



Comune di Monza



PIANO ATTUATIVO in variante: intervento di edilizia libera e E.R.P. in via Cantaluppo e via I. Nievo

Lottizzanti: Sig. Arosio
FRATREM S.n.c.

ALLEGATO 12 RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI DEL PROGETTO

Prima di procedere all'analisi ed alle valutazioni in ordine alla verifica di compatibilità viabilistica del progetto urbanistico – Piano Attuativo in Variante “Cantalupo” – si ritiene di riassumere i contenuti del progetto proposto.

L'area oggetto dell'intervento è localizzata a Est della città, a circa trecento metri dall'importante asse viario di via Stucchi/viale delle Industrie che di fatto rende la zona facilmente raggiungibile dalle tangenziali di Milano e dall'Autostrada A4.

L'area è delimitata ad Est dal alcune case monofamiliari e da campi destinati all'agricoltura , a Sud dalla fascia a verde di rispetto del cimitero cittadino e dalla sua viabilità di accesso, mentre su i lati Ovest e Nord è delimitata dal confine con altre proprietà che contemplano edifici residenziali di varia natura e tipologia.

L'area di proprietà interessata dalla richiesta di Piano Attuativo in variante è di complessivi mq.

11.710,00 di cui:

superficie territoriale (area sistema)	mq. 10.158,06
superficie agricola	mq. 1.403,98
superficie inserita nel piano delle regole e dei servizi	mq. 147,96

STANDARD

Standard in Progetto LOTTO A = 2.290,38 mq.

Standard in Progetto LOTTO B = 1.804,52 mq

totale = 4.094,90 mq > 2.916,00 mq minimi.

Aree in cessione

per Strade, piste ciclabili e parcheggi esterni = mq. 3.287,70 aggiuntivi rispetto a quelli ceduti a titolo di standard.

E' prevista l'edificazione di fabbricati a destinazione Residenziale Libera per Superficie Utile complessiva di mq. 3.555,32 pari ad una volumetria fuori terra di mc. 10.665,96 disposta su due lotti in fabbricati di quattro piani fuori terra con altezze massime di mt. 12,50. La dotazione di autorimesse private, ai sensi della Legge 122/89, viene garantita mediante la formazione di piano interrato ad uso box.

Nelle Aree in cessione a titolo di standard sarà prevista una successiva edificazione in E.R.P. per una superficie complessiva di :

SLP area standard A2 = SF(area standard) x UF mq./mq. 2.290,38 x 0,80= 1.832,30 mq.

SLP area standard B2 = SF(area standard) x UF mq./mq. 1.804,52 x 0,80= 1.443,62 mq.

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie all'insediamento proposto, tenendo anche conto delle esigenze viabilistiche e di servizi del quartiere in cui l'intervento si pone, riguarderanno la realizzazione di strade, piste ciclabili, marciapiedi.



VIABILITA' ESISTENTE



Localizzazione e servizi

Prendendo in considerazione la zona dove verrà realizzato l'intervento, risulta che l'area è situata a margine del quartiere Cederna, zona residenziale ampiamente consolidata e servita da servizi pubblici quali scuole, uffici pubblici, edifici per il culto, piccoli impianti sportivi, negozi di vicinato, ecc. Non ultimo è da segnalare l'estrema vicinanza con i maggiori impianti sportivi della città: Stadio Brianteo; il palazzetto dello sport. Inoltre, l'asse viario "Stucchi-Industrie", facilmente raggiungibile, collega la zona con altre numerose attività commerciali di media e grande distribuzione che ne aumentano il potenziale e la possibilità di fruizione.

Viabilità

Da un'attenta analisi della viabilità, le aree in oggetto, relativamente allo stato di fatto, risultano parzialmente isolate dal quartiere Cederna e la via Nievo a sud dei lotti risulta essere la più idonea accessibilità in quanto asse viario a doppio senso.

La strada Vicinale Cantalupo, attuale collegamento dei lotti da nord a sud, risulta essere inadeguata per l'accesso da nord, la cascina Cantalupo interposta e la mancanza di alcune urbanizzazione.

VIABILITA' IN PROGETTO

L'intervento in oggetto vuole migliorare la viabilità di questa parte periferica del quartiere per renderlo più permeabile e fruibile ed al contempo sgravare l'asse viario di via Nievo, garantendo un maggior respiro ai collegamenti interni.

Prendendo in esame nello specifico il nuovo assetto viario proposto, le novità essenziali sono costituite dalla creazione di due nuove sedi stradali:

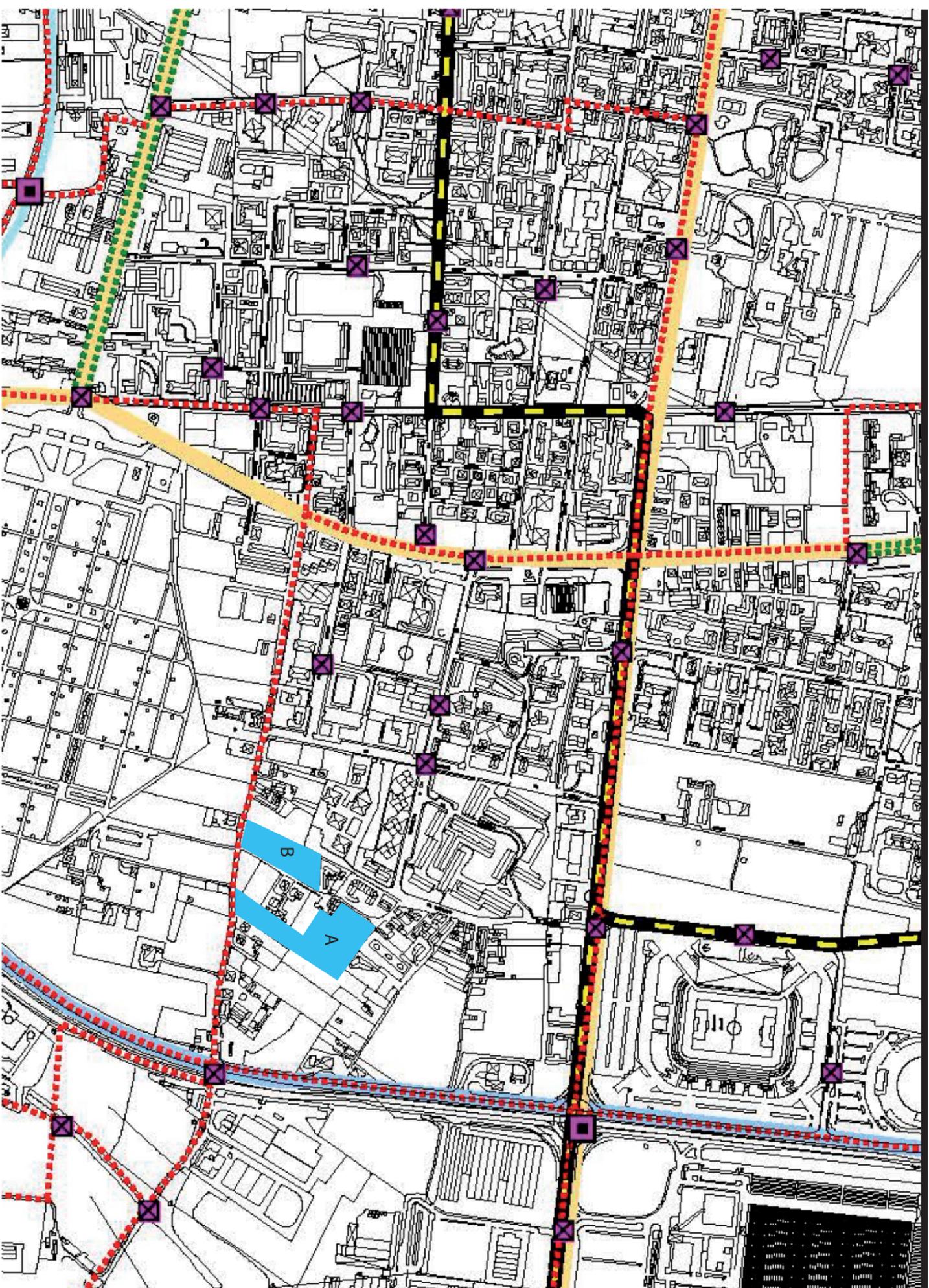
- la nuova strada urbana di quartiere in progetto collega il lotto A alla via Nievo e permette, visto la larghezza del calibro stradale, di realizzare anche una pista ciclabile che potrà essere congiunta a quella in previsione di PGT da realizzarsi su via Nievo. In questo modo le due aree in progetto e la parte più marginale del quartiere Cederna potranno essere raggiunte e collegate all'anello ciclabile in progetto che interessa anche i due assi principali di V.le Stucchi, via Angelo Polizziano e via Giambattista Tiepolo.
- la seconda strada urbana di quartiere in progetto collega la via Vicinale Cantalupo, con sede stradale allargata e dotata di marciapiedi e parcheggi, con la via Cantalupo ed il suo parcheggio esistente, in modo da creare una via di penetrazione trasversale. Questa nuova via permetterà

a chi proviene da Viale Stucchi di raggiungere proprio quella parte di quartiere che attualmente non ha sbocchi diretti sulla via Nievo.

Il progetto prevede anche la modifica e l' adeguamento delle strade esistenti:

- parte della via Vicinale Cantalupo, oggi di calibro molto ristretto, a cui si provvederà ad allargare la sede stradale. Dal momento che attualmente la via è a fondo cieco, con conseguente poca utilità per la permeabilità dei luoghi, si procederà con la creazione di un nuovo tratto di strada che la metterà in collegamento con via Cantalupo, permettendo così una diretta connessione di quest'ultima con via Nievo. Tale via di penetrazione agevolerà sia la fruibilità del lotto in questione sia le connessioni tra la via Poliziano, di accesso al cimitero, con il quartiere Cederna.
- Secondo le previsioni del PGT vigente, inoltre è stato previsto l'allargamento della Via Nievo a ridosso del lotto B e dell'area agricola (Lotto A).

Stralcio mobilità da Prg



- LEGENDA**
- CONFINI COMUNALE
 - LIMITE DI CIRCOSCRIZIONE
 - AUTOSTRADE
 - VIABILITA' PRIMARIA
 - VIABILITA' SECONDARIA
 - PEDEMONTANA
 - TRACCIATO FS
 - TRACCIATI LAMBRO E CANALE VILLORESI
 - TRACCIATI CICLOPEDONALI
 - ESISTENTI
 - PROGETTO
 - LINEA METROTRAMVIA
 - LINEA MMS
 - VIABILITA' DI QUARTIERE DI PROGETTO
 - STAZIONI FS ESISTENTI
 - STAZIONI FS DI PROGETTO
 - SERVIZI FS DI PROGETTO
 - STAZIONI MMS DI PROGETTO
 - SOVRASOTTOPASSO PEDONALE
 - ATTRAVERSAMENTO PEDONALE PROTETTO

COMUNE DI MONZA

PROGETTISTI:



Arch. Loglio Giorgio
Arch. Loglio Lorenzo
sede legale
Via A. Volta 5
sede operativa
Via C. Cattaneo 26
20052 Monza (MB)
Tel. 039.38.95.20
Tel. 039.38.63.47
Fax. 039.23.16.815
Url. www.iogh.it
Mail studio@iogh.it



Arch. Pegolotti A.
via San Gottardo 83
Monza
Arch. Redaelli Mario
P.zza della Chiesa 1
Oggliono

LOTTIZZANTI:

Comune di Monza
F.lli Arosio
FRATREM S.n.c.

OGGETTO:

Proposta P.A. in variante in via Cantalupo e via Ippolito Nievo con residenza libera e sociale

TITOLO:

Mobilità da PRG

TAV. 1

Stato di fatto viabilità



Legenda

-  VIABILITÀ PRIMARIA DA PGT
-  VIABILITÀ SECONDARIA DA PGT
-  VIABILITÀ DI QUARTIERE
-  PISTE CICLABILI ESISTENTI
-  PISTE CICLABILI IN PROGETTO DA PGT

COMUNE DI MONZA

PROGETTISTI:



Arch. Loglio Giorgio
Arch. Loglio Lorenzo
sede legale
Via A. Volta 5
sede operativa
Via C. Cattaneo 26
20052 Monza (MB)
Tel. 039.36.95.20
Tel. 039.38.63.47
Fax. 039.23.16.815
Url. www.iogh.it
Mail studio@iogh.it



Arch. Pegolotti A.
Via San Gottardo 83
Monza
Arch. Redaelli Mario
Piazza della Chiesa 1
Oggiono

LOTTIZZANTI:

Comune di Monza
F.lli Arosio
FRATREM S.n.c.

OGGETTO:

Proposta P.A. in variante in via Cantalupo e via Ippolito Nievo con residenza libera e sociale

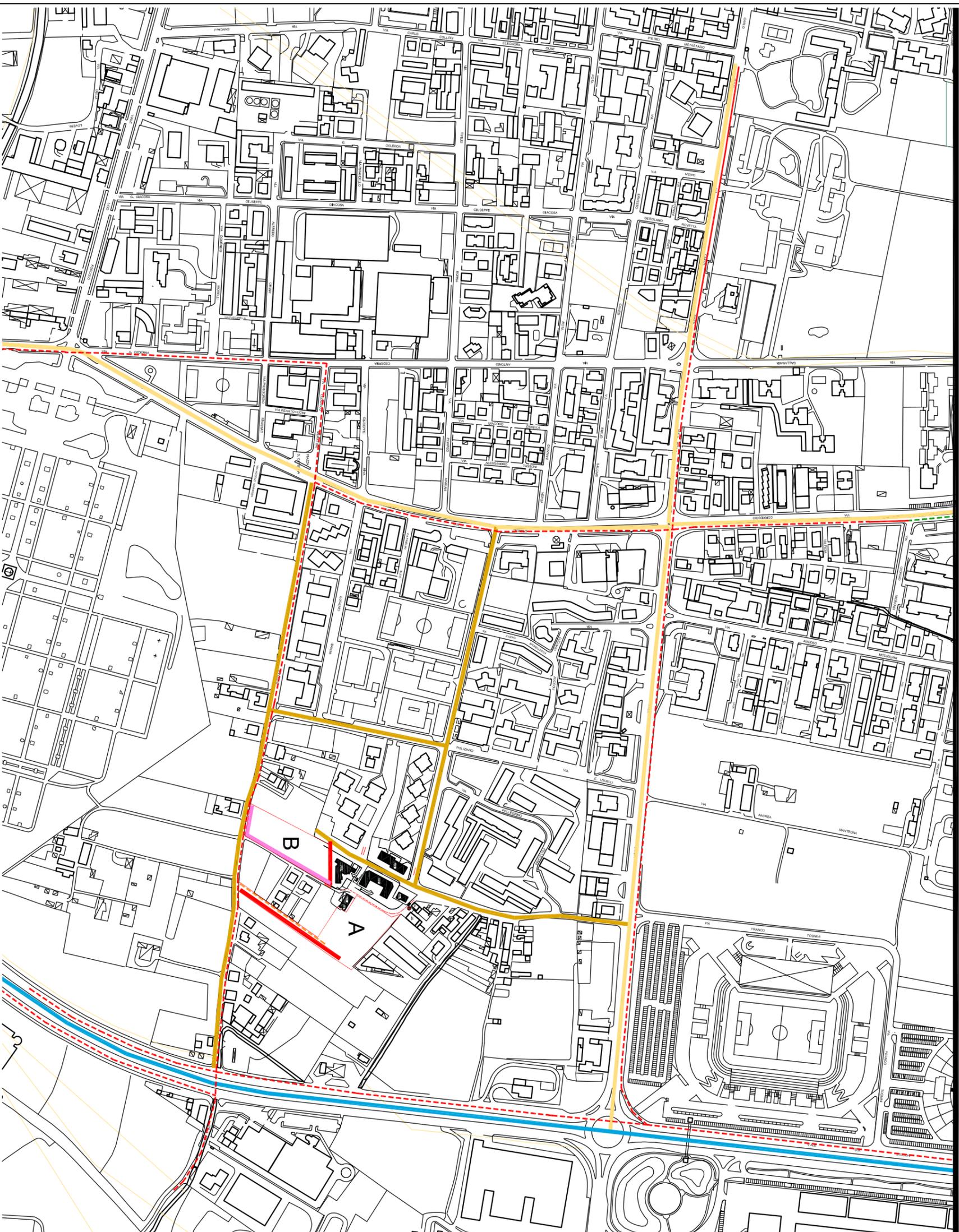
TITOLO:

Viabilità esistente

L'accesso alle aree avviene attraverso la viabilità esistente, ovvero attraverso via Cantalupo per l'area A, ed attraverso via Ippolito Nievo e via Cantalupo per l'area B

TAV. 2

Progetto viabilistico



Legenda

-  VIABILITÀ PRIMARIA DA PGT
-  VIABILITÀ SECONDARIA DA PGT
-  VIABILITÀ DI QUARTIERE
-  STRADE IN PROGETTO PREVISTA DAL P.A.
-  STRADA ESISTENTE IN AMPLIAMENTO PREVISTA DAL P.A.
-  PISTE CICLABILI ESISTENTI
-  PISTE CICLABILI IN PROGETTO DA PGT
-  PISTE CICLABILI PREVISTA DAL P.A.

COMUNE DI MONZA

PROGETTISTI:



Arch. Loglio Giorgio
Arch. Loglio Lorenzo
sede legale
Via A. Volta 5
sede operativa
Via C. Cattaneo 26
20052 Monza (MB)
Tel. 039.36.95.20
Tel. 039.38.63.47
Fax. 039.23.16.815
Url. www.logh.it
Mail studio@logh.it



Arch. Pegolotti A.
Via San Gottardo 83
Monza
Arch. Redaelli Mario
P.zza della chiesa 1
Ossiglio

LOTTIZZANTI:

Comune di Monza
F.lli Arosio
FRATREM S.n.c.

OGGETTO:

Proposta P.A. in variante in via Cantalupo e via Ippolito Nievo con residenza libera e sociale

TITOLO:

Viabilità in progetto

Il progetto di integrazione della viabilità esistente prevede l'ampliamento di via Cantalupo e la nuova formazione di un accesso al Lotto A con annessa pista ciclabile che si andrà a collegare con quella prevista in progetto dal pgt

TAV. 3