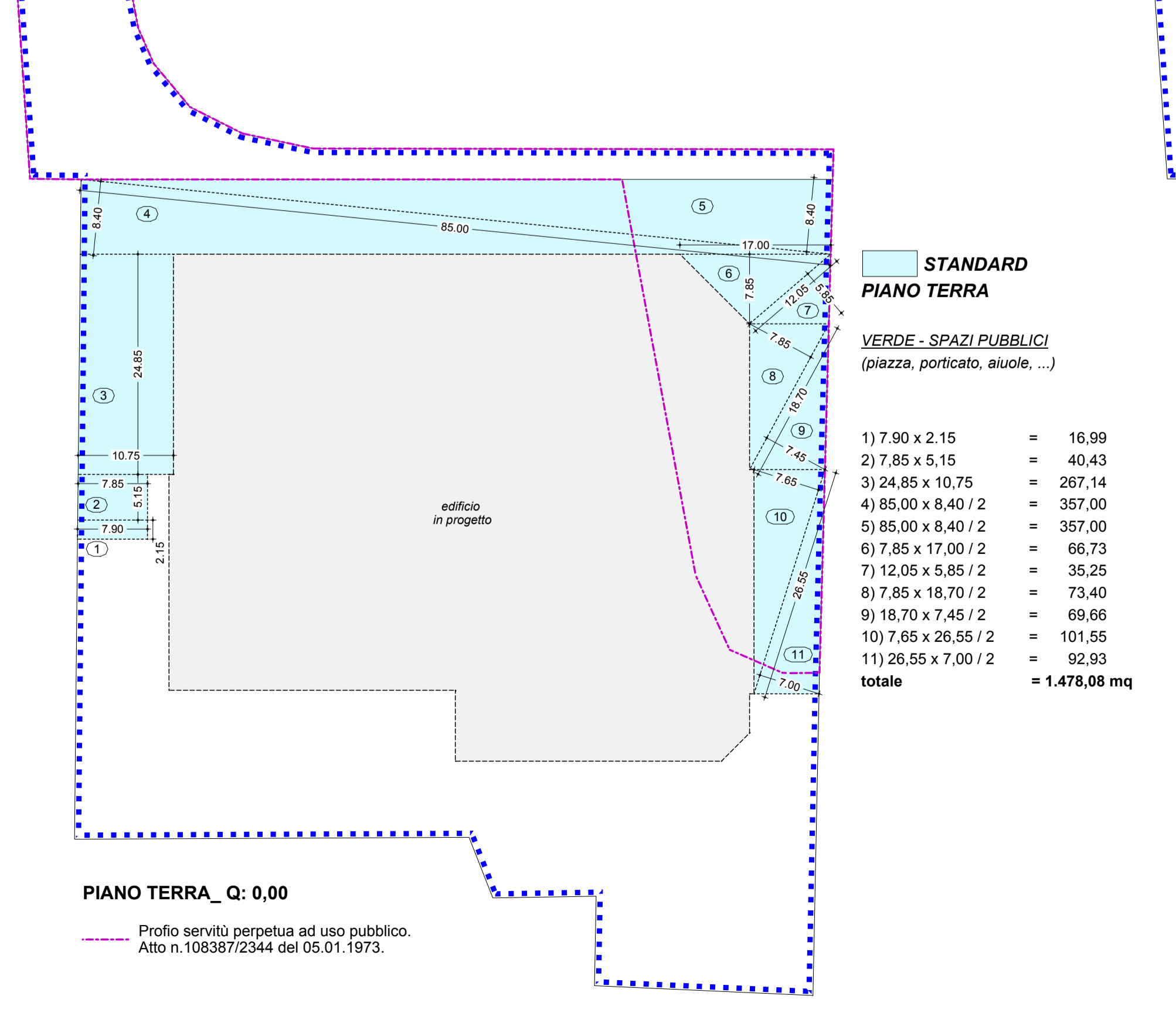
schema conteggio della SUPERFICIE COPERTA di PROGETTO

Sc = St * Qf = 5.801,18 * 0,7
 sup. coperta massima = Sc max = 4.060,83 mq
 Sc progetto 4.010,92 mq < Sc max. 4.060,83 mq



schema conteggio degli STANDARD di PROGETTO

TOTALE STANDARD PT 1.478,08 + P-1 4.956,03 + P-2 2.482,11 = **8.916,22 mq**
 di cui a parcheggio P-1 4.956,03 + P-2 2.482,11 = **7.438,14 mq**



STANDARD E PARCHEGGI PRIVATI - Superfici minime da normativa vigente

ai sensi della N.T.A. del Piano dei Servizi del P.G.T. di Monza

Standard STANDARD TOTALI DA REPERIRE = 8.880,60 MQ

COMMERCIALE = SLP * 150%
 categoria m4a - alimentare:
 Standard commerciale 3.518,07 * 150% = 5.277,11 mq
 di cui a Parcheggio 5.277,11 * 75% = 3.957,83 mq

TERZIARIO = SLP * 100%
 di cui il 50% a Parcheggio
 Standard terziario 3.603,49 * 100% = 3.603,49 mq
 di cui a Parcheggio 3.603,49 * 50% = 1.801,75 mq

TOTALE Standard da reperire 8.880,60 mq
 di cui a TOTALE a Parcheggio 5.759,58 mq

Parcheggi privati

ai sensi della L. 122/89 - L.Tognoli

COMMERCIALE = 1/10 Vol.
 VOL. commerciale = SLP commerciale x h virtuale
 3.518,07 * 3,00 mt = 10.554,21 mq
 PARCHEGGI privati 10.554,21 * 1/10 = 1.055,42 mq

TERZIARIO = 1/10 Vol.
 VOL. terziario = SLP terziario x h virtuale
 3.603,49 * 3,00 mt = 10.810,47 mq
 PARCHEGGI privati 10.810,47 * 1/10 = 1.081,05 mq

PARCHEGGI privati tot. da reperire = (1.055,42 + 1.081,05) = 2.136,47 mq

PROGETTO

STANDARD TOTALI REPERITI = 8.916,22 MQ

Standard

PIANO TERRA = 1.478,08 mq

PIANO PRIMO INTERRATO
 Parcheggi = 4.956,03 mq

PIANO SECONDO INTERRATO
 Parcheggi = 2.482,11 mq

TOTALE Standard reperiti = 8.916,22 mq
 di cui a Parcheggio 7.438,14 mq

PROGETTO

PARCHEGGI privati tot. reperiti = 2.143,88 mq

SPAZIO PER COMUNE E/O ENTI:

PROPRIETA': COSTRUZIONI ANTARES S.R.L.
 Via Paschietti, 7
 Milano (MI)

PROGETTISTA:

DIRETTORE LAVORI:

IMPRESA:

Studio tecnico associato di ingegneria e architettura

Via San Gottardo, 81 - 20900 - Monza (Mb)
 tel. 039 / 388249 - 039 / 320292
 fax: 039 / 368797
 e-mail: info@edidata.eu

COMMITTENTE: COSTRUZIONI ANTARES S.r.l.

OGGETTO: **Istanza formale di Piano Attuativo Ex- cinema Maestoso**
 via Sant'Andrea, 23 - cap. 20900 - Monza

Rif. 767
 0900 1200

TAVOLA: **P.A.**
 Verifica indici urbanistici

Scala: 1:500

Data: Gennaio 2014 Note: Agg.: Note: Tavola

Agg.: Note: Agg.: Note:

Agg.: Note: Agg.: Note:

Agg.: Note: Agg.: Note:

Agg.: Note: Agg.: Note:

02

ing. E. Selvagno - arch. G. Perini - geom. L. Ferrara - ing. E. Gramigna - geom. F. Ferrara - geom. A. Zamboni
 Ing. P. Cortina - arch. S. Bianchi - ing. R. Pinato - arch. A. Vismara - ing. E. Calore - arch. F. Gariboldi

HL = 841 / 1189 (1.00m²) Allplan 2012