



PUNTOCOMUNE - Via Arosio 15

Orari di apertura UFFICIO IMU: da lunedì a venerdì 08.30 - 12.00 / giovedì orario continuato 08.30 - 16.30

Mercoledì 08.30-12.00 nei mesi di Maggio-Giugno-Luglio-Novembre-Dicembre

Tel. 039/2372.307 - .485 - .492 - .366 - .113 - .397 Fax 039/2372568

Sito Internet: [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) E-mail: [imu@comune.monza.it](mailto:imu@comune.monza.it)

Pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Il gettito IMU 2017 è interamente di competenza del Comune ad eccezione degli immobili di categoria D.

Si precisa che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota da applicare è quella pari all'1,06 per cento ed il gettito è di competenza dello Stato per la quota dello 0,76% e di competenza del Comune per la quota rimanente del 0,30%

**ALIQUOTE IMU 2017 approvate con delibera di C.C. n. 23 del 13/3/2017**

Aliquota 0,6% (per gli immobili A1- A8-A9)	1. <b>Abitazione principale e relative pertinenze</b> (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che non risultino iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo). Per abitazione principale si intende quella nel quale il possessore e il suo nucleo familiare <b>dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</b> ; nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale le agevolazioni per abitazione principale e relative pertinenze si applicano ad una singola unità immobiliare;
Aliquota 0,6% (per gli immobili A1-A8-A9)	2. <b>Abitazione e relative pertinenze</b> (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che non risultino iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di <b>ricovero permanente</b> , a condizione che la stessa non risulti locata;
Aliquota 0,6% (per gli immobili A1-A8-A9)	3. <b>Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze</b> (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che non risultino iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) dal <b>coniuge assegnatario</b> della casa coniugale a seguito di provvedimento del giudice;
Aliquota 0,76% Ridotta del 25 %	4. <b>Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale</b> (a condizione che l'inquilino risieda anagraficamente e dimori abitualmente presso l'immobile) e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/1998 e ai sensi della Legge Regionale n. 27/2009 ( <b>locazione a canone concordato</b> );
Aliquota 1,06% Ridotta del 25%	5. <b>Unità abitative concesse in locazione a canone concordato</b> ai sensi della L. 431/1998 ( art. 2 comma 3 inquilino non residente, art. 5 commi 1 , 2 e 3).
Aliquota 0,76%	6. <b>Unità immobiliari regolarmente assegnate agli inquilini a titolo di abitazione principale e relative pertinenze</b> dagli istituti autonomi per le case popolari nonché dagli enti di edilizia residenziale pubblica (ATER/IACP)
Aliquota 0,84%	7. <b>Unità immobiliari con categoria C1 e C3</b> possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa;
Aliquota 0,84 %	8. <b>Abitazione e relative pertinenze di proprietà di cittadini italiani residenti all'estero non pensionati nei rispettivi paesi di residenza (AIRE)</b> a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso
Aliquota 0,84%	9. <b>unità immobiliari possedute dalle Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, così come definite dall'art. 10 del d.lgs 460/1997 e iscritte all'apposito albo delle finanze , istituito dall'art. 11 dello stesso decreto (ONLUS).</b>
Aliquota 0,76% Base imponibile Ridotta del 50%	10. <b>Immobili concessi in uso gratuito</b> a titolo di abitazione principale ad eccezione delle A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che <b>il contratto sia registrato</b> , che il comodante possieda un solo immobile (abitazione) in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Tale beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante (proprietario) possieda, oltre all'immobile concesso in comodato, nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
Aliquota 0,76%	11. <b>Immobili concessi in uso gratuito</b> a titolo di abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) dal possessore ai suoi familiari parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado a condizione che vi siano residenti anagraficamente (genitori/figli - nonni/nipoti - fratelli/sorelle);
Aliquota 1,06 %	12. Per tutti gli altri immobili

## **DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE**

La detrazione per l'abitazione principale (**categorie A1, A8, A9**) e relative pertinenze è stabilita in **€. 200,00**

La detrazione di €. 200,00 si applica anche:

- all'abitazione (**categorie A1, A8, A9**) e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di **ricovero permanente**;
- all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (**categorie A1, A8, A9**) dal **coniuge assegnatario** della casa coniugale a seguito di provvedimento del giudice.

Tutte le detrazioni vanno rapportate al periodo dell'anno durante il quale sussiste tale destinazione.

### **AVVERTENZE**

- I soggetti che intendono fruire dell'aliquota agevolata di cui al numero 2-3-4-7-8-9-11 dovranno trasmettere entro il 31 dicembre dell'anno in corso apposita comunicazione che attesti il possesso dei requisiti previsti. Chi avesse presentato analoga comunicazione negli anni passati non è obbligato a presentarla nuovamente, a condizione che nell'anno in corso non sia mutata la situazione che dà diritto all'aliquota agevolata.
- Nei casi in cui sia previsto l'obbligo di presentazione della dichiarazione la medesima deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di inizio possesso o di variazione ( si rinvia al modello di istruzione della dichiarazione IMU)
- I soggetti che intendono fruire dell'aliquota agevolata e della riduzione di cui al punto 10 devono presentare apposita dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio l'agevolazione allegando copia del contratto di comodato registrato

### **BASE IMPONIBILE**

Per calcolare l'IMU è necessario partire dalla rendita catastale dell'immobile che deve essere rivalutata del 5%. La rendita catastale rivalutata deve essere quindi moltiplicata per il moltiplicatore stabilito dal comma 4 dell'art. 13 del decreto legge n. 201/2011 e successive modifiche.

E' possibile effettuare il calcolo IMU on line dal sito del Comune di Monza [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)

Il servizio di calcolo presso gli sportelli di via Arosio 15 sarà effettuato per un numero giornaliero limitato di utenti con i seguenti orari dal lun. al ven. ore 08.30/12.00 e giovedì orario continuato 08.30/16.30;

### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

ENTRO IL 16 GIUGNO 2017	ENTRO IL 16 DICEMBRE 2017
1° rata: pari al 50% dell'Imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni in vigore nell'anno 2017	2° rata: quale saldo dell'IMU dovuta per l'intero anno

Il versamento deve avvenire avvalendosi **del modello F24** presso gli istituti bancari e presso gli uffici postali.

Il codice ente da indicare per il Comune di Monza è: **F704**

I codici per compilare la sezione "IMU e altri tributi locali" del modello F24 sono i seguenti:

<b>Codici tributo per il pagamento dell'IMU con il modello F24</b>		
Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	<b>3912</b>	...
Fabbricati rurali ad uso strumentale (ad eccezione della categoria D)	<b>3913</b>	...
Terreni	<b>3914</b>	...
Aree fabbricabili	<b>3916</b>	...
Altri fabbricati	<b>3918</b>	...
Fabbricati gruppo catastale D	<b>3930</b>	<b>3925</b>