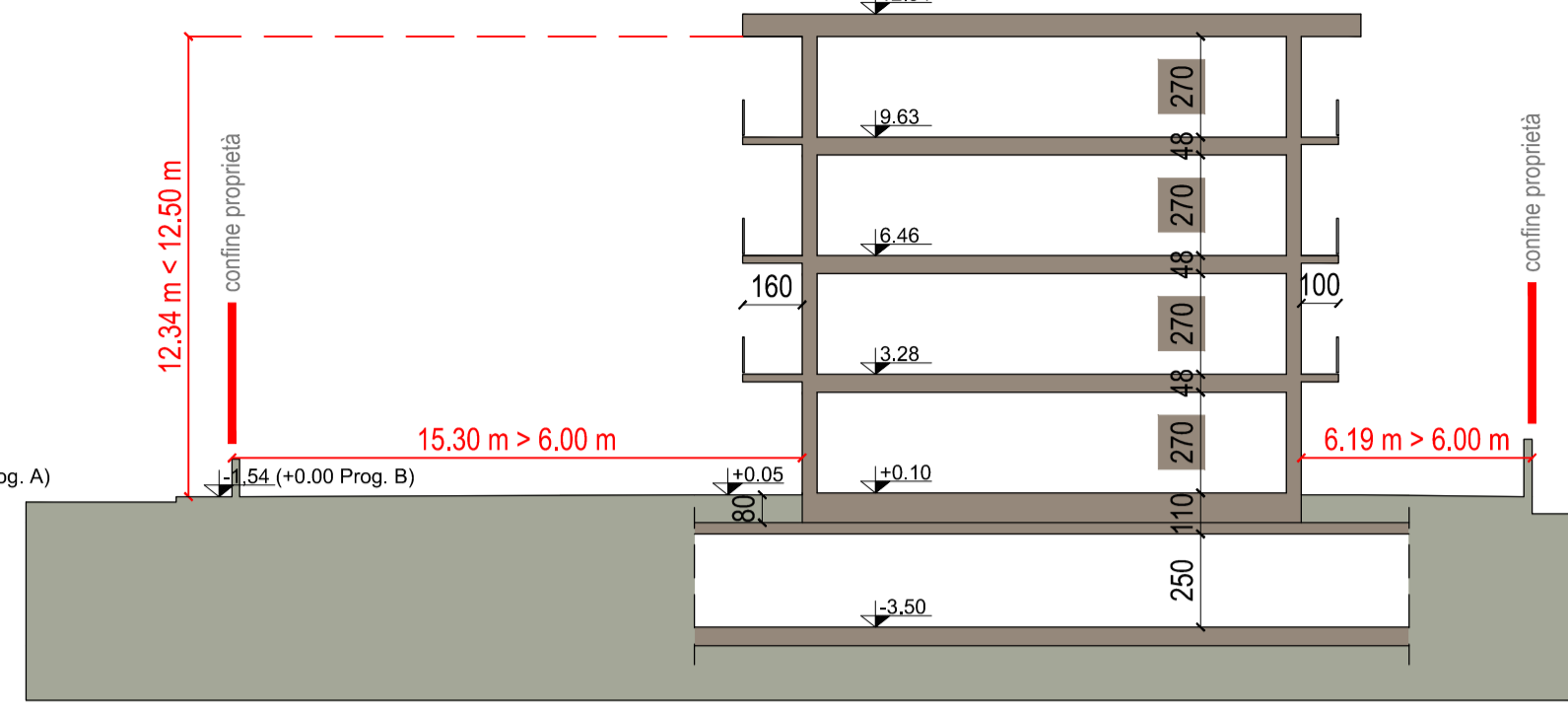
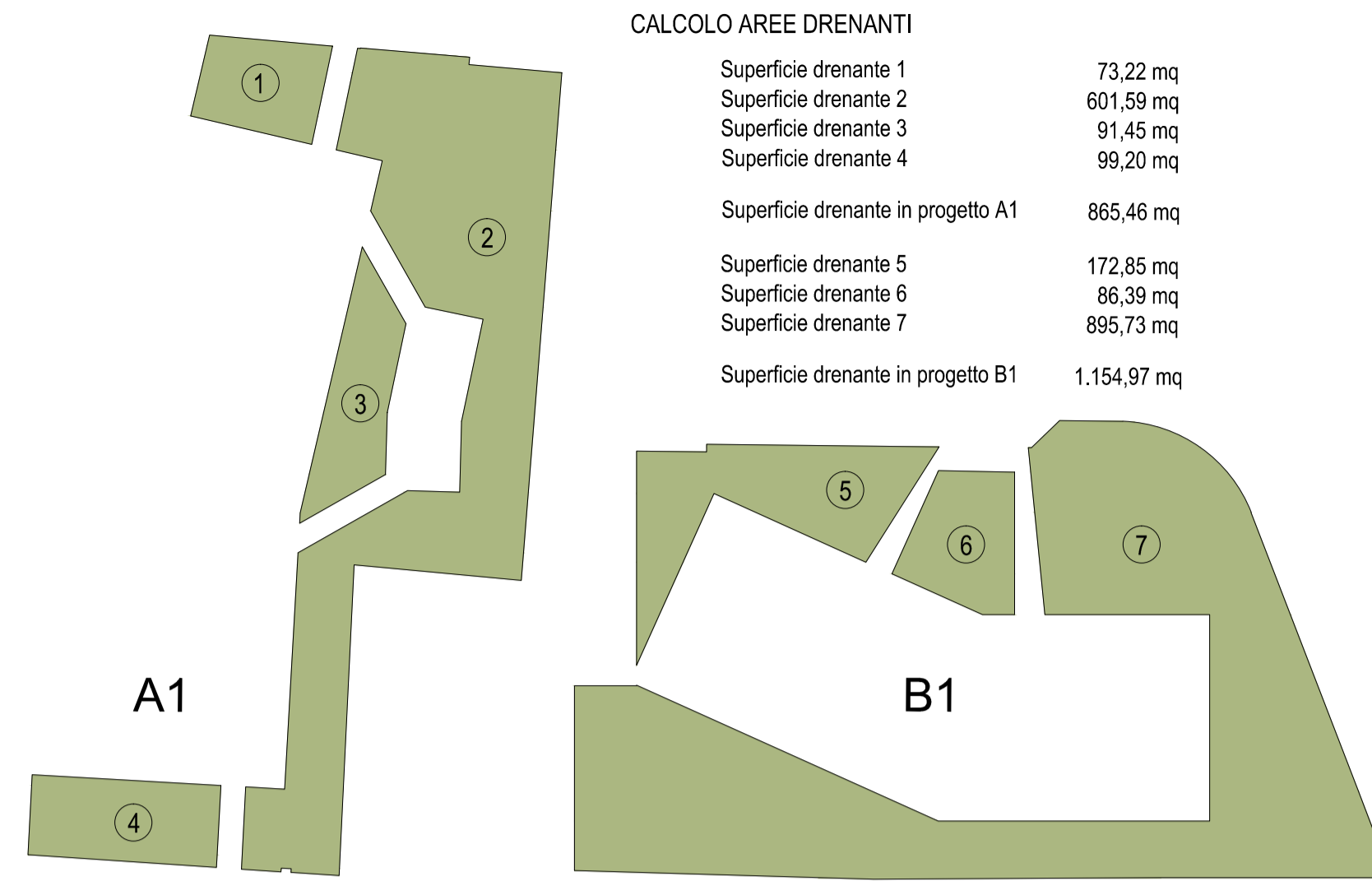


SEZIONE EDIFICIO LOTTO A1 scala 1:200



SEZIONE EDIFICIO LOTTO B1 scala 1:200



SUPERFICIE DRENANTE DI PROGETTO LOTTI A1 E B1 scala 1:500

CALCOLO AREE DRENANTI

Superficie drenante 1	73,22 mq
Superficie drenante 2	601,59 mq
Superficie drenante 3	91,45 mq
Superficie drenante 4	99,20 mq
Superficie drenante in progetto A1	865,46 mq
Superficie drenante 5	172,85 mq
Superficie drenante 6	86,39 mq
Superficie drenante 7	895,73 mq
Superficie drenante in progetto B1	1.154,97 mq

LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA'
- AREA SISTEMA
- AREA IN CESSIONE
- AREA DI PROPRIETA' AL NETTO DELLE CESSIONI
- AREA DI GALLEGGIAMENTO

VERIFICA AREE DRENANTI

Area di proprietà totale (St)	area inserita nelle aree sistema	Lotto A	5.150,02 mq
Superficie drenante minima = St x 30 % =			1.545,00 mq
Superficie fondiaria A2 (Sf)			2.290,38 mq pari al 50,66%
Superficie drenante minima A2 = 1545,00 mq x 50,66% =			782,70 mq
Superficie fondiaria A1 (Sf)			2.230,96 mq pari al 49,34%
Superficie drenante minima A1 = 1545,00 mq x 49,34% =			762,30 mq
Superficie drenante in progetto A1			865,46 mq > 762,30 richiesto

Area di proprietà totale (St)	area inserita nelle aree sistema	Lotto B	5.008,04 mq
Superficie drenante minima = St x 30 % =			1.502,52 mq
Superficie fondiaria B2 (Sf)			1.804,52 mq pari al 46,25%
Superficie drenante minima B2 = 1502,52 mq x 46,25% =			694,92 mq
Superficie fondiaria B1 (Sf)			2.097,40 mq pari al 53,75%
Superficie drenante minima B1 = 1545,00 mq x 53,75% =			807,60 mq
Superficie drenante in progetto B1			1.154,97 mq > 807,60 mq richiesto

VERIFICA PIANTUMAZIONI (alto fusto)

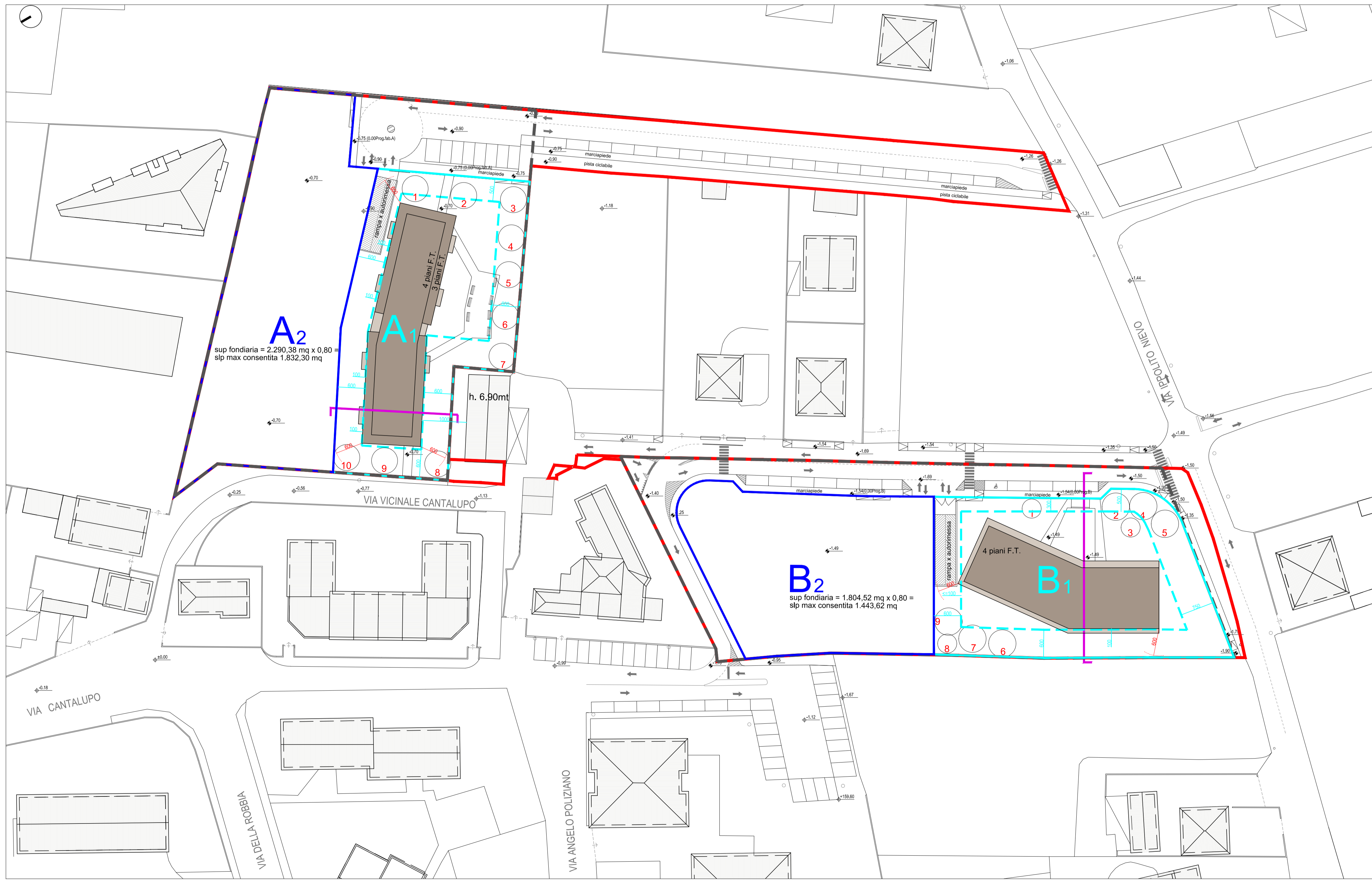
Superficie drenante minima A2	782,70 mq	Lotto A	782,70 mq
Piantumazioni minime A2 = 782,70 mq / 150 mq/albero =	5,21 = 6 piantumazioni		
Superficie drenante minima A1	762,30 mq		762,30 mq
Piantumazioni minime A1 = 762,30 mq / 150 mq/albero =	5,08 = 6 piantumazioni		
Piantumazioni ad alto fusto in progetto A1			10 piantumazioni > 6 richieste

Superficie drenante minima B2	694,92 mq	Lotto B	694,92 mq
Piantumazioni minime B2 = 694,92 mq / 150 mq/albero =	4,63 = 5 piantumazioni		
Superficie drenante minima B1	807,60 mq		807,60 mq
Piantumazioni minime B1 = 807,60 mq / 150 mq/albero =	5,38 = 6 piantumazioni		
Piantumazioni ad alto fusto in progetto B1			9 piantumazioni > 6 richieste

Verificati i rapporti 1:1 come da Art. 3 comma 2 NTA del Piano delle Regole

CALCOLO SLP EDIFICABILE

Area di proprietà totale (St)	area inserita nelle aree sistema	Lotto A	5.150,02 mq
Slp edificabile A1 = St x 0,35 mq/mq =			1.802,51 mq
Area di proprietà totale (St)	area inserita nelle aree sistema	Lotto B	5.008,04 mq
Slp edificabile B1 = St x 0,35 mq/mq =			1.752,81 mq



PLANIMETRIA STATO DI FATTO

scala 1:500



Arch. Loggia Giorgio
Arch. Pegolotti Alessandro
sede legale
Via A. Volta 5
sede operativa
Via S. Cattaneo 26
20052 Monza (MB)
Tel. 039.36.95.20
Tel. 039.36.93.427
Fax. 039.23.16.815
Url. www.logh.it
Mail studio@logh.it



Arch. Redaelli Mario
Arch. Pegolotti Alessandro
sede:
Piazza della Chiesa n.1
23848 Oggiono -LC-
Via San Gottardo n.83
20900 Monza -MB-
tel 0341.579387
tel 039.9715481
fax 039.9715482
redaelli@2plu.com
arch.pegolotti@gmail.com

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

oggetto
Intervento di edilizia libera e E.R.P. (pubblica) in via Cantalupo e via I. Nievo

scala
1:500
1:200

data
13 novembre 2012

aggiornamento

titolo dell' elaborato
Proposta planivolumetrica e sezioni di progetto prescrittive ed individuazione superficie drenate e piantumazioni

lottizzanti
Arosio Luigia via Matteotti 489, 20099 Sesto San Giovanni
Arosio Claudio via Puglia 15, 20900 Monza
Arosio Franco via Sirtori 12, 20900 Monza
Arosio Anna via privata degli ulivi 30, 23827 Lierna
Arosio Fabio via Modigliani 24, 20900 Monza
Villa Francesca via Modigliani 24, 20900 Monza

FRATREM S.n.c. Piazza Aldo Moro 2 20061 Carugate MI

progettisti
Arch. Loggia Lorenzo
Arch. Pegolotti Alessandro
Arch. Redaelli Mario

timbro e firma

08

La proprietà artistica del presente elaborato, è protetta a norma di legge del 22 Aprile 1941 n. 633 e successive modifiche.