



COPIA

COMUNE DI MONZA

Codice Ente 11037 Protocollo n. 65630
Iscrizione odg n. 67
DELIBERAZIONE N. 49 DEL 4.6.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA CANTALUPO - VIA IPPOLITO NIEVO IN
VARIANTE AL P.G.T.

Seduta pubblica del 4.6.2013

Convocazione 1°

Sessione

ordinaria
 straordinaria
 d'urgenza

CONSIGLIERI IN CARICA

<input type="checkbox"/> Roberto Scanagatti	SINDACO	<input type="checkbox"/> Mancuso Anna Maria	"
<input type="checkbox"/> Paciello Donatella	Presidente	<input type="checkbox"/> Mandelli Andrea	"
<input type="checkbox"/> Pascariello Giovanni	Uff. Presidenza	<input type="checkbox"/> Mariani Alberto	"
<input type="checkbox"/> Maffè Pierfranco	"	<input type="checkbox"/> Marinoni Xenia	"
<input type="checkbox"/> Sala Marco	Cons. Anziano	<input type="checkbox"/> Martinetti Anna	"
<input type="checkbox"/> Adamo Rosario	Consigliere	<input type="checkbox"/> Monteri Franco	"
<input type="checkbox"/> Appiani Silvano	"	<input type="checkbox"/> Morasso Laura	"
<input type="checkbox"/> Artesani Maria Grazia	"	<input type="checkbox"/> Novi Gianfranco	"
<input type="checkbox"/> Bindi Elio	"	<input type="checkbox"/> Piffer Paolo	"
<input type="checkbox"/> Braccio Leonardo	"	<input type="checkbox"/> Pilotto Alberto	"
<input type="checkbox"/> Bubba Carmine	"	<input type="checkbox"/> Pugliese Basilio	"
<input type="checkbox"/> Cereda Tommaso	"	<input type="checkbox"/> Riga Domenico	"
<input type="checkbox"/> Fuggetta Nicola	"	<input type="checkbox"/> Sassoli Martina	"
<input type="checkbox"/> Gerosa Alessandro	"	<input type="checkbox"/> Traina Vincenzo	"
<input type="checkbox"/> Guarnaccia Corrado	"	<input type="checkbox"/> Valtolina Alessandro	"
<input type="checkbox"/> Imperatori Andrea	"	<input type="checkbox"/> Villa Simone	"
<input type="checkbox"/> Lamperti Marco	"		
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Bertola Cherubina	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Donvito Debora	Assessore
<input type="checkbox"/> Abba' Carlo	Assessore	<input type="checkbox"/> Longoni Egidio	"
<input type="checkbox"/> Colombo Claudio	"	<input type="checkbox"/> Marrazzo Antonio	"
<input type="checkbox"/> Confalonieri Paolo	"	<input type="checkbox"/> Montalbano Rosario	"
<input type="checkbox"/> Dell'Aquila Francesca	"		

Fatto eseguire l'appello nominale dal Vice Segretario Generale, il Presidente, Avv. Donatella Paciello, che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: Pascariello, Bindi, Lamperti, Mandelli, Mariani, Riga, Sassoli, Villa.

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale del Comune, Dott. Eugenio Recalcati
Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 18.30.

GLI ALLEGATI AL PRESENTE ATTO SONO IN VISIONE
PRESSO L'UFFICIO CONSIGLIO E PRESIDENZA

SEDUTA DEL 4 GIUGNO 2013

N.49/65630 APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA CANTALUPO - VIA IPPOLITO NIEVO IN VARIANTE AL P.G.T.

Il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, introduce la presente relazione, già a disposizione dei Sigg. Consiglieri, dando la parola all'Assessore alla partita, Claudio Colombo, per la relativa illustrazione.

Entra in aula il Dirigente, Arch. G. Riva.

“””Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 10.12.2012 è stato adottato il Piano Attuativo in via Cantalupo - via Ippolito Nievo in contestuale variante al P.G.T.;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 15.01.2013 per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale, su un quotidiano a diffusione locale ("Il Giorno" di Monza e Brianza) e sul B.U.R.L. (Serie Avvisi e Concorsi, n. 3, del 16.01.2013);
- per 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 15.03.2013, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- con nota del 9.01.2013 (P.G. 2568) è stata inoltrata alla Provincia di Monza e Brianza, richiesta di espressione di parere di compatibilità al PTCP, richiesta pervenuta alla Provincia in data 11.01.2013;
- in data 9.01.2013 la documentazione attinente il Piano Attuativo è stata anche trasmessa all'ASL (P.G. 3045) ed all'ARPA (P.G. 3057), al fine di formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano Attuativo in variante al P.G.T., a norma della vigente normativa regionale è di 90 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 3 osservazioni ciascuna delle quali articolata in diversi punti (1.; 2.1. - 2.2. - 2.3. - 2.4. - 2.5. - 2.6.; 3.1. - 3.2. - 3.3. - 3.4. - 3.5. - 3.6.), tutte allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre al Consiglio Comunale, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali osservazioni sono state visionate (sotto il profilo tecnico) e controdedotte come di seguito sinteticamente riportato:
 - a) non accogliere le osservazioni nn. 2.1. - 2.2. - 2.3. - 2.4. - 2.5. - 2.6. - 3.1. - 3.2. - 3.3. - 3.4. - 3.5. - 3.6. per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;
 - b) accogliere l'osservazione n. 1 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;

Verificato che:

- ai fini della variante urbanistica è pervenuto in data 19.04.2013, il parere allegato alla presente, della Provincia di Monza e Brianza di compatibilità al PTCP;
- il parere della Provincia è condizionato al soddisfacimento di quanto indicato al punto 3.1 della relazione tecnica istruttoria allegata allo stesso parere provinciale;
- in riferimento a quanto richiesto dalla suddetta relazione tecnica istruttoria, i Proponenti si sono impegnati ad attuare come misura di compensazione ambientale la piantumazione di un'area messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale, così come meglio precisato all'art. 8, comma 2, dello schema di Convenzione urbanistica;
- è pervenuto il parere di ASL, agli atti, il 3.04.2013;

Dato atto, in merito al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, che:

- in data 14.12.2012, si è tenuta la Conferenza di verifica, alla quale sono stati invitati l'Autorità competente VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- in data 21.12.2012, è stato emesso dall'Autorità competente VAS il provvedimento di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il Piano Attuativo in oggetto, agli atti;
- tale provvedimento è stato reso noto con pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito regionale SIVAS nonché sul sito internet comunale così come da avviso del 2.01.2013; oltre a darne opportuna comunicazione a tutti i soggetti interessati al procedimento con nota del 3.01.2013;
- il suddetto provvedimento dell'Autorità competente stabilisce che per l'attuazione del Piano Attuativo dovranno essere rispettati i pareri tecnici citati nello stesso atto;

Atteso che:

- l'approvazione del presente Piano Attuativo comporta la necessità di approvare, contestualmente, una variante parziale agli atti del P.G.T., in particolare consistenti nel:
 - Piano delle Regole:
 - trasposizione nel Piano delle Regole del lotto A e B, visto la conseguente conformazione dei suoli con l'approvazione del Piano Attuativo;
 - Piano dei Servizi:
 - individuazione delle aree a servizi pubblici, nonché individuazione della nuova viabilità di quartiere interna ai lotti A e B, previste dal Piano Attuativo;
- modificando tutte i relativi elaborati "cartografici" dello strumento urbanistico generale, con l'indicazione del perimetro delle aree di intervento del presente Piano Attuativo secondo i contenuti dello strumento attuativo approvato dal competente organo comunale;

Visto altresì:

- il parere della Commissione Consiliare "Politiche del Territorio": urbanistica - edilizia che si è espressa nella seduta del 15.05.2013, agli atti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2012, divenuta esecutiva in data 17.12.2012, di approvazione del "Codice etico" del Comune di Monza che prevede all'art. 22 i contenuti da prevedere nelle Convenzioni urbanistiche, contenuti che sono stati recepiti anche nello schema di Convenzione del Piano Attuativo in oggetto;
- la circolare del gennaio 2013 dei Dirigenti del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Monza inerente la scadenza di validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 22.12.2011;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. riferito al presente provvedimento risulta l'Arch. Giuseppe Riva responsabile del Settore Urbanistica;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del provvedimento dell'Autorità competente VAS di cui alla premessa, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante, di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il presente Piano Attuativo condizionando i Proponenti al rispetto dei pareri tecnici citati nello stesso;
3. di disporre che le previsioni del Piano Attuativo siano integrate con le previsioni contenute nei pareri elencati in premessa e depositati agli atti;
4. di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
5. di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:
 - a) non accogliere le osservazioni nn. 2.1. - 2.2. - 2.3. - 2.4. - 2.5. - 2.6. - 3.1. - 3.2. - 3.3. - 3.4. - 3.5. - 3.6. per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;
 - b) accogliere l'osservazione n. 1 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;
6. l'approvazione ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. del Piano Attuativo in via Cantalupo - via Ippolito Nievo in variante al P.G.T., costituito dai seguenti elaborati (come modificati in relazione all'esito delle controdeduzioni ed al recepimento delle condizioni della Provincia e dell'Autorità competente VAS di cui alla premessa) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'Ufficio competente:
 - All. 0: Schema di Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo in variante;
 - All. 1: Relazione generale;
 - All. 2: Stralcio delle NTA del PGT vigente e NTA del Piano Attuativo;
 - All. 3: Titolo di proprietà;
 - All. 4: Elenco e descrizione con computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - All. 5: Documentazione fotografica area d'intervento;
 - All. 6: Certificato di destinazione urbanistica;
 - All. 7: Relazione tecnica fognatura urbanizzazioni e impegnativa ai fini dei commi 2 e 9 dell'art. 36 della L.R. 27/05/1985 n. 62;
 - All. 8: Dichiarazione e impegnativa ASL;
 - All. 9: Valutazione previsionale clima acustico ed impatto acustico;

- All. 10: Protocollo per indagine preliminare qualità del suolo e sottosuolo per map. 118 e referto ARPA (favorevole) per map. 114/115/257;
- All. 11: Relazione geologica - geotecnica;
- All. 12: Relazione sul sistema della viabilità e mobilità;
- All. 13: Schede materiali utilizzati nelle urbanizzazioni;
- All. 14: Progetto illuminotecnico per sedi stradali;

- Tav. 01: Estratto di mappa;
- Tav. 02: Estratti di PGT vigente e del PTCP;
- Tav. 02 bis: Confronto tra PGT vigente e PA in variante;
- Tav. 03: Inquadramento territoriale e individuazione aree interessate dall'intervento;
- Tav. 04: Rilievo planialtimetrico del terreno e dimostrazione superficie area d'intervento;
- Tav. 05: Planimetria dello stato di fatto e sezioni urbane di stato di fatto;
- Tav. 06: Individuazione e misure aree a standard e da cedere e quantificazione consistenze;
- Tav. 07: Proposta planivolumetrica e sezioni urbane di progetto descrittive;
- Tav. 08: Proposta planivolumetrica e sezioni di progetto prescrittive ed individuazione superficie drenante e piantumazioni;
- Tav. 09: Fotoinserimento tridimensionale di progetto;
- Tav. 10: Planimetria reti tecniche esistenti;
- Tav. 11: Progetto urbanizzazioni primarie e cartellonistica lotto A;
- Tav. 12: Progetto urbanizzazioni primarie e cartellonistica lotto B;
- Tav. 13: Progetto urbanizzazioni primarie e schema fognature lotto A;
- Tav. 14: Progetto urbanizzazioni primarie e schema fognature lotto B;
- Tav. 15: Progetto urbanizzazioni primarie e schema sottoservizi lotto A;
- Tav. 16: Progetto urbanizzazioni primarie e schema sottoservizi lotto B;
- Tav. 17: Progetto urbanizzazioni primarie e misurazioni lotto A;
- Tav. 18: Progetto urbanizzazioni primarie e misurazioni lotto B;
- Tav. 19: Particolari costruttivi e sezioni urbanizzazioni primarie lotto A;
- Tav. 20: Particolari costruttivi e sezioni urbanizzazioni primarie lotto B;
- Tav. 21: Particolari costruttivi e sezioni urbanizzazioni primarie lotto B;

7. di dare atto che l'approvazione del presente Piano Attuativo comporta la necessità di approvare contestualmente una variante parziale agli atti del P.G.T., così come meglio esplicitato nelle premesse;
8. di approvare il progetto delle opere di urbanizzazione così come progettate negli elaborati allegati alla presente deliberazione;
9. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica di provvedere alla collazione dei documenti costituenti tale Piano Attuativo, risultanti dall'esito delle controdeduzioni e dalle integrazioni derivanti dall'approvazione del Codice etico del Comune di Monza nonché dal recepimento di quanto indicato in premessa;
10. di approvare i contenuti dello schema di Convenzione (così come modificati con la presente deliberazione) e di confermare che la Convenzione dovrà essere sottoscritta in forma di atto pubblico secondo la tempistica riportata all'art. 13 dello schema di Convenzione del Piano Attuativo;
11. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, il tutto in conformità alla normativa vigente;
12. di dare atto che gli atti in variante al P.G.T. acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione che avverrà successivamente alla

trasmissione alla Regione Lombardia degli atti secondo le modalità/formati richiesti con le linee guida regionali che saranno predisposte a cura del competente Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di concerto con i Proponenti del Piano Attuativo stesso;

13. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
14. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Inoltre, considerato che sussistono le condizioni di urgenza, propone al Consiglio Comunale di voler

DELIBERARE

con separata votazione ed a maggioranza dei consiglieri assegnati l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

OMISSIS

Esce dall'aula il Dirigente, Arch. G. Riva.

Esaurite anche le dichiarazioni di voto e nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto. "APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA CANTALUPO - VIA IPPOLITO NIEVO IN VARIANTE AL P.G.T."

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli scrutatori Adamo, Pugliese, Appiani è il seguente:

Consiglieri presenti n. 28 Votanti n.26 Maggioranza richiesta n.14

Voti favorevoli n. 22

Voti contrari n. 4

Astenuti n. 2 (Mariani, Villa)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri:

Adamo, Appiani, Artesani, Bindi, Braccio, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Maffè, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Piffer, Pilotto, Pugliese, Riga, Sala, Scanagatti, Traina, Valtolina, Fuggetta, Mancuso, Martinetti, Novi, Mariani, Villa.

In base all'esito della votazione, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara che la proposta relativa a: "APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA CANTALUPO - VIA IPPOLITO NIEVO IN VARIANTE AL P.G.T." è APPROVATA definitivamente.

Successivamente viene posta in votazione l'immediata eseguibilità sul presente provvedimento.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consigliere presenti n. 25 Votanti n.21 Maggioranza richiesta n. 17

Voti favorevoli n. 21

Astenuti n. 4 (Mancuso, Mariani, Martinetti, Villa)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri:

Adamo, Appiani, Artesani, Bindi, Braccio, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Maffè, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pilotto, Pugliese, Riga, Sala, Scanagatti, Traina, Valtolina, Mancuso, Mariani, Martinetti, Villa.

In base all'esito della votazione la deliberazione è dichiarata, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE URBANISTICA

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 338 DEL 08/05/2013:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA CANTALUPO - VIA IPPOLITO NIEVO IN VARIANTE AL P.G.T.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 08/05/2013

IL DIRIGENTE SETTORE
URBANISTICA
(Arch. Giuseppe Riva)



Il Segretario generale

Il sottoscritto, dott. Mario Spoto, Segretario generale del Comune di Monza,

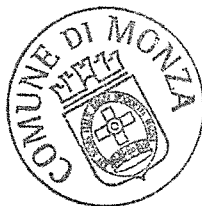
Richiamata la disposizione del Sindaco prot. n. 139082/2012, datata 11 Dicembre 2012 con la quale è stato affidato al Segretario generale il compito di esprimere il parere di legittimità sulle deliberazioni del Consiglio comunale;

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA CANTALUPO - VIA IPPOLITO NIEVO IN VARIANTE AL P.G.T.".

esprime, sulla predetta proposta

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

Monza, 15.5.2013



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Mario Spoto)



Settore Urbanistica
Ufficio Piani Urbanistici

Comune di Monza Protocollo Generale
16/05/2013
0058175
01-05-08

Al Presidente del Consiglio Comunale
Avv. Donatella PACIELLO
SEDE

Monza, 16 Maggio 2013

Si comunica che la COMMISSIONE CONSILIARE II "POLITICHE DEL TERRITORIO": URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA, riunitasi in data 15 Maggio 2013 ha espresso a maggioranza

PARERE FAVOREVOLE

sull'oggetto "*Controdeduzioni e approvazione Piano Attuativo Cantalupo*".

PRESENTI: voti ponderali n. 30

Fuggetta Nicola con delega a Novi Gianmarco (Movimento 5 stelle): n. 2; Gerosa Alessandro (Sinistra Ecologia Libertà): n. 1; Lamperti Marco (Partito Democratico): n. 15; Mancuso Anna (Insieme per Monza Futura): n. 1; Martinetti Anna (Una Monza per tutti): n. 1; Morasso Laura (Città Persone - Lista Civica Faglia): n. 2; Pascariello Giovanni con delega a Traina Vincenzo (Italia dei Valori): n. 2; Piffer Paolo (CambiaMonza): n. 1; Riga Domenico (Il Popolo della Libertà): n. 5.

ASSENTI: voti ponderali n. 2

Villa Simone (Lega Nord): n. 2.

ESITO VOTAZIONE:

FAVOREVOLI: voti ponderali n. 21

Gerosa Alessandro (Sinistra Ecologia Libertà): n. 1; Lamperti Marco (Partito Democratico): n. 15; Morasso Laura (Città Persone - Lista Civica Faglia): n. 2; Pascariello Giovanni con delega a Traina Vincenzo (Italia dei Valori): n. 2; Piffer Paolo (CambiaMonza): n. 1.

ASTENUTI: voti ponderali n. 5

Riga Domenico (Il Popolo della Libertà): n. 5.

CONTRARI: voti ponderali n. 4.

Fuggetta Nicola con delega a Novi Gianmarco (Movimento 5 stelle): n. 2; Mancuso Anna (Insieme per Monza Futura): n. 1; Martinetti Anna (Una Monza per tutti): n. 1.

Il Presidente della COMMISSIONE CONSILIARE II
"POLITICHE DEL TERRITORIO": URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Marco Lamperti

Ufficio Piani Urbanistici

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2372504 - 514 - 520 - 524 | Fax 039.2372569

Email prg@comune.monza.it; piani.urbanistici@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

Comune di Monza Protocollo Generale
19/04/2013
0047552
10-10-02
13/10-10-02/1

Settore Territorio

Pianificazione Territoriale,
Infrastrutture,
Mobilità Sostenibile,
Interventi Strategici, Parchi

Il Direttore



Spett.le Comune di Monza
c.a.: Arch. Giuseppe Riva
Dirigente Settore Urbanistica

Trasmissione esclusiva a mezzo PEC
protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Protocollo
(fascicolo 7.4/2010/7)

Data

Pagina
1

Oggetto: *Comune di Monza. Piano attuativo in via Cantalupo-Via Ippolito Nievo in variante agli atti del PGT adottato con delibera di CC 82 del 10/12/2012.*

Espressione della valutazione di compatibilità con il PTCP.

Con la presente, si trasmette in allegato copia della determinazione dirigenziale a conclusione dell'istruttoria relativa alla valutazione di compatibilità al PTCP del PA in oggetto.

Si chiede di trasmettere tempestivamente la delibera di approvazione e la documentazione ad essa allegata.

Con l'occasione si porgono Distinti Saluti.

(Arch. Antonio Infosini)

Piazza Diaz 1
20900 Monza

Telefono 039 975 2264
Fax 039 946 2192
a.infosini@provincia.mb.it

Responsabile del Procedimento: arch. Antonio Infosini
Responsabile dell'istruttoria: arch. Marco Longoni
Istruttoria: arch. Francesca Davino tel:039.9752289 f.davino@provincia.mb.it

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al PTCP ai sensi della l.r. 12/2005.

Comune di Monza

Strumento urbanistico: Piano Attuativo "Via Cantalupo-Via Ippolito Nievo" in variante parziale al PGT vigente.

Adozione: deliberazione di C.C. n. 82 del 10/12/2012.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Riccardo Nobile

1. PREMESSA

Ai sensi della L.R. n. 12/2005, la Provincia valuta la compatibilità rispetto al PTCP degli strumenti urbanistici comunali.

In relazione a ciò, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/05, oggetto della presente valutazione è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza ha adottato, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31/2011 del 22/12/2011, il proprio PTCP e pertanto, operando questo in misura di salvaguardia ai sensi dell'art. 12 terzo comma del DPR 380/2001, la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali viene effettuata tenendo conto del PTCP vigente e delle previsioni prescrittive e prevalenti del PTCP adottato.

Il PA in oggetto, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP ai sensi della L.R. 12/2005 e in applicazione dell'art. 14 comma 5, veniva trasmesso alla Provincia di Monza e della Brianza, con nota comunale pervenuta in data 11/01/2013 prot. n. 1381.

Tra la documentazione consegnata dal Comune non risulta presente l'autocertificazione sottoscritta dal professionista incaricato per la valutazione degli aspetti geologici, di cui all'allegato n.15 della DGR 30.11.2011 n. IX/2616, asseverante la congruità tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del PGT. Si segnala, a titolo collaborativo, la necessità di integrazione della documentazione di PA con quanto sopra indicato ai fini del perfezionamento dell'iter di approvazione dello strumento in oggetto.

2. PRINCIPALI CONTENUTI DEL PIANO ATTUATIVO

Il PA interessa due lotti di proprietà dei proponenti, in zona Cederna, destinati nel PGT vigente in parte a "aree sistema" del Documento di Piano (vigente alla data di adozione del PA), in parte a zona agricola e a zona B2-classe I (residenziale di completamento) del Piano delle Regole, in parte a sede stradale nel Piano dei Servizi. Il piano attuativo propone variante alle norme dello strumento urbanistico generale relativamente a:

- attuazione senza ricorso alla perequazione, originariamente prevista, con l'applicazione di un indice territoriale inferiore al minimo previsto dal PGT vigente, per entrambi i lotti;
- diverso azionamento del Piano dei Servizi, con destinazione a servizi pubblici per circa il 50% della superficie, per entrambi i lotti
- utilizzo di una porzione di area agricola per la formazione di strada e incremento dell'altezza massima da 7,5 a 12,5 m, per il lotto A1.

3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

In relazione alle previsioni prescrittive e prevalenti del PTCP adottato, si formula la seguente valutazione istruttoria:

3.1 Sistema insediativo

La variante al PGT prevede interventi a consumo di suolo, come definiti all'art. 46 delle Norme del PTCP, con particolare riguardo alla previsione di viabilità in luogo di area agricola. Ai sensi del terzo comma del suddetto articolo, si evidenzia che "i PGT per gli interventi che comportano consumo di suolo, devono prevedere misure di compensazione ambientale secondo valori e parametri fissati nel PGT stesso".

VALUTAZIONE:

Valutazione di compatibilità al PTCP adottato, prescrittivamente condizionata al totale soddisfacimento di quanto specificatamente indicato al precedente punto 3.1

4. COMPATIBILITÀ AL PTCP VIGENTE

In relazione alle previsioni del PTCP vigente, si propone la seguente valutazione istruttoria:

4.1 Sistema infrastrutturale

4.1.1 In relazione agli aspetti di carattere viabilistico-infrastrutturale, la documentazione prodotta non consente di poter valutare compiutamente gli effetti. Tuttavia, trattandosi di ambito prettamente urbano di stretta competenza del Comune di Monza e considerato quanto evidenziato nell'Allegato 12 "Relazione sul sistema della viabilità e mobilità", non si rilevano effetti negativi sulla rete viabilistica provinciale derivanti dall'attuazione di quanto previsto nel PA oggetto di valutazione.

4.1.2 Analogamente, non risultano criticità rispetto al trasporto pubblico locale: l'ambito risulta infatti servito a distanza adeguata dalla linea urbana Z-206.

VALUTAZIONE:

Valutazione di compatibilità al PTCP vigente.

Il Direttore del Settore
Territorio
Arch. Antonio Infosini

Responsabile del procedimento: arch. Marco Longoni

Responsabile istruttoria: arch. Francesca Davino

Contributi specialistici: arch. Bruno Grillini, sistema paesistico ambientale

dott. Andrea Poli, difesa del suolo

geom. Giovanni Tripodi, sistema infrastrutturale

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Riccardo Nobili



Comune di Monza Protocollo Generale
19/04/2013
0047552
10-10-02
Fascicolo n. 7:4/2010/7

Settore Territorio

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n. 1152/2013 del 17/04/2013

Oggetto: Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. 12/2005, del Piano Attuativo in Via Cantalupo-Via Ippolito Nievo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Monza, adottato con delibera C.C. n. 82 del 10/12/2012. Espressione parere

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- la L.R. 11/03/2005, n. 12, in particolare l'art. 14, comma 5.

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 55 del 14/10/2003, esecutiva, della Provincia di Milano, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi della LR 05/01/2000 n. 1;
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni n. 45 del 5/11/2003 della sopracitata delibera di C.P. n. 55 del 14/10/2003, dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP;
- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 31 del 22/12/2011, esecutiva, con la quale è stato adottato il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 10/12/2012 del Comune di Monza di adozione del Piano Attuativo in Via Cantalupo-Via Ippolito Nievo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- l'istanza di valutazione di compatibilità con il PTCP presentata dal Comune di Monza alla Provincia del 11/01/2013 prot. n. 1381;
- la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio, per l'espressione della valutazione di compatibilità del Piano Attuativo in variante agli atti del PGT in oggetto con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Milano e, per gli aspetti prescrittivi e prevalenti, con l'adottato PTCP della Provincia di Monza e della Brianza;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n.° 43 del 15/04/2013, di presa d'atto della Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. 12/2005, del Piano Attuativo in Via Cantalupo-Via Ippolito Nievo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Monza, adottato con delibera C.C. n. 82 del 10/12/2012;



Considerato che:

- il Comune di Monza:
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 10/12/2012 ha adottato il piano attuativo in Via Cantalupo – Via Ippolito Nievo in variante agli atti di Piano di Governo del Territorio;
 - con propria nota prot. n. 1381 data 11/01/2013 ha trasmesso il Piano Attuativo, richiedendo la valutazione di compatibilità con il PTCP;
- il Settore Pianificazione Territoriale e Parchi ha effettuato con nota prot. 2620 del 21/01/2013 la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo;
- la Giunta Provinciale, con deliberazione n. 43 del 15/04/2013, ha preso atto della valutazione di compatibilità condizionata al recepimento di tutti i rilievi tecnici contenuti nella relazione.

Ritenuto di:

- esprimere valutazione di compatibilità condizionata al totale soddisfacimento di quanto specificamente indicato nella relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sub A), relativa al Piano Attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Monza, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 10/12/2012, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi sia del vigente PTCP della Provincia di Milano, per la parte relativa al territorio della Provincia di Monza e della Brianza, sia dell'adottato PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, in particolare, per gli aspetti aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT;
- richiedere al Comune di Monza, così come previsto dalla deliberazione provinciale n.°43 del 15/04/2013, di dimostrare che il proprio Piano Attuativo in variante al PGT recepisca, in sede di approvazione definitiva, le richieste indicate nell'allegata relazione tecnica, la quale condiziona la compatibilità del Piano stesso con l'adottato PTCP di Monza e della Brianza e di trasmettere tempestivamente la documentazione di approvazione definitiva dello strumento urbanistico oggetto di valutazione.

DETERMINA

1. **DI** esprimere valutazione di compatibilità condizionata al totale soddisfacimento di quanto specificamente indicato nella relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sub A), relativa al Piano Attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Monza, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 10/12/2012, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi sia del vigente PTCP della Provincia di Milano, per la parte relativa al territorio della Provincia di Monza e della Brianza, sia dell'adottato PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, in particolare, per gli aspetti aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT;



2. **DI** richiedere al Comune di Monza, così come previsto dalla deliberazione provinciale n.°43 del 15/04/2013, di dimostrare che il proprio Piano Attuativo in variante al PGT recepisca, in sede di approvazione definitiva, le richieste indicate nell'allegata relazione tecnica, la quale condiziona la compatibilità del Piano stesso con l'adottato PTCP di Monza e della Brianza e di trasmettere tempestivamente la documentazione di approvazione definitiva dello strumento urbanistico oggetto di valutazione.

Il Funzionario:
Dott.ssa Graziella de Gioia

IL DIRETTORE
Arch. Antonio Infosini

ALLEGATI:

- A) relazione tecnica istruttoria relativa alla valutazione di compatibilità

PRG

Da: <provincia-mb@pec.provincia.mb.it>
 A: <protocollocert@comunedimonza.legalmail.it>
 Data invio: giovedì 18 aprile 2013 14.47
 Allega: Monza_PA_espress_valut_comp.pdf; relazione_istruttoria.pdf; determinazione_1152.pdf;
 Segnatura.xml
 Oggetto: Invio protocollo n. 15630 del 18/04/2013
 Invio protocollo informatico



Comune di Monza Protocollo Generale
19/04/2013
0047552
10-10-02
2013/10-10-02/1



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 4.6.2013

IL PRESIDENTE del
Consiglio Comunale
F.to: Avv. Donatella Paciello

ILV. SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Eugenio Recalcati

Si precisa che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21 GIU. 2013 ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art.124 D.Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Mario Spoto

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, dal 21 GIU. 2013 al

E' divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei termini per non aver riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000).

Monza,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Mario Spoto

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Monza

Passaggi ai Settori: