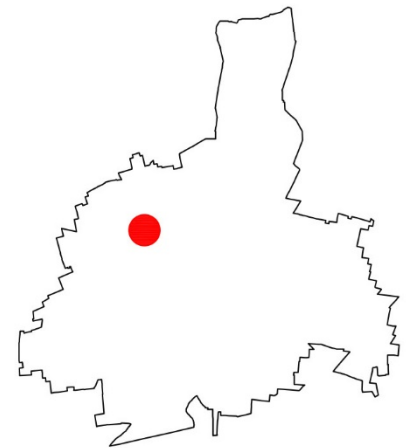




## Piano Attuativo relativo all'area di Via Clementi - Via Paganini

### Allegato I

Analisi del sistema viario e mobilità



Scala:

PROGETTISTA INCARICATO:

Arch. Franco Oggioni

Geom. Fabio Molteni

COMMITTENTE:

COLLABORATORI: Arch. Roberto Rubini

Agg. :

DISEGNATO DA :

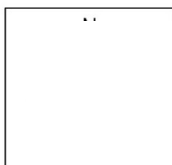
CONTROLLATO DA :

Data :

03/12/2018

Riferimento atti:

Commessa :

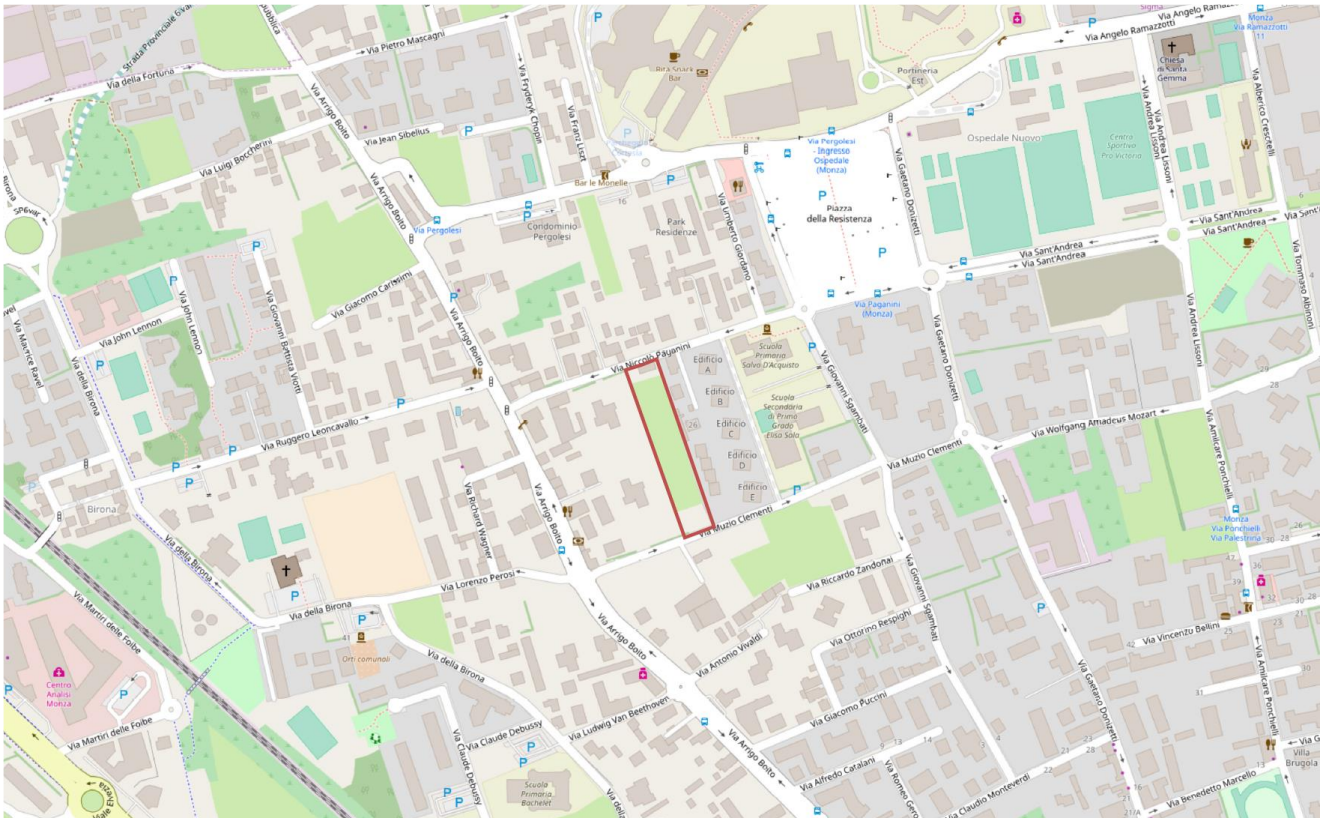


Via Torri Bianche 9, 20871 Vimercate - Milano Est - tel. 039.60.82.546 - fax 039.68.59.529



## 1) Premessa

L'Area è collocata nel quadrante nord-ovest del Comune di Monza, caratterizzato dalla presenza dell'ospedale San Gerardo e dalla vicinanza al Parco di Monza, essa è delimitata a sud dalla via Clementi ed a nord dalla via Paganini.



L'area di intervento è interna e pressoché centrale all'isolato urbano delimitato a ovest dalla via Boito, asse storico di collegamento Monza – Lissone, di accesso all'ospedale San Gerardo di Monza. Si tratta di una "viabilità secondaria" che si innesta sul viale Cesare Battisti asse di accesso alla Villa Reale di Monza a est ed a Piazzale Virgilio, Viale Lombardia in direzione Milano e Viale Elvezia in direzione Lecco a Ovest.

L'isolato è delimitato a est dalla via Sgambati, viabilità interna sulla quale si affacciano gli edifici pubblici destinati all'istruzione obbligatoria

## 2) Descrizione dell'intervento

L'area è pressoché libera da edificazione ad esclusione di un edificio fatiscente di due piani fuori terra collocato in fregio alla via Paganini.

Il piano attuativo prevede la demolizione dell'edificio esistente, privo di qualsiasi elemento di valore architettonico degno di recupero, con conseguente razionalizzazione della medesima strada mediante l'allineamento dei profili stradali, la continuità del marciapiede esistente, la formazione di un parcheggio in linea dotato di 5 stalli.

Nell'ambito nord il piano attuativo prevede inoltre la realizzazione di un'area a verde prevalentemente piantumata arredata con percorsi pedonali e panchine per la sosta.

Nell'ambito sud il piano propone un parcheggio pubblico pavimentato e illuminato con una capienza pari a 15 stalli.

L'area fondiaria è ubicata intermedia tra l'area verde e il parcheggio pubblico, nella parte sud del lotto, con accesso dal previsto parcheggio lungo la via Clementi.

La via Clementi, a sud dell'isolato, che collega via Boito con via Sgambati ha un calibro pressoché costante di mt. 9,00, come sopra descritto sulla stessa via è previsto il parcheggio pubblico dal quale sono previsti gli accessi al nuovo costruito.

La superficie dell'area di intervento è di mq. 5.990,15, Il Piano Attuativo prevede un insediamento di 1.797,05 mq. di slp con destinazioni residenziale. I dati tecnici sono indicati nella tabella seguente:

<b>dati tecnici</b>	sup. territoriale mq.	utilizzazione territoriale	Slp mq.	Volume mc.
	5.990,15	0,30	1.797,05	5.391,14
<b>aree in cessione</b>	st/ab.	parametro	sup. prescritta da cedere	sup. prevista in cessione
verifica art. 18 nta pdr	5.990,15	st*2/3	3.993,43	3.995,00
Parcheggi pubblici mq.	918,00	Stalli n.	20	
Parcheggi privati mq.	1.270,00	Posti auto n.	26	

Gli strumenti urbanistici vigenti non prescrivono interventi in merito alla viabilità esistente, ad esclusione del progetto "biciplan" che indica un itinerario ciclabile lungo via Clementi e che il Piano Attuativo contempla lungo appunto il perimetro nord della via Clementi.



## Legenda

Indirizzi del Documento di Piano per il Piano dei Servizi e il PGTU

Completamento ed estensione della rete dei percorsi ciclopeditoni

Esistente	Previsto
	Ciclabili urbane
	Percorsi nella rete verde urbana
	Percorsi nei parchi territoriali
	Percorsi nei centri storici
	Percorsi ciclabili di interesse regionale (PRMC) percorso 6 del Villoresi percorso 15 del Lambro ("Progetto Brezza")

Ambiti di possibili interventi a supporto della mobilità dolce

	ZTL   Zone a traffico limitato istituite
	Zone 30 proposte
	Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art.12)
	Spazi per la sosta e la mobilità pedonale
	Spazio pubblico complesso
	Ambiti del centro storico allargato
	Parchi regionali
	Parchi Locali di Interesse Sovracomunale - PLIS (come risultanti dalle proposte di ampliamento del DP)

[Visualizza o aggiungi commento](#)








Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

	AT n.   Ambiti di Trasformazione
	Ambiti di trasformazione con
	AfT   Ambiti funzionali alle trasformazioni
	AcT   Ambiti compatibili con la











Elementi di sfondo

	Corsi d'acqua
	Confini comunali

### Assetto della rete stradale del PTCP (art.40)

Esistente	Nuove	Riqualificare	
			Autostrade, strade extraurbane principali e svincoli a più livelli
			Strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di I livello
			Strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di II livello
			Strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di III livello

### Assetto della rete di trasporto su ferro del PTCP (art.40)

I Livello	II Livello	
		Linee ferroviarie esistenti
		Riqualificazione tecnologica linee ferroviarie
		Stazioni ferroviarie esistenti
		Stazioni ferroviarie esistenti oggetto di attenzione
		Stazioni ferroviarie da riqualificare
		Stazioni ferroviarie nuove
		Stazioni metropolitane nuove
		Linea Metropolitana M5: tracciato indicativo da definire a seguito di studio di fattibilità

Lo scenario di riferimento non contempla interventi tali da incidere sulla viabilità esistente, in fregio a via Clementi è stato approvato un piano attuativo afferente alla zona “CD” di PGT di entità contenuta, max. 11 unità abitative - come descritto nella relazione sulla viabilità- che di fatto non incidono sulla rete viaria esistente. Il medesimo Piano Attuativo inoltre contempla un parcheggio pubblico “in linea” lungo via Clementi .

## 2) Stima del traffico indotto

La stima del traffico indotto dagli insediamenti del Piano Attuativo è stata fatta sulla base delle “linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete della mobilità” – Allegato A al PTCP di Monza.

I Parametri per la funzione residenziale sono i seguenti:

abitanti	mq./slp x residente	50
abitanti	attivi	60%
abitanti	utilizza l'auto	80%
veicoli	persone/veicolo	1,2

ora di punta mattino	uscita	90%
	entrata	10%
ora di punta sera	uscita	10%
	entrata	60%

Applicando i suddetti parametri al peso insediativo residenziale previsto del Piano Attuativo si ottengono i seguenti risultati:

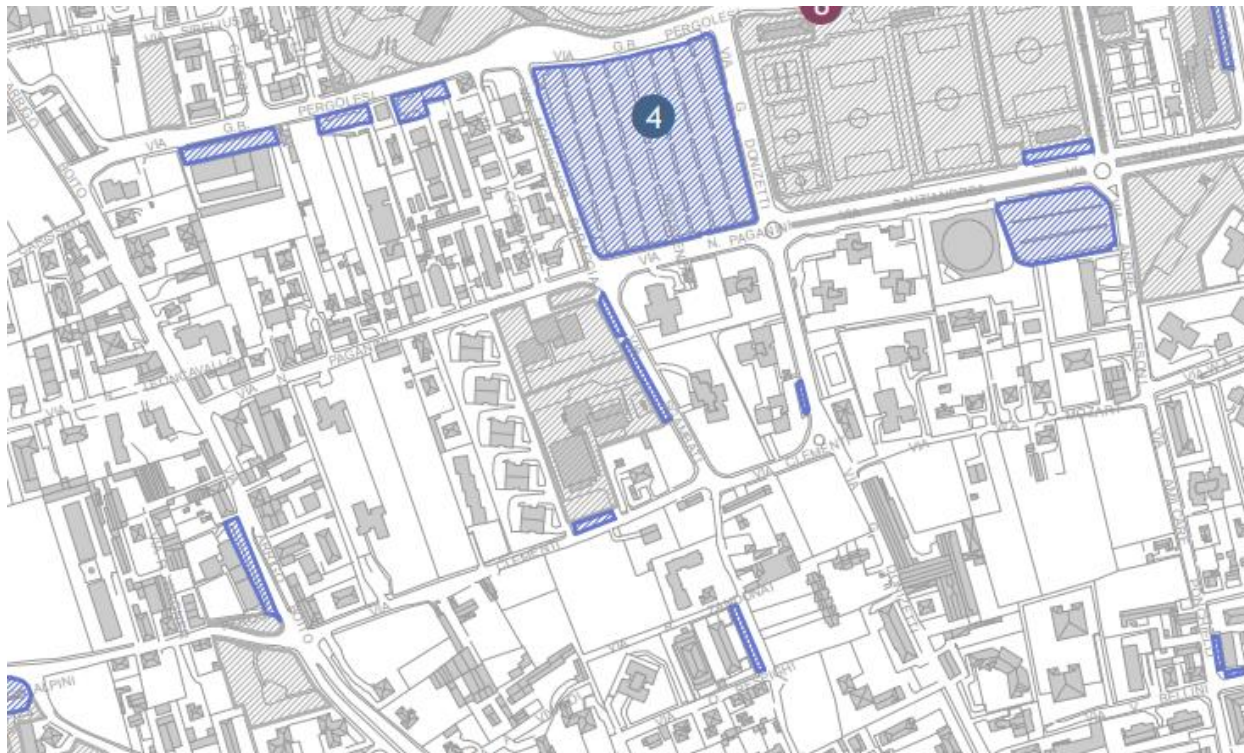
1	slp residenziale		mq.	1797,05
2	abitanti		n.	36,00
3	Abitanti attivi		n.	22,00
4	Abitanti che utilizzano l'auto		n.	18,00
5	veicoli		n.	15,00
6	ora di punta mattino	uscita	n.	14,00
7		entrata	n.	2,00
8	ora di punta sera	uscita	n.	2,00
9		entrata	n.	9,00

L'entità del traffico indotto dal nuovo insediamento è quindi di 15 veicoli, n. 14 in uscita nell'ora di punta al mattino e 9 in entrata nell'ora di punta della sera.

L'entità contenuta del traffico generato dal nuovo insediamento è tale da non incidere sulle condizioni di circolazione esistenti ed è compatibile con l'attuale sistema della mobilità.

### 3) Parcheggi

Oltre i parcheggi esistenti come rappresentati nel seguente stralcio dell'elaborato del piano dei servizi



#### Legenda

##### Servizi esistenti - localizzazione

- PP - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- MT - Mobilità e trasporti

##### Rete ciclabile esistente - ricognizione Biciplan - Deliberazione G.C. del 30.07.15

- Piste ciclabili riservate (fig. II 90 art.122 c.d.s.)
- Piste ciclabili contigue marciapiede (fig. II 92a art.122 c.d.s.)
- Percorso promiscuo ciclopedonale (fig. II 92b art.122 c.d.s.)
- Percorso promiscuo ciclabile/veicolare su strada a basso traffico

##### Servizi esistenti - pertinenze

- PP - Parcheggi pubblici o di uso pubblico
- MT - Mobilità e Trasporti
- Altre tipologie di servizi

Il piano attuativo prevede un parcheggio pubblico della superficie di mq. 866,00 per complessivi 15 posti auto lungo via Clementi, e un parcheggio pubblico di 5 stalli in linea lungo via Paganini per un totale di 20 nuovi posti auto pubblici. Se mediamente per la residenza si stima per i



“visitatori” un posto auto ogni quattro appartamento e gli appartamenti sono 13 il fabbisogno di parcheggio pubblico afferente la residenza risulta di circa 3 posti auto, la previsione pertanto di 20 stalli soddisfa sia la domanda di sosta generata dal nuovo insediamento sia una eventuale domanda pregressa.

Il Piano Attuativo prevede un piano interrato destinato a parcheggio della superficie di mq. 1.270,00 di entità significativamente superiore alle prescrizioni della legge 122/89 che prescrive una superficie complessiva di mq. 540,00 (Vol./10), inoltre trattandosi di un contesto residenziale di alto profilo, il progetto prevede la realizzazione di 26 posti auto in box a fronte di 13 appartamenti. Il rapporto tra appartamenti e numero di posti auto risulta pari a 2 posti auto ad alloggio. La dotazione di posti auto risulta quindi sufficiente a soddisfare la domanda potenziale.