



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 244 DEL 01/08/2023

MODIFICA CONVENZIONE URBANISTICA PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA 'EX GARBAGNATI' IN VIA VAL D'OSSOLA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Agosto alle ore 10:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	--	X
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	X	--

9

1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**
Assiste il Vice Segretario sostituto: **Michele Siciliano**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA CONVENZIONE URBANISTICA PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA 'EX GARBAGNATI' IN VIA VAL D'OSSOLA.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 23.01.2018 è stato adottato il Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Val D'Ossola conforme agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali vigenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 20/03/2018 è stato approvato il Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Val D'Ossola conforme agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali vigenti;
- in data 19/09/2018 è stata stipulata la Convenzione N. di rep. 96056;

Considerato che con nota Prot. 116474 del 20/06/2023 la società Arborea Living Il Belvedere Srl e Arborea Living La Radura Srl hanno presentato istanza di richiesta di modifica della Convenzione urbanistica in essere, stipulata in data 19/07/2018. La modifica è legata alla necessità di realizzare in un'unica soluzione le opere di urbanizzazione secondaria afferenti le difese spondali e il conseguente parco, opere previste nel P.A., apportando le necessarie modifiche agli articoli 3 quinto comma, articolo 7 primo comma, articolo 12, e art. 16 comma1;

Accertato che le modifiche della convenzione sono redatte in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;

Considerato che la modifica della convenzione consentirebbe di adempiere alla necessità progettuale, condivisa con Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale (A.T.O.), di realizzare le opere di difese spondali in un'unica soluzione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente;

Visto la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.07.2018, ad oggetto “Adozione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio, del Rapporto Ambientale e della dichiarazione di sintesi (avvio procedimento D.G.C. n. 437/2018), finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti”;

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20.12.2021;

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la modifica della convenzione del Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Val D'Ossola, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che possono essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <https://www.comune.monza.it/it/aree-tematiche/Urbanistica-eSIT/Piani-attuativi/>:
 - Schema di Convenzione
3. di confermare, ad eccezione di quanto modificato negli elaborati sopra citati, i contenuti degli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 20/03/2018;
4. di approvare i contenuti della nuova bozza di modifica della Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente Settore Governo del Territorio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione;
5. di dare altresì atto che il Dirigente Settore Governo del Territorio procederà ad espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

6. di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: società Arborea Living Il Belvedere Srl e Arborea Living La Radura Srl;
7. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
8. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
9. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: "MODIFICA CONVENZIONE URBANISTICA PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA 'EX GARBAGNATI' IN VIA VAL D'OSSOLA" come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244 DEL 01/08/2023

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE SOSTITUTO
Michele Siciliano
