



## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 288 DEL 21/09/2023

**AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I. IN VIALE FOSCOLO - PASCOLI - PELLICO IN VARIANTE AL P.G.T.**

#### SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Settembre alle ore 09:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	--	X
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	X	--

9

1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**  
Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

#### IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I. IN VIALE FOSCOLO - PASCOLI - PELLICO IN VARIANTE AL P.G.T.**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 86 del 10.12.2015 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) interessante l'area dismessa in viale Foscolo - Pascoli - Pellico in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in particolare rispetto al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole. Gli atti che costituivano tale variante sono diventati efficaci, ai sensi di legge, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 11.05.2016;
- la Convenzione attuativa del citato P.I.I. in viale Foscolo - Pascoli - Pellico è stata stipulata, tra CLOTILDE S.r.l. ed il Comune, in data 6.12.2016;
- con D.C.C. n. 8 del 6.02.2017 è stata approvata una variante al P.G.T. diventata efficace ai sensi di legge in data 3.05.2017, sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che inseriva le superfici del citato P.I.I., identificata catastalmente ai mappali 11 - 14 (parte) - 15 - 18 - 19 e 234 del foglio 73, tra le "Aree interessate da Piani Attuativi / Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati" normati dall'art. 21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- in data 13/07/2023 PG 0130867/2023 la Società CLOTILDE S.r.l. (di seguito indicata come Operatore privato proponente) ha depositato una istanza richiedendo l'avvio del procedimento di modifica al Programma Integrato di Intervento viale Foscolo - Pascoli - Pellico e della relativa Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai fini dell'approvazione in Consiglio Comunale, ai sensi dei disposti della Legge Regionale n. 12/2005;

Considerato che:

- la proposta progettuale di modifica al P.I.I. vigente prevede la modifica della tipologia architettonica della volumetria residenziale lasciando invariata la consistenza volumetrica pari a 12.100 di SLP. In particolare, in sostituzione dei tre edifici a torre di altezza massima pari a 50,50 m, vengono proposti due edifici in linea che raggiungono un'altezza massima pari a 42,00 m.;
- la modifica del P.I.I. vigente avviene esclusivamente all'interno del perimetro dell'area fondiaria, lasciando invariate le configurazioni e le dotazioni previste nelle aree pubbliche in cessione e asservimento, ovvero il parco pubblico, l'area pedonale pubblica, il parcheggio pubblico a raso (invariato nelle dimensioni, numero di posti auto, accessi e uscite, dotazioni di verde pubblico e marciapiedi), nonché le opere di completamento ed extra comparto già previste.

Ritenuto che:

- la nuova proposta del Programma Integrato di Intervento, non avente rilevanza regionale, si configura come variante del P.I.I. convenzionato oltreché variante allo strumento urbanistico comunale per cui la procedura di adozione / approvazione è quella definita all'art. 92 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;
- gli aspetti di variante proposti dalla modifica del P.I.I. risultano subordinati alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, limitatamente ai soli effetti significativi sull'ambiente che non sono stati precedentemente considerati dagli

strumenti normativamente sovraordinati secondo le indicazioni di cui all'art. 12 (comma 6) del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 4 (comma 2-ter) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e degli schemi procedurali approvati da Regione Lombardia.

Considerato che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione delle aree degradate e dismesse, anche con riferimento a quella in esame, come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico oltretutto di rivalutazione ambientale ed urbanistico;
- l'istanza formulata dall'Operatore privato proponente presenta elementi di interesse pubblico e di valenza urbanistica e pertanto si ritiene di proseguire tutte le procedure volte all'approvazione delle modifiche del P.I.I. vigente, compreso l'avvio formale dell'iter inerente la verifica di assoggettabilità a VAS e pertanto si individua per il procedimento di VAS l'Autorità procedente rispettivamente nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio mentre l'Autorità competente VAS è individuata nella persona del Dirigente del Settore Ambiente ed Energia;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di verifica così come le modalità di informazione, di partecipazione del pubblico e di diffusione delle informazioni verranno successivamente individuate dall'Autorità procedente VAS d'intesa con l'Autorità competente VAS.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e successivamente modificato.

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

### **D E L I B E R A**

di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di modifica del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, non avente rilevanza regionale ed in variante al P.G.T., sull'area dismessa in viale Foscolo - Pascoli - Pellico presentato dalla Società CLOTILDE S.r.l.;

di approvare contestualmente lo schema di Avviso inerente l'avvio del citato procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta modifica del Programma Integrato di Intervento quale parte integrante della presente deliberazione. L'Avviso dovrà essere pubblicato nelle forme indicate dalla normativa vigente;

di dare atto che l'Autorità procedente per la VAS della suddetta modifica del Programma Integrato di Intervento è il Dirigente del Settore Governo del Territorio;

di individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I. - che collabora con l'Autorità procedente VAS - il Dirigente del Settore Ambiente ed Energia;

di dare mandato al Dirigente del Settore Governo di comunicare i contenuti della presente deliberazione all'Operatore privato proponente e relativo tecnico professionista, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza;

di dare altresì mandato all'Autorità procedente VAS ed all'Autorità competente VAS per l'esecuzione, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L., CLOTILDE S.R.L..

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

.....

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di delibera: “AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I. IN VIALE FOSCOLO - PASCOLI - PELLICO IN VARIANTE AL P.G.T.” come sopra riportata
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 288 DEL 21/09/2023

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Paolo Pilotto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Franco Andrea Barbera

---