

Comune di Monza

PIANO ATTUATIVO in variante: intervento di edilizia libera e sociale in via Cantalupo e via I. Nievo

Lottizzanti: F.lli Arosio  
FRATREM S.n.c.

## ALLEGATO 6: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

fg.65 mapp.118 LOTTO A Fratelli Arosio

fg.65 mapp.257 LOTTO B Fratrem S.n.c.

fg.65 mapp.114 LOTTO B Fratrem S.n.c.

fg.65 mapp.115 LOTTO B Fratrem S.n.c.

13 NOVEMBRE 2012



Settore Edilizia  
Servizio Edilizia

Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore  
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

Monza, 6 novembre 2012

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.217/12

Vista la richiesta dell'Arch. Loglio Lorenzo residente in Monza, via Cattaneo n.26,

**SI CERTIFICA**

che il lotto di cui ai mappali 114, 115, 257, 118 del Fg.65 del Nuovo Catasto risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007; variante al Piano di Governo del Territorio, conseguente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni avvenuta - in allegato al Bilancio di Previsione - con delibera del C.C. n.11 del 10.02.2009, pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 8.07.2009; variante al P.G.T. " Individuazione del reticolo idrografico principale e minore" approvata dal C.C. con delibera n.33 del 31.05.2010 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 7.07.2010), variante al P.G.T. ai fini della relazzazione del nuovo canile approvata dal C.C. con delibera n.17 del 24.02.2011 (pubblicata sul BURL n.14 del 6.04.2011).

**Documento di Piano**

**mapp. 114:** parte area sistema C residenziale (area sistema non conformata) disciplinata dagli art.5, 10, 11 delle N.T.A. del documento di piano.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





**mapp. 115:** parte area sistema C residenziale (area sistema non conformata) disciplinata dagli art.5, 10, 11 delle N.T.A. del documento di piano.

**mapp. 118:** parte area sistema C residenziale (area sistema non conformata) disciplinata dagli art.5, 10, 11 delle N.T.A. del documento di piano.

**mapp. 257:** parte area sistema C residenziale (area sistema non conformata) disciplinata dagli art.5, 10, 11 delle N.T.A. del documento di piano.

Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

### Piano delle Regole

**mapp. 114, 257:** non risultano interessati da prescrizioni dettate dal piano delle regole.

**mapp. 115:** parte area B2 (zona residenziale edificata classe I) disciplinata dall'art.8 delle N.T.A. del piano delle regole.

**mapp. 118:** parte area E (per attività agricole e complementari) disciplinata dall'art.12 delle N.T.A. del piano delle regole.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

### Piano dei Servizi

**mapp. 114:** parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale) disciplinata dall'art.9 delle N.T.A. del piano dei servizi.

**mapp. 115:** parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale) disciplinata dall'art.9 delle N.T.A. del piano dei servizi.

**mapp. 257:** parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale) disciplinata dall'art.9 delle N.T.A. del piano dei servizi.

**mapp. 118:** parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale) disciplinata dall'art.9 delle N.T.A. del piano dei servizi; parte zone agricole (sistema verde di progetto).

### Vincoli in atto sul territorio

come individuati dalle tavole A01 del Documento di Piano, C12, C13 del Piano delle Regole e dalle tavole allegata alla delibera del C.C. n.11 del 12.02.2007 relative alle fasce di rispetto cimiteriali.

Il lotto di cui ai mappali 114, 115, 257, 118:

- ricade parzialmente nelle zone di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di mt.200), art.21 D.Lgs. n.152/1999.

#### **Servizio Edilizia**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





- non risulta interessato dal reticolo idrografico minore e principale e dalle relative fasce di rispetto.
- non ricade nella variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), fasce fluviali del fiume Lambro nel tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi, approvato con DPCM del 10.12.2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4.02.2005).
- ricade parzialmente nel rispetto cimiteriale.
- ricade nel centro abitato, art.17 L.n.765/1967 (solo mapp. 114, 115, 257).
- ricade nel centro abitato, art.4 D.Lgs. n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con Delibera G.C. n.241/2007.
- non ricade nel centro edificato, art.18 L.n.865/1971.
- non ricade nelle servitù aeronautiche (area compresa a mt. 3.000/4.000 dal confine aeroportuale dell'aeroporto di Bresso), L. n.58/1963.
- non risulta interessato da tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (ARIR), D.M. 9.05.2001.
- non risulta interessato da metanodotti, D.M. 24.11.1984.
- non ricade nel rispetto ferroviario, D.P.R. 753/1980.
- non risulta interessato da elettrodotti A.T. (linee aeree e interrate), D.P.C.M. 8.07.2003.
- non ricade nella fascia di rispetto ai sensi della delibera del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4.02.1977.
- non ricade nei vincoli ai sensi del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. n.42/2004 e precisamente:
  - a) vincolo art.10 (monumentale).
  - b) vincolo art.142 (fiumi).
  - c) tutela paesistica, art.136.
  - d) vincolo art.142 (boschi).
- non ricade nella fascia di rispetto di mt.500, D.G.R. 7/601 del 28.07.2000 (Parco Regionale Valle del Lambro).
- ricade in classe 2 (fattibilità con modeste limitazioni) sottoclasse 2.a. e in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 1.x., ai sensi della fattibilità geologica.

**Servizio Edilizia**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Alle parti di lotto ricadenti in area E si applicano inoltre le normative discendenti dalla L.R. 11.03.2005 n.12, art. 59, 60, 61, 62 (Norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura).

Il lotto ricade nelle aree, individuate dalle mappe di vincolo ENAC, soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione).

Si informa che il lotto risulta interessato dal "Contratto di Quartiere Cantalupo", di cui al Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2007-2009 (PRERP) approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n.VIII/272 del 5.12.2006.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12.11.2011 n.183).

Il Responsabile del Servizio Edilizia  
(Geom. Pasquale Pescatore)

**Servizio Edilizia**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appointamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566  
Email edilizia@comune.monza.it  
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



piazza della chiesa, 1 – 23848 oggiuno – 0341.579387 - studio@r2piu.com - www.r2piu.com  
via san gottardo, 83 – 20900 monza – 039.9715482 - arch.pegolotti@gmail.com  
via cattaneo, 26 – 20052 monza – 039.369520 – studio@logh.it – www.logh.it