



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 253 DEL 10/12/2020

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 301

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2020

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di Dicembre alle ore 10:35 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	P	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	P	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	P	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	C	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	C	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	P	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	C	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--
			10	0

*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in collegamento da remoto

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore LO VERSO ROSA MARIA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 253 DEL 10/12/2020

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Cruso



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, TRIBUTI

UFFICIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2020.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, TRIBUTI

UFFICIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2020.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 10/12/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



**14000 - SETTORE BILANCIO, PROGRAMMAZIONE
ECONOMICA, TRIBUTI
14210 - UFFICIO TRIBUTI**

14201 - SERVIZIO POLITICHE FISCALI E FINANZIARIE
Responsabile: BLASI WALTER

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VALORI DELLE AREE
EDIFICABILI PER L'ANNO 2020.**

Visto l'articolo 1, comma 738, della Legge 27.12.2019 n. 160 che abroga la disciplina dell'Imposta unica comunale, ad eccezione delle disposizioni inerenti la Tari, rinviando ai successivi commi da 739 al 783 per la disciplina dell'IMU, a partire dal 01 gennaio 2020;

Considerato che rientra nella potestà regolamentare dell'Ente Comunale, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, la possibilità di stabilire dei valori di riferimento per le aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

Richiamato il Regolamento vigente per la disciplina dell'Imu che all'art. 4 "Aree fabbricabili" stabilisce che "allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso e di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria deliberazione la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio e i criteri valutativi di riferimento delle aree fabbricabili. Tali valori non sono vincolanti né per il Comune, né per il contribuente, ma sono individuati al mero scopo di facilitare il versamento dell'imposta".

Considerato, pertanto, che ai sensi dell'articolo 1, comma 746, della Legge 160/2019, la base imponibile delle aree fabbricabili è il valore da intendersi come costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno

necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio;
Considerato che si rende opportuno procedere con la determinazione dei valori per le aree fabbricabili per l'anno 2020 sia ai fini del pagamento dell'IMU che come indirizzo per l'ufficio nell'esecuzione dell'attività di controllo;

Considerata la situazione emergenziale che ha caratterizzato l'anno 2020 ed il conseguente rallentamento delle attività economiche che ha inciso sia sui cittadini che sulle imprese e, conseguentemente, ritenuto opportuno per l'anno 2020 confermare i valori delle aree fabbricabili deliberati nel 2019;

Ritenuto pertanto opportuno confermare i valori approvati nel 2019 con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04/06/2019;

Rilevato che la determinazione dei valori non ha natura imperativa, ma esclusivamente di indirizzo e di supporto ai fini della valutazione delle aree fabbricabili con l'obiettivo di facilitare il versamento dell'imposta, non risultando vincolanti per i contribuenti;
Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
G1A0104a - Governo dei servizi fiscali e tributari;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO TRIBUTI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarita' tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, TRIBUTI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE AL BILANCIO

D E L I B E R A

di confermare per l'anno 2020, per la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, tenuto conto di tutti i criteri stabiliti dall'art. 1, comma 746, della Legge 27.12.2019 n. 160, i valori come già determinati con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 04/06/2019, tenuto conto dei criteri di determinazione degli stessi e della suddivisione del territorio in zone omogenee, come individuati nella citata deliberazione 139/2019 e relativi allegati.

di dare atto che ai sensi dell'articolo 4, comma 5, del vigente Regolamento IMU, nel caso in cui il contribuente abbia eseguito un versamento maggiore rispetto ai valori indicati, non sarà possibile effettuare alcun rimborso.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.