



## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 158 DEL 01/06/2023

#### AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL PP "EX COTONIFICIO CEDERNA"

#### UFFICIO SUPPORTO AL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Giugno alle ore 11:10 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	X	--

10	0
----	---

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**  
Assiste il Vice Segretario Generale: **Paola Brambilla**

#### IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL PP “EX COTONIFICIO CEDERNA”

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 309 del 22.09.2015 è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato (P.P.) di iniziativa pubblica “Ex Cotonificio Cederna”, per le Unità di intervento “A” e “C”, in via Cederna - via Borsa - via Giacosa - via Oriani;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 8/2017 e n. 98/2021 le Unità di Intervento “A” e “C” del Piano Particolareggiato sono state inserite tra le “Aree interessate da Piani Attuativi / Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati” (ex art. 21 delle Norme di Attuazione dei rispettivi Piani delle Regole);
- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 231 del 9.11.2021 è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato (P.P.), di iniziativa pubblica, “Ex Cotonificio Cederna” in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). tale deliberazione apporta delle modifiche alla Convenzione urbanistica vigente del P.P. stipulata, tra il Comune e la Litha s.r.l. in data 23.12.2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n.8 del 18.01.2022 sono state approvate le variazioni delle aree in cessione del Piano Particolareggiato “Ex Cotonificio Cederna” in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani;
- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n.134 del 23.05.2023 è stata da ultimo approvata la modifica della convenzione del Piano Particolareggiato “Ex Cotonificio Cederna” in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani che modifica la destinazione d’uso dell’edificio 10 destinandolo ad uso biblioteca, spazio culturale e/o polifunzionale;

Considerato che l’Attuatore ha manifestato l’esigenza di apportare delle modifiche al P.P. da ultimo approvato, il tutto come meglio esplicitato nell’istanza depositata agli atti comunali il 24.05.2023 (P.G. 97084), di seguito sintetizzate:

- Rimozione edificio D con trasferimento della relativa volumetria e si parte della superficie fondiaria all’edificio C;
- Conseguente modifica della superficie a standard, con asservimento della superficie fondiaria restante dell’edificio D;

Accertato che la proposta progettuale di variazione del P.P. al momento prospettata si configura come variante al Piano Particolareggiato vigente, senza costituire variante allo strumento urbanistico comunale generale, per cui si anticipa che le procedure urbanistiche di adozione / approvazione sono quelle di cui all’art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che:

- l’Amministrazione Comunale ritiene opportuno attivare il procedimento per adeguare il P.P., approvato da ultimo con D.G.C. n. 8/2022, procedendo ad una variante allo stesso considerato che la nuova soluzione proposta dall’Attuatore aumenta gli spazi a verde (pubblici e privati) visto che le tipologie edilizie proposte lasciano spazio - rispetto al P.P. vigente - ad ampie aree libere;
- è intenzione dell’Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione delle aree dismesse, anche con riferimento a quelle in

esame, come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico oltrech  di rivalutazione ambientale ed urbanistico;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente;

Visto la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.07.2018, ad oggetto "Adozione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio, del Rapporto Ambientale e della dichiarazione di sintesi (avvio procedimento D.G.C. n. 437/2018), finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti";

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20.12.2021;

Visto altres  il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013 successivamente modificato;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unit  organizzativa UFFICIO SUPPORTO AL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

### **D E L I B E R A**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di dare avvio al procedimento di variante al Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna" di iniziativa pubblica in via Cederna - via Borsa - via Giacosa - via Oriani interessante le Unità di intervento "A" e "C", per le finalità esplicitate in premessa che qui si intendono richiamate;
3. di approvare contestualmente l'Avviso, allegato parte integrante alla presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di variante al suddetto Piano Particolareggiato;
4. di accogliere la proposta della Litha s.r.l. volta ad impegnarsi a sostenere a proprio totale carico gli oneri e le spese di progettazione connesse alla richiesta variante al Piano Particolareggiato, seguendo le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale, attraverso gli Uffici competenti e senza alcun impegno da parte dell'Amministrazione stessa;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di procedere alla pubblicazione dell'Avviso, di comunicare i contenuti della presente deliberazione all'Attuatore e relativi tecnici professionisti nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza;
6. di dare altresì mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio, di coordinare tutte le azioni necessarie affinché i soggetti interessati producano gli elaborati necessari per concretizzare le modifiche derivanti dalla presente deliberazione;
7. di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: MARCO LONATI, ROSSELLA BALCONI, ALBERTO BALCONI, LITHA S.R.L., MARIO LONATI;
8. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
9. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
10. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di delibera: “AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL PP “EX COTONIFICIO CEDERNA” come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 158 DEL 01/06/2023

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Paolo Pilotto

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Paola Brambilla

---