



Studio Associato LGL

sede operativa
Via cattaneo 26, 20052 Monza

Tel. +39 039369520
039386347
Fax. +39 0392316815
Mail info@studio-lgl.com

P.IVA CF 04834820963

PIANO ATTUATIVO : intervento di edilizia residenziale da attuarsi in via Muzio Clementi

Lottizzanti: Proprieta'
Mariani Luigia
Mariani Monica
Mariani Simona
Bestetti Luciana
Mariani Enrico
Mariani Aldo

ALLEGATO 07: RELAZIONE TECNICA FOGNATURA URBANIZZAZIONI E

IMPEGNATIVA AI FINI DEI COMMI 2 E 9 DELL'ART. 36

DELLA L.R. 27/05/1985 N. 62

**Con computo metrico allacciamento alla fognatura Comunale e
realizzazione nuovo tratto fognario a collegamento delle camerette A935
e A936 sulla via Clementi;**

Integrazione 16/11/2015

IMPEGNATIVA AI FINI DEI COMMI 2 E 9 DELL'ART. 36 DELLA L.R. 27/05/1985 N. 62

Ai sensi dei commi 2° e 9° dell'art. 36 della Legge Regionale n. 62/85 che dettano le norme procedurali per la tutela degli scarichi delle acque di rifiuto, i sottoscritti

- Mariani Luigia nata a Monza il 30/09/1938, residente a Monza in via Buonarroti 126- C.F. MNR LGU 38P70 F704C
- Mariani Monica nata a Monza il 13/04/1972, residente a Biassono in via Ansperto 4 -C.F. MNR MNC 72D53 F704C
- Mariani Simona nata a Monza il 13/04/1972, residente a Monza in via Q. Sella 7, C. F. MRN SMN 72D53 F704R
- Bestetti Luciana nata a Brugherio il 26/06/1944, residente a Monza in via Q. Sella 7, C.F. BST LCN 44H66 B212U
- Mariani Enrico nato a Monza il 21/08/1945, residente a Monza in via Buonarroti 126, C.F. MNR NCR45M21 F704N
- Mariani Aldo nato a Monza il 31/08/1948 residente a Monza in via Verdi 5, C.F. MRN LDA 48M31 F704M

in qualità di proprietari

SI OBBLIGANO

assumendoSI ogni responsabilità anche nei confronti di successori od aventi causa, sia a titolo particolare che generale, ad osservare tutte le vigenti norme in materia di scarichi nonché le prescrizioni che venissero indicate in fase di autorizzazione a lottizzare o impartire in fase di rilascio dei successivi permessi di costruire.

In particolare i sottoscritti, essendo previsto l'allacciamento alla civica rete di fognatura esistente, si impegnano:

- a fornire alla presentazione del progetto di costruzione degli edifici tutti i dati tecnici necessari ed il progetto definitivo della rete di fognatura interna al Piano Attuativo in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni delle vigenti Leggi e successive modificazioni, integrazioni e/o nuove disposizioni in materia;
- a predisporre ove necessario e prescritto dalle vigenti norme, impianti di pretrattamento delle acque di scarico fino a raggiungere il limite dei accettabilità a norma di Legge.

La presente impegnativa viene assunta ai fini dei commi 2° e 9° dell'art. 36 della Legge Regionale n. 62/85.

In fede

Mariani Luigia

Mariani Monica

Mariani Simona

Bestetti Luciana

Mariani Enrico

Mariani Aldo

**RELAZIONE TECNICA AI FINI dei commi 2 e 9 dell'Art. 36
della L.R. 27/05/1985 N. 62**

DATI AREA E DI PROGETTO

L'area di proprietà interessata dalla richiesta di Piano di Attuativo è di complessivi mq. 1.449,32:
E' prevista l'edificazione di un edificio a destinazione residenziale per una superficie utile complessiva di mq.724

AREE A STANDARD

Il fabbisogno di standard indotto dall'insediamento a destinazione privata residenziale è di mq 763,02.
Essendo la quantità di standard richiesta minore di 1.000 mq il P.A. prevede di :

- cedere in loco per la realizzazione di un parcheggio, del relativo marciapiede e di una porzione di verde piantumato per complessivi 240,90 mq;

RELAZIONE

Lo schema dello scarico delle acque bianche e delle acque nere dell'intervento edilizio sarà eseguito secondo le norme vigenti così come prescritto dal Titolo III del Regolamento Locale di Igiene Tipo e verrà prodotto in fase di permesso di costruire per l'edificazione del fabbricato.

Le Urbanizzazioni previste dal PA, e nello specifico, la raccolta delle acque meteoriche del parcheggio pubblico previsto, l'andamento della fognatura comunale, il marciapiede in progetto e in allargamento verranno eseguiti come indicato nelle tavole progettuali allegate e concordato con l'ente gestore.

Lo schema fognario sarà così strutturato:

- Le acque nere dell'edificio previsto dal PA avranno un uscita, con apposito pozzetto sifonato Firenze;
- Sulla via Clementi sono presenti tutti i sotto servizi Enel, Gas, Acqua e telecom e quindi l'attuazione del Piano prevede solo gli stacchi dalla strada sino alla recinzione di proprietà;
- Le acque meteoriche del parcheggio previsto dal PA verranno convogliate mediante tre caditoie stradali nella fognatura Comunale esistente della via Clementi dopo la cameretta A936;
- Verrà realizzato un nuovo tratto di fognatura comunale sulla via via Clementi a collegamento delle camerette esistenti A935 e A936 secondo l'allegato schema e relativo computo metrico;

Nello specifico le opere di urbanizzazione verranno eseguite come segue:

- 1) Il marciapiede di mq 80 sarà pavimentato con asfalto colato e avrà pendenza verso il parcheggio ove sono previste le caditoie per la raccolta delle acque meteoriche.
- 2) Il parcheggio pubblico di mq 177 circa sarà pavimentato con asfalto.
- 3) Lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà tramite 3 caditoie stradali che confluiranno nella fognatura esistente della via Clementi.

Il Progettista