



## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 134 DEL 11/05/2023

#### PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA" - MODIFICA CONVENZIONE URBANISTICA DELLE UNITÀ "A" E "C"

#### UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Maggio alle ore 11:45 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	X	--

10

0

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**  
Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

#### IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA" - MODIFICA CONVENZIONE URBANISTICA DELLE UNITÀ "A" E "C"

Premesso che;

- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 309 del 22.09.2015 approvata la variante al Piano Particolareggiato (P.P.) di iniziativa pubblica "Ex Cotonificio Cederna", per le Unità di intervento "A" e "C", in via Cederna – via Borsa – via Giacosa – via Oriani;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 8/2017 e n. 98/2021 le Unità di Intervento "A" e "C" del Piano Particolareggiato sono state inserite tra le "Aree interessate da Piani Attuativi / Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati" (ex art. 21 delle Norme di Attuazione dei rispettivi Piani delle Regole);
- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 231 del 9.11.2021 è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato (P.P.), di iniziativa pubblica, "Ex Cotonificio Cederna" in via Cederna – Borsa – Giacosa – Oriani conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). tale deliberazione apporta delle modifiche alla Convenzione urbanistica vigente del P.P. stipulata, tra il Comune e la Litha s.r.l. (di seguito Attuatore), in data 23.12.2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n.8 del 18.01.2022 sono state da ultimo approvate le variazioni delle aree in cessione del Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna" in via Cederna – Borsa – Giacosa – Oriani;

Considerato che, con nota Prot. 83905 del 08/05/2023, il Soggetto Attuatore ha richiesto di modificare la destinazione d'uso dell'edificio 10 di cui alla Tavola 5 del P.P. "Ex Cotonificio Cederna". In particolare l'edificio 10 sarà destinato ad uso biblioteca, spazio culturale e/o polifunzionale;

Accertato che:

- la modifica della destinazione d'uso dell'edificio 10 di cui alla tavola 5 del P.P. "Ex Cotonificio Cederna" secondo quanto disposto all'art. 14 comma 11 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, non necessita di approvazione di preventiva variante al P.P. in quanto non altera le caratteristiche tipologiche di impostazione del Piano, non incide sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuisce la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;
- la modifica della destinazione d'uso dell'edificio 10 di cui alla tavola 5 del P.P. "Ex Cotonificio Cederna" non comporterà modifica agli impegni che il Soggetto Attuatore ha già assunto con la sottoscrizione della Convenzione stipulata in data 16 dicembre 2010, art. 14 comma 3 c), impegno che si concretizza con un contributo di € 1.750.266,05 quale onere aggiuntivo rispetto a quanto dovuto per oneri di urbanizzazione oltre a € 119.569,97 che secondo quanto richiesto dal Comune con delibera di Giunta Comunale del n. 215 del 30/07/2019 non verrà riconosciuto a scomputo degli oneri di urbanizzazione. Per cui il contributo aggiuntivo, interamente finanziato dal Soggetto Attuatore senza prevederne scomputi dagli oneri di urbanizzazione, corrisponde ad un importo complessivo di € 1.869.836,02;
- le modifiche del Piano Particolareggiato sono redatte in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;

Considerato che è interesse per l'Amministrazione Comunale dotare il quartiere di un edificio ad uso biblioteca, spazio culturale e/o polifunzionale, che possa fungere da polo aggregatore per la collettività e da presidio per le aree pubbliche e/o di uso pubblico previste in realizzazione con la riqualificazione dell'area dell'“Ex Cotonificio Cederna”;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente;

Visto la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.07.2018, ad oggetto “Adozione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio, del Rapporto Ambientale e della dichiarazione di sintesi (avvio procedimento D.G.C. n. 437/2018), finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti”;

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20.12.2021;

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013 successivamente modificato;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

## D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la modifica della convenzione del Piano Particolareggiato “Ex Cotonificio Cederna” in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani, di iniziativa pubblica, conforme al P.G.T. e costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l’“Ufficio Supporto Organi Istituzionali, controllo e coordinamento flusso deliberazioni”, oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <https://www.comune.monza.it/it/aree-tematiche/Urbanistica-eSIT/Piani-attuativi/>  
Elenco elaborati:
  - Relazione illustrativa finanziaria;
  - Tavola 5;
3. di confermare, ad eccezione di quanto modificato negli elaborati sopra citati, i contenuti degli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 18.01.2022 di approvazione della variante al Piano Particolareggiato “Ex Cotonificio Cederna”;
4. di approvare i contenuti della nuova bozza di modifica della Convenzione urbanistica che modifica la destinazione d'uso dell'edificio 10 da impianto sportivo con sala espositiva e polifunzionale alla destinazione d'uso di edificio ad uso biblioteca, spazio culturale e/o polifunzionale, e di autorizzare il Dirigente Settore Governo del Territorio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione;
5. di dare altresì atto che il Dirigente Settore Governo del Territorio procederà ad espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
6. di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: ROSSELLA BALCONI, LITHA S.R.L., MARCO LONATI, ALBERTO BALCONI;
7. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
8. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
9. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di delibera: "PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA" - MODIFICA CONVENZIONE URBANISTICA DELLE UNITÀ "A" E "C"", come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 134 DEL 11/05/2023

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Paolo Pilotto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Franco Andrea Barbera

---