



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 341 DEL 30/10/2018

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 387

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PIANO ATTUATIVO "EX CINEMA MAESTOSO" IN VIA SANT'ANDREA

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di Ottobre alle ore 10:25 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNAMARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	X
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			9	1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Pasquale Criscuolo**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, integrato come segue:
 - nelle premesse e nel dispositivo:
 - dopo la dicitura “...All/A “OSSERVAZIONI”, aggiungere: “*prot. n. 179688 del 9.10.2018*”;
 - dopo la dicitura “...All/B “OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI”, aggiungere “*prot. n. 191171 del 24.10.2018*”;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 341 DEL 30/10/2018

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Criscuolo

ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

Di seguito l'elenco degli elaborati della modifica del Piano Attuativo che pur non allegati all'originale digitale della deliberazione, verificato i limiti tecnici del programma attualmente in uso, ne costituiscono parte integrante. Gli stessi vengono pertanto allegati in formato cartaceo (P.G. 192954 del 26.10.2018) e conservati in originale presso l'“Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni”:

- Tav. 01: Inquadramento urbanistico, rilievo terreno, estratto di mappa, estratti di PGT;
- Tav. 02: Verifica indici urbanistici;
- Tav. 05: Planimetria generale dello stato di progetto;
- Tav. 06: Progetto indicativo: pianta piano terra, primo, secondo; primo interrato e secondo interrato, prospetti e sezioni;
- Tav. 08: Opere di urbanizzazione: pianta terra, piano terra comparativo, blocco cabina Enel;
- Tav. 09: Opere di urbanizzazione: piano primo interrato - parcheggio pubblico;
- Tav. 09bis: Opere di urbanizzazione: piano secondo interrato - parcheggio pubblico;
- Tav. 11: Schema stalli mercatali;
- All. B: Documentazione catastale;
- All. BC: Bozza di Convenzione;
- All. C: Atto di proprietà, Visure Società, Licenza commerciale;
- All. E/F: Relazione geologica-geotecnica ai sensi del D.M. 14.01.2008 - verifica salubrità terreni - esecuzione indagine geognostica e geofisica;
- All. G: Valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della Legge 26.10.95 n. 447/95 - autocertificazione;
- All. H: Viste prospettiche di progetto;
- All. RT1: Relazione tecnico - descrittiva;
- All. RT2: Relazione tecnico - descrittiva - Relazione strutturale inerente opere di cui al mapp. 330 del foglio 17.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PIANO ATTUATIVO "EX CINEMA
MAESTOSO" IN VIA SANT'ANDREA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 26/10/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PIANO ATTUATIVO "EX CINEMA
MAESTOSO" IN VIA SANT'ANDREA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA
Responsabile: PEREGO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PIANO ATTUATIVO "EX
CINEMA MAESTOSO" IN VIA SANT'ANDREA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 287 del 4.09.2018 è stata adottata la modifica al Piano Attuativo "Ex cinema Maestoso", di iniziativa privata, in via Sant'Andrea conforme agli strumenti urbanistici comunali;
- la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra completa di tutti gli atti che costituiscono tale modifica al Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 11.09.2018 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 10.10.2018, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo.

Rilevato che:

- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito è stata presentata un'osservazione (suddivisa in più punti: 1.1 -

1.2 - 1.3), allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";

- per l'osservazione di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, è stata predisposta la relativa controdeduzione il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, i punti della citata osservazione sono stati controdedotti come di seguito sinteticamente riportato: non accogliere i punti dell'osservazione nn. 1.1. - 1.2 - 1.3, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Considerato:

- che la proposta di modifica del Piano Attuativo risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale, nonché in linea con gli strumenti urbanistici comunali;
- che la modifica al Piano Attuativo è redatta in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il Piano Attuativo al fine di riqualificare e mettere in sicurezza aree del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio, tramite la riorganizzazione planivolumetrica, nonché avviare un processo in cui le risorse finanziarie rese disponibili siano utilizzate per la riqualificazione e valorizzazione delle aree del comparto nonché di quelle limitrofe allo stesso.

Visto il Decreto Presidente Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 9 aprile 2018, ad oggetto "*Incentivo per la riduzione dei tempi per il recupero delle aree dismesse*".

Visto la deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 22 maggio 2018, ad oggetto "*Nomina componenti del team in attuazione della D.C.C. n. 45/2018*".

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DELIBERA

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di: non accogliere i punti dell'osservazione nn. 1.1. - 1.2 - 1.3, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., le modifiche del Piano Attuativo "Ex cinema Maestoso" in via Sant'Andrea, di iniziativa privata conforme agli strumenti urbanistici comunali, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'"Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni" oltre ad essere

consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Tav. 01: Inquadramento urbanistico, rilievo terreno, estratto di mappa, estratti di PGT;
- Tav. 02: Verifica indici urbanistici;
- Tav. 05: Planimetria generale dello stato di progetto;
- Tav. 06: Progetto indicativo: pianta piano terra, primo, secondo; primo interrato e secondo interrato, prospetti e sezioni;
- Tav. 08: Opere di urbanizzazione: pianta terra, piano terra comparativo, blocco cabina Enel;
- Tav. 09: Opere di urbanizzazione: piano primo interrato - parcheggio pubblico;
- Tav. 09bis: Opere di urbanizzazione: piano secondo interrato - parcheggio pubblico;
- Tav. 11: Schema stalli mercatali;
- All. B: Documentazione catastale;
- All. BC: Bozza di Convenzione;
- All. C: Atto di proprietà, Visure Società, Licenza commerciale;
- All. E/F: Relazione geologica-geotecnica ai sensi del D.M. 14.01.2008 - verifica salubrità terreni - esecuzione indagine geognostica e geofisica;
- All. G: Valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della Legge 26.10.95 n. 447/95 - autocertificazione;
- All. H: Viste prospettiche di progetto;
- All. RT1: Relazione tecnico - descrittiva;
- All. RT2: Relazione tecnico - descrittiva - Relazione strutturale inerente opere di cui al mapp. 330 del foglio 17.

Di approvare i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione; quest'ultima da effettuarsi nei tempi indicati all'art. 13 della Bozza di Convenzione da ultimo approvata.

Di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio l'espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: ENZO SELVAGNO, IPERMONTABELLO SPA , GIANFRANCO PERINI.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.