

Repertorio N. 232335

Raccolta N. 13437

Monza, Via Teodolinda n. 2, il giorno 13 maggio 1997.

COMPRAVENDITA

(atto soggetto ad I.V.A.)

Le parti sottoscritte:

parte venditrice

La società "EDILCASE S.R.L.", con sede in Monza, Via G. D'Annunzio n. 40, con capitale sociale di Lire 20.000.000 (venti milioni), iscritta al Registro delle Imprese di Milano al numero 30793 Tribunale di Monza, codice fiscale 07895570153, al presente atto rappresentata dal signor TREMOLADA Eugenio, nato a Carugate il giorno 1 aprile 1933, domiciliato per la carica a Monza, in Via G. D'Annunzio n. 40, imprenditore, nella sua qualità di Amministratore Unico, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale.

parte acquirente

La società "FRATREM S.N.C. di Eugenio Tremolada e C.", con sede in Milano, Via Esiodo n. 12, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al numero 207926 Tribunale di Milano, codice fiscale 03828880157, al presente atto rappresentata dalla signora BORDIGNON Annamaria, nata a Bessica Loria il giorno 20 marzo 1946, residente a Milano, in Via Esiodo n. 12, casalinga, nella sua qualità di procuratrice speciale della società giusta i poteri conferitigli da procura speciale in autentica del Notaio Giuseppe Bellucci di Monza in data odierna

Registrato a Monza

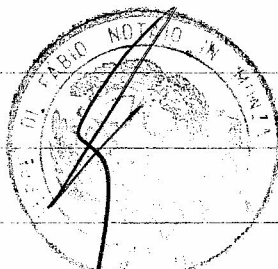
il 21-5-97

al N. 2054

Serie 2V

L. 752000

di cui per INVIM



| | |
|---|----|
| che si allega al presente atto sotto la lettera "A". | n |
| premessi | - |
| - che con atto autentificato dal Notaio Antonio Mascaroni di | 1 |
| Monza in data 5 novembre 1993 repertorio n. 95919/15752, re- | c |
| gistrato a Monza il 24 novembre 1993 al n. 6658/2V e tra- | v |
| scritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano | E |
| 2 in data 2 dicembre 1993 ai nn. 88304/59587, 88305/59588 e | - |
| 88306/59589, la società EDILCASE S.R.L. ha acquistato un'area | t |
| sita in Comune di Monza distinta al N.C.T. al foglio 65 map- | d |
| pali 113 - 114 - 115; | - |
| - che giusta concessione edilizia rilasciata dal Comune di | 1 |
| Monza in data 15/10/1993 n. 195 reg. Conc. Edil. e successiva | m |
| variante n. VA40/95 del 24/11/1995, la società EDILCASE | t |
| S.R.L. ha edificato un piccolo fabbricato composto da un pia- | V |
| no seminterrato adibito a cantine e boxes, da tre piani | Tu |
| (rialzato, primo e secondo) adibiti ad abitazioni e da un | va |
| piano sottotetto praticabile ma non abitabile, così coeren- | st |
| ziato: mappali 186, 187, 188, 112, 111, 117, 115, 114, 257, e | Me |
| 258; | sc |
| - che con denuncia di cambiamento (tipo mappale) presentata | - |
| all'U.T.E. di Milano in data 25 giugno 1996 prot. n. 22449, | co |
| detta unità immobiliare è stata introdotta al N.C.E.U.; | e |
| - che con dichiarazione di nuova costruzione presentata al- | e |
| l'U.T.E. di Milano in data 22/1/1997 prot. n. 350483, dette | im |
| unità sono state censite alla partita 1.054.020, foglio 65 | de |

mappale 260;-----

- che con atti in data 19 marzo 1997 repertorio n. 238010/
13219 e n. 238011/13220 in autentica Notaio Giuseppe Bellucci
di Monza, debitamente registrati e trascritti, la società
venditrice ha venduto tre unità immobiliari distinte al N.C.
E.U. al foglio 65, mappale 260 subalterni 7, 15 e 24;-----

- che la società "EDILCASE S.R.L." intende ora vendere l'in-
tero fabbricato edificato sul mappale 260 (con esclusione
delle tre unità immobiliari già compravendute);-----

- che la società "EDILCASE S.R.L." intende altresì vendere
l'area adiacente il predetto fabbricato, identificata con i
mappali 115, 114 e 257 tutti del foglio 65 e così coerenzia-
ta: fabbricato al mappale 260, mappali 150, 151, 161, 116,
Via Nievo, strada e mappale 64.-----

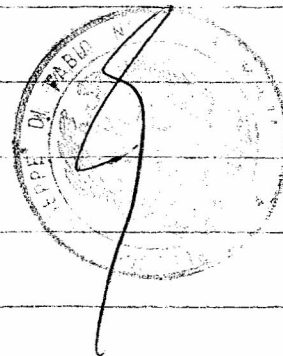
Tutto ciò premesso, volendo le parti che la premessa narrati-
va formi parte integrante e sostanziale con quanto segue,
stipulano e convengono quanto appresso.-----

Mediante quest'atto la società EDILCASE S.R.L., a mezzo come
sopra,-----

-----vende-----

con ogni garanzia di legge anche per tutti i casi di evizione
e molestia, alla società FRATREM S.N.C. di Eugenio Tremolada
e C. che come sopra rappresentata accetta ed acquista l'unità
immobiliare appresso descritta.-----

descrizione dei beni-----



1) In Comune di Monza Via Cantalupo n. 24, facente parte del piccolo fabbricato in premessa citato, tre appartamenti posti al piano terra, tre appartamenti al posti piano primo, tre appartamenti posti al secondo-terzo piano, un appartamento posto al secondo piano, un appartamento posto al terzo piano, il tutto con annesse cantine, nonchè ventuno autorimesse al piano seminterrato.

Il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Monza, alla partita 1.054.020, come segue:

- foglio 65, mappale 260 sub. 2, via Cantalupo n. 24, piano T
-S.1, categoria A/3, classe 4, vani 5, R.C.L. 1.075.000;---

- foglio 65, mappale 260 sub. 3, via Cantalupo n. 24, piano T
-S.1, categoria A/3, classe 4, vani 3,5, R.C.L. 752.500;---

- foglio 65, mappale 260 sub. 4, via Cantalupo n. 24, piano T
-S.1, categoria A/3, classe 4, vani 5, R.C.L. 1.075.000;---

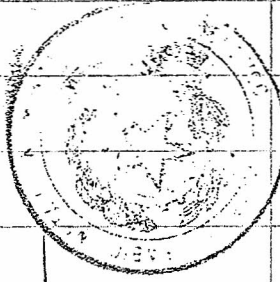
- foglio 65, mappale 260 sub. 5, via Cantalupo n. 24, piano 1
-S.1, categoria A/3, classe 3, vani 5, R.C.L. 900.000;---

- foglio 65, mappale 260 sub. 6, via Cantalupo n. 24, piano 1
-S.1, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, R.C.L. 630.000;---

- foglio 65, mappale 260 sub. 8, via Cantalupo n. 24, piano 1
-S.1, categoria A/3, classe 3, vani 5, R.C.L. 900.000;---

- foglio 65, mappale 260 sub. 9, via Cantalupo n. 24, piano 2
-3-S.1, categoria A/3, classe 5, vani 6, R.C.L. 1.530.000;---

- foglio 65, mappale 260 sub. 10, via Cantalupo n. 24, piano
2-3-S.1, categoria A/3, classe 5, vani 3,5, R.C.L. 892.500;---



Ball

Cur

*Bruno Lucio Cuppio
Bordifino - Anna Maria*

Missina

proprietà degli enti comuni dell'intero fabbricato, tali per legge, uso e destinazione.-----

2) In Comune di Monza, area in parte edificabile ed in parte destinata a verde pubblico estesa complessivamente mq. 5.154 (cinquemilacentocinquantaquattro) circa.-----

Il tutto censito in N.C.T. del Comune di Monza, alla Partita 17.418, come segue:-----

Foglio 65, mappale 115, di are 17.55;-----

Foglio 65, mappale 114, di are 18.33;-----

Foglio 65, mappale 257, di are 15.66.-----

Confini in corpo: come in premessa specificato.-----

provenienza-----

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice come segue:-----

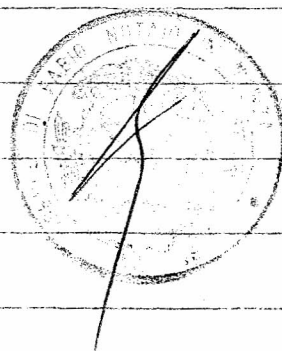
- per edificazione su area acquistata con atto di vendita come in premessa citato per quanto riguarda il fabbricato urbano;-----

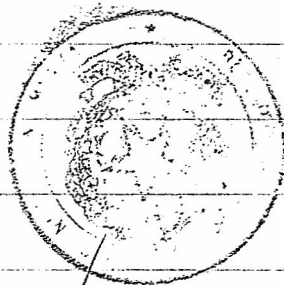
- per atto di compravendita di cui sopra per l'area.-----

A detto atto le parti fanno espresso riferimento per tutti i patti sia di natura reale che obbligatoria, che qui si intendono integralmente riportati ed accettati.-----

situazione urbanistica-----

La parte venditrice, dichiara e garantisce la piena regolarità dell'unità immobiliare in contratto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie.-----





[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

*Rennolada Eugenio
Bondifon Susanna Maria*

In particolare, in conformità alla Legge 28 febbraio 1985 n.47, il signor TREMOLADA Eugenio, nella qualità di cui sopra, dichiara e garantisce che la costruzione dell'immobile di cui fanno parte le unità immobiliari in contratto è stata autorizzata dal Comune di Monza con concessione edilizia e successiva variante come in premessa citate e che successivamente non sono state apportate allo stesso modifiche o variazioni per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di licenza, concessione od autorizzazione da parte delle competenti Autorità Comunali.

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47, per quanto riguarda l'appezzamento di terreno si allega al presente atto sotto la lettera "B" il certificato comunale di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Monza in data 22 aprile 1997.

Al riguardo la parte venditrice dichiara che da tale data in avanti non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
prezzo

La vendita viene stipulata per il prezzo complessivo di Lire ~~2.916.000.000~~ (duemiliardinovecentosedicimilioni) così regolato:

- quanto a Lire ~~2.447.185.052~~ (duemiliardi quattrocento quarantasettemilioni centoottantacinquemilaeinquanta due) sono già state pagate prima d'ora dalla parte acquirente alla parte

venditrice;-----

85
o-
le
ita
e
a-
a-
di
e-
ri-
tto
one

- quanto alle rimanenti Lire ~~458.814.948~~ (quattrocentosessan-
to ~~tto~~ milioni ottocentoquattrodecimilanovecentoquarantotto) do-
vute a saldo la parte acquirente si accolla e fa propria la
residua quota del mutuo della Cariplo Cassa di Risparmio del-
le Provincie Lombarde S.p.A., in dipendenza del mutuo con
atto in data 22 settembre 1994 Repertorio n. 231020/9609 No-
taio Dott. Giuseppe Bellucci di Monza, registrato a Monza il
27 settembre 1994 al numero 3987 ed iscritto alla Conservato-
ria dei Registri Immobiliari di Milano 2° in data 27 settem-
bre 1994 ai nn. 78880/15570, distinto agli atti col numero 1
2111797, gravante esclusivamente sugli appartamenti ai subb.
2-3-4-5-9-10-11-12.-----

Co-
in
ur-

In conseguenza la parte acquirente si riconosce tenuta nei
confronti dell'Istituto mutuante al soddisfacimento degli ob-
blighi derivanti dal citato atto e si obbliga a dare notizia,
al più presto, del presente accollo di mutuo all'Istituto
Mutuante.-----

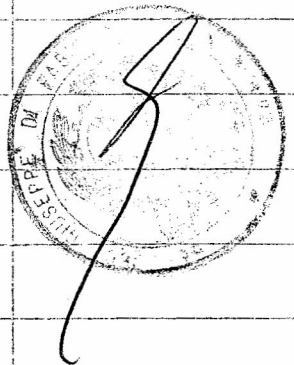
ire
ego-

Stante quanto sopra, la parte venditrice rilascia ampia e de-
finitiva quietanza liberatoria e rinuncia all'ipoteca legale
nascente dal presente atto esonerando il Conservatore dei Re-
gistri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.-----

ran-
già
arte

patti e condizioni-----

La proprietà dell'immobile ceduto si intende trasferita col
presente atto. Il possesso e il godimento di quanto compra-



venduto hanno inizio per la parte acquirente dalla consegna,
avvenuta in data odierna.-----

L'unità sopra descritta si intende venduta ed accettata con
gli accessori e pertinenze, servitù attive e passive a corpo
e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, garantita libera da trascrizioni passive, da privile-
gi, da ipoteche nonchè da qualsiasi altro diritto pregiudi-
zievole di terzi, ad eccezione di quanto segue:-----

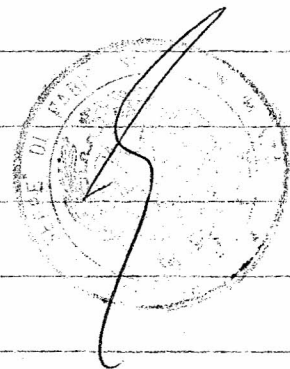
- ipoteca iscritta in data 27 settembre 1994 ai nn. 78880/
15510 a favore della Cariplo, a garanzia del mutuo come sopra
accollato, e già assentita di cancellazione per gli alloggi
distinti con i subalterni 6, 8 e 13, e per tutte le autori-
messe, con atto ricevuto dal Notaio Giuseppe Bellucci di Mon-
za in data 5 marzo 1997 repertorio n. 237893/13159, registra-
to a Monza il 13 marzo 1997 al n. 1581, in corso di annota-
mento;-----

- citazione trascritta in data 1 giugno 1995 ai nn. 47615/
29193 già ordinata di cancellazione con provvedimento del G.
I. di Monza in data 12 dicembre 1995.-----

La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare il
Regolamento di Condominio con annesse le Tabelle Millesimali
che trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto autentica-
to dal Notaio Giuseppe Bellucci di Monza in data 19 marzo
1997 repertorio n. 238010/13219.-----

dichiarazione ex lege 26/6/1990 n. 165-----

Con riferimento al disposto della Legge 26/6/1990 n. 165, il signor TREMOLADA Eugenio, nella qualità di cui sopra, previa ammonizione circa la responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4/1/1968 n. 15, sotto la propria responsabilità dichiara che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato dichiarato nella dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto bene alla cui produzione e vendita è diretta l'attività d'impresa.-----
regime fiscale-----
Spese e imposte a carico della parte acquirente.-----
Il presente atto è soggetto ad I.V.A.-----
deposito dell'atto presso il notaio-----
Le parti richiedono al Notaio autenticante le firme della presente scrittura di conservare la medesima a raccolta nei suoi atti, autorizzandolo a rilasciarne copie autentiche ed estratti.



Comune di Monza

PIANO ATTUATIVO in variante: intervento di edilizia libera e sociale in via Cantalupo e via I. Nievo

Lottizzanti: F.lli Arosio
FRATREM S.n.c.

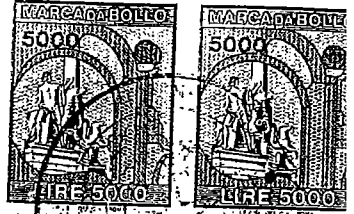
ALLEGATO 3: TITOLO DI PROPRIETA'

13 NOVEMBRE 2012

Dr GIOVANNI PICONE

NOT

Via S. Carlo, 19 - 20121
20035 LISSONE (Milano)



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI Milano II
NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto in data 31 luglio 1991 N.18923/3109 di Repertorio
dr. Giovanni Picone.

A FAVORE DI

- AROSIO Franco, nato a Monza il giorno 16 aprile 1934, codice fiscale RSA FNC 34016 F704P

CONTRO

- AROSIO Carla, nata a Monza il giorno 26 dicembre 1925, codice fiscale RSA CRL 25T66 F704U

con il quale venne convenuto quanto qui letteralmente si trascrive con riferimento al documento allo stesso allegato:

la signora AROSIO Carla dichiara di vendere come vende al signor AROSIO Franco che accetta ed acquista la quota di proprietà in ragione di 1/5 (un quinto) della seguente porzione immobiliare in Comune di Monza via Cantalupo n.23:

- appezzamento di terreno non agricolo e parzialmente edificabile con annesse porzioni di fabbricato rurale costituite da un locale in piano terreno con sovrastante locale in primo piano, stallino con superiore fienile oltre a locale rustico ad uso fienile e deposito attrezzi agricoli con annesso portico aperto in corpo staccato.

Il tutto distinto nel Nuovo Catasto Terreni di detto Comune alla Partita 16387 come segue:

Foglio 65 mappale 109 Ha 0.13.20 seminativo cl.1 RD L.16.500
RA L. 15.840

Foglio 65 mappale 118 Ha 0.65.70 seminativo cl.1 RD L.82.125
RA L.78.840

Foglio 65 mappale 110 sub.2 porzione di fabbricato rurale con diritto di passaggio al mappale 110 sub.1 e alla corte al mappale 112 del foglio 65,

Foglio 65 mappale 111 Ha 0.00.48 fabbricato rurale con diritto alla corte al mappale 112 del foglio 65,

fatta avvertenza che la Partita n.16387 del Nuovo Catasto Terreni risulta erroneamente intestata ad Arosio Carla, Arosio Claudio, Arosio Giuseppe e Arosio Franco per la quota di 1/4 (un quarto) ciascuno anzichè ai signori Arosio Carla, Arosio Claudio, Arosio Giuseppe, Arosio Franco e Arosio Luigia per la quota di 1/5 (un quinto) ciascuno.

COERENZE (in contorno da nord in senso orario):

del mappale 109

sentiero da cui si accede per due lati, mappale 112, mappale 188, mappale 184 e 185, mappale 107, mappale 183, mappale 182, mappale 106;

del Mappale 118

mappale 192, mappale 82, mappale 85, strada di P.R.G., mappale 119 Via Ippolito Nievo, mappale 212, mappale 181, mappale 152, mappale 149, mappale 117, di nuovo strada di P.R.G., ancora mappale 117, mappale 112, mappale 110, sentiero da cui si accede.

LISSONE (MI) - Via San Carlo, 19 - Tel. 481201

DOTT. GIOVANNI PICONE - NOTAIO

del mappale 110

proprietà al mappale 118, proprietà RADAELLI Emilio, cortile comune, mappale 118

dello stallino e fienile:

mappale 118 per due lati, cortile comune, proprietà RADAELLI Emilio

del mappale 111

cortile comune per due lati, mappale 115 già di proprietà AROSIO Giovanni o aventi causa.

Inerisce alle porzioni immobiliari in oggetto la proporzionale quota di comproprietà degli enti, spazi e servizi comuni dell'intero fabbricato rurale a' sensi dell'art.1117 e seguenti del Codice Civile.

La parte venditrice da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti attesta a' sensi e per gli effetti dell'art.4 Legge 4 gennaio 1968 n.15, dell'art.40 Legge 28 febbraio 1985 n.47 e dell'art.3 comma 13 del Decreto Legge 90/1990 convertito nella Legge 165/1990:

- che le opere relative all'unità immobiliare in contratto sono state iniziate anteriormente al giorno 1 settembre 1967 e che successivamente alla fine dei lavori non sono state apportate alla stessa modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi;

- che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- che il reddito dell'immobile in contratto non doveva essere oggetto di dichiarazione per il periodo d'imposta, per il quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'immobile oggetto del trasferimento è costruzione rurale da considerarsi non produttiva di reddito di fabbricati a norma e nelle previsioni di cui all'art.39 D.P.R. 917/86.

La parte acquirente prende atto di tale dichiarazione resa ai sensi della Legge 47/1985 e della Legge 165/1990 con piena ed esclusiva responsabilità della parte venditrice e ciò anche agli effetti di eventuali responsabilità civili.

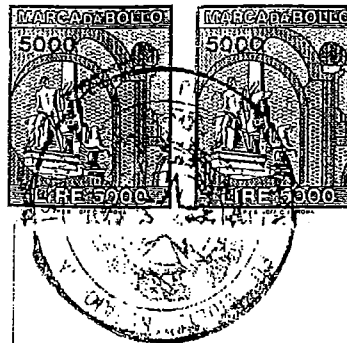
Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151 e della Legge 27 febbraio 1985 n.52:

AROSIO Carla dichiara di aver contratto matrimonio con COLICO Oreste a Monza il 27 dicembre 1945 e di essere in regime di comunione legale ma che il bene in oggetto è bene personale.

AROSIO Franco dichiara di aver contratto matrimonio con ZETTERA Olimpia Elisabetta a Monza il 18 settembre 1961 e di essere in regime di separazione dei beni in forza di atto in data odierna n.18922/3108 di repertorio a rito rogito.

Sinfoni Paolo

Dr. GIOVANNI PICONE
NOTAIO
Via S. Carlo 19 ☎ 481201
20035 LISSONE (Milano)



N.18923 di Repertorio

N.3109 di Raccolta

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno trentuno del mese di luglio

in Arcore Via Casati n.100.

Avanti a me dottor Giovanni Picone, notaio in Lissone, iscritto al Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le Parti rinunciato fra loro d'accordo e con il mio consenso;

sono personalmente comparsi i signori

- AROSIO Carla, nata a Monza il giorno 26 dicembre 1925, residente a Monza Via Reina n.5, casalinga, codice fiscale RSA CRL 25T66 F704U e

- AROSIO Franco, nato a Monza il giorno 16 aprile 1934, residente a Monza Via Sirtori n.12, dirigente ospedaliero, codice fiscale RSA FNC 34D16 F704P.

Tali componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

la signora AROSIO Carla dichiara di vendere come vende al signor AROSIO Franco che accetta ed acquista la quota di comproprietà in ragione di 1/5 (un quinto) della seguente porzione immobiliare in Comune di Monza via Cantalupo n.23:

- appezzamento di terreno non agricolo e parzialmente edificabile con annesse porzioni di fabbricato rurale costituite da un locale in piano terreno con sovrastante locale in primo piano, stallino con superiore fienile oltre a locale rustico ad uso fienile e deposito attrezzi agricoli con annesso portico aperto in corpo staccato.

Il tutto distinto nel Nuovo Catasto Terreni di detto Comune alla Partita 16387 come segue:

Foglio 65 mappale 109 Ha 0.13.20 seminativo cl.1 RD L.16.500
RA L. 15.840

Foglio 65 mappale 118 Ha 0.65.70 seminativo cl.1 RD L.82.125
RA L.78.840

Foglio 65 mappale 110 sub.2 porzione di fabbricato rurale con diritto di passaggio al mappale 110 sub.1 e alla corte al mappale 112 del foglio 65,

Foglio 65 mappale 111 Ha 0.00.48 fabbricato rurale con diritto alla corte al mappale 112 del foglio 65,

fatta avvertenza che la Partita n.16387 del Nuovo Catasto Terreni risulta erroneamente intestata ad Arosio Carla, Arosio Claudio, Arosio Giuseppe e Arosio Franco per la quota di 1/4 (un quarto) ciascuno anzichè ai signori Arosio Carla, Arosio Claudio, Arosio Giuseppe, Arosio Franco e Arosio Luigia per la quota di 1/5 (un quinto) ciascuno.

COERENZE (in contorno da nord in senso orario):

del mappale 109

sentiero da cui si accede per due lati, mappale 112, mappale 188, mappale 184 e 185; mappale 107, mappale 183, mappale

MILANO

7

2

PERIORE
TOLARE
(p.zanga)

REGISTRATO A MONZA

In data 2-8-1991

al n. 1486 IV

Firmato FIZI PPIVI

L. 7.099.000

182, mappale 106;

del Mappale 118

mappale 192, mappale 82, mappale 85, strada di P.R.G., mappale 119 Via Ippolito Nievo, mappale 212, mappale 181, mappale 152, mappale 149, mappale 117, di nuovo strada di P.R.G., ancora mappale 117, mappale 112, mappale 110, sentiero da cui si accede.

del mappale 110

proprietà al mappale 118, proprietà RADAELLI Emilio, Cortile comune, mappale 118

dello stallino e fienile:

mappale 118 per due lati, cortile comune, proprietà RADAELLI Emilio

del mappale 111

cortile comune per due lati, mappale 115 già di proprietà AROSIO Giovanni o aventi causa.

Inerisce alle porzioni immobiliari in oggetto la proporzionale quota di comproprietà degli enti, spazi e servizi comuni dell'intero fabbricato rurale a' sensi dell'art.1117 e seguenti del Codice Civile.

La parte venditrice da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti attesta a' sensi e per gli effetti dell'art.4 Legge 4 gennaio 1968 n.15, dell'art.40 Legge 28 febbraio 1985 n.47 e dell'art.3 comma 13 del Decreto Legge 90/1990 convertito nella Legge 165/1990:

- che le opere relative all'unità immobiliare in contratto sono state iniziate anteriormente al giorno 1 settembre 1967 e che successivamente alla fine dei lavori non sono state apportate alla stessa modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi;

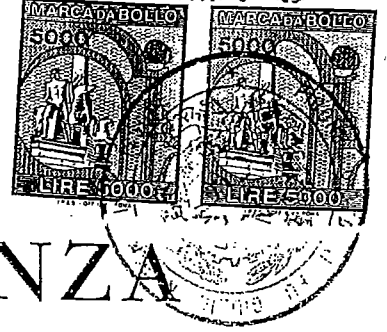
- che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- che il reddito dell'immobile in contratto non doveva essere oggetto di dichiarazione per il periodo d'imposta, per il quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'immobile oggetto del trasferimento è costruzione rurale da considerarsi non produttiva di reddito di fabbricati a norma e nelle previsioni di cui all'art.39 D.P.R. 917/86.

La parte acquirente prende atto di tale dichiarazione resa ai sensi della Legge 47/1985 e della Legge 165/1990 con piena ed esclusiva responsabilità della parte venditrice e ciò anche agli effetti di eventuali responsabilità civili.

La presente vendita è fatta ed accettata per il convenuto prezzo di L.60.000.000.= (sessantamila) somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuta prima di ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

AL N. 18923/3109 di R. RONZANO



COMUNE DI MONZA

UFFICIO GESTIONE URBANISTICA

n. 5058 U.T.
24/07/1991
posta a nota n° 1941

Monza, 24 Luglio 1991

OGGETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 47/85

Vista la richiesta del sig. AROSIO Franco
Angelo residente a Monza in via Sirtori n.12

S I C E R T I F I C A

che, in base alla variante generale al P.R.G.
approvata con D.M. n° 4150 del 22/11/71,
il lotto di cui ai mappali 109 e 118 del
Fg. 65 del N.C.E.U. risulta così destinato:

mapp. 109: zona D
mapp. 118: per mq 4.885 circa zona D
per mq 1.310 circa zona M
la restante parte strada di P.R.G.

La zona D è disciplinata dall'art. 13 delle Norme
Tecniche di Attuazione al P.R.G., di cui all'allegato 1.
La zona M è disciplinata dall'art. 21 delle Norme
Tecniche di Attuazione al P.R.G., di cui all'allegato 2.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti
dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le
prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di
Attuazione al P.R.G., e le prescrizioni del Regolamento
Edilizio e d'Igiene.



IL SINDACO
per delega l'Assessore
all'Ed. Privata e Gest. Urbanistica
(Paolo Neregalli)

Sc. 02030880153

A. 00728830969

N.



COMUNE DI MONZA

Allegato n° 1 alla certificazione del Comune di Monza
Prot. n° 5058 del 24/07/91

ART. 13) - ZONA D - RESIDENZIALE -

Nella zona classificata con la lettera D nel Piano le costruzioni devono avere le seguenti caratteristiche:

- a) costruzioni isolate;
- b) numero dei piani: 3 compreso il piano terreno e rialzato, piano attico o mansarda;
- c) altezza massima mt. 12;
- d) i distacchi dal ciglio stradale e dagli altri confini potranno essere in ogni caso inferiori ai mt. 6: la distanza tra un edificio dall'altro nell'ambito di ciascuna proprietà deve essere almeno di mt. 12: nel caso di edifici non paralleli al confine, la distanza media del fabbricato dai confini deve essere maggiore o uguale a mt. 6. la distanza minima maggiore o uguale a mt. 5;
- e) il rapporto tra la superficie coperta e l'area del fabbricabile non deve essere superiore a 1/3 più 50 mq.;
- f) cubatura massima consentita come sopra mc/mq. 4 rispetto a mc/mq. 3 per la legge 765;
- g) non sono ammessi cortili chiusi, nè tanto meno cavedotti che per l'illuminazione dei vani scala e dei servizi igienici. I singoli appartamenti devono avere riscontro d'aria fresca su almeno due orientamenti, fatta eccezione per gli appartamenti con un locale più i servizi;
- h) nella zona attraverso piani planivolumetrici estesi edificabili della superficie minima di mq. 5000, possono essere previste tipomorfologie edilizie differenti da quelle previste dalle norme di zona, a condizione che: risultino da un unico unitario; il volume totale costruibile sia quello di P.R.G.; non vengano alterate le caratteristiche planivolumetriche preesistenti sull'isolato previste dal P.R.G.; le caratteristiche siano quelle previste dai paragrafi c) d) e) f) g) h) i) l) dell'art. 11 (zona B);
- i) è ammessa la costruzione di piccoli fabbricati accessori: uso autorimessa, lavanderia, depositi e simili, con esclusione dell'uso abitazione, limitati al solo piano terreno e per un'altezza non superiore a mt. 3 a condizione che dette costruzioni accessorie armonizzino con la costruzione principale e non superino, in superficie coperta, il ventesimo del lotto. Le costruzioni possono disporsi anche lungo i confini dell'abbezzamento edificabile.



A COMUNE DI MONZA

ato n° 2 alla certificazione del Comune di Monza
n° 5058 del 24/07/91

ART. 21) - ZONA M - VERDE PUBBLICO -

ruzioni verde pubblico si intendono i due parchi: Parco di Monza con
schetti reali e Parco Lambro. Nelle zone destinate a verde
ico è vietata la costruzione di qualsiasi tipo di edificio
on sia pertinente alla specifica destinazione ossia: per il
di Monza nessuna nuova costruzione, per il Parco Lambro -
reare - attrezzature pubbliche per il gioco e lo sport. Le
piano aree destinate a verde pubblico potranno essere utilizzate
che per destinazione a parco anche per le attrezzature
stiche pubbliche - asili nido, scuole materne, scuole
entari, scuole medie inferiori - e attrezzature per il gioco
ni non sport.

anza di e aree dovranno essere convenientemente sistemate a giardino
à deve messa a dimora di alberi ad alto fusto.

eli al
essere
gual e a

* * * * *

lotto

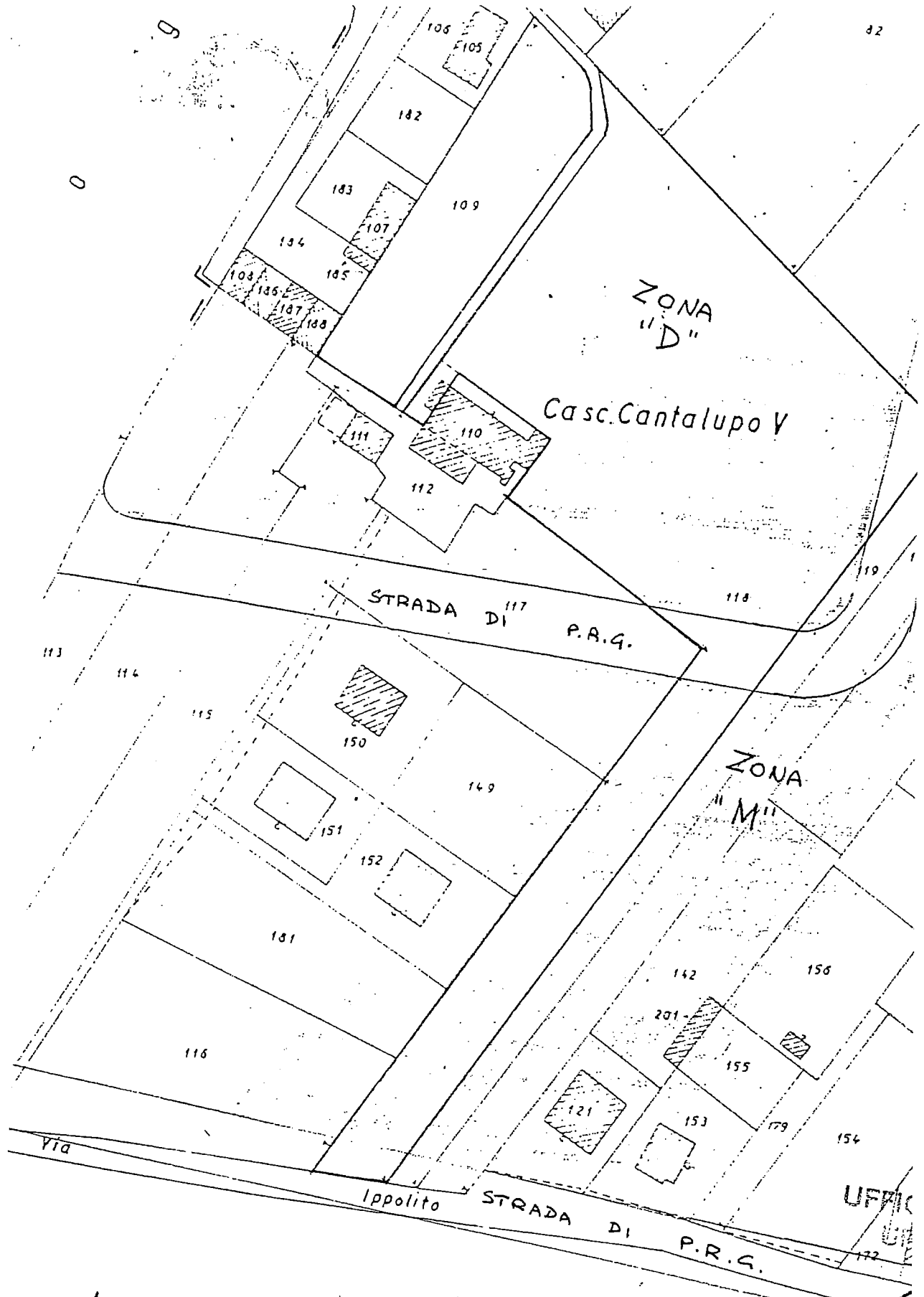
otti a

salvo
ici; i
ediante
enti di

a zone
essere
ndicate
rogetto
G.: che
etriche
he le
e) g)

ori ad
ione de
altera
ruzioni
e
Detto
confini





g

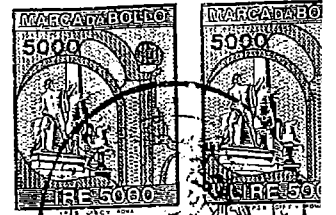
F

0

g



45



PATTI

quanto forma oggetto del presente atto è venduto ed acquistato a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva, apparente e non apparente come spetta alla parte venditrice in forza dei suoi titoli e del possesso e come alla stessa pervenuto per successione in morte di RADAELLI Adele deceduta a Monza il giorno 2 febbraio 1985, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Monza in data 31 luglio 1985 n.25 vol.166.

Proprietà, possesso e godimento passano nella parte acquirente da oggi e ciò per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.

La parte venditrice presta garanzia per tutti i casi di evizione a' sensi di legge e dichiara che quanto venduto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, non gravato da pesi, ipoteche, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Imposte e spese del presente atto, annesse e dipendenti, ad eccezione dell'INVIM si convengono a carico della parte acquirente. Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151 e della Legge 27 febbraio 1985 n.52:

AROSIO Carla dichiara di aver contratto matrimonio con COLICO Oreste a Monza il 27 dicembre 1945 e di essere in regime di comunione legale ma che il bene in oggetto è bene personale.

AROSIO Franco dichiara di aver contratto matrimonio con ZETTERA Olimpia Elisabetta a Monza il 18 settembre 1961 e di essere in regime di separazione dei beni in forza di atto in data odierna n.18922/3108 di repertorio a mio rogito.

Ho dato lettura di questo atto alle parti che mi hanno dispensato dalla lettura dell'allegato.

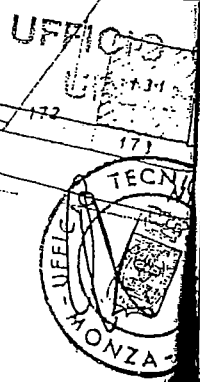
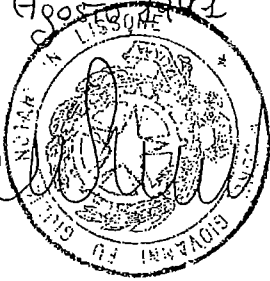
Consta di due fogli scritti per sei facciate sin qui da persona di mia fiducia.

- F.TO AROSIO CARLA
- F.TO AROSIO FRANCO
- F.TO DR.GIOVANNI PICONE NOTAIO (L.S.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

DAL MIO STUDIO e Agosto 1991

[Handwritten signature]





Bollo riscosso
in modo
virtuale

UFFICIO DEL REGISTRO DI MONZA

DOMANDA DI TRASCRIZIONE DI CERTIFICATO DI ESEGUITA
DENUNCIA E PAGAMENTO DI IMPOSTA DI SUCCESSIONE
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di M I L A N O II

Il sottoscritto l'Dirigente GRASSO Dott. SALVATORE, Direttore Titolare dell'Ufficio del
Registro di Monza CHIEDE, per conto delle parti, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 26/10/72,

N. 635, la trascrizione CONTRO la eredità di

35532
26472

2 MAG. 1987

7545/81

RADAELLI ADELE nata a Monza il 1/2/1900 RDIDLA00B41F704G

deceduto in Monza il giorno 2/2/1985

54562

FAVORE di

AROSIO LUIGIA nata a Monza il 14/7/1923 RSAIGU23L54F704A

54563

AROSIO CARLA nata a Monza il 26/12/1925 RSACRL25T66F704U

68138

AROSIO CLAUDIO DONATO nato a Monza il 28/9/1927 RSACDD27P28F704C

781316

AROSIO FRANCO nato a Monza il 16/4/1934 RSAFNC34D16F704P

70260

AROSIO GIUSEPPE nato a Monza il 14/6/1938 RSAGPP38H14F704U

figli eredi di 1/5 ognuno

REGISTRO IMMOBILIARE
2
MAG
301
MILANO 2



del certificato rilasciato dall'Ufficio Registro suindicato dal quale risulta che nella denuncia

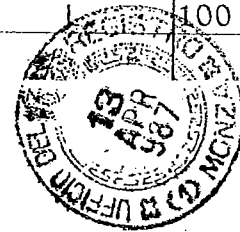
di successione del Sig. RADAELLI ADELE

presentata il 31/7/1985 19 e classificata al N. 25

Vol. 166 sono stati dichiarati i seguenti beni immobili e diritti immobiliari:

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

| Numero progressivo | DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI | Valore dei cespiti ereditari |
|-----------------------|--|---------------------------------|
| | <p>COMUNE DI MONZA - VIA DEL CANTALUPO N. 23</p> <p>CATASTO TERRENI - PARTITA 4584</p> <p>Appezamento di terreno con sovrastanti porzioni di fabbricato rurale costituiti da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un locale a piano terreno ed un locale sovrastante al piano primo, senza impianto di riscaldamento, senza servizi e dotati di un servizio esterno in comune con altri, - uno stallino di mq. 10 circa con superiore fienile - un locale rustico ad uso fienile e deposito attrezzi agricoli di mq. 25 circa, con annesso porticato aperto di mq. 20 circa. <p>Il tutto descritto in catasto terreni alla partita 4584 come sotto:</p> <ul style="list-style-type: none"> fg. 65 mapp. 109 Ha. 0.13.20 seminativo 1° classe RD. £ 99,00 R.A. £ 42,24 fg. 65 mapp. 110 sub. 2 porz. di fabb. rurale con diritto al passaggio num. 110 sub 1 ed alla corté num. 112 del foglio 65 fg. 65 mapp. 118 Ha. 0.65.70 seminativo 1° Classe RD £ 492,75 RA 210,24 fg. 65 mapp. 111 Ha 0.00.48 fabbr. rurale con diritto alla corte num. 112 del foglio 65 <p>Valore per la quota intera</p> | <p>100.000.000.</p> |



Fa noto, intanto, che l'eredità del suddetto Sig. **RADAELLI ADELE**

è devoluta in virtù (1) Legge e rinunzia da parte
del coniuge Arosio Paolo con atto registrato a Monza il
25/7/1985 al n° 10031 serie 1.

nel modo seguente: (2)

VEDI AVANTI

e che per imposte di successione, trascrizione, diritti catastali e bollo è

stata riscossa la somma di L. 5.926.000 **cinquemilioninovecentoventi-**
seimila-

) con bolletta N. 87001185

emessa in data 19/1/1987



IL 1° DIRIGENTE DIRETTORE
Grasso Dott. Salvatore