

PIANO ATTUATIVO in variante: intervento di edilizia libera e E.R.P. in via Cantalupo e via Ippolito. Nieve

Lottizzanti: Sig. ri Arosio
FRATREM S.n.c.

**ALLEGATO 7: RELAZIONE TECNICA FOGNATURA URBANIZZAZIONI E
IMPEGNATIVA AI FINI DEI COMMI 2 E 9 DELL'ART. 36
DELLA L.R. 27/05/1985 N. 62**

13 NOVEMBRE 2012

IMPEGNATIVA AI FINI DEI COMMI 2 E 9 DELL'ART. 36 DELLA L.R. 27/05/1985 N. 62

Ai sensi dei commi 2° e 9° dell'art. 36 della Legge Regionale n. 62/85 che dettano le norme procedurali per la tutela degli scarichi delle acque di rifiuto, i sottoscritti

- **Arosio Luigia** RSA LGU 23L54 F704A residente a Sesto San Giovanni via Matteotti, 489
- **Arosio Claudio** RSA CDD 27P28 F704C residente a Monza via Puglia, 5
- **Arosio Franco** RSA FNC 34D16 F704P residente a Monza via Sirtori, 12

- **Arosio Anna** RSA NNA 64T62 F704F residente a Lierna via privata degli ulivi, 30
- **Arosio Fabio** RSA FBA 68A04 F704S residente a Monza via Modigliani, 24
- **Villa Francesca** VLL FNC 41B42 AO87T residente a Monza via Modigliani, 24
- **Fratem snc** P.Iva/CF 03828880157 sede ammin.in Carugate P.zza Aldo Moro n°2 con legale rap. Tremolada Roberto residente in Carugate via Tresoldi

10

proprietari dell'area oggetto della richiesta di Piano Attuativo in Variante,

SI OBBLIGANO

ad assumendone ogni responsabilità anche nei confronti di successori od aventi causa, sia a titolo particolare che generale, ad osservare tutte le vigenti norme in materia di scarichi nonché le prescrizioni che venissero indicate in fase di autorizzazione a lottizzare od impartire in fase di rilascio dei successivi permessi di costruire.

In particolare i sottoscritti, essendo previsto l'allacciamento alla civica rete di fognatura esistente, si impegnano:

a fornire alla presentazione del progetto di costruzione degli edifici tutti i dati tecnici necessari ed il progetto definitivo della rete di fognatura interna al Piano Attuativo in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni delle vigenti Leggi e successive modificazioni, integrazioni e/o nuove disposizioni in materia;

a predisporre ove necessario e prescritto dalle vigenti norme, impianti di pretrattamento delle acque di scarico fino a raggiungere il limite dei accettabilità a norma di Legge.

La presente impegnativa viene assunta ai fini dei commi 2° e 9° dell'art. 36 della Legge Regionale n. 62/85.

In fede

RELAZIONE TECNICA AI FINI dei commi 2 e 9 dell'Art. 36 della L.R. 27/05/1985 N. 62

DATI AREA E DI PROGETTO

L'area di proprietà interessata dalla richiesta di Piano di Attuativo in variante al PGT è di complessivi mq. 11.710,00 di cui:

superficie territoriale (area sistema)	mq. 10.158,06
superficie agricola	mq. 1.403,98
superficie senza azzonamento	mq. 147,96

E' prevista l'edificazione di edifici a destinazione Residenziale Libera e Pubblica per una superficie Utile complessiva di mq. 3.555,32 mq per la Residenza Libera e 3.275,92 mq. per quella Pubblica

AREE A STANDARD

Il Piano Attuativo individua puntualmente il luogo delle aree necessarie al fabbisogno di standard indotto dall'insediamento a destinazione privata (Residenziale). Per una superficie in cessione complessiva di 7.382,60 mq

di cui:

per servizi pubblici e di interesse pubblico a carattere locale	mq. 4,094,90
Strade, piste ciclabili e parcheggi esterni	mq. 3.287,70

RELAZIONE

Lo schema dello scarico delle acque bianche, e delle acque nere degli interventi edilizi sarà eseguito secondo le norme vigenti così come prescritto dal Titolo III del Regolamento Locale di Igiene Tipo, e verrà prodotto in fare di permesso di costruire dei singoli fabbricati. Mentre per le Urbanizzazioni previste dal PA, e nello specifico, la raccolta delle acque meteoriche delle strade, l'andamento della fognatura comunale, le strade ed i marciapiedi in progetto e in allargamento verranno eseguiti come indicato nelle tavole progettuali allegate Tav.10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21. e concordato con l'ente gestore AGAM, e l'ufficio strade.

Lo schema schema fognario sarà così strutturato:

- Le acque nere degli edifici previsti dal PA avranno un uscita, con apposito pozzetto fognario per ogni lotto denominati A1-B1 (residenza libera) A2-B2 (residenza Pubblica)
- Non essendoci ad oggi in prossimità dell'area in edificazione dei lotti A1 e A2 una linea esistente delle acque nere, ne verrà realizzata una nuova linea che correrà lungo la nuova strada in progetto

- Le acque meteoriche delle strade previste verranno smaltite in due modi differenti in quanto una delle due strade, quella del lotto B, ricade all'interno del vincolo di salvaguardia dei pozzi Art.21D.lgs n°151/1999,

Nello specificato le opere di urbanizzazione verranno eseguite come segue:

- 1) I percorsi pedonali e le piste ciclabili verranno pavimentati con autobloccanti .
- 2) I marciapiedi avranno una pendenza minima verso la strada ove saranno ubicati i pozzetti di raccolta delle acque meteoriche. Eccezione viene fatta per il tratto della zona del lotto A lungo la pista ciclabile dove i pozzetti di raccolta sono ubicati in mezzeria tra la pista ciclabile e il marciapiede.
- 3) La nuova strada prevista dal PA . lotto A ,strada di penetrazione per l'accesso alle nuove residenze, sarà dotata di impianto di raccolta delle acque meteoriche con apposite caditoie collocate lungo i due lati della strada. Lo smaltimento delle acque avverrà tramite pozzi perdenti posti sotto i posti auto e collegati tra di loro. Prima dell' immissione dell'acqua nei pozzi sarà ubicato un desoleatore statico. Il calcolo di tali pozzi è qui allegato (allegato A1 e A2).

La raccolta delle acque è stata per praticità divisa in due aree a cui fanno carico due desoleatori statici e un gruppo di pozzi perdenti. Nello specifico sono stati inseriti :

nell' area 1

di mq. 1238 circa. n° 3 pozzi collegati a cascata tra di loro di diametro 200cm costituiti da 3 anelli da 50cm più un anello di connessione tra i vari pozzi non contato nel dimensionamento del pozzo

nell' area 2

di mq . 830 circa n° 2 pozzi collegati a cascata tra di loro di diametro 200cm costituiti da 3 anelli da 50cm più un anello di connessione tra i vari pozzi non contato nel dimensionamento del pozzo

4) La strada esistente, via vicinale cantalupo, che verrà allargata tutta verso il lato di proprietà dei lottizzanti così da poter avere un calibro stradale sufficiente sia per la viabilità che per la costruzione dei marciapiedi e di alcuni posti auto in linea. La strada sarà dotata di impianto di raccolta delle acque meteoriche con apposite caditoie collocate lungo i due lati della strada. Le acque raccolte verranno smaltite in fognatura, in quanto tale area è sottoposta a vincolo di salvaguardia dei pozzi, prima di immettersi nel collettore fognario esistente le acque verranno raccolte in vasche di accumulo appositamente dimensionate. Il dimensionamento di tali vasche è stato eseguito per un volume di 5mc ogni 1000 mq di superficie scolante impermeabile e quindi immesse in fognatura in ragione di 1lt/sec., nelle 48 ore successive l'evento meteorico . L'area in oggetto è stata divisa in due aree e i pozzi di accumulo sono stati dimensionati come segue:

- la prima area è di circa $960\text{mq} (5\text{mc}/1000\text{mq}) \times 960\text{mq} = 4,8\text{mc}$ la vasca di accumulo avrà una dimensione quindi di 5,28mc costituita da due pozzi di diametro 150cm costituiti da 3 anelli di H 50cm ($1,76\text{mq} \times 1,5 = 2,64 \text{mc} \times 2 = 5,28\text{mc} > 4,80$ minimi)
- la seconda area è di circa $1.180\text{mq} (5\text{mc}/1000\text{mq}) \times 1.180\text{mq} = 5,9\text{mc}$ la vasca di accumulo avrà una dimensione quindi di 6,16mc costituita da due pozzi di diametro 150cm costituiti uno da 3 anelli di H 50cm ($1,76\text{mq} \times 1,5 = 2,64\text{mc}$) e uno da 4 anelli di H 50cm ($1,76\text{mq} \times 2,0 = 3,52 \text{mc}$) = $2,64 + 3,52 = 6,16\text{mc} > 5,90$ minimi)

Dalle tavole e dal computo metrico estimativo di progetto si rileva il materiale utilizzato per le condutture interrate, il loro dimensionamento, il tipo e le caratteristiche dei manufatti previsti.

Ove necessario e su indicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, verranno predisposte opere di pre-trattamento delle acque di scarico.

Le succitate prescrizioni sono impegnative anche al fine del rispetto delle prescrizioni dei commi 2° e 3° dell'art. 36 della Legge Regionale n. 62/85.

I Progettisti