



COPIA

## COMUNE DI MONZA

Codice Ente 11037	Protocollo n. 98946
Oggetto n. 149	
DELIBERAZIONE N. 24 DEL 25/6/2020	

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2020.

La presente seduta consiliare si tiene in videoconferenza, in ottemperanza al disposto dell'art.73 c.1 del D.L.17.3.2020 n.18 "Emergenza epidemiologica da Covid 19".

Seduta pubblica del 25/6/2020	Convocazione 1°	Sessione	<input checked="" type="checkbox"/> ordinaria
			<input type="checkbox"/> straordinaria
			<input type="checkbox"/> d'urgenza

## CONSIGLIERI IN CARICA

	SINDACO		Consigliere
Allevi Dario	Presidente del Consiglio	Monguzzi Marco	"
Carati Filippo	Cons. Anziano - Uff. Presid.	Monguzzi Nicolas Pietro	"
Pilotto Paolo	Ufficio Presidenza	Mosconi Federica	"
Ferrari Marco	Consigliere	Nasi Marco	"
Adamo Rosario	"	Negrini Marco Giuseppe	"
Camporeale Aurelio	"	Onofri Sandra	"
Canesi Roberto	"	Pietrobon Marco	"
Capra Laura	"	Piffer Paolo	"
Cirillo Francesco	"	Pontani Francesca	"
Cosi Franco	"	Pozzi Maria Chiara	"
Galbiati Stefano	"	Riva Egidio	"
Gariboldi Cesare	"	Russo Salvatore	"
Gaspero Marianna	"	Santese Vito Michele	"
Lamperti Marco	"	Scanagatti Roberto	"
Longoni Egidio	"	Sindoni Danilo	"
Mariani Alberto	"	Zonca Pietro	"
Martinetti Annamaria	"		

---

Villa Simone	VICE SINDACO	Longo Massimiliano	ASSESSORE
Arbizzoni Andrea	ASSESSORE	Maffè Pierfranco	"
Arena Federico Maria	"	Merlini Desiree Chiara	"
Di Oreste Annamaria	"	Sassoli Martina	"
Lo Verso Rosa Maria	"		

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Filippo Carati; partecipa il sostituto V. Segretario Generale del Comune, Dott. Michele Siciliano.

Il sostituto V. Segretario Generale procede all'appello nominale, per la verifica delle presenze dei Consiglieri collegati in videoconferenza, nelle modalità definite dalle Linee Guida emanate dal Presidente del Consiglio comunale in ottemperanza al citato Decreto Legge 18/2020. Il Presidente accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: Lamperti, Santese.

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 18.50

## SEDUTA DEL 25 GIUGNO 2020



### **N.24/98946 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2020.**

Il Presidente del Consiglio, Filippo Carati, da atto:

- che la presente seduta consiliare si tiene in videoconferenza nelle modalità definite dal Presidente del Consiglio Comunale nelle Linee Guida, emanate in data 7 aprile 2020, Prot. Gen. N.59284/2020, ed inviate a tutti i Consiglieri Comunali, in ottemperanza al disposto dell'art. 73 c.1 del D.L.17.3.2020 n. 18 "Emergenza epidemiologica da Covid 19"
- che la modalità adottata per la gestione della seduta in videoconferenza consente di accertare l'identità dei componenti del Consiglio che intervengono in video, di regolare lo svolgimento della discussione, di constatare e proclamare i risultati della votazione
- che Il sistema identificato tramite le citate Linee Guida garantisce a tutti i componenti della seduta di partecipare alla discussione e alla votazione sugli argomenti all'ordine del giorno

Il Presidente del Consiglio comunale, espletate le procedure di verifica dell'identità dei convenuti in videoconferenza tramite appello nominale da parte del sostituto Vice Segretario Generale, introduce la presente proposta di deliberazione, la cui parziale trattazione si è tenuta nella seduta del 22.6.20, come risulta dal verbale n. 21.

Entro il termine di Martedì 23.6.2020 ore 12.00, stabilito dal Regolamento di contabilità, non risultano pervenuti emendamenti sulla proposta in oggetto.

#### **DURANTE LA SEDUTA ODIERNA**

Viene presentato un ordine del giorno a firma del Consigliere Longoni che, posto in votazione, viene **RESPINTO**.

Copia dell'odg viene caricato sul canale 25.6.20 di TEAMS ed inviato via e-mail a tutti i Consiglieri per presa visione.

(Allegato al presente atto lettera A)

Alle ore 19.55 viene temporaneamente sospesa la seduta consiliare per un guasto al sistema di registrazione.

Alle ore 20.13 riprende la seduta consiliare.

Il sostituto Vice Segretario Generale, Dott. Michele Siciliano, procede all'appello nominale per la verifica del numero legale.

Risultano collegati alla piattaforma TEAMS n. 32 Consiglieri (non risulta collegato il Consigliere Ferrari Marco).

#### OMISSIS

Alla ripresa della seduta consiliare, Il Presidente del Consiglio comunale, Carati Filippo, pone in votazione l'ordine del giorno del Consigliere Longoni nel testo sottoriportato:

“””Vista la proposta di aliquote 2020 dell'oggetto n. 149

Il Consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta a destinare le risorse del gettito dell'anno 2020 degli immobili in categoria D rispetto alla parte comunale delle aliquote come definito nell'allegato alla delibera ad oggetto n.149 punto h) pari al 30% dell'aliquota parte comunale e i) e pari allo 0,11% dell'aliquota parte comunale

A progetti e contributi alle imprese commerciali della città per la parte di cui alla lettera h) e a teatri e cinema per la parte di cui alla lettera i) tramite bandi regionali specifici

Monza, 25.6.20

F.to. Egidio Longoni””””

**Si collega alla piattaforma TEAMS il Consigliere Ferrari Marco.**

Il sostituto Vice Segretario Generale, Dott. Michele Siciliano, procede all'appello nominale dei votanti che manifestano verbalmente in videoconferenza il proprio voto, e attesta quanto segue:

Consiglieri presenti n. 33 Votanti n. 33 Maggioranza richiesta n.17

Voti favorevoli n.13

Voti contrari n.20

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano collegati in videoconferenza per la votazione i Consiglieri:

Allevi, Adamo, Camporeale, Canesi, Capra, Carati, Cirillo, Cosi, Ferrari, Galbiati, Gariboldi, Gaspero, Lamperti, Longoni, Mariani, Martinetti, Monguzzi M., Monguzzi N., Mosconi, Nasi, Negrini, Onofri, Pietrobon, Piffer, Pilotto, Pontani, Pozzi, Riva, Russo, Santese, Scanagatti, Sindoni, Zonca.

In base all'esito della votazione per appello nominale il Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza degli scrutatori Cirillo, Gariboldi, Pilotto, accerta il risultato e proclama che l'ordine del giorno del Consigliere Longoni è **RESPINTO**.

OMISSIS

Esaurite le dichiarazioni di voto, e nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Filippo Carati, pone in votazione la proposta di delibera avente ad oggetto: **"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2020"** nel testo sottoriportato:

“”Premesso che il comma 738, dell'articolo 1, della Legge n.160 del 27/12/2019, ha istituito l'Imposta municipale propria abolendo, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 nella parte riferita all'IMU e alla TASI, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI);

Considerato che la nuova IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 avente come presupposto il possesso d'immobili. Non costituisce, invece, presupposto dell'imposta il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita dalla nuova normativa, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto il comma 744 del suddetto articolo 1 che riserva allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento;

Dato atto che per le aree fabbricabili il valore é costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Visto il comma 747 lettera c) dell'articolo 1 Legge n. 160/2019, il quale stabilisce che la base imponibile é ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori;

Visto il comma 760 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 il quale stabilisce che per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;

Visto il comma 748 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 il quale stabilisce che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

Visto il comma 750 dell'articolo 1 della Legge n.160/2019 il quale stabilisce che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

Visto il comma 751 dell'articolo 1 della Legge n.160/2019 il quale stabilisce che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. I predetti immobili fino all'anno 2019 erano soggetti a Tasi ed esenti da IMU.

Visto il comma 752 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 il quale stabilisce che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

Visto il comma 753 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 il quale stabilisce che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

Visto il comma 754 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 il quale stabilisce che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

Richiamato il regolamento comunale di disciplina dell'IMU di cui alla Legge 160/2019 e le discipline con lo stesso adottate ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;

Ritenuto che nell'ambito della propria autonomia impositiva, il comune possa approvare una struttura differenziata di aliquote, in particolare finalizzata all'applicazione di aliquote ridotte rispetto a quella ordinaria per particolari casistiche;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Preso atto che l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";

Considerato che l'articolo 138 del D.L. 19/05/2020 n. 34 (Decreto Rilancio) ha previsto l'allineamento dei termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022, stabilito dal comma 2, dell'art. 107 D.L. 17/3/2020 n. 18 convertito con la Legge 24/4/2020 n. 27;

Richiamato l'articolo 1, comma 767 della Legge 160/2019 che dispone che le aliquote IMU e i regolamenti IMU hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 177 del D.L. 19/5/2020 n. 34;

Rilevato che, al fine di raggiungere gli equilibri di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi, si rende necessario per l'anno 2020 approvare le aliquote e la detrazione IMU nelle misure indicate nell'allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: G1A0104a - Governo dei servizi fiscali e tributari;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO TRIBUTI, come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. f), D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, TRIBUTI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

propone all'On.le Consiglio Comunale di voler

### DELIBERARE

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di approvare per l'anno 2020 le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160, come da allegato che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- 3) Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Inoltre, considerato che sussistono le condizioni d'urgenza

### DELIBERA

con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000."''''

Il sostituto Vice Segretario Generale, Dott. Michele Siciliano, procede all'appello nominale dei votanti che manifestano verbalmente in videoconferenza il proprio voto, e attesta quanto segue:

Consiglieri presenti n. 33 Votanti n.20 Maggioranza richiesta n.11

Voti favorevoli n.20

Astenuti n.13 (Camporeale, Lamperti, Longoni, Mariani, Pietrobon, Piffer, Pilotto, Pontani, Pozzi, Riva, Scanagatti, Sindoni, Zonca)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano collegati in videoconferenza per la votazione i Consiglieri:

Allevi, Adamo, Camporeale, Canesi, Capra, Carati, Cirillo, Cosi, Ferrari, Galbiati, Gariboldi, Gaspero, Lamperti, Longoni, Mariani, Martinetti, Monguzzi M., Monguzzi N., Mosconi, Nasi, Negrini, Onofri, Pietrobon, Piffer, Pilotto, Pontani, Pozzi, Riva, Russo, Santese, Scanagatti, Sindoni, Zonca.

In base all'esito della votazione per appello nominale il Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza degli scrutatori Cirillo, Gariboldi, Pilotto, accerta il

risultato e proclama che la proposta di delibera, avente ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2020." è **APPROVATA**

Successivamente viene posta in votazione l'immediata eseguibilità sul presente provvedimento.

Il sostituto Vice Segretario Generale, Dott. Michele Siciliano, procede all'appello nominale dei votanti che manifestano verbalmente in videoconferenza il proprio voto, e attesta quanto segue:

Consiglieri presenti n.33 Votanti n.21 Maggioranza richiesta n.17

Voti favorevoli n. 21

Non partecipanti al voto n. 12 (Camporeale, Lamperti, Longoni, Mariani, Pietrobon, Pilotto, Pontani, Pozzi, Riva, Scanagatti, Sindoni, Zonca)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano collegati in videoconferenza per la votazione i Consiglieri:

Allevi, Adamo, Camporeale, Canesi, Capra, Carati, Cirillo, Cosi, Ferrari, Galbiati, Gariboldi, Gaspero, Lamperti, Longoni, Mariani, Martinetti, Monguzzi M., Monguzzi N., Nasi, Mosconi, Negrini, Onofri, Pietrobon, Piffer, Pilotto, Pontani, Pozzi, Riva, Russo, Santese, Scanagatti, Sindoni, Zonca.

In base all'esito della votazione per appello nominale, il Presidente del Consiglio comunale con l'assistenza degli scrutatori Cirillo, Gariboldi, Piffer (in sostituzione del Cons. Pilotto), dichiara che la deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4 D.Lgs 267/2000, è **immediatamente eseguibile**.



**ALLEGATO alla deliberazione di approvazione aliquote Imposta municipale propria  
anno 2020**

**1. Aliquote e detrazioni IMU anno 2020:**

- a) aliquota pari a 0,6 per cento e la detrazione pari a 200 euro per i fabbricati destinati ad abitazione principale di cui all'art. 1, comma 748, della Legge 27.12.2019 n. 160, classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze (C2, C6, C7), limitatamente ad una unità per ciascuna categoria;
- b) aliquota ridotta, pari allo 0,84 per cento per le unità immobiliari con categoria C1 e C3 possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa;
- c) aliquota ridotta, pari allo 0,76 per cento per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- d) aliquota ridotta, pari allo 0,76 per cento per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria), ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge n. 431/98 e ai sensi delle condizioni previste per il canone Sociale e Moderato dalla Legge Regionale n. 16/2016 e successivi provvedimenti attuativi;
- e) aliquota ridotta, pari allo 0,76 per cento per gli immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria), da:
  - 1) il possessore ai suoi familiari parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado a condizione che vi siano residenti;
  - 2) per gli immobili concessi in uso gratuito alle condizioni e con i requisiti previsti dall'articolo 1 comma 747 lettera c) della Legge n. 27.12.2019 n. 160;
- f) aliquota ridotta, pari allo 0,84 per cento per l'abitazione e le relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria), posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- g) aliquota ridotta, pari allo 0,84 per cento per le unità immobiliari possedute dalle Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, così come definite dall'art. 10 del D.Lgs 460/1997 e iscritte all'apposito Albo delle Finanze, istituito dall'art. 11 dello stesso decreto;
- h) aliquota pari all'1,06 per cento per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, di cui all'art. 1, comma 753 della Legge 27.12.2019 n. 160, con esclusione degli immobili di cui al punto successivo. Allo Stato spetta la quota di gettito pari allo 0,76 per cento, al Comune spetta la restante quota dello 0,30 per cento;
- i) aliquota ridotta, pari allo 0,87 per cento per le unità immobiliari classificate o classificabili nella categoria catastale D/3, destinate a sale cinematografiche e teatrali, possedute o concesse in locazione. Allo Stato spetta la quota di gettito pari allo 0,76 per cento, al Comune spetta la restante quota dello 0,11 per cento;
- j) aliquota pari allo 0,00 per cento, pertanto azzeramento aliquota, per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, di cui all'art. 1, comma 750, della Legge 27.12.2019 n. 160;
- k) aliquota pari allo 0,25 per cento, di cui all'art. 1, comma 751, della Legge 27.12.2019 n. 160, per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati,
- l) aliquota pari all' 1,06 per cento per i terreni agricoli di cui all'art. 1, comma 752, della Legge 27.12.2019 n. 160;
- m) aliquota di base dell'Imposta Municipale propria (IMU) di cui all'art. 1, comma 754, della Legge 27.12.2019 n. 160, pari all'1,06 per cento (*unovirgolazeroesipercento*) per tutti gli immobili, casi e fattispecie, diversi da quelli di cui alle precedenti lettere.

2. di stabilire che per le fattispecie indicate alle lettere b), d), e1), f), g) del punto 1, deve essere presentata, specifica comunicazione all'ufficio Tributi da parte dei contribuenti interessati entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento, indicante gli immobili oggetto di agevolazione ai fini dell'Imposta Municipale Propria, fatti salvi gli obblighi dichiarativi in tutti i casi previsti dalla Legge e dal decreto ministeriale di approvazione del modello dichiarativo. Il mancato rispetto del termine di presentazione della comunicazione non comporta la decadenza dal beneficio purchè il contribuente possieda i requisiti previsti a tal fine;

3. di dare atto che per le aree fabbricabili, il valore é costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, TRIBUTI**

**UFFICIO TRIBUTI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2020.**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Il parere viene espresso considerato che, al fine di raggiungere gli equilibri di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi, si rende necessario per l'anno 2020 approvare le aliquote e la detrazione IMU nelle misure indicate nell'allegato alla presente deliberazione.

Monza,

**IL RAGIONIERE CAPO**

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, TRIBUTI**

**UFFICIO TRIBUTI**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE  
2020.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 08/06/2020

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



Il Segretario Generale

Il sottoscritto, Avv. Giuseppina Cruso, Segretario generale del Comune di Monza,

Richiamata la disposizione del Sindaco prot. n.215324/2019, datata 10.12.2019 con la quale è stato affidato al Segretario generale il compito di esprimere il parere di legittimità sulle deliberazioni del Consiglio comunale;

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2020”**

esprime sulla predetta proposta

**PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

Monza, 9.6.2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Giuseppina Cruso

**Segreteria Generale**  
Ufficio Consiglio comunale

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372322 - 323 -439| Fax 039.2372557  
Email segr.presidenzacc@comune.monza.it  
Sede Municipale: P.zza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.23721

Posta certificata: monza@pec.comune.monza.it  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**Commissione Consiliare Bilancio e Attività Produttive**

Parere n. 9/2020

PROT. N. 96952/2020  
DEL 22/6/2020  
CLASSIFICA 2.5  
FASCICOLO 3/2020

**al Presidente del Consiglio Comunale**

e p.c. **al SINDACO**

**all'Assessore al Bilancio**

**all'Assessore alle Attività Produttive**

**S E D E**

Monza, 22 giugno 2020

Si comunica che la COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO E TRIBUTI - ECONOMATO - SOCIETA' PARTECIPATE - SPENDING REVIEW - COMMERCIO E INDUSTRIA, ARTIGIANATO, LAVORO, TURISMO, CITTA' CABLATA - SMART CITIES nella seduta del giorno 19 giugno 2020 ha espresso

**PARERE FAVOREVOLE**

alla proposta di deliberazione relativa a:

**APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE**

come di seguito specificato:

<b>favorevoli</b>	<b>LEGA NORD - PER ALLEVI FORZA ITALIA - NOI CON DARIO ALLEVI - FRATELLI D'ITALIA - MONZA PER MAFFE'</b>	<b>voti 19</b>
<b>contrari</b>	<b>nessuno</b>	
<b>astenuti</b>	<b>GRUPPO MISTO - PARTITO DEMOCRATICO - MONZA PER SCANAGATTI - MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>voti 12</b>
<b>assenti</b>	<b>CIVICAMENTE</b>	<b>voti 1</b>



**PARERE FAVOREVOLE**

alla proposta di deliberazione relativa a:

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DI CUI ALLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160**

<b>favorevoli</b>	<b>LEGA NORD - PER ALLEVI FORZA ITALIA - NOI CON DARIO ALLEVI - FRATELLI D'ITALIA - MONZA PER MAFFE' - PARTITO DEMOCRATICO</b>	<b>voti 26</b>
<b>contrari</b>	<b>nessuno</b>	
<b>astenuti</b>	<b>GRUPPO MISTO - MONZA PER SCANAGATTI - MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>voti 5</b>
<b>assenti</b>	<b>CIVICAMENTE</b>	<b>voti 1</b>

**PARERE FAVOREVOLE**

alla proposta di deliberazione relativa a:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2020**

<b>favorevoli</b>	<b>LEGA NORD - PER ALLEVI FORZA ITALIA - NOI CON DARIO ALLEVI - FRATELLI D'ITALIA - MONZA PER MAFFE'</b>	<b>voti 19</b>
<b>contrari</b>	<b>nessuno</b>	
<b>astenuti</b>	<b>GRUPPO MISTO - PARTITO DEMOCRATICO - MONZA PER SCANAGATTI - MOVIMENTO 5 STELLE</b>	<b>voti 12</b>
<b>assenti</b>	<b>CIVICAMENTE</b>	<b>voti 1</b>

**Il Presidente  
della Commissione  
(Egido Longoni)**



**DiKe - Digital Key**  
(Software per la firma digitale di documenti)

**Esito Verifica Firme**

**12 giugno 2020**

File : C:/Users/mmatera/dikeTmpdir\_14438/24493/verbale 17-2020 revisori delibera APPROVAZIONE ALIQUOTE IM..pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 12/06/2020 08.49.02 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : FILIPPO FIAMINGO  
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata 2  
Cod. Fiscale : FMNFPP61S05M204F  
Stato : IT  
Organizzazione : non presente  
Cod. Ident. : 20177100143317  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 07/07/2017 09.18.09 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 07/07/2020 00.00.00 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 11/06/2020 16.24.25 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 12/06/2020 08.49.02 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : ROBERTO MARCOBELLI  
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata 2  
Cod. Fiscale : TINIT-MRCRRT48M06E388Q  
Stato : IT  
Organizzazione : NON PRESENTE  
Cod. Ident. : 2019502753396  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 07/02/2019 08.01.45 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 07/02/2022 00.00.00 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 11/06/2020 13.46.48 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 12/06/2020 08.49.02 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : MARCO ORAZI  
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata 2  
Cod. Fiscale : TINIT-RZOMRC68C09B157I  
Stato : IT  
Cod. Ident. : 20205027131043  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 14/04/2020 10.08.06 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 14/04/2023 00.00.00 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Limite D'uso : Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019  
Data e Ora Firma : 11/06/2020 14.12.59 (UTC Time)

**InfoCert S.p.A.**

sito web: [www.firma.infocert.it](http://www.firma.infocert.it)



# Rapporto di verifica

Nome file: verbale 17-2020 revisori delibera APPROVAZIONE ALIQUOTE IM..pdf (1).p7m

Data di verifica: 11/06/2020 16:24:25 UTC

Liv.	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 FIAMINGO FILIPPO	InfoCert Firma Qualificata 2	2	
1	 Roberto Marcobelli	InfoCert Firma Qualificata 2	3	
1	 MARCO ORAZI	InfoCert Firma Qualificata 2	4	
	<b>Appendice A</b>		5	

 **Firma valida**

La firma è in formato CAdES-BES

Verifica alla data di sistema: 12/06/2020 20:17:49 UTC

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 11/06/2020 16:24:25 UTC

 **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 12/06/2020 20:17:49 UTC

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 11/06/2020 16:24:25 UTC

 **Il certificato non risulta revocato**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni.

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE)

N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Dettagli certificato**

Nome e Cognome del soggetto: **FIAMINGO FILIPPO**

Codice fiscale: **FMNFPP61S05M204F**

Società: **non presente**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **47e46f**

Autorità emittente: **InfoCert Firma Qualificata 2**

Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**

Policies: **0.4.0.194112.1.2;, 1.3.76.36.1.1.32;CPS URI: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.p>  
1.3.76.24.1.1.2;,**

Validità: **dal 07/07/2017 09:18:09 UTC al 07/07/2020 00:00:00 UTC**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Il certificato è valido

**✓ Firma valida**

La firma è in formato CAdES-BES

Verifica alla data di sistema: 12/06/2020 20:17:49 UTC

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 11/06/2020 13:46:48 UTC

**✓ Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 12/06/2020 20:17:49 UTC

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 11/06/2020 13:46:48 UTC

**✓ Il certificato non risulta revocato**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni.

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Dettagli certificato**

Nome e Cognome del soggetto: **Roberto Marcobelli**

Codice fiscale: **TINIT-MRCRRT48M06E388Q**

Società: **NON PRESENTE**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **b01fd5**

Autorità emittente: **InfoCert Firma Qualificata 2**

Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**

Policies: **1.3.76.36.1.1.1; CPS URI: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>;;  
1.3.76.24.1.1.2;; 0.4.0.194112.1.2;;**

Validità: **dal 07/02/2019 08:01:45 UTC al 07/02/2022 00:00:00 UTC**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Dichiarazione di Trasparenza: (EN)

- <https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Il certificato è valido

 **Firma valida**

La firma è in formato CAdES-BES

Verifica alla data di sistema: 12/06/2020 20:17:49 UTC

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 11/06/2020 14:12:59 UTC

 **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 12/06/2020 20:17:49 UTC

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 11/06/2020 14:12:59 UTC

 **Il certificato non risulta revocato**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni.

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Dettagli certificato**

Nome e Cognome del soggetto: **MARCO ORAZI**

Codice fiscale: **TINIT-RZOMRC68C09B157I**

Società: **Non disponibile**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **01130a0b**

Autorità emittente: **InfoCert Firma Qualificata 2**

Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**

Policies: **1.3.76.36.1.1.1;CPS URI: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>;;  
1.3.76.24.1.1.2;; 0.4.0.194112.1.2;; 1.3.76.16.6;displayText: Questo certificato  
rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019;;  
dal 14/04/2020 10:08:06 UTC al 14/04/2023 00:00:00 UTC**

Validità:

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en)

- <https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Il certificato è valido

## **Appendice A**

### **A.1 Certificati delle autorità radice (CA)**

#### **A.1.1 InfoCert Firma Qualificata 2**

Nome e Cognome del soggetto: **InfoCert Firma Qualificata 2**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **01**

dal **19/04/2013 14:26:15 UTC** al **19/04/2029 15:26:15 UTC**

**Comune di Monza**  
Provincia di Monza e della Brianza

PROT. N. 92405  
DEL 12.06.20  
CLASSIFICA 4.3  
FASCICOLO 42/2020

Coll. Rev. 17 - 2020

Collegio dei Revisori  
Verbale

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2020.**

Il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 72/2018, esecutiva ai sensi di legge, componenti Sig.ri:

Marcobelli Rag. Roberto, Presidente;  
Orazi Dott. Marco, Componente;  
Fiamingo Dott. Filippo, Componente;

Si è riunito per adempiere agli obblighi in materia di vigilanza sulla regolarità contabile, finanziaria ed economica ex art. 239, comma 1 lettera b), D.Lgs. 267/2000, in materia di applicazione dei tributi locali.

Vista la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, atto avente ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2020".

Visto l'allegato alla deliberazione in oggetto, contenente il prospetto delle aliquote e detrazioni IMU che vengono approvate con la suddetta deliberazione e trovano applicazione per l'anno 2020;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Bilancio, Programmazione economica, Tributi.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Bilancio, Programmazione Economica, Tributi.

Visto il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario Generale Avv. Giuseppina Cruso.

Esaminata la documentazione richiamata ed esperita l'istruttoria di rito,

Il Collegio dei Revisori dei Conti

**ESPRIME**

parere favorevole alla proposta di deliberazione riguardante la "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2020."

Monza, 10 giugno 2020

**L'ORGANO DI REVISIONE**

Presidente: Marcobelli Rag. Roberto

Componente: Orazi Dott. Marco

Componente: Fiamingo Dott. Filippo

**Documento firmato digitalmente**

AW A)

**odg ogg 149**

Longoni Egidio &lt;elongoni@comune.monza.it&gt;

gio 25/06/2020 20:01

A: Presidente del Consiglio <presidentecc@comune.monza.it>; Segreteria Presidenza CC  
<segr.presidenzacc@comune.monza.it>

Ordine del giorno su oggetto n. 149.

Vista la proposta di aliquote 2020 dell'oggetto 149

Il consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta a destinare le risorse del gettito dell'anno 2020 degli immobili di categoria D rispetto alla parte comunale delle aliquote come definito nell'allegato alla delibera ad oggetto n. 149 punto h) pari allo 0,30% dell'aliquota parte comunale e i) e pari allo 0,11% dell'aliquota parte comunale

A progetti e contributi alle imprese commerciali della città per la parte di cui alla lettera h) e a teatri e cinema della città per la parte di cui alla lettera i) tramite bandi o regolamenti specifici.

Egidio Longoni

Consigliere comunale Partito Democratico

Nota su Privacy: Questa comunicazione e ogni eventuale documento allegato sono ad uso esclusivo del destinatario e contengono informazioni riservate. Il messaggio ed eventuali documenti allegati non hanno natura personale e le eventuali risposte alla presente potranno essere conosciute da più soggetti e unità operative all'interno del Comune di Monza, che a vario titolo abbiano interesse ad assolvere le specifiche richieste o esigenze oggetto della comunicazione. Se non siete l'effettivo destinatario della consegna della comunicazione e se l'avete ricevuta per errore, ci scusiamo per l'accaduto e vi invitiamo cortesemente ad eliminarla in maniera definitiva senza possibilità alcuna di recupero e di comunicare immediatamente l'accaduto ai nostri uffici. Qualsiasi modifica o distribuzione a terzi è assolutamente vietata. Vi ricordiamo, inoltre, che la comunicazione, la diffusione, l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore, costituiscono violazioni alle disposizioni del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea e sono sanzionabili ai sensi dell'art. 616 del Codice Penale.



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 25/6/2020

Il Presidente del Consiglio Comunale  
F.to: Filippo Carati

Il sostituto V. Segretario Generale  
F.to. Dott. Michele Siciliano

Si precisa che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/7/20 dove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art.124 D.Lgs 267/2000)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, dal 10/7/20 al 24/7/20

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini per non aver riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000).

Monza

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Monza

Passaggi ai Settori: